

## UMOWA NR SA.....

zawarta w dniu ..... w Nadleśnictwie Srokowo pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi -  
Nadleśnictwem Srokowo, z siedzibą w Srokowie, ul. Leśna 1, NIP: 742 000 69 93 ;  
REGON: 511001142, reprezentowanym przez – Nadleśniczego Nadleśnictwa Srokowo  
....., zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: .....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP: ....., REGON: .....  
działającym osobiście, zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:  
„Wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz budowa przyłącza kanalizacji  
deszczowej w budynku hotelowo restauracyjnym w Ośrodku Edukacji Historyczno –  
Przyrodniczej „Wilczy Szaniec” Nadleśnictwa Srokowo w Gierłozhy”.
2. Prace muszą być prowadzone na warunkach określonych w postanowieniach  
niniejszej umowy, zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym z  
dnia : .....
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w zapytaniu ofertowym oraz w  
załącznikach do niego. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami stanowi integralną  
część niniejszej umowy.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie  
z kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy, zaleceniami  
Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami prawnymi  
i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że zastosowane materiały będą spełniać wymogi ustawy  
Prawo budowlane, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty, będą zgodne z kryteriami  
technicznymi określonymi w Polskich Normach lub Aprobatach Technicznych, o ile  
dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy.

### § 3

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy miejsce, w którym mają być prowadzone prace w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca odpowiada za stan bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia, jak również za wszelkie szkody powstałe w okresie realizacji przedmiotu umowy na przejętym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego, na własny koszt.

#### **§ 4**

1. Wykonawca zapewnia materiały, odpowiedni zespół pracowników i sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie określonym w kosztorysie ofertowym, po dokonaniu odbioru technicznego w obecności Zamawiającego, w zakresie objętym umową.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

#### **§ 5**

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna i materialna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę .....zł (słownie.....).
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich a powstałe w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej

ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

5. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 4, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

1) odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia;

albo

2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe Wykonawca zobowiązany będzie do ich zwrotu w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania w tym zakresie.

## **§ 6**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na nie później niż 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia .....
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie protokolarnego odbioru końcowego robót oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych, co do rodzaju w § 8 ust. 6 niniejszej umowy.

## **§ 7**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową będzie:
  - a) .....
  - b) .....
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do kontroli prowadzonych przez Wykonawcę robót w celu prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 8**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość należycie wykonanych robót budowlanych objętych niniejszą umową. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni,

od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru. Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego na piśmie o terminie odbioru końcowego.

5. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywany będzie przez przedstawicieli Zamawiającego, którzy dokonanie odbioru potwierdzą protokołem częściowym odbioru robót.
6. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest zakończenie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i przekazanie Zamawiającemu całości skompletowanej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - a) dokumentacji powykonawczej,
  - b) gwarancji,
  - c) aprobat technicznych,
  - d) atestów i certyfikatów jakości,
  - e) deklaracji zgodności z PN.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

## § 9

1. Za całościowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości: ..... **netto**, powiększone o wartość podatku VAT wg stawki **23 %**, tj.: ..... brutto (słownie: ..... ).
2. Roboty zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym z dnia ..... i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. **Ostateczna wysokość wynagrodzenia, zostanie określona w kosztorysie powykonawczym, sporządzonym po wykonaniu robót.**
4. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości

wykonanych robót jednostkowych podanych w kosztorysie i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część umowy.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że fakturowanie wykonanych robót odbywać się będzie fakturą końcową, na podstawie protokołu odbioru robót i ich przekazaniu.
7. Strony ustalają, że Zamawiający opłaci fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych”, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności” zatwierdzonego przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
9. Wartość tzw. „robót dodatkowych” nie może przekroczyć 10% wartości przedmiotu umowy określonej w kosztorysie ofertowym.
10. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
12. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający w przypadku opóźnienia płatności zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie, z zastrzeżeniem ust. 17.
14. Strony nie dopuszczają możliwości zmiany stawek jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy, przez cały okres trwania umowy.
15. W przypadku wprowadzenia zmian zakresu robót budowlanych, jak również

w przypadku wykonywania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 8 i 9, będą one rozliczane według danych (cen jednostkowych) podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

16. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
17. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie.

## **§ 10**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
- 2) Stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, jakiego będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy.
- 3) Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
- 4) Regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur VAT, na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.

## **§ 11**

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) Nabycie na swój koszt i dostarczenie niezbędnych materiałów, sprzętu i siły roboczej na teren budowy.
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej.
- 3) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania robót.
- 4) Pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrywania robót podlegających zakryciu oraz wykonania robót zanikowych.

- 5) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. Oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież ochronną.
- 6) Zapewnienie nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców – o ile znajdują się na placu budowy.
- 7) Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników.
- 8) Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
  - a) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - b) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - c) usuwanie awarii związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.
- 9) Uporządkowanie na swój koszt terenu budowy po zakończeniu robót, wywiezienie śmieci z terenu budowy i przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru robót.
- 10) Zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego.

## **§ 12**

1. Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za nieuzasadnione spowodowanie przerwy w realizacji robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 9 ust. 1.
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

3. Kara umowna podlega wedle wyboru Zamawiającego potrąceniu z Wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku potrącenia kara umowna płatna jest w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania w tym zakresie. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiającemu należą się odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów jakie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy (częściowe lub całkowite) nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową należnych do dnia odstąpienia od umowy, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesione straty na zasadach ogólnych. Wolą stron zapisy o karach umownych utrzymują się także po wykonaniu przez Zamawiającego uprawnień do odstąpienia od umowy.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, tj. w razie:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy.
  - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjęcia ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;



- f) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, przy czym, nie uznaje się odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt a danego paragrafu za zawinione przez Zamawiającego,
    - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu prowadzonych prac sprzęt lub urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
  4. Należne Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania części umowy oraz za ewentualne zabezpieczenie przerwanych prac będzie określone przez Zamawiającego proporcjonalnie do jej wykonania.
  5. Rozliczenie wynagrodzenia określonego w ust. 4 nastąpi na podstawie wystawionej faktury, płatnej w terminie 14 dni od otrzymania faktury w oparciu o kosztorys zatwierdzony przez Zamawiającego. Postanowienia § 9 ust. 12, 13 i 17 mają zastosowanie.

## § 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne wykonanych prac oraz materiałów zmniejszające ich wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca zapewnia autoryzowany serwis w okresie obowiązywania gwarancji producenta.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36** miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty i materiały, na co wystawi dokument gwarancyjny.
4. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru wykonanych robót.
5. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy na piśmie.

6. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji, usunie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni chyba, że będzie to niemożliwe ze względów technicznych niezależnych od Wykonawcy. W takim wypadku Strony ustalą inny termin do usunięcia wad.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy (firmy) Wykonawcy;
  - b) wszczęciu postępowania upadłościowego;
  - c) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
  - d) zawieszeniu działalności Wykonawcy;
  - e) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.
9. Powyższe postanowienia nie pozbawiają Zamawiającego możliwości wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
10. Warunki gwarancji będą zawarte w karcie gwarancyjnej, a w razie jej braku Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.

## **§ 15**

1. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Każda strona umowy winna być parafowana przez upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron. Moc oryginału mają wyłącznie parafowane i podpisane egzemplarze umowy.
3. Kosztorys ofertowy Wykonawcy oraz kopia polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej stanowią integralne części umowy.
4. Wszelkie spory będą poddane rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

## **§ 16**

Wykonawca zgadza się na wykorzystanie jego danych osobowych do potrzeb ewidencji

**§ 17**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....