

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIĘTRA NA ŻŁOBEK ORAZ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU NA POMIESZCZENIA POMOCNICZE PRZEDSZKOLA, ROZBUDOWA BUDYNKU O WINDE ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA DZIAŁKACH NR 949/3, 967/1 i 968/2 W M. RYGLICE GM. RYGLICE
ADRES	UL. 11 LISTOPADA 8 33-160 RYGLICE
KATEGORIA OBIEKTU	IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ NAZWA OBRĘBU NUMERY DZIAŁEK	121606 RYGLICE 121606_4.0005 RYGLICE 121606_4.0005.968/2, 121606_4.0005.949/3, 121606_4.0005.967/1
INWESTOR	GMINA RYGLICE RYNEK 9 33-160 RYGLICE

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRAC.	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSP. TERENU PROJEKTANT	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPRAWNIEŃ	mgr inż. arch. Joanna Olejniczak architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/047/2009	08 2023	
ARCHITEKTURA ZAGOSP. TERENU PROJEKTANT APRAWDZAJĄCY	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPRAWNIEŃ	mgr inż. Daniel Meryszczakowski architektoniczna do projektowania bez ograniczeń PDK/0228/POOS/14	08 2023	

EGZEMPLARZ NR 1

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA (załącznik do strony tytułowej)

	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	
1	Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jej dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
5	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
7	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	
8	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	
9	<p>Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami 	
10	<p>Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, b) dostępne nośniki energii, c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego, d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię; 	
11	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);	
12	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego,	

	zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
13	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	
A-01	Rzut parteru- inwentaryzacja	1:100
A-02	Rzut piętra- inwentaryzacja	1:100
A-03	Rzut dachu- inwentaryzacja	1:100
A-04	Elewacje- inwentaryzacja	1:100
A-05	Elewacje- inwentaryzacja	1:100
A-06	Przekrój A-A- inwentaryzacja	1:100
A-07	Rzut parteru	1:100
A-08	Rzut piętra	1:100
A-09	Elewacje	1:100
A-10	Elewacje	1:100
A-11	Przekrój A-A, B-B	1:100
A-12	Rzut dachu	1:100

Podstawa opracowania:

- Decyzja ULICP z 17.08.2023 r. znak: RI.6733.7.2023.BB
- Umowa z Inwestorem.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna w terenie.
- Koncepcja uzgodniona z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, pracy i polityki społecznej z dnia 8 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
Kategoria IX – przedszkola, żłobki

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przewiduje się stworzenie żłobka jednooddziałowego na piętrze. Parter pozostaje bez zmian- użytkowany jako przedszkole. W wyniku przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na piętrze budynku powstanie żłobek dla 32 dzieci. Na parterze przewidziano zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia magazynu podręcznego na funkcję rozdzielni oraz zmywalni naczyń. Pozostała powierzchnia parteru pozostaje bez zmiany nie będąc w zakresie opracowania.

Program funkcjonalno- użytkowy żłobka obejmuje:

- 1 sala żłobkowa przeznaczona na pobyt 32 dzieci,
- 2 łazienki,
- szatnię,
- toaletę ogólnodostępną oraz dla personelu,
- rozdzielnię posiłków dla dzieci,
- zmywalnię naczyń,
- pomieszczenie socjalne,
- pokój dyrektora,
- pom. techniczne i pom. gosp.,
- pralnię

Wymogi sanitarno-lokalowe w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rodziny, pracy i polityki społecznej z dnia 8 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy:

Przewidziano stworzenie żłobka, który będzie przeznaczony dla 32 dzieci. Opieka w żłobku będzie sprawowana nad dziećmi od ukończenia 20 tygodnia życia do ukończenia roku szkolnego, w którym dziecko ukończy 3 rok życia. Lokal, w którym będzie prowadzony żłobek ma co najmniej jedno pomieszczenie. W żłobku zapewnia się dzieciom możliwość higienicznego spożywania posiłków oraz miejsce na odpoczynek. 1) powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m²; w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym że:

- a. powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2 m², jeżeli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie,
- b. powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m², jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie;

Obliczenie liczby dzieci: 3-5 dzieci= pow. 16m²

27 dzieci x pow. 2,5m² (na dziecko)= pow. 67,5m²

Powierzchnia przeznaczona dla 32 dzieci razem= 83,50m²

Sala główna w proj. żłobku ma powierzchnię 123,65 m² > 83,50m²

- 2) wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5 m;
- 3) będzie zapewnione utrzymanie czystości i porządku w lokalu, pomieszczenia będą utrzymywane w odpowiednim stanie oraz są przeprowadzane ich okresowe remonty i konserwacje;

4) w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:

- a. podłoga i ściany będą wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach,

- b. ściany do wysokości co najmniej 2 m będą pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;
- 5) pościel i leżaki będą wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń;
- 6) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, na grzejnikach centralnego ogrzewania będą umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;
- 7) w pomieszczeniach będzie zapewniona temperatura co najmniej 20° C;
- 8) będzie zapewniony dostęp do miski ustępowej oraz urządzeń sanitarnych z ciepłą bieżącą wodą, takich jak: umywalka, brodzik z natryskiem lub inne urządzenia do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że w urządzeniach sanitarnych będzie zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody;
- 9) będzie zapewnione stanowisko do przewijania dzieci;
- 10) będzie zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- 11) będzie zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej;
- 12) meble są dostosowane do wymagań ergonomii;
- 13) wyposażenie będzie posiadać atesty lub certyfikaty;
- 14) zabawki spełnią wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;
- 15) jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu co najmniej 50% powierzchni okien;
- 16) w pomieszczeniach będzie zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;
- 17) apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe

PIĘTRO (ŻŁOBEK)
ZESTAWIENIE POM. W ZAKR. OPRAC.

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	TYP POSADZKI	POW.(m2)
1	SZATNIA	PŁYTKI GRES.	59.36
2	SALA DZIECI	PARKIET	123.60
3	WIATROŁAP	PŁYTKI CERAM.	3.16
4	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAM.	8.69
5	POMIESZCZENIE ADMIN.	PŁYTKI CERAM.	5.46
6	POMIESZCZENIE SOCJALNE	PŁYTKI CERAM.	7.80
7	TOALETA	PŁYTKI CERAM.	5.61
8	TOALETA	PŁYTKI CERAM.	12.55
9	TOALETA	PŁYTKI CERAM.	12.10
10	PRALNIA	PŁYTKI CERAM.	6.32
11	KORYTARZ	PŁYTKI CERAM.	11.19
12	ZMYWALNIA	PŁYTKI CERAM.	10.50
13	ROZDZIELNIA POSIŁKÓW	PŁYTKI CERAM.	7.66
14	MAGAZYN	PŁYTKI CERAM.	7.60
POW. UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ ŁĄCZNIE			281.60

PARTER
ZESTAWIENIE POM. W ZAKR. OPRAC.

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	TYP POSADZKI	POW.(m2)
1	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRES.	7.97
2	ZMYWALNIA	PŁYTKI GRES.	4.10
3	ROZDZIELNIA POSIŁKÓW	PŁYTKI GRES.	6.36
4	POM. TECHNICZNE	PŁYTKI GRES.	18.59
5	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI GRES.	14.66
POW. UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ ŁĄCZNIE			51.68

Program funkcjonalno- użytkowy przedszkola (pomieszczenia kuchni) obejmuje:

- rozdzielnie posiłków dla dzieci,
- zmywalnie naczyń,
- komunikacje,

W ramach zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy pomieszczeń w budynku przewiduje się budowę wewnętrznej instalacji wody, sanitarnej, grzewczej (wymiana pieca C.O.), elektrycznej oraz nową instalację wentylacji mechanicznej dla żłobka - według projektu branżowego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jej dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Istniejący budynek to obiekt wolnostojący, który charakteryzuje prosta bryła na rzucie prostopadłościanu zwieńczona dachem dwuspadowym. Wszystkie elewacje cechuje harmonia kolorystyczna i materiałowa. Kolorystykę zaprojektowano jako nieagresywną, współgrającą wizualnie z istniejącym otoczeniem. Przewidziano malowanie elewacji z akcentami kolorystycznymi charakterystycznymi dla obiektów o tej funkcji- kolorowe wstawki na elewacji. Główne wejście do żłobka stanowi istniejąca klatka schodowa. Wejście do przedszkola pozostaje bez zmiany. Przewiduje się zapewnienie żywienia dzieci poprzez catering, stąd pomieszczenie magazynu podręcznego na parterze (przedszkole) zostało przebudowane na potrzeby rozdzielni posiłków oraz zmywalni naczyń. Na piętrze (żłobek) przewiduje się również rozdzielnię posiłków oraz zmywalnię naczyń. Na piętrze zaplanowano żłobek 1 oddziałowy z jedną salą dla dzieci (łącznie 32 dzieci). Przy sali - znajduje się toaleta dla dzieci z urządzeniami przystosowanymi odpowiednio do wieku. Ponadto w strefie wejściowej zlokalizowano szatnię z miejscem na wózek oraz pomieszczenie administracyjne i socjalne : pomieszczenie dyrekcji, toaletę ogólnodostępną, rozdzielnię posiłków ze zmywalnią, pomieszczenie socjalne dla pracowników. Na parterze znajdują się pom. techniczne oraz pom. gospodarcze.

W żłobku oraz w przedszkolu żywienie dzieci będzie zapewnione przez catering. W tym celu zaplanowano rozdzielnię posiłków ze zmywalnią na każdej kondygnacji osobno dla przedszkola i dla żłobka. Droga czysta posiłków do żłobka ma się odbywać przez wejście dla dostaw w szczelnych pojemnikach transportowych. Pojemniki transportowe wnoszone są przez dostawcę wejściem dla dostaw od strony zachodniej i ustawiane przez rozdzielnią posiłków. Następnie w rozdzielni posiłków, posiłki będą porcjowane, rozkładane na talerze a następnie wózkiem zawożone do sali dzieci, gdzie będzie odbywać się konsumpcja, następnie naczynia będą transportowane do zmywalni naczyń. Dostęp do pomieszczeń cateringowych na parterze stanowi projektowane wejście z poziomu terenu. Po posiłku, naczynia będą odkładane do zmywalni przez okno podawcze i tam myte i wyparzane. Brudne pojemniki cateringowe umieszczane są w pojemnikach transportowych i odbierane przez dostawcę posiłków. Resztki posiłków przechowywane w szczelnych pojemnikach i w nich wynoszone komunikacją ogólną. Odbiór resztek pokarmowych zgodnie z podpisaną umową na świadczenie takich usług. Budynek pozbawiony jest barier architektonicznych.

4. Charakterystyczne parametry istniejącego budynku:

Pow. terenu objętego zakresem opracowania- działki nr 949/3, 967/1 i 968/2	3100	m ²
Powierzchnie istniejące:		
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku przedszkola	375,00	m ²
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji	12,09	%
Powierzchnia utwardzeń terenu (istniejąca)	930,34	m ²
Wielkość powierzchni istn. utwardzeń w stosunku do powierzchni terenu	30,01	%
Powierzchnia biologicznie czynna (istniejąca)	1794,66	m ²
Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu	57,89	%
Powierzchnie projektowane:		
Pow. zabudowy windy	2,44	m ²
Rozbudowa klatki schodowej	0,58	m ²
Pow. zabudowy budynku	378,02	m ²
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji	12,19	%

Powierzchnie utwardzone (projektowane)	951,22	m ²
Wielkość powierzchni proj. utwardzeń w stosunku do powierzchni terenu	30,68	%
Powierzchnia biologicznie czynna (projektowane)	1770,76	m ²
Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu	57,13	%
Gabaryty budynku:		
Długość budynku	bz	28,97 m
Szerokość budynku (szerokość elewacji frontowej)	bz	14,90 m
Wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym	bz	8,85 m
Powierzchnia użytkowa budynku		610,47 m ²
Powierzchnia użytkowa żłobka		281,60 m ²
Kubatura bud.		3090,38 m ³

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna znajduje się w załącznikach do projektu budowlanego.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku znajdują się łącznie 2 lokale użytkowe: przedszkole na parterze i żłobek na piętrze.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Lokal żłobka został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W projektowanym żłobku przewidziano windę dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się oraz toaletę dostępną dla osób niepełnosprawnych.

Przy wejściu głównym do przedszkola przewidziano wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych wyniesie $Q = 32 \text{ dzieci} + 5 \text{ osoby} \times 0,1 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,5 = \text{ok. } 5,55 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Bilans ścieków sanitarnych przyjęto jako równy zapotrzebowaniu wody. Ilość odpadków stałych: 1 pojemnik /tydzień. Inwestor zapewni odpowiednią umowę na wywóz odpadków. Wody opadowe będą odprowadzone z rur spustowych bez zmiany- do sieci kanalizacji deszczowej ilość wód opadowych **$Q = 197,2 \text{ m}^3/\text{rok}$** .

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się; planowana inwestycja nie ma wpływu i nie zmienia aktualnej emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych oraz ich zasięgu: Z uwagi na zastosowanie kotła gazowego do ogrzewania budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, nie ma emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: komunalne gromadzone będą czasowo w istniejących pojemnikach na odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów. Odpady wywożone będą przez firmę w ramach miejskiego systemu gospodarki odpadami, odpady komunalne; ok 1200kg/rok.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich

parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się; planowana inwestycja nie ma wpływu i nie zmienia aktualnych właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne; planowana budowa nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Realizacja projektowanego obiektu nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie miała negatywnego wpływu na otaczającą zielen, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, poziom hałasu i wody podziemne a także działki sąsiednie.
- f) Zgodnie z Art. 74 Prawo Ochrony Środowiska w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- g) Zgodnie z Art. 75 Prawo Ochrony Środowiska w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

INFORMACJE O BUDYNKU DLA WARIANTU BAZOWEGO			
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI OGRZEWANEJ	AH	[m2]	281,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	φHL	[W]	14631
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	QH,nd	[kWh/rok]	22039
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	Eel,pom, w	[kWh/rok]	339
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI CHŁODZONEJ	AC	[m2]	79,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	φCL	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	QC,nd	[kWh/rok]	1107
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CHŁODZENIA	Eel,pom, C	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	φW	[W]	
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	QW,nd	[kWh/rok]	18310
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	Eel,pom, w	[kWh/rok]	194
POWIERZCHNIA OBSŁUGIWANA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	AL	[m2]	0,00
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA INSTALACJI OŚWIETLENIA	φL	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	EK,L	[kWh/rok]	5894
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA	Eel,pom,L	[kWh/rok]	0

DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Gaz ziemny, energia elektryczna

DOSTĘPNE WARIANTY PRZYŁĄCZENIA DO ZEWNĘTRZNYCH SIECI

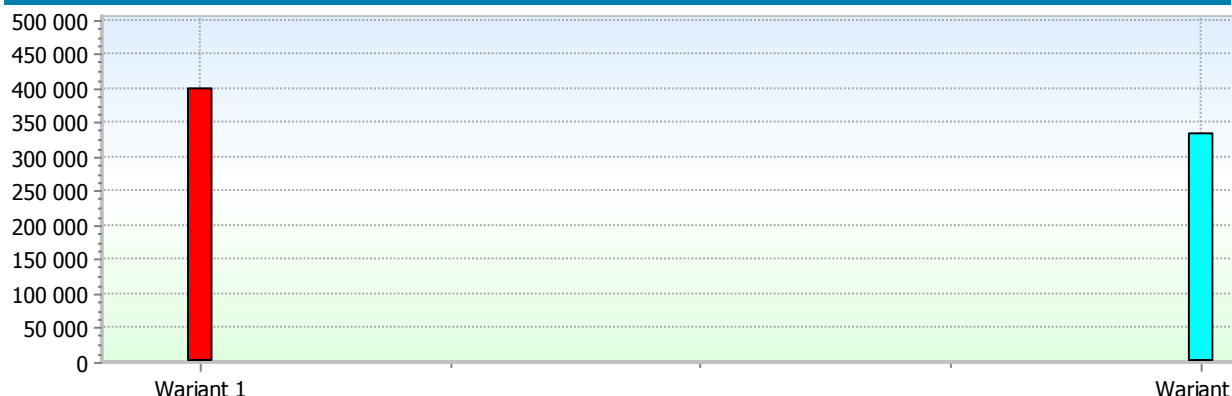
Gaz ziemny, energia elektryczna

WYNIKI ANALIZY EKONOMICZNEJ

ZAŁOŻENIA DO ANALIZY

OKRES OBLICZENIOWY	[lata]	30
--------------------	--------	----

KOSZT CAŁKOWITY



NAZWA WARIANTU		Wariant 1	Wariant 2
OBCENA WARTOŚĆ KOSZTU CAŁKOWITEGO [zł]		399026	333407
PROSTY CZAS ZWROTU SPBT [lata]		-	0,0
PRZYRÓST KOSZTÓW INWESTYCYJNYCH W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO [zł]			0
ROCZNE OSZCZĘDNOŚCI W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO [zł]			3795

PODSUMOWANIE ANALIZY EKONOMICZNEJ

Najniższym kosztem całkowitym charakteryzuje się wariant "Wariant 2".

OBJAŚNIENIA

OBLICZENIE KOSZTU CAŁKOWITEGO

Koszt całkowity uwzględnia początkowe koszty inwestycji, koszty energii, koszty utrzymania, koszty odtworzenia oraz koszty usunięcia. Od powyższych kosztów odejmuje się wartość rezydualną na koniec okresu obliczeniowego. Przy czym mogą zostać pominięte koszty, które są takie same dla wszystkich wariantów. Dla kosztów ponoszonych w różnych latach obliczana jest ich wartość bieżąca z wykorzystaniem przyjętej stopy dyskontowej.

Stopa dyskontowa, stosowana w niniejszej analizie, jest stopą realną, czyli z wyłączeniem inflacji.

Współczynnik dyskontowy R_d obliczany jest dla każdego roku na podstawie stopy dyskontowej. Umożliwia on obliczenie wartości bieżącej kosztu ponoszonego w danym roku (przeliczenie wartości na rok zerowy).

OBLICZENIE PROSTEGO CZASU ZWROTU

Łączne koszty inwestycji oznaczają początkowe koszty inwestycji, koszty odtworzenia oraz koszty usunięcia, pomniejszone o wartość rezydualną na koniec okresu obliczeniowego.

Roczne koszty eksploatacyjne uwzględniają koszty energii i utrzymania.

Przyrost kosztów inwestycyjnych oznacza różnicę kosztów inwestycyjnych danego wariantu i wariantu bazowego.

Roczne oszczędności oznaczają zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych w stosunku do wariantu bazowego.

Prosty czas zwrotu oznacza czas, po jakim roczne oszczędności w stosunku do wariantu bazowego wyrównają przyrost kosztów inwestycyjnych. Prosty czas zwrotu obliczany jest przez podzielenie przyrostu kosztów inwestycyjnych przez roczne

- Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Dla potrzeb analizy przyjęto alternatywne rozwiązania dla ogrzewania obiektu oraz przygotowania c.w.u. Przyjęto wykorzystanie energii elektrycznej systemowej Wariant W.1 i energii elektrycznej z systemów PV i pompę ciepła Wariant W.2. Wyniki w załączonym opracowaniu Analiza Ekonomiczna. Do realizacji przyjęto Wariant **W.1**.

W budynku nie wprowadzano zmian w przegrodach zewnętrznych – nie wymagały przebudowy. Okna o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym 0,9 W/m² •K. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym 1,3 W/m² •K. Grzejniki wyposażono w urządzenia automatycznie regulujące temperaturę.

Oświetlenie wewnętrzne z zastosowaniem opraw energooszczędnych. W ciągu wewnętrznych instalacji wodociągowych zastosowane zostaną wylewki z ogranicznikiem wypływu wody oraz perlatory co pozwoli ograniczyć nominalne zużycie wody od 25 do nawet 75%. Miski ustępowe wyposażone będą w spłuczki z dwoma pozycjami spłukiwania wody odpowiednio 3l i 6l co pozwoli na kolejne oszczędności na poziomie ok. 25÷30% wody.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W ramach zmiany sposobu użytkowania piętra na żłobek oraz przebudowy cz. pomieszczeń na parterze na potrzeby przedszkola przewiduje się przebudowę wewnętrznej instalacji wody, sanitarnej, grzewczej, elektrycznej oraz nową instalację wentylacji mechanicznej w żłobku.

Przewiduje się niezależne opomiarowanie dla przedszkola i żłobka.

Zakres inwestycji obejmuje:

Prace związane z przebudową i zm. sposobu użytkowania I piętra na żłobek:

1. wyburzenie schodów prowadzących na piętro oraz spoczników w klatce schodowej oraz budowa nowych schodów wg. obowiązujących przepisów,
2. wyburzenie wewnętrznych ścian działowych w obrębie istn. szatni, (murowanych) wraz z demontażem drzwi, wykucie otworu w ścianie zewnętrznej w miejscu lokalizacji windy,
3. miejscowe zamurowania ścian (naświetle pomiędzy klatką schodową a szatnią) oraz w obrębie szatni likwidacja 1 pary istniejących drzwi do sali zabaw, 1 okno w klatce schodowej na parterze oraz 1 w miejscu windy
4. wymurowanie nowych ścian działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm
5. wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży
6. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z dostosowaniem do obowiązujących przepisów (drzwi wewnętrzne o szer. 90cm.)
7. w istniejącej kotłowni w piwnicy przewiduje się wymianę kotła gazowego C.O, C.W.U.
8. wykonanie nowych tynków na proj. ścianach oraz uzupełnienie istniejących,
9. przewiduje się wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzek w obrębie przebudowanych pomieszczeń tj. klatka schodowa, łazienka, toaleta, pom. socjalne oraz pom. administracyjne, przedsionek windy itd
10. osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
11. wykonanie okładzin ściennych i podłogi w pomieszczeniach "mokrych" tam gdzie przewidziano przebudowę,
12. Budowę instalacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania z dostosowaniem do nowych potrzeb,
13. wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z osprzętem i okablowaniem.
14. wymiana źródła ogrzewania (piec gazowy C.O. c. w u. w pom. technicznym w piwnicy wraz z remontem pomieszczenia technicznego,
15. wyposażenie w instalacje wentylacji mech.
16. przebudowę kanalizacji deszczowej z uwagi na kolizje z proj. windą i schodami
17. rozbiórka ocieplenia ścian budynku w miejscu lokalizacji windy
18. wykonanie płyty fundamentowej windy wraz z demontażem istn. opaski z płyt betonowych w miejscu windy,

19. montaż windy
20. wydzielenie ogrodu wraz z ogrodzeniem oraz wykonanie dojścia z kostki bet.,
21. wykonanie oświetlenia zewnętrznego w formie lamp (oświetlenie parkowe),
22. remont elewacji budynku (czyszczenia, malowanie)

Prace związane ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia przedszkola na parterze z przeznaczeniem na rozdzielnie posiłków i zmywanie naczyń :

1. wyburzenie otworu pod drzwi zewnętrzne w miejscu istniejącego okna oraz wykonanie schodów zewn.
2. zamurowanie 1 okna
3. wymurowanie nowych ścian działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm w pom. magazynu podręcznego
4. wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży
5. wykonanie instalacji wewn.
6. wykonanie nowych tynków na proj. ścianach oraz wykończenie posadzek gresem.

OPIS KONSTRUKCJI I MATERIAŁÓW

Projektuje się ścianki działowe murowane o gr. 12 cm z bloczków z bet. komórkowego kl. 600. Ściany działowe stabilizować za pomocą kotew przykręcanych do przegród nośnych. Ściany działowe przy długości większej niż 5 m należy zbroić płaskownikami 25x1,5 mm lub prętami stalowymi o średnicy 6 mm. Przy długich ścianach działowych w co drugą spoinę poziomą należy umieścić zbrojenie. Murowanie ścian na zaprawie cementowej, następnie pokryte gładzią lub glazurą. Narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi – np. kątownikami ze stali nierdzewnej.

Wykaz rozwiązań technicznych i materiałowych

- Przewidziano budowę nowych schodów na piętro, schody dwubiegowe ze spocznikiem, żelbetowe, z betonu C20/25.
- Nad otworami drzwiowymi i okiennymi w ścianach konstrukcyjnych przewidzieć nadproża prefabrykowane L19/12. Do ścian działowych zastosowano uniwersalne nadproża o wym. 8x12 cm, które można stosować w dwóch położeniach w zależności od gr. ścianki.
- Stolarka okienna i drzwiowa. Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworów na budowie oraz ponownie przeliczyć ilość zamawianych sztuk stolarki. Drzwi do pomieszczeń gospodarczych, WC i łazienek z dolnym nawiewem powietrza. Stolarka okienna i drzwi powinny posiadać odpowiedni współczynnik przenikania ciepła zapewniający energooszczędność budynku. Okna w systemie rozwieralno – uchylnym, z możliwością rozszczelnienia oraz z zamkami antywyważeniowymi. Stolarka okienna jednoramowa trójszybowa profil PCV sześciokomorowy ze szkłem o współczynniku $K=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna musi posiadać nawiewniki higrosterowane dwusystemowe, zapewniające dopływ świeżego powietrza. Nawiewniki zamontować w górnej części stolarki okiennej. Drzwi wejściowe do budynku zewnętrzne aluminiowe z profili ciepłych szklone szkłem bezpiecznym P-2, z samozamykaczami. Drzwi wewnętrzne płytowe. Drzwi wewnętrzne, rama skrzydła z drewna iglastego lub mdf, wypełniona płytą wiórową z otworami, obłożona od zewnątrz ze sklejki lub płyty mdf, wykończenie skrzydła z okleiny naturalnej lub laminatu, skrzydło wyposażone w zawiasy wkręcane z regulacją w trzech kierunkach oraz zamek z klamką.
- Parapety wewnętrzne istniejące bez zmiany
Podokienniki zewnętrzne bez zmiany
- Podłogi. Jako wykończenie projektuje się posadzki z gresu I-go gatunku (najwyższej jakości). W wybranych pomieszczeniach należy wykonać posadzki z gresu w 5 klasie twardości i ścieralności (PEI V) o właściwościach antypoślizgowych klasa min. R9. Nasiąkliwość 3%. W przejściach pomiędzy dwoma różnymi podłogami należy zastosować progi aluminiowe oraz listwy przejściowe. Cokolik na 10,0 cm, wycięty z płytek podłogowych. Fuga kamienna szerokości 0,5 mm. Kolorystyka neutralna w odcieniach beżu lub szarości.

- Dojście do windy, dojście do pomieszczeń kuchni przedszkola na parterze – uzupełnienie z kostki betonowej o gr. 6cm szarym, kładzonej na podłożu z podsypki piaskowo – cementowej gr. 3cm oraz na zagęszczonej przez ubicie mechan. warstwie z pospółki o gr. min.= 15cm. Krawędzie utwardzeń terenu – z krawężnika wibrowanego 100x6x30cm

8.4 Izolacje w budynku

Wszystkie użyte do budowy materiały i wyroby budowlane muszą posiadać stosowne dokumenty dopuszczenia do obrotu w Polsce, w tym w szczególności: deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, a wyroby służące bezpieczeństwu pożarowemu stosowne zgodnie z odrębnymi przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej, wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące. Przed rozpoczęciem użytkowania, właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu musi:

- przeprowadzić odpowiednie próby i badania, potwierdzające prawidłowość działania zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych /protokoły z odbioru/,
- wywiesić instrukcje postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych,
- oznakować znakami zgodnie z Polskimi Normami: drogi ewakuacyjne, miejsca rozmieszczenia urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurka głównego instalacji gazowej, drogę pożarową, itp.,
- zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji:

Istniejący budynek przedszkola to budynek niski (N), wybudowany technologii tradycyjnej murowanej, więźba dachowa drewniana, dach dwuspadowy, pokryty blachą. Budynek ma 2 kondygnacje.

Dane techniczne i liczbowe budynku:

Powierzchnia wewnętrzna	677,12	m2
Wysokość	8,85 (N)	m
Liczba kondygnacji nadziemnych (N)/ podziemnych (P)	1N, 1P	
Powierzchnia zabudowy	378,02	m2

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W projektowanej strefie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości określone w w/w rozporządzeniu .

Palne materiały występujące w budynku, stanowić będą wyposażenie lokali takich jak: drewno, drewnopodobne, papier, tworzywa sztuczne, tkaniny itp.

W pomieszczeniach występują następujące materiały palne: materiały celulozowe lub wykonane z tworzyw sztucznych: szafki, przedmioty do sprzątania, ręczniki papierowe, sprzęt elektroniczny AGD, drewno, materiały drewnopodobne, papier, tworzywa sztuczne, tkaniny itp.

Na drogach ewakuacyjnych w strefie pożarowej do wykończenia wnętrz stosowane będą materiały trudnozapalne. Składowanie materiałów palnych w przestrzeni ewakuacyjnej jest zabronione. W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo. Nie przewiduje się stosowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem, nie występuje zagrożenie wybuchem.

3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania
 - przedmiotowa strefa pożarowa spełnia wymagania klasy odporności pożarowej 'D' .

4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;
 - dla budynku przyjęto kategorie ZLII
 - parter 25 dzieci+2, pow. wewnętrzna= 338,56 m²
 - piętro 32 dzieci+5 pow. wewnętrzna= 338,56 m²
 - pomieszczenia techniczne, gospodarcze, rozdzielnia posiłków, zmywalnia naczyń oraz szatnia nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Warunki ewakuacji wyłącznie dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (sala dzieci). Reszta pomieszczeń nie jest przeznaczona na pobyt ludzi. Długość przejścia prowadzi przez maksymalnie 3 pomieszczenia i nie przekracza 40m. do drzwi na ewakuacyjnych na klatkę schodową.
 - na parterze oraz na piętrze z pomieszczeń na pobyt ludzi (sala dzieci) przejście do wyjścia ewakuacyjnego lub na zewnątrz budynku nie przekracza dopuszczalnych odległości 40m.,
 - szerokości wyjść ewakuacyjnych zgodne z wymaganiami 0,6 m/100osob lecz nie mniej niż 0,9m w świetle przejścia.
 - obiekt wyposażony będzie w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.
5. Informacja o podziale na strefy pożarowe
 - budynek jest w jednej strefie pożarowej
 - klatka schodowa jest obudowana w klasie REI60
6. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia;
 - dla strefy ZL II nie ustala się gęstość obciążenia ogniowego.
7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;
 - budynek w klasie D odporności pożarowej
 - wszystkie przejścia instalacyjne prowadzone przez ściany i stropy oddzieleni pożarowych zabezpieczone osłonami i masami uszczelniającymi p. poż.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ¹⁾²⁾	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"D"	(R30)	(-)	(REI30)	(EI30)	(-)	(-)
Oznaczenia w tabeli: R - nośność ogniowa, E - szczelność ogniowa I - izolacyjność ogniowa (-) nie stawia się wymagań.						

8. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem;
 W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, budynek nie znajduje się w zewnętrznej strefie zagrożenia wybuchem.
9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie;
 - warunki ewakuacji wyłącznie dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (sala dzieci). Reszta pomieszczeń nie jest przeznaczona na pobyt ludzi. Długość przejścia prowadzi przez maksymalnie 3 pomieszczenia i nie przekracza 40m. do drzwi na ewakuacyjnych na klatkę schodową.

- szerokości wyjść ewakuacyjnych zgodne z wymaganiami 0,6 m/100osob lecz nie mniej niż 0,9m w świetle przejścia
- budynek wyposażony będzie w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu
 - hydranty wewnętrzne w budynku w ilości 3 szt.
 - w obrębie wydzielonej pożarowo klatki schodowej, w dachu przewidziano okno oddymiające

Dane klatki schodowej:

Powierzchnia największego rzutu klatki schodowej = 14,66 m²,

14,66m² x 5%= 0,73 m² (pow. czynna oddymiania)

Dobrano 1 klapę dymową Fakro FSP P2 o wym. 114x140cm.

Pow. czynna oddymiania podawana przez producenta Acz = 0,8 m².

Realizacja napowietrzania klatki schodowej:

W klatce schodowej kompensacja powietrza będzie realizowana poprzez drzwi na parterze.

Otwory napowietrzające powinny spełniać warunek:

„Geometryczna powierzchnia otworów wlotowych powietrza powinna być co najmniej o 30% większa niż powierzchnia geometryczna klap dymowych”.

Pow. geometryczna 1,59m² x 1,3= **2,06 m²**

Powierzchnia otworów napowietrzających na klatce schodowej :

Drzwi główne: 1,2m x 2,00m = 2,40 m² (manualne otwieranie)

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, minimalne natężenie oświetlenia – 1 lx, czas działania co najmniej 1 godzina, oprawy lamp posiadają świadectwo dopuszczenia,
- żłobek wyposażony zostanie w gaśnice przenośne zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).tj. gaśnice proszkowe cztero lub sześćo kilogramowe do gaszenia pożarów grupy ABC. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg zastosowanego w gaśnicach przypadając będzie na każde 100m² powierzchni

11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojeżdżających:
 - przewidziano zaopatrzenie w wodę d.c. przeciwpożarowych z istniejącego hydrantu zlokalizowanego w odległości 15m od budynku (mniejszej niż 75m od budynku). Hydrant posiada wydajność nie mniejszą niż 10l/s. Drogę pożarową stanowi droga powiatowa (dz. nr 976) od wschodu. Zapewnione jest połączenie działki inwestycyjnej z drogą pożarową, utwardzonym dojeżdżaniem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.
12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe , w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Budynek znajduje się w wymaganej odległości od granicy sąsiednich działek. Budynek znajduje się w wymaganej odległości od granicy sąsiednich działek. Od północy odległość do granicy wynosi 14,91 m, od wschodu 13,05m, od południa 20,01m, od zachodu 21,35m. Odległość od najbliższych budynków na sąsiednich działkach wynosi odpowiednio: 20m. i 27m.

13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem arch. –bud.

Rozwiązania zamienne nie są wymagane.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Joanna Olejniczak

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: dz. u. z 2023 r. poz. 1680 ze zm.) oświadczam, że dokumentacja projektowa:

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIĘTRA NA ŻŁOBEK ORAZ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU NA POMIESZCZENIA POMOCNICZE PRZEDSZKOLA, ROZBUDOWA BUDYNKU O WINDĘ ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA DZIAŁKACH NR 949/3, 967/1 i 968/2 W M. RYGLICE GM. RYGLICE
ADRES	UL. 11 LISTOPADA 8 33-160 RYGLICE
KATEGORIA OBIEKTU	IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ NAZWA OBRĘBU IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	121606 RYGLICE 121606_4.0005 RYGLICE 121606_4.0005.968/2, 121606_4.0005.949/3, 121606_4.0005.967/1
INWESTOR	URZĄD GMINY RYGLICE RYNEK 9 33-160 RYGLICE

jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRAC.	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSP. TERENU PROJEKTANT	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPRAWNIEŃ	mgr inż. arch. Joanna Olejniczak architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/047/2009	08 2023	
ARCHITEKTURA ZAGOSP. TERENU PROJEKTANT APRAWDZAJĄCY	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPRAWNIEŃ	mgr inż. Daniel Meryszczakowski architektoniczna do projektowania bez ograniczeń PDK/0228/POOS/14	08 2023	

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIĘTRA NA ŻŁOBEK ORAZ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU NA POMIESZCZENIA POMOCNICZE PRZEDSZKOLA, ROZBUDOWA BUDYNKU O WINDĘ ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA DZIAŁKACH NR 949/3, 967/1 i 968/2 W M. RYGLICE GM. RYGLICE
ADRES	UL. 11 LISTOPADA 8 33-160 RYGLICE
KATEGORIA OBIEKTU	IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ NAZWA OBRĘBU NUMERY DZIAŁEK	121606 RYGLICE 121606_4.0005 RYGLICE 121606_4.0005.968/2, 121606_4.0005.949/3, 121606_4.0005.967/1
INWESTOR	GMINA RYGLICE RYNEK 9 33-160 RYGLICE
	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Informacja BIOZ 2. Opinia geotechniczna

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIĘTRA NA ŻŁOBEK ORAZ CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ PARTERU NA POMIESZCZENIA POMOCNICZE PRZEDSZKOLA, ROZBUDOWA BUDYNKU O WINDE
ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA
DZIAŁKACH NR 949/3, 967/1 i 968/2 W M. RYGLICE GM. RYGLICE

Inwestor:
GMINA RYGLICE
RYNEK 9
33-160 RYGLICE

Opracowanie:
mgr inż. JOANNA OLEJNICZAK
UL. BERNARDYŃSKA 21/5
33-100 TARNÓW

Tarnów, 08 2023

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

- a) Zakres robót oraz ich etapowanie
- b) Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- c) Wykaz rozbiórek i likwidacji
- d) Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- e) Wykaz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania
- f) Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- g) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację

CZĘŚĆ OPISOWA

- a) Zakres robót oraz ich etapowanie:
przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piętra na żłobek oraz części pomieszczeń parteru na pomieszczenia pomocnicze przedszkola, rozbudowa budynku o windę oraz przebudowa i rozbudowa istniejącej klatki schodowej w budynku przedszkola na działkach nr 949/3, 967/1 i 968/2 w m. Ryglice gm. Ryglice .

Prace budowlane i rozbiórkowe związane z przebudową i zmianą sposobu użytkowania I piętra na żłobek obejmą:

1. wyburzenie schodów prowadzących na piętro oraz spoczników w klatce schodowej oraz budowa nowych schodów wg. obowiązujących przepisów,
2. wyburzenie wewnętrznych ścian działowych w obrębie istn. szatni, (murowanych) wraz z demontażem drzwi, wykucie otworu w ścianie zewnętrznej w miejscu lokalizacji windy,
3. miejscowe zamurowania ścian (naświetle pomiędzy klatką schodową a szatnią) oraz w obrębie szatni likwidacja 1 pary istniejących drzwi do sali zabaw
4. wymurowanie nowych ścian działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm
5. wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży
6. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z dostosowaniem do obowiązujących przepisów (drzwi wewnętrzne o szer. 90cm.
7. w istniejącej kotłowni w piwnicy przewiduje się wymianę kotła gazowego C.O, C.W.U.
8. wykonanie nowych tynków na proj. ścianach oraz uzupełnienie istniejących,
9. przewiduje się wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzek w obrębie przebudowanych pomieszczeń tj. klatka schodowa, łazienka, toaleta, pom. socjalne oraz pom. administracyjne, przedsionek windy itd.
10. osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
11. wykonanie okładzin ściennych i podłogi w pomieszczeniach "mokrych" tam gdzie przewidziano przebudowę,
12. przebudowa instalacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania z dostosowaniem do nowych potrzeb,
13. wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z osprzętem i okablowaniem.
14. wymiana źródła ogrzewania (piec gazowy C.O. c. w u. w pom. technicznym w piwnicy wraz z remontem pomieszczenia technicznego,
15. przebudowę kanalizacji deszczowej z uwagi na kolizje z proj. windą i schodami
16. rozbiórka ocieplenia ścian budynku w miejscu lokalizacji windy
17. wykonanie płyty fundamentowej windy wraz z demontażem istn. opaski z płyt betonowych w miejscu windy,
18. montaż windy
19. wydzielenie ogrodu zabaw wraz z ogrodzeniem oraz wykonanie dojścia z kostki bet.,
20. wykonanie oświetlenia zewnętrznego w formie lamp (oświetlenie parkowe),
21. remont elewacji budynku (czyszczenia, malowanie)

Prace budowlane i rozbiórkowe związane ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia na parterze na pomieszczenia pomocnicze przedszkola (rozdzielnia posiłków oraz zmywania naczyń):

1. wyburzenie otworu pod drzwi zewnętrzne w miejscu istniejącego okna

2. zamurowanie 1 okna
3. wymurowanie nowych ścian działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm
4. wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży
5. wykonanie instalacji wewn.
6. wykonanie nowych tynków na proj. ścianach oraz wykończenie posadzek gresem.
7. przebudowa kanalizacji deszczowej z uwagi na kolizje z proj. wejściem i schodami
8. remont elewacji budynku (czyszczenia, malowanie)

Nie przewiduje się etapowania robót budowlanych.

b) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Teren inwestycji jest zabudowany budynkiem a teren wokół budynku jest zagospodarowany

c) Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi:

Brak elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi.

d) Wykaz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Na podstawie wykazu robót zamieszczonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie Informacji BIOZ (Dz. U. nr 120 z 2003r poz. 1126) sporządzono listę następujących robót budowlanych mogących spowodować wystąpienie zagrożenia bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi:

- prace związane z wykonaniem schodów zewnętrznych, tarasu i muru oporowego
- prace ziemne przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty
- prace wykonywane na wys. powyżej 5,0m obejmujące:
 - wznoszenie konstrukcji schodów i tarasu
 - prace na elewacjach- malowanie
- roboty izolacyjne i ociepleniowe
- roboty malarskie
- roboty ziemne wykonywane przy użyciu sprzętu ciężkiego
- roboty budowlane i montażowe wykonywane przy użyciu sprzętu ciężkiego
- prace wykonywane przy instalacji elektrycznej

Nie stwierdzono robót, przy których występują zagrożenia substancjami biologicznymi oraz jonizującymi. Prowadzone roboty nie wymagają użycia materiałów wybuchowych. Nie istnieje konieczność rozbiórki i demontażu elementów, których masa przekracza 1 tonę.

e) Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie ogólne BHP pracowników w zakresie przewidywanych robót budowlano – montażowych.
- przed przystąpieniem do wykonywania zadań szczegółowych należy przeprowadzić przeszkolenie stanowiskowe.
- przed przystąpieniem do robót w pobliżu kabli energetycznych, przebudów sieci elektroenergetycznych i przyłączy energetycznych i gazowych należy dokonać wyłączenia poszczególnych odcinków sieci
- roboty energetyczne i spawalnicze należy powierzyć wykonawcy posiadającemu odpowiednie uprawnienia
- roboty z użyciem maszyn specjalistycznych np. dźwigu mogą wykonywać jedynie osoby uprawnione

f) Wskazanie środków techn. i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację:

- należy wygrodzić i odpowiednio oznakować plac budowy wraz z obszarem stwarzającym niebezpieczeństwo przy robotach wykonywanych na rusztowaniach, wykopach i przy robotach wymagających użycia dźwigu
- należy wykonać bezpieczne dojścia i dojazdy dla pracowników do obiektów socjalnych budowy
- należy wykonać dojazd do placu budowy stanowiący drogę ewakuacyjną
- zwraca się uwagę na konieczność wykonania i odbioru rusztowań zgodnie z obowiązującymi przepisami
- zapewnienie energii na placu budowy należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia
- na placu budowy należy zapewnić zaplecze socjalne dla pracowników (w tym wydzielony i oznakowany punkt pierwszej pomocy) oraz rozmieścić, w widocznych oznakowanych miejscach, środki gaśnicze
- należy zabezpieczyć przeciwporażeniowo maszyny i urządzenia elektryczne
- wykonanie robót spawalniczych należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia
- wykonanie robót instalacyjnych i energet. należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia
- roboty z użyciem maszyn specjalistycznych np. dźwigu mogą być wykonywane jedynie przez osoby uprawnione

- na stanowisku robót spawalniczych należy przygotować środki obrony p-poż. i BHP
- osoby wykonujące prace malarskie i izolacyjne powinny zapoznać się z Instrukcjami BHP opracowanymi przez Producenta użytkowania konkretnych wyrobów
- należy używać tylko takich wyrobów, które posiadają dopuszczenia do stosowania
- na dojściach do stanowisk należy розміścić informacje o kierunkach ewakuacji, usytuowaniu środków ochrony i obrony p-poż.
- kierowanie budową należy powierzyć osobie posiadającej wszelkie wymagane uprawnienia, która przejmie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i prawidłowe wykonanie robót

Opracowanie:
mgr inż. arch. Joanna Olejniczak