

L.dz.....

1809 / szn / 23

Katowice, dnia 28.09.2023r.

Numer postępowania – TP.5.2023

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty dla zadania 1, 2,4,5

oraz

unieważnieniu postępowania dla zadania 3,6,7,8,9,10

Dotyczy : *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.*
„Roboty budowlane na nieruchomościach zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości”
w podziale na 10 części

- I. Na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych zwaną w dalszym ciągu „ustawą” Zamawiający informuję, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. „Roboty budowlane na nieruchomościach zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości ” Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty :

Zadanie nr 1 – Odtworzenie instalacji odgromowej na budynku garażowym i gospodarczym w Bielsku - Białej

Jako najkorzystniejszą ofertę uznano ofertę złożoną przez Wykonawcę :

Wykonawca :

JS INVEST Group Sp. z o.o.

ul. Chorzowska 44C

44-100 Gliwice

W oparciu o kryteria wyboru oferty, wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia oferta w/w Wykonawcy została najwyższej oceniona – otrzymała 100 pkt, a Wykonawca wykazał spełnienie okoliczności, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

Zadanie nr 2 – Wymiana pokrycia dachowego na części najwyższej na budynku Stacji Obsługi II

Jako najkorzystniejszą ofertę uznano ofertę złożoną przez Wykonawcę :

Wykonawca :

JS INVEST Group Sp. z o.o.

ul. Chorzowska 44C

44-100 Gliwice

W oparciu o kryteria wyboru oferty, wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia oferta w/w Wykonawcy została najwyższej oceniona – otrzymała 100 pkt, a Wykonawca wykazał spełnienie okoliczności, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

Zadanie nr 4 – Naprawa tynków na kominach w budynku mieszkalnym w Górkach Wielkich
Jako najkorzystniejszą ofertę uznano ofertę złożoną przez Wykonawcę :

Wykonawca :

JS INVEST Group Sp. z o.o.

ul. Chorzowska 44C

44-100 Gliwice

W oparciu o kryteria wyboru oferty, wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia oferta w/w Wykonawcy została najwyżej oceniona – otrzymała 100 pkt, a Wykonawca wykazał spełnienie okoliczności, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

Zadanie nr 5 – Docieplenie wełną mineralną dachu oraz pomalowanie drewnochronem wszelkich elementów drewnianych na elewacjach w budynku mieszkalnym w Górkach Wielkich
Jako najkorzystniejszą ofertę uznano ofertę złożoną przez Wykonawcę :

Wykonawca :

JS INVEST Group Sp. z o.o.

ul. Chorzowska 44C

44-100 Gliwice

W oparciu o kryteria wyboru oferty, wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia oferta w/w Wykonawcy została najwyżej oceniona – otrzymała 100 pkt, a Wykonawca wykazał spełnienie okoliczności, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

Ocena ofert w części (zadanie nr 1,2 , 4 ,5) zamówienia przedstawiała się następująco :

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy który złożył ofertę	Kryterium cena brutto 80%	Ilość przyznanych punktów	Kryterium gwarancja 20%	Ilość przyznanych punktów	Punktacja łączna
Zadanie nr 1 – Odtworzenie instalacji odgromowej na budynku garażowym i gospodarczym w Bielsku – Białej						
1.	JS INVEST Group Sp. z o.o. ul. Chorzowska 44C 44-100 Gliwice	12 217,42 zł	80%	60 miesięcy	20 %	100 %
Zadanie nr 2 – Wymiana pokrycia dachowego na części najwyższej na budynku Stacji Obsługi II						
1.	JS INVEST Group Sp. z o.o. ul. Chorzowska 44C 44-100 Gliwice	2 7573,91	80%	60 miesięcy	20%	100%
Zadanie nr 4 – Naprawa tynków na kominach w budynku mieszkalnym w Górkach Wielkich						
1.	JS INVEST Group Sp. z o.o. ul. Chorzowska 44C 44-100 Gliwice	1 065,75	80%	60 miesięcy	20%	100%

Zadanie nr 5 – Docieplenie wełną mineralną dachu oraz pomalowanie drewnoochronem wszelkich elementów drewnianych na elewacjach w budynku mieszkalnym w Górkach Wielkich						
1.	JS INVEST Group Sp. z o.o. ul. Chorzowska 44C 44-100 Gliwice	1 9001,84	80%	60 miesięcy	20%	100%

- II. Równocześnie zgodnie z art. art. 260 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r - Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części „ustawą”, informuję iż Zamawiający unieważnił postępowanie pn. „Roboty budowlane na nieruchomościach zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości ” w częściach :
- Zadanie nr 3 – Wymiana instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym w Goczałkowicach – Zdroju**
Zadanie nr 6 – Odtworzenie wejścia na dach budynku mieszkalnego w Górkach Wielkich
Zadanie nr 7 – Remont pomieszczenia kotłowni w budynku mieszkalnym w Górkach Wielkich

Uzasadnienie prawne:

Art. 255 pkt 3 ustawy Pzp - cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne

W przedmiotowym postępowaniu w wymaganym terminie, tj. do dnia 14 września 2023 r. do godz.12:00 złożono następujące oferty :

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy który złożył ofertę	Cena netto	VAT	Cena brutto	Okres gwarancji
Zadanie nr 3 – Wymiana instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym w Goczałkowicach – Zdroju					
1	JS INVEST Group Sp z o.o. ul. Chorzowska 44C 44-100 Gliwice	121 666,98	23%	149 650,39	60 miesięcy
Zadanie nr 6 - Odtworzenie wejścia na dach budynku mieszkalnego w Górkach Wielkich.					
1	JS INVEST Group Sp z o.o. ul. Chorzowska 44C 44-100 Gliwice	22 611,94	23%	27 812,69	60 miesięcy
Zadanie nr 7 - Remont pomieszczenia kotłowni w budynku mieszkalnym w Górkach Wielkich.					
1	JS INVEST Group Sp z o.o. ul. Chorzowska 44C 44-100 Gliwice	43 392,80	23%	53 373,14	60 miesięcy

Stosownie do art. 255 pkt 3 ustawy Pzp zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Celem takiego uregulowania jest ochrona Zamawiającego przed roszczeniem o zawarcie umowy w przypadku braku środków finansowych. Co do zasady przesłankę unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp odnieść należy do kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Zamawiający udostępnił przed otwarciem ofert informację, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę:

Lp	Numer zadania	Nazwa zadania remontowego	Wartość netto	Wartość brutto	Vat
1	Zadanie nr 3	Wymiana instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym	91 659,28	98 992,02	8%
2	Zadanie nr 6	Odtworzenie wejścia na dach budynku mieszkalnego w Górkach Wielkich.	19 492,90	23 976,27	8%
3	Zadanie nr 7	Remont pomieszczenia kotłowni w budynku mieszkalnym w Górkach Wielkich	26 210,33	28 307,16	8%

Zamawiający podejmując decyzję o braku możliwości zwiększenia kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty brał pod uwagę celowość i efektywność gospodarowania środkami publicznymi.

- III. Zgodnie z art. art. 260 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r -Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części „ustawą”, informuję iż Zamawiający unieważnił postępowanie pn. „Roboty budowlane na nieruchomościach zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości ” w częściach :
- Zadanie nr 8 - Otworzenie wewnętrznego wejścia na dach budynku w Katowicach**
Zadanie nr 9 - Wymiana kotła węglowego wraz z remontem instalacji kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania w budynku byłej wodomistrzówki w Raciborzu.
Zadanie nr 10 – a) Rozbiórka budynku portierni , zsypu na węgiel.
b) Przebudowa opłotowania części frontowej nieruchomości.

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie art. 255 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający unieważnia postępowanie na zadanie nr 8,9,10 ze względu na brak ofert.

**Śląski Zarząd Nieruchomości
p.o. Dyrektor**

Witold Łacny

(podpis Kierownika Zamawiającego)