

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu FORU IVA  
w Poznaniu

pt. „Forteczna zabawa na spacerze”



Sporządzili:

Danuta Pasik .....

Adam Dziki .....

Marcin Grabowski .....

Zatwierdzam:

24.01.2023r.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu FORU IVA  
w Poznaniu

pt. „Forteczna zabawa na spacerze”

---

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania części terenu nieruchomości satnowiacej własność Miasta Poznania obejmującej zespół zabytkowy FORT IVa „Waldersee II” w Poznaniu. Opracowanie obejmuje: projekt ścieżek wraz z oświetleniem oraz mała architekturą tj. rozieszczenie, koszy na śmieci i tablic informacyjnych oraz pozostałych elementów infrastruktury technicznej wynikającej z użykanych opinii i uzgodnień, na podstawie opracowanej wcześniej i zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji zagospodarowania ww. terenu.

- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania, jeżeli sposób i zakres projektowanych prac będzie wymagał,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

### ZAMAWIAJĄCY

Miasta Poznań - Urząd Miasta Poznania, Wydział Gospodarki Nieruchomościami , ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań w imieniu , reprezentowany przez

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. ul. Matejki 57 60-770 Poznań wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131

### LOKALIZACJA INWESTYCJI

**Poznań, ul. Lechicka 637, 61-619 w Poznaniu**

**nr działki: nr działki 43/2, 42/1, 41/4, nr arkusza 11, obręb Naramowice**

### WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

451 12720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów zieleni i rekreacyjnych- FORT IVa „WALDERSEE II”

45111200-0 Roboty Ziemne i przygotowawcze

45233140-2 Nawierzchni

45112723-9 Wypożyczenie

45112710-5 Roboty w zakresie zieleni

451110000-1 Instalacja oświetlenia zewnętrznego – roboty ziemne

45316000-5 Instalacja oświetlenia zewnętrznego- okablowanie , montaż opraw i słupów, pomiary i próby

45000000-7 Prace projektowe, nadzór

Wszystkie uzgodnienia branżowe w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., sanitarnym, BHP i ergonomii; jak i uzyskanie opinii ornitologicznej, chiropterologicznej, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót są obowiązkiem Wykonawcy.

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu FORU IVA  
w Poznaniu

pt. „Forteczna zabawa na spacerze”

---

Uzyskanie wszelkich decyzji, które są niezbędne do wykonania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy.

Na prace budowlane i konserwatorskie należy uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z art. 36 ust.1 pkt. 1 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość oraz zakres robót budowlanych : .....	4
1.2.	Planowany zakres robót określony przez Zamawiającego .....	5
2.	WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	9
2.1.	Wymagania architektoniczne.....	11
2.2.	Wymagania instalacyjne.....	11
2.4.	Wymagania dla instalacji elektrycznej .....	13
2.7.	Zagospodarowanie terenu.....	16
3.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH.....	13
3.1.	Zakres prac projektowych.....	13
3.2.	Dokumentacja powinna obejmować:.....	13
3.3.	Warunki wykonania i odbioru prac projektowych .....	15
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	17

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu FORU IVA  
w Poznaniu

pt. „Forteczna zabawa na spacerze”

---

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

- opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania części terenu nieruchomości satnowiacej własność Mista Poznania obejmującej zespół zabytkowy FORT IVA „Waldensee II” w Poznaniu. Opracowanie obejmuje: projekt ścieżek wraz z oświetleniem oraz mała architekturą tj. rozmieszczenie, koszy na śmieci i tablic informacyjnych oraz pozostałych elementów infrastruktury technicznej wynikającej z użykanych opinii i uzgodnień, na podstawie opracowanej wcześniej i zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji zagospodarowania ww. terenu.
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania, jeżeli sposób i zakres projektowanych prac będzie wymagał,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

#### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość oraz zakres robót budowlanych budynku:

##### Dane podstawowe budynku :

- adres nieruchomości: ul. Lechicka 637, 61-619 w Poznaniu
- funkcja podstawowa budynku: FORT IVA „Waldensee II”

##### Dane ewidencyjne działki:

- nazwa obrębu: Naramowice
- arkusza mapy ewidencyjnej: 11
- nr działki: 43/2, 42/1, 41/4
- 

##### Zestawienie parametrów budynku:

Powierzchnia terenu inwestycji [m <sup>2</sup> ]:	
Dz.43/2,ark.11 obr.50	48767
Dz. 42/1ark.11 obr.50	959
Dz.41/4,ark.11 obr.50	84650
Powierzchnia projektowanych ścieżek [m <sup>2</sup> ]:	około 3500
Instalacja melioracyjna(mb)	około1700
Instalacje elektryczne oświetlenie [mb]	około 900

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu FORU IVA  
w Poznaniu

pt. „Forteczna zabawa na spacerze”

---

### **Opis istniejącego zagospodarowania terenu :**

- Na terenie inwestycji znajdują się pozostałość po Forcie pośredni IVa „Waldersse II” wpisanym na listę zabytków pod numerem rejestru A 245 jako pozostałość fortyfikacji pruskich z końca XIX wieku, tworzących pierścień fortów wzniesionych wokół miasta Poznania w latach 1876-1896. Teren obecnie jest zadrzewiony i wymaga pielęgnacji.
- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( dz. U. poz. 463 z dnia 27 kwietnia 2012r.) przejmują się proste warunki gruntowe, a projektowane obiekty małej architektury zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.
- Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze Natura 2000. Jest to obszar siedliskowy należący do Fortyfikacji w Poznaniu, jego powierzchnia wynosi 1,37 km<sup>2</sup>.

### **1.2. Planowany zakres robót określony przez Zamawiającego**

Zadanie inwestycyjne, pt „ Forteczna zabawa na spacerze” znajduje się na części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania i obejmuje zabytkowy zespół zabytkowy Fort IVa „Waldersee II” (nr rej. A245),

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania i uporządkowania przestrzeni wokół terenu Fortu IVa w Poznaniu. Opracowanie obejmuje zaprojektowanie układu komunikacyjnego z utwardzeniem nawierzchni ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż istniejących przedseptów.

Projektowany teren będzie w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych. Projektowane chodniki winny być zaprojektowane na jednym poziomie użytkowym. Łącznie różnych typów nawierzchni odbywać się będzie bez progowo. Przy ławkach oznaczonych na projekcie Ł2 zaprojektowano wysepki pod ławki z dodatkowym miejscem dla osób poruszających się na wózkach a między wysepką a ścieżką pieszą należy zaprojektować pas o nawierzchni informacyjnej - wg. Standardów Dostępność dla Miasta Poznania.

Na terenie nie przewiduje się komunikacji samochodowej .

1.2.1 Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- a) Badania geotechniczne gruntu,
- b) Program prac konserwatorskich,
- c) Opinię ornitologiczną i chiropterologiczną celem określenia miejsc gniazdowania ptaków lub schronienie dla nietoperzy. Jeśli tak to jakie gatunki, w jakiej liczebności występują oraz gdzie zlokalizowane są te miejsca; określenie potencjalnych miejsc, które mogłyby być zajęte przez ptaki lub nietoperze przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych na obiektach, dokładna lokalizacja tych miejsc. Opinia ta ma na celu również zaproponowanie optymalnych metod by zminimalizować ryzyko pokrywania się terminów zasiedlania

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu FORU IVA  
w Poznaniu

pt. „Forteczna zabawa na spacerze”

---

przez zwierzęta obiektów z pracami termomodernizacyjnymi i wskazanie innych rozwiązań celem ochrony zasiedlających się na budynkach ptaków lub nietoperzy,

- d) Koncepcję zagospodarowania terenu opracowaną na aktualnych mapach zasadniczych dla celów projektowych
- e) Projekt budowlany zawierający:
  - projekt zagospodarowania terenu opracowany zgodnie obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego opracowany na aktualnej mapie zasadniczej,
  - projekt architektoniczno-budowlany,
  - projekt techniczny.
- f) Projekt wtórnych nasadzeń
- g) Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych zakresów robót,
- h) Przedmiary robót dla poszczególnych zakresów robót,
- i) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w oparciu o ww. dokumentację projektową dla poszczególnych branż,

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem izby samorządu zawodowego.

1.2.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji:

- decyzji Zarządu Dróg Miejskich (w związku z koniecznością realizacji robót budowlanych w obrębie pasa drogowego i powierzonych w administrację ZDM działka 4/4 ark. 10 obręb Winiary(52) – pas drogowy, 43/2 cz., ark. 10 ,obręb Naramowice (50), działka 42/1 cz . ark. 11, obręb Naramowice) dz. 41/4 cz. ark. 11, obręb Naramowice (50).
- decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- decyzji uzgodnień i opinii Aqanet Retencja
- decyzji o pozwoleniu na budowę WUIAUMP,
- pozwoleń i uzgodnień branżowych, opinii w zakresie Ochrony Środowiska,
- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji,
- w przypadku gdy dokumentacja obejmuje realizację nowych sieci, nowych przyłączy lub ich wymianę winna ona być uzgodniona na ZUDP.
- uzgodnienie z Plastykiem Miejskim
- uzgodnienie z Rada Osiedla

1.2.3.Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu FORU IVA  
w Poznaniu

pt. „Forteczna zabawa na spacerze”

---

## 2. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. Wymagania architektoniczne

Zastosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać warunkom wynikającym z PN o dużej trwałości oraz walorach estetycznych i użytkowych.

Dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów zamiennych, o parametrach nie gorszych od proponowanych, jedynie za zgodą i aprobatą Zamawiającego. Rozwiązania zamienne nie mogą pogorszyć założonych w projekcie walorów użytkowych i parametrów technicznych projekt powinien zostać poprzedzony wykonaniem odkrywek i badań gruntowych oraz w przypadku konieczności badań archeologicznych.

**Przy sporządzaniu koncepcji** zagospodarowania terenu i ostatecznej **dokumentacji projektowej należy uwzględnić:**

- **Ścieżki**

**Nawierzchnia :**

Ścieżki pieszo – rowerowe ( szerokości 3,0) w technologii nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej typu HanseGran ( lub inna o tych samych parametrach) o następujących warstwach przekrojowych:

- warstwa wierzchnia np. HanseGrand 0/8mm- gr. 3 cm
- warstwa dynamiczna np. HanseMineral 0/16mm- gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/3,5mm-gr. 12cm
- grunt rodzimy.

**Kolor nawierzchni** mineralnej: popielatym „Chopin” (wg. HanseGrand)

Przykład ścieżki z nawierzchni mineralnej z obrzeżem z kostki granitowej – w projekcie obrzeże z 2ch rzędów kostki betonowej, stylizowanej na granit (prod. Rouwdach, seria BEGAMIT, kolor jasnoszary wym. [mm] 92x83x77; 92x83x87; 92x79x87; 92x68x68; 92x58x90; 90x102x90; 92x75x75 grubości 60mm)



**Mała Architektura – ławki, kosze na śmieci i stojaki na rowery**

Elementy małej architektury winny być zaprojektowane zgodnie z wytycznymi z katalogu Mebli Miejskich Poznania (parz załącznik nr 1)

Preferowane przez Zamawiającego

- **Ławki** z oparciem i podłokietnikami (Ł1,Ł2-10 sztuk) kod. wg. katalogu Mebli Miejskich: ŁAW-06-CHO-UL/PI/SK/PA/TO/TZ- bp. Ławka z oparciem model PORTIQOA firmy MMCITE, Nr Kat. POA151 t. siedlisko i oparcie z drewna egzotycznego, konstrukcja aluminiowa w kolorze grafitowym RAL7043,

Pod ławkami nawierzchni z tej samej kostki jak obrzeże wzdłuż ścieżek – kostka betonowa stylizowana na granit, kolor jasnoszary. Dla wysepek dostosowanych dla osób

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu FORU IVA  
w Poznaniu

pt. „Forteczna zabawa na spacerze”

---

niepełnosprawnych – oddzielanie od ścieżek płytkami (30x30cm) o fakturze informacyjnej – TYP C wg. Standardów Dostępności dla Miasta Poznania.

- **Kosz na śmieci** (K1-9 szt.) kod wg. Katalogu Mebli Miejskich : KOS-04-CHO-SK/PA/TO TZ- np. kosz na śmieci model LENA LN 125n, firmy MMCITE, stalowa Konstrukcja strona zewnętrzna z ażurowej ocynowanej lub nierdzennej blachy. Kolor obudowy bocznej, daszek i noga w jasnoszary DAL 4042m, pozostałe elementy z perforacją grafitowe RAL7043.

- **Stojak rowerowy** (5 szt.) producent MMCITE, typ Edgetyre. Konstrukcja stalowa i lakierowana malowana proszkowo w kolorze RAL7043.

Górny pion element pokryty pasem wytrzymałej gumy chroniącej lakier opartego na stojaku pojazdu. Stojak rowerowy winien stać przy ławce oznaczonej na projekcie jako Ł2 na wyspie wykonanej z kostki betonowej imitującej granit.

- **Słupek** wg. katalogu Mebli Miasta Poznania ZAP-02-HO-UL/PL/SK/PA. Wysokość 80 cm, żrenica 8cm. Wykonany ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor grafitowy (RAL 7043) półmatowy.

Słupki należy zaprojektować w miejscach gdzie potencjalnie można wjechać na teren ścieżek samochodami.

- **Tablice informacyjne**

Na terenie należy zaprojektować około 6 szt. Tablic informacyjnych. Lokalizacja tablic powinna być powiązana treścią. Kolor tablicy RAL 7043. Rama wykonana z kraty fortecznej. Tablice mają stać na terenie szlaku fortecznego dlatego zachowanie formy, wielkości oraz materiałów na tym szlaku zachowują stylistykę szlaku fortecznego. Tablice informacyjne należy opracować zgodnie z nowym systemem informacji miejskiej Poznania ([www.Poznan.pl/przestrzenpubliczna](http://www.Poznan.pl/przestrzenpubliczna)).

- **Oświetlenie**

Wzdłuż ścieżek należy zaprojektować oświetlenie parkowe. Preferowane przez Zamawiającego oświetlenie parkowe COSMO DELTA LED prod. ROSA , wysokość montażu oprawy na słupie o wysokości 3,5m. Oprawa wykonana ze stopu aluminium anodowanego. Kolor grafitowy nr kat.CI65W. Słup aluminiowy SAL -3,5/ B60, fi 114 mm przy podstawie np. prod. ROSA, kolorystyka słupa taka sama jak oprawy.

UWAGA! W miejscach przy których lokalizowane są oprawy należy zaprojektować konieczność wykonania podcinki gałęzi.

Do Wykonawcy należy pozyskanie warunków od gestora sieci i na jego koszt.

Zastosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać warunkom wynikającym z PN. Dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów zamiennych, o parametrach nie gorszych od proponowanych, jedynie za zgodą i aprobatą Zamawiającego. Rozwiązania zamienne nie mogą pogorszyć założonych w projekcie walorów użytkowych i parametrów technicznych .



# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu FORU IVA  
w Poznaniu

pt. „Forteczna zabawa na spacerze”

---

## 2.2. Wymagania instalacyjne

Dokumentacja projektowa powinna obejmować demontaż oraz budowę nowych instalacji zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego zakresie. Wykonawca winien uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, konieczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz uzyskać zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na wykonanie robót.

W przypadku konieczności montażu urządzeń mających na celu podczyszczających wody opadowe i roztopowe należy wskazać miejsca ich lokalizacji wraz z rzędnymi terenu ich posadowienia.

## 2.3. Wymagania dla instalacji elektrycznej

### 2.3.1. Szafka pomiarowa

Należy wykonać nową szafkę pomiarową zgodnie z wytycznymi zawartymi w uzyskanych warunkach technicznych. Szafka powinna być wykonana zgodnie z wytycznymi ENEA Operator Sp. z o. o., kolor RAL 7035 lub podobny, drzwi z wizjerami na liczniki i GWP, zamek na klucz systemowy 1333 lub podobny. Szafkę montować w granicy działki w miejscu uzgodnionym z ENEA. Wszystkie podejścia obwodów na okablowanie należy wykonać przy pomocy złączek typu ZUG. Panele i maskownice należy przygotować do możliwości oplombowania przez ZE. Każdy przewód należy odpowiednio opisać i oznaczyć.

### 2.3.2. Instalacja elektryczna

Do zasilania szafek oraz opraw oświetleniowych należy wykorzystać kable energetyczne typu YAKXS dobrane zgodnie z zasadami oraz z uwzględnieniem wytycznych dla oświetlenia ulicznego. Instalację wykonać możliwie w układzie TN-S, w innym przypadku zgodnie z istniejącym układem sieciowym. **Wartość zabezpieczeń dobrać odpowiednio do przekroju żyły roboczej przewodu danego obwodu.** Należy zachować odpowiedni stopień ochrony IP w miejscach wprowadzenia przewodów do obudów.

### 2.3.3. Instalacja uziemiająca

Należy wykonać stosowną instalację uziemiającą dla szafki pomiarowej oraz każdego słupa oświetleniowego. Złącza kontrolne wykonać w gruncie, osadzone na stałe z zabetonowaniem, dno wypełnić materiałem przepuszczającym wodę, połączenie bednarka-drut wykonać przy pomocy złącza krzyżowego 4 śrubowego. Otok uziemiający wykonać bednarką FeZn 30x4 mm. Wszystkie połączenia wykonać jako spawane. Wykonane spawy należy odpowiednio zabezpieczyć przed korozją. Uzupełniająco stosować uziomy pionowe.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu FORU IVA  
w Poznaniu

pt. „Forteczna zabawa na spacerze”

---

### 3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

#### 3.1. Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, zgłoszenia, pozwolenia na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

#### 3.2. Dokumentacja powinna obejmować:

- Opinie ornitologiczno- chiropterologiczną – **4 szt.** w wersji papierowej,
- Inwentaryzację zieleni – **4 szt.** w wersji papierowej,
- Projekt nasadzeń wtórnych -**4 szt.** w wersji papierowej
- Program robót konserwatorskich - **4 szt.** w wersji papierowej:
  - powinien obejmować wyniki niezbędnych badań wynikających z wytycznych MKZ
  - zawierać program planowanych robót konserwatorskich.
- Projekt budowlany dla poszczególnych branż - **4 szt.** w wersji papierowej zawierający:
  - projekt zagospodarowania,
  - projekt architektoniczno-budowlany( elementy malej architektury, ławki, śmietniki , tablice informacyjne, lokalizację skrzyń rozdzielczych, lokalizacja lam oświetlających tern itp.) ,
  - projekt techniczny.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu FORU IVA  
w Poznaniu

pt. „Forteczna zabawa na spacerze”

---

- z uwzględnieniem specyfikacji robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
  - powinien swoim zakresem obejmować wszystkie branże,
  - uwzględniający zalecenia zawarte w ekspertyzach technicznych oraz wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków,
  - powinien zawierać rysunki detali, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.
- Przedmiar robót – **2 szt.** w wersji papierowej:
    - powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych).
  - Kosztorys inwestorski – **2 szt.** w wersji papierowej:
    - wykonany metodą szczegółową z rozbiciem na R, M i S.
  - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – **1 szt.** w wersji papierowej,
  - Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – **1 szt.** w wersji papierowej,
  - Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – **2szt.** w wersji papierowej,
  - Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu - **2 szt.** w wersji papierowej,
  - Całość dokumentacji w wersji elektronicznej – **2 płyty CD / DVD,**

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych. Rysunki powinny być czytelne i wykonane z zachowaniem odpowiedniej skali. Stosować papier formatu A.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu FORU IVA  
w Poznaniu

pt. „Forteczna zabawa na spacerze”

---

Zamawiający **BEZWGLEDNIE** wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie PDF w rozdzielczości co najmniej 2400 dpi (preferowane 4800 dpi), które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

### **Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:**

- ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie .pdf**).
- MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiOR (**rozszerzenie .docx lub .doc**).
- AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**).
- NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath oraz .kst/kstx**).

### **Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:**

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in., jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

### **3.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych**

- Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu FORU IVA  
w Poznaniu

pt. „Forteczna zabawa na spacerze”

---

- i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
  - Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równoległe w obszarze inwestycji.
  - Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
  - Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
  - Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
  - Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
  - W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
  - Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).
  - Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- a. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi.
- b. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
  - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu FORU IVA  
w Poznaniu

pt. „Forteczna zabawa na spacerze”

---

- B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.),
- C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.),
- D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1065),
- E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.),
- F. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990),
- G. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.),
- H. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- I. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- J. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- K. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WZ.5595.424.2.2019 z 08.11.2019 r. wydanego na podstawie Ekspertyzy Technicznej z 10.2019 r. - dostępne w siedzibie Zamawiającego,
- L. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
- M. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
- N. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.
- O. Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),
- P. R. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.)
- Q. S. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12. 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. z 2021r., poz 2458z
- R. T. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. nr 43 poz. 346 ze zm.)
- S. U. Wszystkie pozostałe przepisy szczegółowe i Normy Polskie oraz dyrektywy U.E mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu FORU IVA  
w Poznaniu

pt. „Forteczna zabawa na spacerze”

---

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność