



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. „Rewitalizacja budynku Starej Szkoły w Mermecie” z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki zwanego dalej „Inwestycją”.

2. Inwestycja będzie realizowana w woj. pomorskim, powiat starogardzki gmina Lubichowo, obręb Mermet w miejscowości Mermet i będzie obejmowała prace konserwatorskie budynku starej szkoły.

3. Zakres robót obejmuje w szczególności:

Wymiana pokrycia dachowego z płyt „eternitowych” na dachówkę ceramiczną bez ingerencji w konstrukcję dachu. Inwestycja polega na ostrożnym rozebraniu pokrycia z eternitu przez wyspecjalizowaną firmę, która ma w swoim zakresie gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi zawierającymi azbest. Podczas demontażu eternitu zastosować specjalne środki ostrożności, aby i pracownikom i mieszkańcom nie zaszkodził azbestowy pył. Na czas prac azbest powinien zostać zwilżony i zneutralizowany specjalnym preparatem sklejającym jego włókna. Zdjęte z dachu płyty azbestowe muszą zostać spakowane w szczelne worki i wywiezione w wyznaczone miejsce.

Kolejnym etapem prac jest ułożenie membrany dachowej o gramaturze min.170 g/m², ułożenie łąt i kontrłąt zgodnie z wytycznymi producenta dachówki, następnie zamontować dachówkę ceramiczną. Kolejną czynnością jest wykonanie obróbek blacharskich oraz wykonanie orynnowania.

Prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz prawem budowlanym.

Prace konserwatorskie należy wykonać wg systemu opracowanego przez firmy, które zajmują się pracami w obiektach zabytkowych.

Po zakończeniu robót teren przyległy należy uporządkować.

- Załączone przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy do określenia zakresu robót. Podstawą wyceny robót są Projekty Budowlane i STWiOR, a w przypadku różnic oferent winien bazować się na szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
- Ewentualne użycie w projektach nazw własnych ma na celu uszczegółowienie parametrów technicznych przyjętych w obliczeniach parametrów eksploatacyjnych. Takie nazwy należy odczytywać, jako nazwy przykładowe. Każde takie wskazanie należy odczytywać z dopiskiem



„lub równoważne”. Wykonawca może zastosować rozwiązania zamienne zaakceptowane przez projektanta i inspektora nadzoru.

Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością SIWZ i za zapoznanie się z każdą ewentualną modyfikacją SIWZ wydaną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz za uzyskanie informacji, które będą niezbędne do właściwego przygotowania oferty i należytego wykonania prac.

Uznaje się, iż złożenie oferty oznacza, że Wykonawcy zapoznali się ze wszelkimi odpowiednimi ustawami i innymi przepisami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć lub dotyczyć działań i czynności objętych ofertą i wynikającą z niej Umową.

4. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

4520000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45000000-7 Roboty budowlane

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45443000-4 Roboty elewacyjne

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

5. Użyte w dokumentacji projektowej nazwy własne i znaki towarowe producentów, są wskazane tylko przykładowo. Wykonawca może stosować materiały równoważne – tzn. o oraz o parametrach technicznych nie niższych niż wymienione w dokumentacji, posiadające atesty i certyfikaty wymagane prawem.

6. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę oraz podwykonawców, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszystkie prace budowlane. Wymóg ten dotyczy robotników wykonujących fizyczne prace budowlane, nie dotyczy kierowników budowy i robót.

7. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, znajdują się w dokumentacji projektowej.



8. Okres gwarancji – minimum 36 miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

9. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać prace zgodnie z niniejszą SIWZ, zawartą umową i ofertą przetargową. Ponadto zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725),
- 2) właściwych przepisów bhp i ppoż.