

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE
INSTALACJA GRZEWCZA

PROJEKT REMONTU I ZMIANY ARANŻACJI POMIESZCZEŃ W
ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM.
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI

LOKALIZACJA INWESTYCJI

PRUSZCZ GDAŃSKI

Działka ewidencyjna nr 62/4, obręb 13.
Miasto Pruszcz Gdański, Powiat gdański, woj. pomorskie
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **220401_1.0013.AR_3.62/4**

INWESTOR

GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI
ul. GRUNWALDZKA 20
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

SM.Architektura
mgr inż. arch. **BARTOSZ SMUSZ**
ul. Olgi Sławskiej-Lipczyńskiej 28
Tel: (+48) 790 650 847 | 60-461 Poznań

30 CZERWIEC 2022

Spis zawartości opracowania instalacji sanitarnych:

OPIS TECHNICZNY:

1 Podstawa opracowania.....	2
2 Zakres opracowania.....	2
3 Opis instalacji grzewczych.....	2
3.1 Zasilanie grzejników.....	2
3.2 Próba ciśnieniowa.....	2
3.3 Zestawienie strat ciepła.....	3
3.4 Zestawienie grzejników.....	4

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

S-01 – wymiana grzejników – rzut piwnicy	1 : 50
S-02 – wymiana grzejników – rzut parteru	1 : 50
S-03 – wymiana grzejników – rzut piętra	1 : 50

Wszystkie wskazane w projekcie oznaczenia indywidualizujące opisywane materiały, urządzenia, technologie lub rozwiązania techniczne, w szczególności: znaki towarowe, patenty, nazwy producentów, oznaczenia modeli produktów lub urządzeń, zawarte zarówno w opisach jak i na rysunkach, mają charakter przykładowy i niewiążący. W każdym przypadku występowania w tekście projektu lub opisie rysunku takiego oznaczenia indywidualizującego przyjąć należy, że występuje ono każdorazowo wraz ze zwrotem „lub równoważny”. Rozumieć przez to należy, że dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, urządzeń lub materiałów równoważnych, o nie gorszych niż opisane w projekcie parametrach technicznych, spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na obszarze Unii Europejskiej.

W przypadku zastosowania rozwiązań, materiałów lub urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że proponowane przez niego rozwiązania, materiały lub urządzenia równoważne spełniają wskazane wyżej wymagania i uzyskać zgodę Projektanta.

Dokumentacja projektowa stanowi zarówno opis techniczny jak również część rysunkowa wraz przedmiarami kosztorysowymi i specyfikacją techniczną.

Wszystkie powyższe dokumenty należy rozpatrywać łącznie.

OPIS TECHNICZY

1 Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora;
- Rzuty budowlane budynku,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Katalogi urządzeń,

2 Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych.

- Częściowa wymiana grzejników.

3 Opis instalacji grzewczych.

3.1 Zasilanie grzejników.

Istniejąca instalacja c.o. wodna, pompowa, dwururowa o parametrach 70/50 °C zasilana jest z istniejącego węzła ciepła. Wymieniane grzejniki włączyć do istniejących instalacji stalowych spawanych.

Podłączenia grzejników wykonać z rur stalowych ze stali węglowej ocynkowanych łączonych przez zaciskanie.

Zaprojektowano grzejniki płytowe z wbudowanymi głowicami termostatycznymi z ograniczeniem lub zablokowaniem temperatury i z zabezpieczeniem przed manipulacją. Wszystkie grzejniki wyposażone będą we wkładki zaworowe. Wkładki zaworowe należy wyposażyć w głowice termostatyczne. Zawory termostatyczne posiadają nastawę wstępną umożliwiającą wyregulowanie hydrauliczne instalacji. Każdy grzejnik należy wyposażyć w odpowietrznik ręczny. Podejścia do grzejników płytowych wykonać przy pomocy modułów kątowych „od ściany”. Moduły posiadają zawory kulowe umożliwiające odcięcie zasilania i powrotu w celu np. demontażu grzejnika bez konieczności spuszczenia wody z instalacji. W sanitariatach stosować grzejniki w wersji ocynkowanej.

3.2 Próba ciśnieniowa.

Instalację grzewczą należy starannie wypuścić i poddać próbie wodnej ciśnieniowej na ciśnienie 6,0 bar. Przed próbą należy odłączyć od instalacji urządzenia, które mogą podczas próby ulec uszkodzeniu lub zafałszować wynik (np. naczynia wzbiorcze, zawory bezpieczeństwa itp.) Próbę ciśnieniową należy przeprowadzić jako próbę wstępną, główną i końcową. Przy próbie wstępnej należy zastosować ciśnienie próbne odpowiadające ciśnieniu robocznemu +2bary. Ciśnienie to musi być wytworzone w okresie 30 minut 2-krotnie, w odstępie 10 minut. Po dalszych 30 minutach próby, ciśnienie nie może obniżyć się o więcej niż 0,6 bara. Nie mogą wystąpić żadne nieszczelności. Bezpośrednio po próbie wstępnej, należy przeprowadzić próbę główną. Czas próby głównej wynosi 2 godziny. W tym czasie ciśnienie próbne, odczytane po próbie wstępnej, nie może obniżyć się o więcej niż 0,2 bara. Po zakończeniu próby wstępnej i głównej należy przeprowadzić próbę końcową. Pomiedzy poszczególnymi cyklami próby sie

rur powinna być pozostawiona w stanie bezciśnieniowym. W żadnym miejscu badanej instalacji nie może wystąpić nieszczelność. Odbiór i uruchomienie instalacji może nastąpić po sprawdzeniu z prób ciśnieniowych protokołów, które muszą być podpisane przez Inwestora i Wykonawcę.

3.3 Zestawienie strat ciepła.

Numer / Opis	ΦHL [W]
BP.01/Socjalne 20,0 °C 21,3 m ² 58,6 m ³	934
BP.02/Socjalne 20,0 °C 18,1 m ² 49,8 m ³	627
BP.03/Socjalne 20,0 °C 12,6 m ² 34,6 m ³	495
BP.04/Socjalne 20,0 °C 12,4 m ² 34,1 m ³	488
BP.05/Socjalne 20,0 °C 25,8 m ² 71,0 m ³	1024
BP.07/Socjalne 20,0 °C 27,2 m ² 74,8 m ³	851
BP.08/WC 20,0 °C 3,0 m ² 8,3 m ³	75
BP.09/Socjalne 20,0 °C 9,0 m ² 24,7 m ³	430
BP.10/Socjalne 20,0 °C 35,6 m ² 97,9 m ³	1229
KS.02.P/Socjalne 20,0 °C 13,4 m ² 36,9 m ³	334
Kondygnacja -1 178,4 m² 490,5 m³	
Numer / Opis	ΦHL [W]
B0.01/Kuchnia 20,0 °C 7,3 m ² 21,8 m ³	483
B0.02/Socjalne 20,0 °C 21,3 m ² 63,9 m ³	1090
B0.03/Sala gimn 20,0 °C 37,9 m ² 113,7 m ³	1376
B0.04/Biuro 20,0 °C 11,0 m ² 33,0 m ³	601
B0.05/Komunikacja 20,0 °C 15,1 m ² 45,3 m ³	277
B0.06/Hall 20,0 °C 12,6 m ² 37,8 m ³	814
B0.07/Pokój mieszkalny 20,0 °C 12,0 m ² 36,0 m ³	692
Kondygnacja 0 117,1 m² 351,4 m³	
Numer / Opis	ΦHL

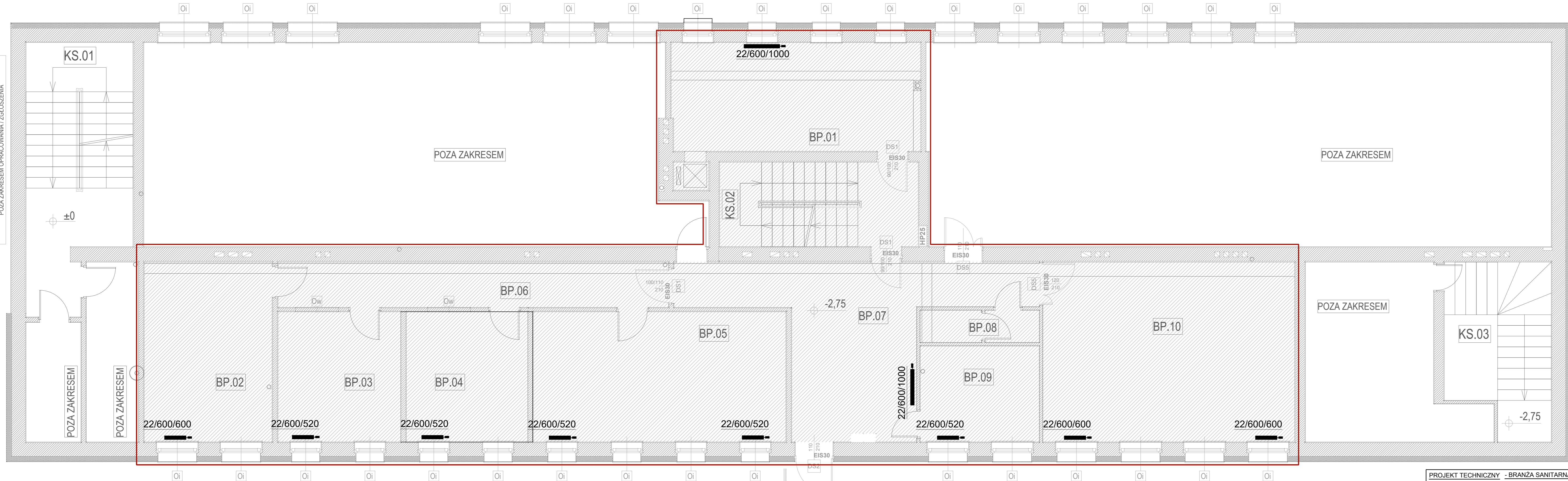
B101/Biurow 20,0 °C	17,4 m ²	52,2 m ³	1197
B102/Biurow 20,0 °C	13,4 m ²	40,2 m ³	970
B103/Biurow 20,0 °C	15,1 m ²	45,3 m ³	1050
B104/Biurow 20,0 °C	14,4 m ²	43,2 m ³	1017
B105/Magazyn/skład 12,0 °C	21,4 m ²	64,2 m ³	1026
B106/Biurow 20,0 °C	12,7 m ²	38,1 m ³	949
B107/Biurow 20,0 °C	17,5 m ²	52,5 m ³	1356
B108/Biurow 20,0 °C	17,2 m ²	51,6 m ³	1161
B109/Biurow 20,0 °C	17,0 m ²	51,0 m ³	1152
B110/Biurow 20,0 °C	17,4 m ²	52,2 m ³	1171
B111/Biurow 20,0 °C	17,4 m ²	52,2 m ³	1094
B112/WC 20,0 °C	7,6 m ²	22,8 m ³	303
B113/WC 20,0 °C	4,5 m ²	13,4 m ³	129

3.4 Zestawienie grzejników.

Produkt	H [mm]	L [mm]	D [mm]	Ilość	Jednostka
22K/300 800 mm	300	800	105	1	szt.
22K/300 1120 mm	300	1120	105	2	szt.
22K/600 400 mm	600	400	105	1	szt.
22K/600 520 mm	600	520	105	7	szt.
22K/600 600 mm	600	600	105	5	szt.
22K/600 720 mm	600	720	105	1	szt.
22K/600 800 mm	600	800	105	3	szt.

22K/600 920 mm	600	920	105	2	szt.
22K/600 1000 mm	600	1000	105	4	szt.
22K/600 1120 mm	600	1120	105	5	szt.
22K/900 400 mm	900	400	105	1	szt.

ISTNIEJĄCE SKRZYDŁO BUDYNKU - ODDZIELNIA STREFA POŻAROWA
POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA / ZGŁOSZENIA



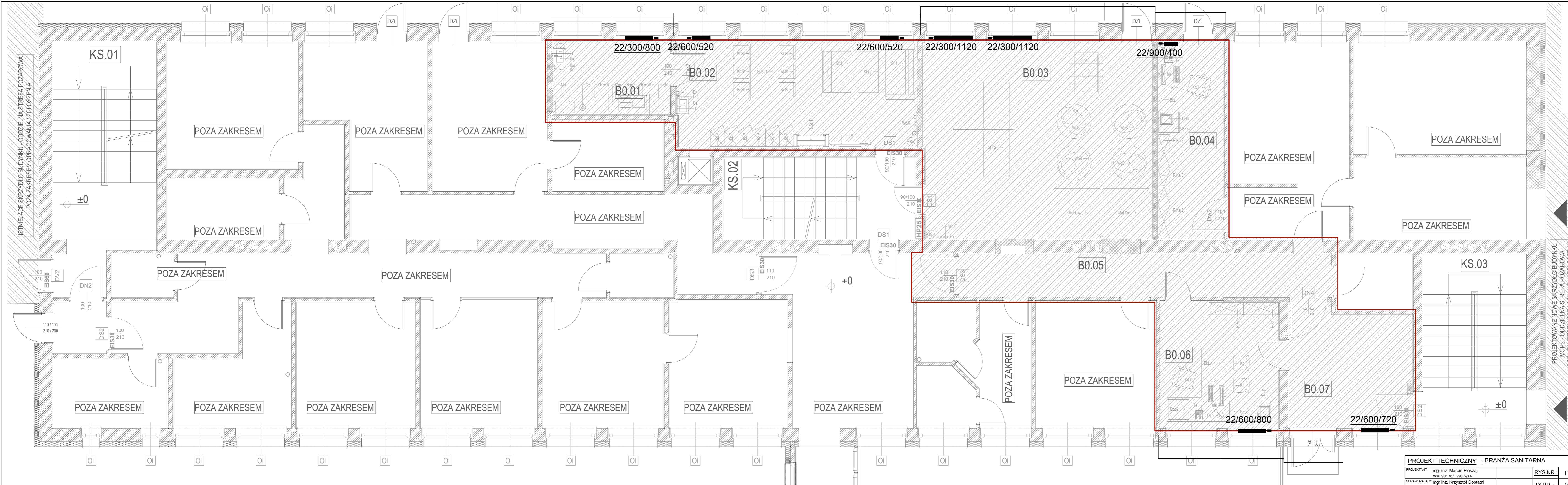
UWAGI:

1. Wykonać demontaż istniejących grzejników w pomieszczeniach.
2. Grzejniki montować na systemowych zawieszach
3. Instalację do grzejników wykonać z rur ze stali węglowej ocynkowanej łączonych przez zaciskanie.

— - Grzejnik płytowy kompaktowy z głowica termostatyczną z nastawą wstępną.

WYSOKOŚĆ UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ = 2,75m

PROJEKT TECHNICZNY - BRANŻA SANITARNA			
PROJEKTANT mgr inż. Marcin Płoszaj WKP/0136/PWOS/14	RYS.NR.: PT - S1	SKALA: 1 : 50	DATA: 30.09.2022
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Krzysztof Dostatni WKP/0346/POOS/13	TYTUŁ: WYMIANA GRZEJNIKÓW - KONDYGNACJA -1		IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 220401_1.0013.AR_3.624 DZ.EWID. NR 624, OBRĘB 13, MIASTO PRUSZCZ GDANSKI

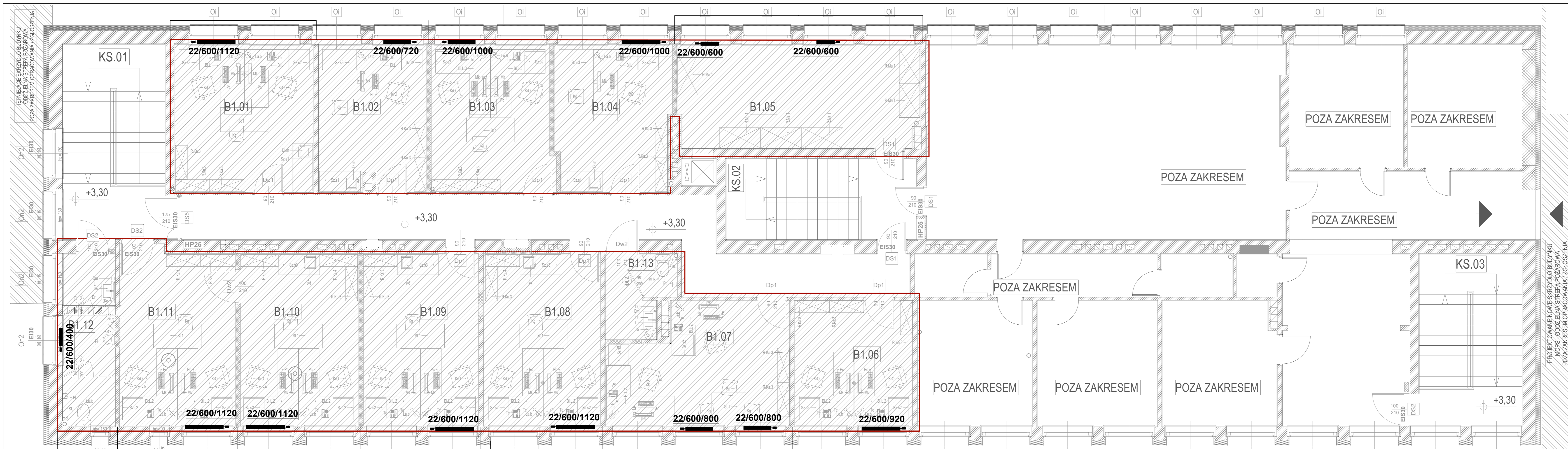


- UWAGI:
1. Wykonać demontaż istniejących grzejników w pomieszczeniach.
 2. Grzejniki montować na systemowych zawieszach
 3. Instalację do grzejników wykonać z rur ze stali węglowej ocynkowanej łączonych przez zaciskanie.

— - Grzejnik płytowy kompaktowy z głowica termostatyczną z nastawą wstępną.

WYSOKOŚĆ UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ = 3m

PROJEKT TECHNICZNY - BRANŻA SANITARNA			
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Płoszaj	RYS.NR.	PT - S2
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Krzysztof Dostatni	SKALA	1 : 50
	WKP/0348/POOS/13	DATA	30.09.2022
		TYTUŁ	WYMIANA GRZEJNIKÓW - KONDYGNACJA 0
			IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 220401.1.0013.AR.3.62/4
			DZ.EWID. NR 62/4, OBRĘB 13, MIASTO PRUSZCZ GDAŃSKI



UWAGI:

1. Wykonać demontaż istniejących grzejników w pomieszczeniach.
2. Grzejniki montować na systemowych zawieszach
3. Instalację do grzejników wykonać z rur ze stali węglowej ocynkowanych łączonych przez zaciskanie.

— - Grzejnik płytowy kompaktowy z głowica termostatyczna z nastawą wstępną.

WYSOKOŚĆ UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ = 3m

PROJEKT TECHNICZNY - BRANŻA SANITARNA			
PROJEKTANT mgr inż. Marcin Płoszaj WKP/0136/PWOS/14	RYS.NR.: PT - S3	SKALA: 1 : 50	DATA: 30.09.2022
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Krzysztof Dostatni WKP/0346/POOS/13	TYTUŁ: WYMIANA GRZEJNIKÓW - KONDYGNACJA +1	IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 220401.1.0013.AR.3.62/4 DZ.EWID. NR 62/4, OBRĘB 13, MIASTO PRUSZCZ GDŃSKI	

PROJEKT REMONTU I ZMIANY ARANŻACJI POMIESZCZEŃ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDŃSKIM. DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDŃSKI