

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:250



ZAKRES OPRACOWANIA

URZĄD MIEJSKI W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM
uzgodnienie nr 818.7230.9.4.2022.KR
z dnia 20.06.2022
Egz. nr 1 ilość 1

Z up. BURMISTRZA

inż. Rafał Kubacki
Zastępca Burmistrza

	PROJEKTOWANY BUDYNEK OSP
	GRANICE DZIAŁKI PO PODZIALE
	ISTNIEJĄCE SIECI WODNE
	ISTNIEJĄCE SIECI ENERGETYCZNE NAWIETRZNE
	KRAWĘŻNIK TYPU LEKKIEGO KOLOR GRAFIT - 51,00 MB
	KRAWĘŻNIK TYPU CIĘŻKIEGO KOLOR GRAFIT UŁOŻONY W PIONIE - 41,50 MB
	KRAWĘŻNIK TYPU CIĘŻKIEGO UŁOŻONY NAJAZDOWO KOLOR GRAFIT - 16,00 MB
	NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ GRAFIT 142,00 m2
	SKARPA NASYPU. NASYP OGÓŁEM 92,5,00 M3
	ZBIORNIK SZCZELNY NA GROMADZENIE ŚCIEKÓ BYTOWYCH
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP PRZEZNACZONY DO ROZBÓRKI
	PROPOZYCJA LOKALIZACJI STUDNI WODOMIERSZOWEJ I PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO
	(S) UTWARDZENIE NA POJEMNIKI DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH (P) MIEJSCE PARKINGOWE

- Bilans terenu:
1. Powierzchnia działki 55/2 - 810,76 m²
 2. Powierzchnia zabudowy budynku OSP - 145,05 m²
 3. Powierzchnia terenu utwardzonego w granicach działki - 110,00 m²
 4. Powierzchnia terenu utwardzonego poza granicami działki - 31,09 m², projekt zjazdu wg oddzielnego opracowania w trybie zgłoszenia.
 5. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 555,71 m², zieleni niska.
- Spełnienie warunków planu miejscowego, teren oznaczony w planie jako T8: "Ustala się jako funkcję podstawową - zabudowę skupioną oprowadzając funkcję mieszkalną i usługową, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-8."
1. §21, pkt. 1. Nowe budynki, na obszarze gminy należy realizować z dachami dwuspadowymi lub naczółkowymi o następujących pochyleniach: 2/ w zabudowie gospodarczej i usługowej 25° z tolerancją 5° - warunek spełniony.
 2. §19, pkt. 3. Ustala się następujące zasady określania rzędnych posadzek parterów: 2/ dla zabudowy usługowej i produkcyjnej 0,1 m nad poziom morza - warunek spełniony.
 3. §21, pkt. 4. Ustala się następujące wysokości zabudowy: 4/ zabudowa usługowa i mieszkalno-usługowa - do II kondyż - warunek spełniony.
- Spełnienie warunków ochronnych rurociągów zgodnie z przepisami wewnętrznymi Centralnego Wodociągu Żuławskiego:
1. Pas ochronny 5m, w obrębie którego nie mogą znajdować się obiekty budowlane - warunek spełniony.
 2. Pas ochronny 2m, w obrębie którego nie mogą znajdować się przyłącza kanalizacji sanitarnej - warunek spełniony.
- Działka 55/2 znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.



LEGENDA: sposób oznaczania rysunków

PB : XX : XX : XX : XX

nr rysunku

nr rewizji

artuz rysunku

kod branży

faza projektu

Jednostka projektowa:

Monolit Budownictwo
ul. Ogrodowa 6
80-180 Jankowo Gdańskie

MONOLIT
BUDOWNICTWO

Inwestor: GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI
UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Inwestycja: BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RAKOWISKACH WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP ORAZ BUDOWĄ ZBIORNIKA NA ŚCIEKI BYTOWE.

Adres: RAKOWISKA 24, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI
DZIAŁKA NR 55/2, OBRĘB: 0014 RAKOWISKA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221002_5 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Przedmiot rysunku: Projekt zagospodarowania terenu

Branża: ARCHITEKTURA Faza: PROJEKT KONCEPCYJNY

Projektował: mgr inż. arch. Sylwia Wiśniewska
Projektował: mgr inż. Piotr Jutrowski

Nr uprawnień / Specjalność: POKK/01302 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
POM/0051/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Podpis:

Data: 05.2022 Skala: 1:250 Nr rysunku: PB:PZT:01:R00:A3 Nr strony:

Rozpowszechnianie niniejszego opracowania, jak też jego fragmentów, w tym koncepcji, wykonanych rysunków, a ponadto umieszczanie w systemach danych - za wyjątkiem własnych organów administracji przekazywanie w jakikolwiek formie, w tym elektronicznej, mechanicznej, fotokopii, reprodukcji, przedruku oraz dokonywanie zmian bez zgody autora jest zabronione i podlega odpowiedzialności karniej z mocy art.116,117,118 ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
(DZ.U. NR. 24 POZ.83 Z 1994 R.)

woj : pomorskie
powiat : nowodworski
gmina : Nowy Dwór Gd.
-221002 5
obręb : Rakowiska
-0014
obiekt : dz. 55/2
ID: 6640.607.2022

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

Mapę sporządzono na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGIK w Nowym Dworze Gd. oraz pomiaru uzupełniającego z dnia 04.05.2022 r., Mapę do celów projektowych została wykonana bez ustaleń, czy w granicach inwestycji grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej " 2000 "
Układ odniesienia osnowy wysokościowej " EVRS2007 "

UWAGA ! : Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub są w trakcie realizacji.

Wykonał dnia 04.05.2022 r.
"TRIPOD"
Katarzyna Zalewska
82-100 Ryki, Ryki 1B
NIP:578-244-69-87

Kierownik roboty:
Wiesław Kamiński
nr upr. 12880