



STAROSTWO POWIATOWE W NAKLE NAD NOTECIĄ

Referat Inwestycji

SRI.272.1.8.2025

Nakło nad Notecią, dnia 21.03.2025r.

OFERENCI

dotyczy: *Opracowanie dokumentacji technicznej rewitalizacji budynku przy ul. Młyńskiej 5 w Nakle nad Notecią.*

Zapraszam do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji technicznej na *rewitalizacji budynku przy ul. Młyńskiej 5 w Nakle nad Notecią, na działce nr ewid. 2601/18.*

I. Opis zamówienia

1. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, której zakres określa załącznik nr 1
2. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

II. Terminy

1. Złożenie oferty: **31.03.2025r. godz.12⁰⁰**
Oferty należy złożyć za pośrednictwem portalu platformazakupowa.pl
2. Realizacja zamówienia: do **31.07.2025r.**

III. Kryteria

1. Najniższa cena - 70%,
Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową i nie będzie ulegała zmianie w trakcie realizacji zamówienia, w związku z czym Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszystkie koszty i nakłady niezbędne dla kompleksowej realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego.
Możliwa do uzyskania punktacja od 0 do 100 pkt. (wyliczana w stosunku badanej oferty do oferty z najniższą ceną). Oferta z najniższą ceną uzyska 100pkt. Ilość punktów będzie zaokrąglana do liczby całkowitej.
2. Doświadczenie - 30%
Jako kryterium oceny doświadczenia oferenta zostaje uznane wykonanie projektu obejmującego budowę, rozbudowę lub kompleksową przebudowę obiektów użyteczności publicznej o łącznej kubaturze min. 4000m³.
Maksymalna punktacja 100pkt zostaje przyznana za wykonanie 3 takich opracowań projektowych i w dalszej kolejności 2 projekty – 60pkt, 1 projekt – 30pkt. Oferent musi wykazać się min. jednym takim opracowaniem.

IV. Przygotowanie oferty

1. ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru - załącznik nr 2
2. do oferty należy dołączyć oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji – zał. nr 3
3. oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych – zał. nr 4
4. wykaz prac projektowych zrealizowanych przez oferenta – zał. nr 5
5. projekt umowy do akceptacji – zał. nr 6

**Więcej informacji oraz przeprowadzenie wizji lokalnej – p. Łukasz Starzyński tel. 052 36 66 31,
email: lukasz.starzynski@powiat-nakielski.pl**

Otrzymują:

1. Oferenci
2. a/a ŁS

Zakres opracowania dokumentacji technicznej rewitalizacji budynku przy ul. Młyńskiej 5 w Nakle nad Notecią.

1. Cel i przeznaczenie.

Modernizacja budynku administracyjnego w zakresie poprawy warunków energetycznych budynku i dostępności dla osób z ograniczeniami. Polepszenie bazy lokalowej powiatu nakielskiego.

2. Charakterystyka istniejącej nieruchomości

Istniejąca nieruchomość, działka nr 2601/18 to teren zabudowany budynkami: administracyjnym, portierni, budynkiem gospodarczym i magazynowym. Na terenie znajdują się także wolnostojący maszt. Budynek administracyjno-biurowy trzy kondygnacyjny podpiwniczony. Budynek w technologii tradycyjnej, ściany murowane, stropy i klatki schodowe żelbetowe. Dach kopertowy pokryty dachówką betonową. Powierzchnia zabudowy 271,00m², kubatura 4.500,00m³. Obecnie budynek zasilany jest w ciepło z kotłowni gazowej usytuowanej w piwnicy.

3. Zakres dokumentacji do opracowania

Wykonanie dokumentacji projektowej w niezbędnych branżach wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami.

Zakres zadania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej z dokonaniem niezbędnych uzgodnień i uzyskaniem wymaganych opinii. Projekt winien obejmować wszystkie roboty niezbędne do przeprowadzenia robót kompleksowej termomodernizacji budynku użyteczności publicznej w następującym zakresie: docieplenie ścian (w tym ścian piwnic) i stropodachu, łącznie z wykonaniem koniecznych robót towarzyszących m.in. wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, remontu i ewentualnej przebudowy pomieszczeń wewnątrz, remontu dachu z odwodnieniem oraz kominów. Wykonania zadaszeń wejść do budynku, opierzeń i obróbek blacharskich, parapetów, usprawnienia wentylacji grawitacyjnej, wykonaniem instalacji odgromowej. W ramach termomodernizacji przewiduje się także modernizację instalacji ogrzewania z wprowadzeniem odnawialnych źródeł energii. Nie wyklucza się wykonania innych robót niezbędnych do uzyskania efektu energetycznego, których konieczność wykonania zostanie stwierdzona na etapie dokonywania uzgodnień pomiędzy wykonawcą, zamawiającym i użytkownikiem obiektu. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgodnienia zakresu robót i projektu termomodernizacji oraz prawo do wprowadzenia zmian m.in. co do zakresu prac planowanych do wykonania oraz zastosowanych materiałów i urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania kolorystyki elewacji oraz wybrania ostatecznej wersji elewacji. Projektant jest zobligowany do przedstawienia min. trzech propozycji rozwiązań kolorystyczno- architektonicznych elewacji z wizualizacją 3d oraz wizualizacją wybranych pomieszczeń. W zakresie również zagospodarowanie terenu przy budynku.

Zakres dokumentacji obejmuje projekty architektoniczno-budowlane wraz z projektami wykonawczymi w branżach architektonicznej, elektrycznej, sanitarnej oraz niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami czy odstępstwami od warunków technicznych. Ponieważ Zamawiający planuje wykonanie zadania w etapach, dokumentacja techniczna oraz kosztorysowa winna umożliwiać rozdzielenie poszczególnych zakresów robót. Dotyczy to w szczególności rozdzielenia zakresu obejmującego budowlane roboty dociepleniowe, modernizację instalacji grzewczej, dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych (windy lub platformy i przebudowa schodów wejściowych) oraz remontu czy przebudowy pomieszczeń wewnątrz budynku. Z uwagi na to, że zamawiający posiada ograniczone środki na wykonanie zadania, ostateczny zakres poszczególnych części zostanie ustalony po sporządzeniu kosztorysów na poszczególne roboty (możliwość podzielenia inwestycji na etapy). Dodatkowo zakres opracowań oraz obowiązków określony został w umowie plik zał. nr 6 umowa.doc. W ramach oferty i umowy Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do pełnienia nieodpłatnie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót.

4. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany wraz z inwentaryzacją stanu istniejącego,
- 2) Projekt techniczny,
- 3) Audyt energetyczny budynku stosownie do obowiązujących przepisów z wykonaniem analizy osiągniętych efektów ekologicznych (osiągniętych wskaźników) po wykonaniu termomodernizacji,
- 4) Niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy techniczne (w tym p.poż. dla spełnienia wymogów) itp.,
- 5) Przedmiary robót i kosztorys inwestorski (szczegółowy, uproszczony, ślepy) w wersji papierowej i elektronicznej,
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 7) Udostępnienie plików edytowalnych dokumentacji.

Szczegółowy zakres i sposób wykonania adaptacji będzie uzgadniany pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie opracowywania dokumentacji.

FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej
rewitalizacji budynku przy ul. Młyńskiej 5 w Nakle nad Notecią”**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

1. Oferent zobowiązuje się wykonać wyłącznie siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców¹ cały zakres usługi.

2. Oferent zapoznał się z nieruchomością objętą zamówieniem.

3. Oferuję/emy wykonanie usługi za:

- kwotę (netto): zł

(słownie:.....
..... zł)

+ podatek VAT o stawce % w kwocie..... zł

- cena (brutto): zł

(słownie:.....
..... zł)

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
wszelkich oświadczeń
i występowania w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość i data:

¹ Niepotrzebne skreślić

Oświadczenie

Wykonawcy o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji.
Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej
rewitalizacji budynku przy ul. Młyńskiej 5 w Nakle nad Notecią”**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Nr NIP i REGON

Niniejszym oświadczam, że posiadam potencjał techniczny do opracowania ww. dokumentacji.

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
wszelkich oświadczeń
i występowania w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość i data:

--

Oświadczenie

Wykonawcy o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych

Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej
rewitalizacji budynku przy ul. Młyńskiej 5 w Nakle nad Notecią”**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Nr NIP i REGON

Niniejszym oświadczam, że przeprowadziłem wizję lokalną na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych.

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
wszelkich oświadczeń
i występowania w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość i data:

--

WYKAZ WYKONANYCH PRAC PROJEKTOWYCH

Przedmiot zamówienia:
**„Opracowanie dokumentacji technicznej
rewitalizacji budynku przy ul. Młyńskiej 5 w Nakle nad Notecią”**

Lp	Pełna nazwa zadania projektowego	Czas realizacji zadania projektowego w okresie 5 lat od dnia złożenia oferty (data od do)	Wyszczególnienie branż opracowanych własnymi siłami i opracowanych przy pomocy podwykonawców	Dodatkowe uwagi zawierające informacje nie zawarte w referencjach/poświadczeniach	Uzyskana punktacja (wypełnia Zamawiający)
1					
2					
3					
4					
5					

Powyższy wykaz dotyczy prac projektowych dotyczących budowy, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 4000 m³. Wykaz należy potwierdzić referencjami lub poświadczeniem zleconiodawcy/inwestora o wykonanych pracach. Oferent jest zobligowany na żądanie Zamawiającego do uzupełnienia poświadczeń (referencji) oraz złożenia stosownych wyjaśnień w celu uszczegółowienia zakresu prac projektowych.

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
wszelkich oświadczeń
i występowania w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość i data:

--