



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:250



ZAKRES OPRACOWANIA

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.607.2022
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:	Starosta Nowodworski
Wykonawca prac geodezyjnych:	"TRIPOD" Katarzyna Zalewska Ryki 1B, 82-100 Ryki NIP: 578-244-69-87
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Protokół weryfikacji nr 6640.607.2022_8616 z dnia 12-05-2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	Wiesław Kamiński geodeta nr upr. 12880

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 250

Mapę sporządzono na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGiK w Nowym Dworze Gd. oraz pomiaru uzupełniającego z dnia 04.05.2022 r., Mapę do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy w granicach inwestycji grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej " 2000 "
Układ odniesienia osnowy wysokościowej " EVRS2007 "

UWAGA ! : Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub są w trakcie realizacji.

Wykonał dnia 04.05.2022 r.
"TRIPOD"
Katarzyna Zalewska
82-100 Ryki, Ryki 1B
NIP:578-244-69-87

Kierownik roboty:
Wiesław Kamiński
nr upr. 12880

LEGENDA:

	PROJEKTOWANY BUDYNEK OSP
	GRANICE DZIAŁKI
	ZAKRES OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO
	ISTNIEJĄCE SIECI WODNE
	PROJEKTOWANA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
	PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANIT.
	ZIELEŃ NISKA
	KRAWĘŻNIK TYPU LEKKIEGO KOLOR GRAFIT - 51,00 MB
	KRAWĘŻNIK TYPU CIĘŻKIEGO KOLOR GRAFIT - 46,80 MB
	KRAWĘŻNIK TYPU CIĘŻKIEGO UŁOŻONY NAJADZOWO KOLOR GRAFIT - 16,00 MB
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP PRZEZNACZONY DO ROZBÓRKI
	SKARPA NASYPU. NASYP OGÓŁEM 92,50 M3 NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETON. GRAFIT 175,00 m2
	ZBIORNIK SZCZELNY NA GROMADZENIE ŚCIEKÓ BYTOWYCH
	LOKALIZACJA ZŁĄCZA KABLOWEGO PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO
	(W) LOKALIZACJA KOMORY WODOMIERZOWEJ
	(H) LOKALIZACJA HYDRANTU DC POŻAROWYCH
	(S) UTWARDZENIE NA POJEMNIKI DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
	(P) MIEJSCE PARKINGOWE

Bilans terenu:
1. Powierzchnia działki 55/2 - 810,76 m2.
2. Powierzchnia zabudowy budynku OSP - 145,05 m2
3. Powierzchnia terenu utwardzonego w granicach działki - 144,65 m2
4. Powierzchnia terenu utwardzonego poza granicami działki - 31,09 m2, projekt zjazdu wg oddzielnego opracowania w trybie zgłoszenia.
5. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 521,06 m2, zieleń niska.
Spełnienie warunków planu miejscowego, teren oznaczony w planie jako T8: "Ustala się jako funkcję podstawową - zabudowę skupioną opierającą funkcję mieszkalnej i usługowej, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T - 8."

1. §21, pkt. 1. Nowe budynki, na obszarze gminy należy realizować z dachami dwuspadowymi lub naczółkowymi o następujących pochyleniach: 2/ w zabudowie gospodarczej i usługowej 25° z tolerancją 5° - warunek spełniony.
2. §19, pkt. 3. Ustala się następujące zasady określania rzędnych posadzek parterów: 2/ dla zabudowy usługowej i produkcyjnej 0,1 m nad poziom morza - warunek spełniony.
3. §21, pkt. 4. Ustala się następujące wysokości zabudowy: 4/ zabudowa usługowa i mieszkalno-usługowa - do II kondyng - warunek spełniony.
Spełnienie warunków ochronnych rurociągów zgodnie z przepisami wewnętrznymi Centralnego Wodociągu Żuławskiego:
1. Pas ochronny 5m, w obrębie którego nie mogą znajdować się obiekty budowlane - warunek spełniony.
2. Pas ochronny 2m, w obrębie którego nie mogą znajdować się przyłącza kanalizacji sanitarnej - warunek spełniony.
Działka 55/2 znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

LEGENDA: sposób oznaczania rysunków
PB : xx : xx : xx : xx
nr rysunku
nr rewidacji
arkusz rysunku
kod branży
faza projektu

Jednostka projektowa:
Monolit Budownictwo
ul. Ogrodowa 6
80-180 Jankowo Gdańskie

INWESTOR: GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI
UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI

INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RAKOWISKACH WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP O NUMERZE EWIDENCYJNYM 57.

Adres: RAKOWISKA 24, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI
DZIAŁKA NR 55/2, OBRĘB: 0014 RAKOWISKA , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221002_5 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Przedmiot rysunku: PROJEKT ZAGOSPODROWANIA TERENU
ZBIORCZA PLANSA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH

Branża:	ARCHITEKTURA / IS / IE	Faza:	PROJEKT BUDOWLANY
Architektura projektowała:	mgr inż. arch Sylwia Wiśniowska	Nr uprawnień / Specjalność:	PO/KK/013/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Drogi projektował:	mgr inż. Piotr Jutrowski	POM/0051/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Podpis:
Instalacje sanitarne projektował:	mgr inż. Patryk Pietrzak	WAM/0046/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.	
Instalacje elektryczne projektował:	mgr inż. Leszek Konkol	POM/0008/POE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data:	06.2022	Skala:	1:250
Nr rysunku:	PB:PZT:01:R00:A3	Nr strony:	

Rozpowszechnianie niniejszego opracowania, jak też jego fragmentów, w tym koncepcji, wykonanych rysunków, a ponadto umieszczanie w systemach danych - za wyjątkiem właściwych organów administracji przekazywanie w jakiegokolwiek formie, w tym elektronicznej, fotokopii, reprodukcji, przedruku oraz dokonywanie zmian bez zgody autora jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej z mocy art.116,117,118 ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
(DZ.U. NR 24 POZ.83 Z 1994 R.)