



*Starostwo Powiatowe w Nowym Targu*

*ul. Bolesława Wstydliwego 14*

*34 – 400 Nowy Targ*

Powiat: **nowotarski**

Województwo: **małopolskie**

**MODYFIKACJA OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW**  
**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NOWY TARG**  
**OBRĘB MORAWCZYNA**  
**OBRĘB OSTROWSKO**

Opracowano w Wydziale Geodezji,

Katastru i Kartografii

Starostwa Powiatowego w Nowym Targu

Nowy Targ – Lipiec 2023



## I. Dane formalno-prawne

### 1. Zamawiający

Starostwo Powiatowe w Nowym Targu, ul. Bolesława Wstydlivego 14, 34-400 Nowy Targ

### 2. Nazwa obiektu

- 2.1. Powiat: nowotarski
- 2.2. Jednostka ewidencyjna: Nowy Targ
- 2.3. Numer statystyczny jednostki: 121109\_2
- 2.4. Obręb ewidencyjny : 121109\_2.0013 Morawczyna i 121109\_2.0016 Ostrowsko
- 2.5. Liczba działek ewidencyjnych: 9 148
- 2.6. Powierzchnia obrębów: 1 750 ha
- 2.7. Liczba jednostek rejestrowych: 2 021
- 2.8. Liczba budynków ujawnionych w części opisowej bazy EGB: 131
- 2.9. Szacowana liczba operatów technicznych: 841

### 3. Cel prac i zakres opracowania

#### 3.1 Cel prac:

Celem prac jest modyfikacja i poprawa jakości operatu ewidencji gruntów i budynków oraz dostosowanie istniejących danych ewidencyjnych do zgodności z dokumentacją geodezyjną znajdującą się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym zgodnie z zapisami § 45 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Po wykonaniu tych prac powstanie zintegrowana baza danych ewidencji gruntów i budynków, pozwalająca na prowadzenie i udostępnianie danych w technologii informatycznej.

### 4. Zakres prac planowanych do wykonania

1. Pozyskanie danych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego
  - 1.1. Przy tworzeniu zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
  - 1.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy komplet danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych z Wykonawcą lub



zapewni Wykonawcy przy pomocy usług sieciowych nieodpłatny dostęp do danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3. Na zasadach określonych w pkt. 1.2 Zamawiający przekaze Wykonawcy do wykorzystania przy realizacji przedmiotu zamówienia, następujące dane dotyczące obszaru objętego zamówieniem:

- a) obowiązujące arkusze mapy ewidencyjnej prowadzonej w postaci nieelektronicznej w skali 1:2880;
- b) arkusze mapy gleboznawczej klasyfikacji gruntów w postaci nieelektronicznej w skali 1:2880;
- c) bazy danych EGiB, BDOT500 i GESUT;
- d) dane dotyczące punktów osnowy geodezyjnej oraz opisy topograficzne tych punktów;
- e) cyfrowe zbiory danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju,
- f) cyfrowe zbiory danych adresowych,
- g) operaty techniczne PZGiK zawierające informacje dotyczące baz danych EGiB, GESUT oraz BDOT.

1.4. Wykonawca wykorzysta, przy modyfikacji bazy danych EGiB dane i materiały przekazane mu przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, oraz przy pomocy niektórych tych materiałów zmodyfikuje utworzone przez siebie zbiory danych.

## 2. Modyfikacja bazy ewidencji gruntów i budynków

2.1 Analiza materiałów pzgik wydanych przez Zamawiającego.

2.2 Zgromadzenie informacji umożliwiających uzupełnienie bazy danych EGiB zgodnie z modelem pojęciowym danych EGiB w zakresie:

- a) jednostek ewidencyjnych,
- b) obrębów ewidencyjnych,
- c) konturów użytków gruntowych,
- d) konturów klasyfikacyjnych.



- 2.3 Uzupełnienie, modyfikacja i ewentualna korekta istniejących danych ewidencyjnych w oparciu o skalibrowane obowiązujące mapy ewidencyjne w skali 1:2880, klasyfikacyjne, ortofotomapy oraz wyniki przeprowadzonych analiz.
- 2.4 Analiza spójności analogowej mapy ewidencyjnej z bazą opisową i z dokumentacją źródłową. Sporządzenie raportów z wynikami przeprowadzonych analiz.
- 2.5 Zebranie i analiza materiałów geodezyjno-prawnych dla działek, na których:
  - różnice powierzchni działek pomiędzy mapą numeryczną, a bazą opisową przekraczają dopuszczalne odchyłki,
  - w mapie występują kolizje konturów budynków z granicami działek (położenie budynku na dwóch różnych nieruchomościach gruntowych),
  - występują w mapie numerycznej lokalne przesunięcia i skręcenia wektorowych granic działek w stosunku do map ewidencyjnych, zasadniczych i ortofotomap,
  - występują niezgodności w zakresie granic obrębów ewidencyjnych.
- 2.6 Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest obowiązująca mapa ewidencyjna w skali 1:2880, bazy BDOT500 i GESUT, ortofotomapa oraz operaty jednostkowe zgromadzone w pzgik, zawierające informacje o tych konturach. Zakres prac obejmuje również weryfikację użytku Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, pod kątem zgodności ze stanem faktycznym, tj. czy użytek stanowi ciek wodny czy rów melioracyjny.
- 2.7 Źródłami danych geometrycznych o budynkach ujawnianych w EGIB jest dokumentacja zgromadzona w PZGiK.
- 2.8 Granice obrębu ewidencyjnego należy przyjąć z danych operatów oraz zmodernizowanych obrębów graniczących.
- 2.9 Opracowanie wykazów zmian danych ewidencyjnych pozwalających na ujawnienie powstałych zmian w bazie EGB oraz w dziale I ksiąg wieczystych.
- 2.10 Opracowanie operatu technicznego składającego się z graficznej bazy danych ewidencyjnych oraz raportów, o których mowa w pkt. 2.5.

*mgr inż. Aneta Ślęmp  
Geodeta Powiatowy*



Nowy Targ, 27 lipca 2023 r.