

ELEMENT NR 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI:	BUDOWA GMINNEGO PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W SULĘCZYNIE WRAZ URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi: ZBIORNIKIEM NA CELE P.POŻ. ORAZ ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM NA GAZ PŁYNNY
ADRES INWESTYCJI	SULĘCZYNO, DZ. NR 305/3 OBRĘB EWIDENCYJNY SULĘCZYNO (0008) GMINA SULĘCZYNO
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220507_2.0008.305/3
INWESTOR	Gmina Sulęczyno ul. Kaszubska 26 83-320 Sulęczyno
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	 ARCH-ERS Pracownia Projektowa Sp. z o.o. 77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7, tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT GŁÓWNY: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/153/83	19.04.2022	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. arch. Szymon Sobolewski	-----		
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Roman Sobolewski	konstrukcyjno-budowlana nr upr. AN/8346/708/86	19.04.2022	
PROJEKTANT: INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Dariusz Zagaja	instalacje sanitarne nr upr. POM/0026/PBS/17	19.04.2022	
PROJEKTANT: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Krzysztof Rzeszutko	instalacje elektryczne nr upr. ZAP/0220/POOE/11	19.04.2022	

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

SPRAWDZIŁ: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jan Drzazga	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/240/83	19.04.2022	
SPRAWDZIŁ: KONSTRUKCJA	mgr inż. Marcin Rudnik	konstrukcyjno-budowlana nr upr. POM/0385/PWBKb/16	19.04.2022	
SPRAWDZIŁ: INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Maciej Pater	instalacje sanitarne nr upr. POM/0292/PBS/15	19.04.2022	
SPRAWDZIŁ: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Rafał Sitko	instalacje elektryczne nr upr. ZAP/0109/POOE/12	19.04.2022	

Miastko, 19.04.2022r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści :

1.	Strona tytułowa	- str.
2.	Spis treści	- str.
3.	Spis rysunków	- str.
4.	Oświadczenie	- str.
4.	Opis do projektu zagospodarowania działki	- str.
5.	Uprawnienia projektantów	- str.
6.	Zaświadczenia z izby	- str.

Spis rysunków:

Lp.	Nr	Nazwa rysunku
ARCHITEKTURA		
1.	1 Z	Projekt zagospodarowania działki

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) oświadczamy, iż projekt zagospodarowania działki został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT GŁÓWNY: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/153/83	19.04.2022	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Roman Sobolewski	konstrukcyjno-budowlana nr upr. AN/8346/708/86	19.04.2022	
PROJEKTANT: INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Dariusz Zagaja	instalacje sanitarne nr upr. POM/0026/PBS/17	19.04.2022	
PROJEKTANT: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Krzysztof Rzesutko	instalacje elektryczne nr upr. ZAP/0220/POOE/11	19.04.2022	
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:				
SPRAWDZIŁ: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jan Drzazga	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/240/83	19.04.2022	
SPRAWDZIŁ: KONSTRUKCJA	mgr inż. Marcin Rudnik	konstrukcyjno-budowlana nr upr. POM/0385/PWBKb/16	19.04.2022	
SPRAWDZIŁ: INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Maciej Pater	instalacje sanitarne nr upr. POM/0292/PBS/15	19.04.2022	
SPRAWDZIŁ: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Rafał Sitko	instalacje elektryczne nr upr. ZAP/0109/POOE/12	19.04.2022	

Opis do projektu zagospodarowania działki nr 305/3
w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno (0008) pod budowę Gminnego
Przedszkola Samorządowego w Sulęczynie wraz z urządzeniami budowlanymi:
zbiornikiem na cele p.poż. oraz zbiornikiem podziemnym na gaz płynny.

INWESTOR: *Gmina Sulęczyno*
 ul. Kaszubska 25
 83-320 Sulęczyno

1. Podstawa opracowania :

- Zlecenie na opracowanie dokumentacji.
- Wizja lokalna w terenie.
- Obowiązujące warunki techniczne, normy i przepisy budowlane.
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2022 (GP.6733.1.2022) z dnia 14.04.2022r.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usług oświaty - Gminnego Przedszkola Samorządowego w Sulęczynie wraz z urządzeniami budowlanymi: zbiornikiem na cele p.poż. oraz zbiornikiem podziemnym na gaz płynny na działce nr 305/3 obręb ewidencyjny Sulęczyno (0008), gmina Sulęczyno wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną jako uzupełnienie istniejącej zabudowy usługowej na przedmiotowej działce.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

1. Działka nr 305/3 na której planowana jest inwestycja położona jest w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno (0008), gmina Sulęczyno;
2. Teren działki obecnie jest częściowo zabudowany. Na terenie działki znajduje się budynek Szkoły Podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (boiska sportowe, nawierzchnie utwardzone, miejsca postojowe) .
3. Działka posiada przyłącze kanalizacyjne;
4. Działka posiada przyłącze wodociągowe;
5. Działka posiada przyłącze elektroenergetyczne;
6. Działka nie posiada przyłącza gazowego i ciepłowniczego;
7. Dojazd na teren działki z przyległej drogi gminnej ul. Szkolnej (dz. nr 304/7) istniejącym zjazdem;
8. Teren poza granicami obszaru zagrożonego powodzią;
9. Teren płaski częściowo łagodnie nachylony, pokryty zielenią niską i nawierzchniami utwardzonymi. Na terenie inwestycji nie występują zadrzewienia;
10. Na terenie inwestycji nie występują naturalne zbiorniki wodne;

11. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego;
12. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
13. Teren działki na której planowana jest inwestycja położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;
14. Teren działki na której planowana jest inwestycja położony jest w odległości większej niż 100m od linii brzegowej naturalnych zbiorników wodnych;
15. Teren działki na której planowana jest inwestycja położony jest w granicy Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz poza granicami pozostałych, obszarowych form ochrony przyrody;
16. Rozbiórka obiektów istniejących: Na terenie działki na której planowana jest inwestycja przeznaczone do rozbiórki będą nawierzchnie utwardzone oraz boisko.

Projekt zagospodarowania działki został opracowany zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2022 (GP.6733.1.2022) z dnia 14.04.2022r.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Zabudowa

- zabudowa: budynek wolnostojący połączony parterowym łącznikiem z istniejącym budynkiem szkoły podstawowej, zlokalizowany w wschodniej części działki.

Poziom posadzki na parterze, czyli poziom $\pm 0,00$ ustalono na poziomie 182,22m n.p.m.

Takie usytuowanie budynku pozwala na racjonalne wykorzystanie powierzchni działki, dogodną obsługę komunikacyjną i jest zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2022.

- usytuowanie budynku, naturalne oświetlenie, przesłanianie:

Lokalizacja projektowanego budynku przedszkola jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2022. Z analizy nasłonecznienia wynika, że budynek nie będzie zacieniał obszarów potencjalnej zabudowy sąsiadującej, w czasie dłuższym niż 3 godziny między godziną 7.00 a 17.00, zgodnie z §60 ust. 1 ww. rozporządzenia. Zgodnie z §13 wykonano analizę nasłonecznienia, z wynikiem pozytywnym. Tereny potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż wysokość przesłaniania projektowanego budynku. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń.

Odległość projektowanego budynku od sąsiadujących budynków jest większa od dopuszczalnych 8m.

Odległość budynku przedszkola od sąsiednich niezabudowanych działek wynosi:
9,97-10,05 od działki nr 305/7

19,47-19,53 od działki nr 306/2.

Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13 ; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- odległość budynku od drogi: nie ustalono obowiązującej linii zabudowy, sytuowanie budynku od strony drogi publicznej wg przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji budynków przy drogach publicznych jak dla terenu zabudowanego. Budynek zlokalizowano w odległości ok 23,7m od drogi publicznej ul. Szkolnej.

b) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne – istniejące bez zmian;
- zbiornik ppoż – projektuje się zbiornik przeciwpożarowy z instalacją i przyłączami o pojemności 250m³, wymiarach 4,6x18,78m. Odległość od granicy działki drogowej 0,95-0,96m.

- miejsca postojowe – projektuje się 12 miejsc postojowych:

9mp – 2,5x5,0m 3mp – 3,6x5,0m dla osób niepełnosprawnych

- miejsce gromadzenia odpadów:

Plac pod zadaszone miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych o wymiarach 2,5x2,0m zlokalizowany przy istniejącym wjeździe na teren działki. Przyjęto 6 pojemników do selektywnej zbiórki.

c) Sposób odprowadzania ścieków:

Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach dotychczasowych, poprzez włączenie projektowanej instalacji do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

c) układ komunikacyjny:

- działka przylega do drogi publicznej dz. nr 304/7 (ul. Szkolnej)

Na dojścia i dojazdy do projektowanego budynku przedszkola i miejsca postojowe przewidziano nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej.

Proponowana konstrukcja nawierzchni dróg wewnętrznych i miejsc postojowych:

- | | | |
|---|--|-------|
| - | warstwa ścieralna z kostki betonowej | 8 cm |
| - | podsyпка piaskowo-cementowa | 5 cm |
| - | podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego | 25 cm |

Proponowana konstrukcja nawierzchni dojeżdż:

- | | | |
|---|--|-------|
| - | warstwa ścieralna z kostki betonowej | 6 cm |
| - | podsyпка piaskowo-cementowa | 5 cm |
| - | podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego | 15 cm |

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Działka ma dostęp do drogi publicznej gminna dz. nr 304/7 (ul. Szkolnej).

Komunikacja odbywać się będzie na zasadach dotychczasowych.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Woda- poprzez istniejące przyłącze wodociągowe w90 za pomocą projektowanej zewnętrznej instalacji wodociągowej z rur PE63.
- Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej projektowaną instalacją zewnętrzną PVC160.
- Energia elektryczna - za pomocą projektowanej wewnętrznej linii zasilającej.
- Ogrzewanie budynku – bez emisyjne – gazowe pompy ciepła
- Wody opadowe - odprowadzanie wód deszczowych z połaci dachowych lokalnie na terenie własnej działki w sposób niezmieniający warunków gruntowo – wodnych sąsiednich działek; odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych bez zmian na zasadach dotychczasowych.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

- działka posiada powierzchnię płaską, częściowo łagodnie nachyloną, pokrytą zielenią niską i nawierzchniami utwardzonymi. Na terenie inwestycji nie występują zadrzewienia;
 - ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian;
 - planowana inwestycja nie rodzi potrzeby wycinki drzew;
- Dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów na podstawie przepisów odrębnych w niezbędnym zakresie dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć i prac budowlanych ustalonych w planie, z wyjątkiem likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych.
- nie dokonuje się niwelacji w istniejącym ukształtowaniu terenu i nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

g) Odległość budynku od drogi

Nie ustalono obowiązującej linii zabudowy, usytuowanie budynku od strony drogi publicznej wg przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji budynków przy drogach publicznych jak dla terenu zabudowanego. Budynek zlokalizowano w odległości ok 23,7m od drogi publicznej ul. Szkolnej.

5. Zastawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu

<u>POWIERZCHNIA DZIAŁKI nr 305/3</u>	17034,00 m ²	(100%)
<u>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</u>	3819,59 m ²	(22,42 %) < 25%
		warunek spełniony
- ISTNIEJĄCEJ	2431,24 m ²	(14,27 %)
- PROJEKTOWANEJ	1388,35 m ²	(8,15 %) < 1500m²
		warunek spełniony
<u>POWIERZCHNIA UTWARDZONA</u>	6215,71 m ²	(36,50%)
- ISTNIEJĄCA	3793,65 m ²	(22,27 %)
- PROJEKTOWANA	2422,06 m ²	(14,23 %)

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	6998,70 m ²	(41,08%) >40%
		warunek spełniony
- ISTNIEJĄCA	5780,11 m ²	(33,93 %)
- PROJEKTOWANA	1218,59 m ²	(7,15 %)

6. Informacje i dane

6.1 Warunki wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Parametry budynku- **zgodność z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2022 (GP.6733.1.2022) z dnia 14.04.2022r.**

Kryterium	Wymagane	Zastosowanie
Zaopatrzenie w wodę	zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej po wybudowaniu przyłącza	Z istniejącego przyłącza wodociągowego w90 za pomocą projektowanej zewnętrznej instalacji wodociągowej z rur PE63
Odprowadzanie ścieków	odprowadzanie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacyjnej po wybudowaniu przyłącza	Odprowadzenie ścieków do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej projektowaną instalacją zewnętrzną PVC160.
Zaopatrzenie w energię elektryczną	energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej po wybudowaniu przyłącza	Za pomocą projektowanej wewnętrznej linii zasilającej.
Odprowadzanie wód opadowych	odprowadzanie wód opadowych – odprowadzić i zagospodarować na terenie przedmiotowej działki	Odprowadzanie wód deszczowych z połąci dachowych lokalnie na terenie własnej działki w sposób niezmieniający warunków gruntowo – wodnych sąsiednich działek. Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych bez zmian na zasadach dotychczasowych.
Sposób gospodarowania odpadami stałymi	sposób gospodarowania odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi	Odpady będą gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki i wywożone przez koncesjonowaną firmę do miejsca ich odzysku lub unieszkodliwienia. Plac pod zadaszone miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych o wymiarach 2,5x2,0m zlokalizowany przy istniejącym wjeździe na teren działki. Przyjęto 6 pojemników do selektywnej zbiórki.
Zaopatrzenie w ciepło	bez wymagań	Za pomocą gazowych pomp ciepła.
Nieprzekraczalne linie zabudowy	nie ustala się obowiązującej linii zabudowy, sytuowanie budynku od strony drogi publicznej wg przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji budynków przy drogach publicznych jak dla terenu zabudowanego	Nie ustalono obowiązującej linii zabudowy, sytuowanie budynku od strony drogi publicznej wg przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji budynków przy drogach publicznych jak dla terenu zabudowanego. Budynek zlokalizowano w odległości ok 23,7m od drogi publicznej ul. Szkolnej.
Powierzchnia zabudowy	maksymalna powierzchnia zabudowy dla planowanego budynku oświaty – przedszkola samorządowego – 1500m ² (maksymalna powierzchnia zabudowy liczona dla całej działki – 25% powierzchni działki)	Powierzchnia zabudowy dla projektowanego budynku wynosi 1388,35 m ² (8,15 %) <1500m ² . Powierzchnia zabudowy dla całej działki wynosi 3819,59 m ² (22,42 %) <25%.

Powierzchnia biologicznie czynna	teren biologicznie czynny – minimalnie 40% powierzchni działki	Powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla całej działki wynosi 6998,70 m ² (41,08%) >40%.
Wysokość budynków	maksymalna wysokość budynku: 10m, maksymalna wysokość elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: 10m	Maksymalna wysokość budynku wynosi 8,92m.
Szerokość budynków	Maksymalna szerokość elewacji frontowej – 33m (podstawowa bryła budynku) +17m (łącznik) razem maksymalnie 50m	Szerokość elewacji frontowej wynosi 32,52m (bryła podstawowa). Szerokość łącznika wynosi 16,45m. Razem szerokość budynku z łącznikiem wynosi 48,97m.
Dopuszczalne formy dachów	Geometria dachu dla głównych połaci dachowych – dach płaski lub jednospadowy (rozczłonkowany) o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 2-45° z dopuszczeniem budowy lukarn, wykuszy i okien połaciowych.	Projektuje się stropodachy płaskie niewentylowane o spadku poszczególnych połaci dachowych od 3,5% (2°)-6% (3°)
Przeznaczenie terenów	Teren usług z zakresu oświaty	Projektuje się budynek usług oświaty - Gminne Przedszkole Samorządowe w Sulęczynie
Miejsca postojowe	Minimalnie 12 miejsc postojowych	Projektuje się 12 miejsc postojowych w tym 3 dla osób niepełnosprawnych.

b) Informacje i dane dotyczące rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, obszaru objętym ochroną konserwatorską

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art.82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016r. poz. 2134, z późn. zm.).

Na działce nr 305/3 nie znajdują się obiekty figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy, nie ma wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

d) Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

- Działka, na której projektowana jest inwestycja położona jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;
- Działka, na której projektowana jest inwestycja położona jest w całości w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz poza granicami pozostałych, obszarowych form ochrony przyrody;
- Inwestycja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie ochrony powietrza poza terenem inwestycji oraz nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Ustala się następujące standardy ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. Dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: 1) dla terenów U jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

- Istniejącą zielenią zaleca się adaptować dla potrzeb zagospodarowania; w nowych nasadzeniach stosować gatunki zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
- Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.
- Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.
- Zamierzenia inwestycyjne nie spowodują również powstawanie czynników fizycznych i chemicznych, które stanowiłyby zagrożenie w zakresie ochrony środowiska.
- Inwestycja nie zmieni stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wód opadowych, ani odpływu ze źródeł, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- Planowana inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.
- Odpady będą gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki i wywożone przez koncesjonowaną firmę do miejsca ich odzysku lub unieszkodliwienia.
- Wszystkie założenia związane z ochroną środowiska w zakresie zdrowia ludzi, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony przyrody oraz gleby zostaną spełnione.
- Uciążliwość nie przekracza granic terenu do którego właściciel posiada tytuł prawny.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 200m³ zapasu wody z projektowanego przeciwpożarowego zbiornika wody zgodnego z normą PN-B-02857 (Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne). Projektuje się zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 250m³.

DROGI POŻAROWE

Wymagany dojazd pożarowy. Dojazd do projektowanego budynku z drogi gminnej, ul. Szkolnej. Droga pożarowa usytuowana na działce nr 305/3, wzdłuż boków projektowanego budynku w odległości nie mniejszej niż 5m od budynku.

- Drogę pożarową dla budynku stanowią: droga wewnętrzna – komunikacja z drogi gminnej będzie się odbywać na zasadach dotychczasowych istniejącymi zjazdami.
- Pomiędzy drogą pożarową, a budynkiem, nie znajdują się stałe elementy zagospodarowania terenu, drzewa, krzewy o wysokości pow. 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.
- Minimalna szerokość dróg pożarowych wynosi co najmniej 4m, a ich nachylenie podłużne nie przekracza 5%.

- Istnieje dostęp do głównych wejść do budynku utwardzonymi dojazdami o szerokości min. 1,5m, połączonymi z drogami pożarowymi, a następnie wewnętrznym układem komunikacyjnym do wszystkich pomieszczeń zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach.
- Droga pożarowa o nawierzchni z utwardzonej, której nośność wynosi 115 T

8. Planowana inwestycja (zakres robót)

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku usług oświaty - Gminnego Przedszkola Samorządowego w Sulęczynie na działce nr 305/3 obręb ewidencyjny Sulęczyno (0008), gmina Sulęczyno wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną jako uzupełnienie istniejącej zabudowy usługowej na przedmiotowej działce.

- budowa budynku przedszkola;
- budowa przyłączy do budynków;
- budowa nawierzchni utwardzonych i zielnych;
- budowa zbiornika ppoż o pojemności 250m³;
- budowa podziemnego zbiornika na gaz.

9. Obszar oddziaływania obiektu

1. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- 1) Ustawa z dnia z dnia 21 maja 2019 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75 poz.690 z późn. zm.) zgodnie z §11, §12, §13, §18, §19, §23.1, §60, §271-273 i 213WT.

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Niniejsze opracowanie zawiera analizę opisową obszaru oddziaływania projektowanego budynku usług oświaty - Gminnego Przedszkola Samorządowego w Sulęczynie na działce nr 305/3 obręb ewidencyjny Sulęczyno (0008), gmina Sulęczyno

Celem analizy jest sporządzenie informacji o obszarze oddziaływania obiektów.

Zakres analizy obejmuje takie zagadnienia jak:

- Rodzaj projektowanego obiektu;
- Usytuowanie projektowanego obiektu;
- Dojścia i dojazdy;
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych;
- Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych;
- Zieleń i urządzenia rekreacyjne;
- Przesłanianie;

- Nasłonecznienie;
- Wpływ projektowanego budynku na kominy budynków sąsiednich;
- Bezpieczeństwo pożarowe;
- Higiena i zdrowie.

1. Rodzaj projektowanego obiektu

Budynek Gminnego Przedszkola Samorządowego w Sulęczynie na działce nr 305/3 obręb ewidencyjny Sulęczyno (0008), gmina Sulęczyno

2. Usytuowanie projektowanych obiektów

Brak oddziaływania na sąsiednie działki. Obszar oddziaływania zamyka się w obszarze działki na której zlokalizowana jest inwestycja (działka nr 305/3).

Odległość budynku od granicy działek zgodnie z §12.

3. Dojścia i dojazdy

Dojście i dojazd na teren działki z działki drogowej dz. nr 304/7 stanowiącej pas drogi gminnej (ul. Szkolna);

4. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych projektowane na terenie działki nr 305/3 (12 mp. dla samochodów osobowych) z zachowaniem wymaganych odległości.

Projektuje się 12 miejsc postojowych:

9mp – 2,5x5,0m

3mp – 3,6x5,0m dla osób niepełnosprawnych

5. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Miejsce do gromadzenia odpadów na zewnątrz budynku, zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania, zlokalizowane na działce nr 305/3.

6. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych

Zaopatrzenie w wodę istniejącym przyłączem wodociągowym z istniejącej sieci wodociągowej projektowaną instalacją zewnętrzną PE63.

Odprowadzenie ścieków do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej projektowaną instalacją zewnętrzną PVC160.

Ogrzewanie budynku bez emisyjne – gazowe pompy ciepła.

Odprowadzanie wód opadowych na terenie własnej działki w sposób niezmieniający warunków gruntowo - wodnych.

Wody z połaci dachowej nie wymagają podczyszczenia.

Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych bez zmian na zasadach dotychczasowych.

7. Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Projektuje się zieleni niską (nawierzchnie trawiaste).

8. Przesłanianie

Przebudowywany obiekt nie wpływa na przesłanianie sąsiedniego budynku znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie, zgodnie z §13 warunków technicznych. W odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania nie znajduje się obiekt przesłaniający.

9. Nasłonecznienie

Nie występuje ograniczenie nasłonecznienia.

10. Wpływ projektowanego budynku na kominy budynków sąsiednich

Inwestycja nie wpłynie na kominy budynków w bezpośrednim sąsiedztwie.

11. Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowany budynek niski zalicza się do kategorii ZLII z częścią PM (pomieszczenia w piwnicy).

Budynek w odniesieniu do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich spełnia wymagania §271-273 WT.

Projektowany budynek w odległościach od granic zgodnych z przepisami technicznymi. Zachowano odległości spełniające przepisy pożarowe od budynków istniejących i granic działek.

12. Higiena i zdrowie

Przedmiotowy budynek zaprojektowano w taki sposób i z takich materiałów aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Z budynku nie będą emitowane gazy toksyczne, szkodliwe pyły, niebezpieczne promieniowanie. Użytkowanie budynków nie spowoduje zanieczyszczenia i zatrucia wody i gleby.

14. Podsumowanie

Obszar oddziaływania inwestycji zamknie się w granicach działki na której zlokalizowana jest inwestycja – działki nr 305/3 obręb ewidencyjny Sulęczyno, będących własnością Inwestora. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanego obiektu na tereny przyległe i działki sąsiednie.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z bezpieczeństwem pożarowym, hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.



Koszalin, dnia 30. czerwca 1983 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Mikołaj Bogdan KRAJEWSKI

(wymienie imię-imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienie tytuł zawodowy)

urodzony dnia 6 grudnia 1954 r. w Radomiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji Projektanta

(określenie rodzaju funkcji)

w specjalności architektonicznej

(określenie rodzaju specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Mikołaj Bogdan KRAJEWSKI

(imie-imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Otrzymuje:

1/ mgr inż. architekt Mikołaj Krajewski
ul. Śniadeckich 4A/10
Koszalin

2/ a/a

mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski
GŁÓWNY ARCHITEKT
WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU ARCHITEKTÓW
Koszalin

Urząd Wojewódzki w Słupsku
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
AN.0345/708/86

"DUPLIKAT"

Słupsk, dnia 14.10.1986 r.

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt 2, § 6 ust.1 i § rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku (Dz.U.Nr 8 poz.46) stwierdza się, że Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** magister inżynier budownictwa urodzony dnia 19 marca 1958 roku w Miastku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **kierownika budowy i robót** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/budowli nie będących budynkami.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisał p.o. Dyrektora Wydziału Głównego Architekta Wojewódzkiego Maria Kozłowska. Płaczer okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Słupsku.
Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku.
Słupsk, 12 maja 1997r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w SŁUPSKU**

DYREKTOR
Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego

wgr inż. Andrzej Adamczyk

Gdańsk, dnia 30 czerwca 2017 r.

sygn. akt. 351/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Dariusz Józef Zagaja
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 06.08.1961 r. w Lubaniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0026/PBS/17

**projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Dariusz Józef Zagaja upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Dariusz Józef Zagaja
ul. Górna 19B, 77-200 Miastko
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0054/11

Szczecin, 12 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Krzysztof Zbigniew Rzeszutko
urodzony dnia 12 sierpnia 1984 r. w Świnoujściu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0220/POOE/11

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami zasilania i sterowania, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

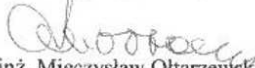
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

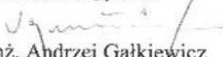
Pouczenie

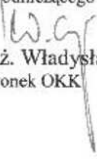
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Zbigniew Rzeszutko
ul. Barbakan 5/5, 71-028 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK ZOIIIB – aa

W KOSZALINIE
Nr A/PE/8300/240/83

Koszalin, dnia 19 05 r.

20 20

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Jan DRZĄZGA
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 10 września 1954 r. w Kołobrzegu.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Jan DRZĄZGA
(imię-imiona i nazwisko) jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych statycznie niewyznaczalnych,

- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

1/ Ob. Jan Drzazga
ul. Śniadeckich 1/13
Koszalin

2/ a/a



Zurab WOJEWODA
GŁÓWNY ARCHYTEKT
Województwa Koszalińskiego

inż. arch. Wojciech Wojciechowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
- 3 -

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 241/POM/OKK/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz **§ 10 i § 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan Marcin Rudnik
magister inżynier budownictwa
urodzony 19.08.1982 r. w Miastku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0385/PWBKb/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pan Marcin Rudnik upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Marcin Rudnik
77-200 Miastko, ul. Śląska 7/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2015 r.

- 1 -

sygn. akt. 327/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MACIEJ PIOTR PATER
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 30.01.1982 r. w Słupsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0292/PBS/15

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Maciej Piotr Pater upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Niedostat
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Marek
dr inż. Marek Wesółowski

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Malinowski
mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

1. Pan Maciej Piotr Pater
77-200 Miastko, ul. Małopolska 7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.aa



**ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: OKK-0054-0036/12

Szczecin, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Rafał Sebastian Sitko
urodzony dnia 17 lutego 1983 r. w Gdyni

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0109/POOE/12

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

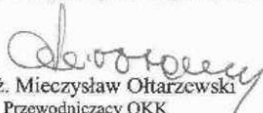
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

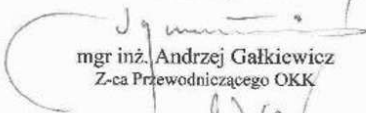
Pouczenie

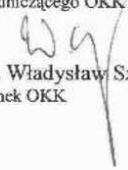
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Galkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Rafał Sebastian Sitko
ul. Hrubieszowska 3/9
71-047 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mikołaj Bogdan Krajewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PB/8300/153/83**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0250**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-10-2021 r. Szczecin.

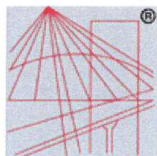
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0250-B1C1-7329-282E-4EC4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-FZI-ZNE-BL2 *

Pan Roman Sobolewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/4466/01

adres zamieszkania Przęsін 20 M, 77-200 Miastko

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-BLK-P6U-V6L *

Pan Dariusz Józef Zagaja o numerze ewidencyjnym POM/IS/0356/17

adres zamieszkania ul. Górna 19 b, 77-200 Miastko

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-31 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-YU7-SGP-EQM *

Pan Krzysztof Zbigniew RZESZUTKO o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0279/11
adres zamieszkania al. 3 Maja 3/24, 70-214 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-28 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Drzazga

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PB/8300/240/83**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0349**.

Członek czynny od: 29-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-10-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0349-YF8B-C66A-249C-1DB3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-RXQ-9L3-U8R *

Pan Marcin Rudnik o numerze ewidencyjnym POM/BO/0062/17

adres zamieszkania ul. Śląska 7/1, 77-200 Miastko

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-08 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-K9K-ITK-VVC *

Pan Maciej Piotr Pater o numerze ewidencyjnym POM/IS/0311/13

adres zamieszkania ul. Małopolska 7, 77-200 Miastko

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-04-30.

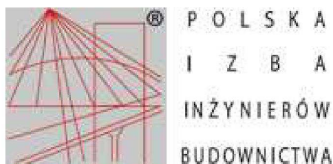
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-12 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-4ZD-PH3-3FM *

Pan Rafał Sebastian SITKO o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0104/12
adres zamieszkania ul. Hrubieszowska 3/9, 71-047 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-02 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ELEMENT NR 2
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:	<i>BUDOWA GMINNEGO PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W SULECZYNIE WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI: ZBIORNIKIEM NA CELE P.POŻ. ORAZ ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM NA GAZ PŁYNNY</i>
ADRES INWESTYCJI	<i>SULECZYNO, DZ. NR 305/3 OBRĘB EWIDENCYJNY SULECZYNO (0008) GMINA SULECZYNO</i>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220507_2.0008.305/3
INWESTOR	<i>Gmina Sulęczyno ul. Kaszubska 26 83-320 Sulęczyno</i>
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	 ARCH-ERS Pracownia Projektowa Sp. z o.o. 77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7, tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT GŁÓWNY: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/153/83	19.04.2022	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. arch. Szymon Sobolewski	-----	19.04.2022	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Roman Sobolewski	konstrukcyjno-budowlana nr upr. AN/8346/708/86	19.04.2022	
PROJEKTANT: INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Dariusz Zagaja	instalacje sanitarne nr upr. POM/0026/PBS/17	19.04.2022	
PROJEKTANT: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Krzysztof Rzeszutko	instalacje elektryczne nr upr. ZAP/0220/POOE/11	19.04.2022	

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

SPRAWDZIŁ: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jan Drzazga	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/240/83	19.04.2022	
SPRAWDZIŁ: KONSTRUKCJA	mgr inż. Marcin Rudnik	konstrukcyjno-budowlana nr upr. POM/0385/PWBKb/16	19.04.2022	
SPRAWDZIŁ: INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Maciej Pater	instalacje sanitarne nr upr. POM/0292/PBS/15	19.04.2022	
SPRAWDZIŁ: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Rafał Sitko	instalacje elektryczne nr upr. ZAP/0109/POOE/12	19.04.2022	

Egz. Nr,

Miastko, 19.04.2022

PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY

Spis treści :

1.	Strona tytułowa	- str.
2.	Spis treści	- str.
3.	Spis rysunków	- str.
4.	Oświadczenie projektanta	- str.
5.	Opis do projektu architektoniczno-budowlanego	- str.

Spis rysunków:

Lp.	Nr	Nazwa rysunku
ARCHITEKTURA		
1.	1A	Rzut piwnicy
2.	2A	Rzut parteru
3.	3A	Rzut I pietra
4.	4A	Rzut dachu
5.	5A	Przekrój A-A
6.	6A	Zestawienie stolarki
7.	7A	Elewacje
ARCHITEKTURA – ZBIORNIK PRZECIWPOŻAROWY		
8.	8A	ZBIORNIK PPOŻ – RZUT POZIOMY
9.	9A	ZBIORNIK PPOŻ – PRZEKRÓJ A-A

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) oświadczamy, iż projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT GŁÓWNY: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/153/83	19.04.2022	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Roman Sobolewski	konstrukcyjno-budowlana nr upr. AN/8346/708/86	19.04.2022	
PROJEKTANT: INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Dariusz Zagaja	instalacje sanitarne nr upr. POM/0026/PBS/17	19.04.2022	
PROJEKTANT: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Krzysztof Rzeszutko	instalacje elektryczne nr upr. ZAP/0220/POOE/11	19.04.2022	
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:				
SPRAWDZIŁ: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jan Drzazga	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/240/83	19.04.2022	
SPRAWDZIŁ: KONSTRUKCJA	mgr inż. Marcin Rudnik	konstrukcyjno-budowlana nr upr. POM/0385/PWBKb/16	19.04.2022	
SPRAWDZIŁ: INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Maciej Pater	instalacje sanitarne nr upr. POM/0292/PBS/15	19.04.2022	
SPRAWDZIŁ: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Rafał Sitko	instalacje elektryczne nr upr. ZAP/0109/POOE/12	19.04.2022	

Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

Budowa Gminnego Przedszkola Samorządowego w Sulęczynie wraz z urządzeniami budowlanymi: zbiornikiem na cele p.poż. oraz zbiornikiem podziemnym na gaz płynny na działce nr 305/3 obręb ewidencyjny Sulęczyno (0008), gmina Sulęczyno.

INWESTOR: *Gmina Sulęczyno
ul. Kaszubska 25
83-320 Sulęczyno*

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie na opracowanie dokumentacji.
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie.
- Obowiązujące warunki techniczne, normy i przepisy budowlane.
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2022 (GP.6733.1.2022) z dnia 14.04.2022r.

2. Rodzaj i kategoria obiektów budowlanych

Budynek użyteczności publicznej – budynek usług z zakresu oświaty (Gminne Przedszkole Samorządowe w Sulęczynie).

Kategoria obiektu budowlanego **IX** - (budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych).

Kategoria projektowanego obiektu budowlanego – IX.

W ramach projektowanej inwestycji zostanie wykonany zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 250 m³ wraz z niezbędnym do funkcjonowania wyposażeniem.

Kategoria projektowanego zbiornika przeciwpożarowego – VIII.

3. Zamierzony sposób użytkowania obiektów (program użytkowy obiektu budowlanego)

1. Projektowany budynek pełni funkcję usług oświaty w ramach zadania pn. „Budowa Budynku Przedszkola Samorządowego w Sulęczynie” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną jako uzupełnienie istniejącej zabudowy usługowej na przedmiotowej działce.
2. Budynek przedszkola posiada dwie kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony.
3. W budynku zaprojektowano 4 sale edukacyjne na parterze oraz 5 sal edukacyjnych na I piętrze oraz niezbędne pomieszczenia towarzyszące projektowanej inwestycji.
4. Projektowane pomieszczenia, zlokalizowane w budynku nie są pomieszczeniami mającymi charakter produkcyjny.
5. W piwnicy zaprojektowano komunikację, pomieszczenie magazynowe i pomieszczenie węzła technicznego.

6. Na parterze budynku zaprojektowano 4 sale edukacyjne wraz z częścią sanitarną i pomieszczeniami pomocniczymi, salę rekreacyjną, szatnię, pomieszczenia biurowe, zaplecze kuchenne służące wydawaniu gotowych posiłków, węzeł sanitarny, komunikację z dwiema klatkami schodowymi oraz łącznik umożliwiający komunikację z istniejącym budynkiem szkoły.
7. Na piętrze budynku zaprojektowano 5 sal edukacyjnych wraz z częścią sanitarną i pomieszczeniami pomocniczymi, świetlicę, pomieszczenia biurowe, węzeł sanitarny, komunikację i dwie klatki schodowe.
8. Dostęp do pomieszczeń parteru dla osób niepełnosprawnych z zewnątrz budynku poprzez wejścia bezprogowe bezpośrednio z nawierzchni utwardzonych.
Dostęp do pomieszczeń piwnicy i I piętra dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowaną windę wewnętrzną zlokalizowaną na klatce schodowej.
Na poziomie parteru i I piętra wszystkie pomieszczenia będą dostępne dla osób niepełnosprawnych, poprzez drzwi o szerokości min. 90cm, bez progów.
W poziomie parteru i I piętra znajdować się będzie WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

4.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

4.1 Wygląd zewnętrzny

Budynek zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej – ściany murowane z pustaków silikatowych gr. 24cm, ściany fundamentowe betonowe oparte na żelbetowych ławach fundamentowych, stropy żelbetowe prefabrykowane z płyt strunobetonowych gr. 26,5cm (7,5kN), stropodach żelbetowy prefabrykowany niewentylowany płaski wykonany z płyt strunobetonowych gr. 26,5cm o spadku poszczególnych połaci dachowych 3,5% (2°) -6%.

Budynek zaprojektowano o granicznych wymiarach elewacji (ze wszystkimi poszerzeniami i murkami ozdobnymi) wynoszących 32,52m dla elewacji frontowej, 39,10m dla elewacji tylnej i 52,73m dla elewacji bocznej. Wysokość elewacji frontowej 8,92m.

Projektowany budynek charakteryzuje się nowoczesnością rozwiązań architektonicznych, uwzględniających technologię w zakresie formy budynku, kształtowania jego charakteru wizualnego i zastosowania rozwiązań.

4.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

- Ściany

Do wykończenia elewacji budynku wykorzystano m.in. tynki silikatowo – silikonowe w kolorze białym RAL9003, tynk dekoracyjny imitujący drewno (orzech) oraz ozdobne elementy dekoracyjne różnokolorowe z tynku silikatowo – silikonowego (RAL: 2003, 2007, 6019, 6037, 3015, 4001, 3018, 5024, 9003).

Szczegółowe zestawienie materiałów oraz kolorystyka budynku zgodnie z częścią graficzną opracowania (rysunkiem elewacji).

Materiały użyte w projekcie charakteryzują się bardzo dobrą jakością i trwałością oraz umożliwiają dowolne kształtowanie formy budynku spełniając przy tym najwyższe parametry techniczne oraz walory estetyczne.

- Dach

Stropodach kryty papą asfaltową wierzchniego krycia SBS w kolorze czarnym.

Obróbki blacharskie i systemy rynnowe z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze grafitowym RAL7012.

Ogniomury wykończone tynkiem silikatowo – silikonowym w kolorze białym RAL9003

- Stolarka

Stolarka okienna aluminiowa w kolorze grafitowym RAL7012.

4.3 Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Układ i forma architektoniczna projektowanego obiektu Gminnego Przedszkola Samorządowego u Sulęcynie dostosowane zostały do wymogów warunków zabudowy.

4.3.1 Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Nie wymagana.

4.3.2 Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000

Nie wymagana.

4.3.3 Ustalenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2022 (GP.6733.1.2022) z dnia 14.04.2022r.

Kryterium	Wymagane	Zastosowanie
Zaopatrzenie w wodę	zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej po wybudowaniu przyłącza	Z istniejącego przyłącza wodociągowego w90 za pomocą projektowanej zewnętrznej instalacji wodociągowej z rur PE63
Odprowadzanie ścieków	odprowadzanie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacyjnej po wybudowaniu przyłącza	Odprowadzenie ścieków do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej projektowaną instalacją zewnętrzną PVC160.
Zaopatrzenie w energię elektryczną	energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej po wybudowaniu przyłącza	Za pomocą projektowanej wewnętrznej linii zasilającej.
Odprowadzanie wód opadowych	odprowadzanie wód opadowych – odprowadzić i zagospodarować na terenie przedmiotowej działki	Odprowadzanie wód deszczowych z połąci dachowych lokalnie na terenie własnej działki w sposób niezmieniający warunków gruntowo – wodnych sąsiednich działek. Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych bez zmian na zasadach dotychczasowych.
Sposób gospodarowania odpadami stałymi	sposób gospodarowania odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi	Odpady będą gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki i wywożone przez koncesjonowaną firmę do miejsca ich odzysku lub unieszkodliwienia. Plac pod zadaszone miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych o wymiarach 2,5x2,0m zlokalizowany przy istniejącym wjeździe na teren działki. Przyjęto 6 pojemników do selektywnej zbiórki.
Zaopatrzenie w ciepło	bez wymagań	Za pomocą gazowych pomp ciepła.
Nieprzekraczalne linie zabudowy	nie ustala się obowiązującej linii zabudowy, sytuowanie budynku od	Nie ustalono obowiązującej linii zabudowy, sytuowanie budynku od

	strony drogi publicznej wg przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji budynków przy drogach publicznych jak dla terenu zabudowanego	strony drogi publicznej wg przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji budynków przy drogach publicznych jak dla terenu zabudowanego. Budynek zlokalizowano w odległości ok 23,7m od drogi publicznej ul. Szkolnej.
Powierzchnia zabudowy	maksymalna powierzchnia zabudowy dla planowanego budynku oświaty – przedszkola samorządowego – 1500m ² (maksymalna powierzchnia zabudowy liczona dla całej działki – 25% powierzchni działki)	Powierzchnia zabudowy dla projektowanego budynku wynosi 1388,35 m ² (8,15 %) <1500m ² . Powierzchnia zabudowy dla całej działki wynosi 3819,59 m ² (22,42 %) <25%.
Powierzchnia biologicznie czynna	teren biologicznie czynny – minimalne 40% powierzchni działki	Powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla całej działki wynosi 6998,70 m ² (41,08%) >40%.
Wysokość budynków	maksymalna wysokość budynku: 10m, maksymalna wysokość elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: 10m	Maksymalna wysokość budynku wynosi 8,92m.
Szerokość budynków	Maksymalna szerokość elewacji frontowej – 33m (podstawowa bryła budynku) +17m (łącznik) razem maksymalnie 50m	Szerokość elewacji frontowej wynosi 32,52m (bryła podstawowa). Szerokość łącznika wynosi 16,45m. Razem szerokość budynku z łącznikiem wynosi 48,97m.
Dopuszczalne formy dachów	Geometria dachu dla głównych połaci dachowych – dach płaski lub jednospadowy (rozczłonkowany) o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 2-45° z dopuszczeniem budowy lukarn, wykuszy i okien połaciowych.	Projektuje się stropodachy płaskie niewentylowane o spadku poszczególnych połaci dachowych od 3,5% (2°)-6% (3°)
Przeznaczenie terenów	Teren usług z zakresu oświaty	Projektuje się budynek usług oświaty - Gminne Przedszkole Samorządowe w Sulęczynie
Miejsca postojowe	Minimalnie 12 miejsc postojowych	Projektuje się 12 miejsc postojowych w tym 3 dla osób niepełnosprawnych.

4.4 Charakterystyczne elementy projektowanego zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 250 m³:

1. Gabaryty projektowanego zbiornika podziemnego:

- powierzchnia zabudowy zbiornika podziemnego - 86,38 m²;
- pojemność użytkowa - 250 m³;
- poziom wody w zbiorniku - 3,53 m;
- wysokość wewnętrzna zbiornika - 3,93 m;
- długość - 18,78m;
- szerokość - 4,60 m;
- wysokość - 4,43 m;
- kubatura - 383 m³.

2. Projektowany zbiornik przeciwpożarowy na wodę składa się z trzech połączonych ze sobą komór. Na dole zbiornika zaprojektowano dwa otwory 1200x600, u góry cztery otwory Ø315. Zbiornik składa się z elementów prefabrykowanych, tj.:

- 3 studni rewizyjnych wykonanych z kręgów betonowych Ø1000 wraz z pokrywą włazową Ø600,
- 1 studni przelewowej wykonanej z kręgów betonowych Ø1000 wraz z pokrywą włazową Ø600

Materiały konstrukcyjne.

- beton C25/30 W8
- stal A-IIIIN (RB500W)
- stal A-I (S235)0.

3. Układ konstrukcyjny:

- Zbiornik żelbetowy monolityczny, prostopadłościenny o wymiarach zewnętrznych 18,78x4,6x4,43m.
- Płyta denna o grubości 30cm.
- Ściany boczne o grubości 30cm, ściany wewnętrzne grubości 24cm.
- Płyta górna grubości 20cm.

4. Uzbrojenie zbiornika:

Przeciwpożarowy zbiornik na wodę zasilany będzie z istniejącej sieci wodociągowej projektowanym przewodem doprowadzającym, zabezpieczonym przed przemarzaniem i wyposażonym w zawór odcinający. Zbiornik połączony będzie przewodem przelewowym ze studnią odprowadzającą nadmiar wody.

Zbiornik posiadać będzie trzy włazy kanałowe Ø600 umożliwiające dostęp do środka zbiornika. W zbiorniku zamontowane będą trzy stałe drabinki umożliwiające zejście na dno zbiornika oraz dwa przewody ssawne.

W zbiorniku należy zainstalować wentylację grawitacyjną Ø160.

Dodatkowo należy zamontować wodowskaz wskazujący rzeczywistą objętość wody w zbiorniku.

5. Oznakowanie:

Przeciwpożarowy zbiornik wodny należy oznakować zgodnie z obowiązującą normą, fotoluminescencyjnym znakiem bezpieczeństwa, który określa jego pojemność w m³.

Punkty czerpania wody przy przeciwpożarowym zbiorniku wodnym należy oznakować zgodnie z obowiązującą normą, fotoluminescencyjnymi tablicami informacyjnymi, na których powinny być zamieszczone informacje o pojemności zbiornika w m³ oraz odległości w metrach od punktu czerpania wody.

Parametry obiektu - zgodność decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2022 (GP.6733.1.2022) z dnia 14.04.2022r.

Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymagania ujęte w wyżej wymienionej uchwale.

5. Charakterystyczne parametry projektowanego budynku

5.1 Kubatura

kubatura brutto budynku - 13 628[m³]

5.2 Zestawienie powierzchni

powierzchnia zabudowy - 1388,35 m²

powierzchnia użytkowa - 2608,27 m²

Zestawienie pomieszczeń

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	powierzchnia netto [m ²]	powierzchnia użytkowa [m ²]
-1.1	KLATKA SCHODOWA	TERAKOTA	47,90	47,90
-1.2	POMIESZCZENIE EKSPOZYCYJNO – EDUKACYJNE	TERAKOTA	4,13	4,13
-1.3	PODCHOWALNIA	TERAKOTA	41,11	41,11
-1.4	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	TERAKOTA	32,38	32,38

-1.5	TOALETA	TERAKOTA	157,27	157,27
	SUMA POWIERZCHNI PIWNICY		282,79	282,79
0.01	ŁĄCZNIK	TERAKOTA	47,39	47,39
0.1	WIATROLAP	TERAKOTA	32,21	32,21
0.2	SEKRETARIAT	TERAKOTA	28,34	28,34
0.3	SZATNIA	TERAKOTA	75,57	75,57
0.4	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	120,63	120,63
0.5	KORYTARZ	TERAKOTA	31,13	31,13
0.6	PRZEDSIONEK	TERAKOTA	6,38	6,38
0.7	W.C.	TERAKOTA	4,42	4,42
0.8	W.C.	TERAKOTA	5,31	5,31
0.9	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	TERAKOTA	2,40	2,40
0.10	W.C.	TERAKOTA	5,28	5,28
0.11	KORYTARZ	TERAKOTA	10,99	10,99
0.12	ZMYWALNIA	TERAKOTA	25,10	25,10
0.13	POMIESZCZENIE NA TERMOSY	TERAKOTA	6,38	6,38
0.14	WYDAWALNIA POSILKÓW	TERAKOTA	32,68	32,68
0.15	POMIESZCZENIE SOCJALNE	TERAKOTA	14,70	14,70
0.16	POMIESZCZENIE SOCJALNE	TERAKOTA	17,29	17,29
0.17	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	TERAKOTA	14,70	14,70
0.18	ŁAZIENKA	TERAKOTA	13,89	13,89
0.19	SALA EDUKACYJNA	TERAKOTA/ WYKŁADZINA	70,96	70,96
0.20	KŁATKA SCHODOWA	TERAKOTA	47,92	47,92
0.21	WINDA	TERAKOTA	2,95	2,95
0.22	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	TERAKOTA	13,89	13,89
0.23	TOALETY	TERAKOTA	12,73	12,73
0.24	SALA EDUKACYJNA	TERAKOTA/ WYKŁADZINA	74,35	74,35
0.25	KŁATKA SCHODOWA	TERAKOTA	42,37	42,37
0.26	POMIESZCZENIE NA ŚRODKI CZYSTOŚCI I SPRZĘT PORZĄDKOWY	TERAKOTA	6,02	6,02
0.27	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	TERAKOTA	7,17	7,17
0.28	KORYTARZ	TERAKOTA	6,17	6,17
0.29	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	TERAKOTA/ WYKŁADZINA	83,57	83,57
0.30	SALA EDUKACYJNA	WYKŁADZINA SPORTOWA PCV	145,15	145,15
0.31	ŁAZIENKA	TERAKOTA	16,01	16,01
0.32	KORYTARZ	TERAKOTA	6,17	6,17
0.33	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	TERAKOTA	7,17	7,17
0.34	SALA EDUKACYJNA	TERAKOTA/ WYKŁADZINA	83,57	83,57
0.35	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	52,01	52,01
0.36	ŁAZIENKA	TERAKOTA	16,01	16,01
	SUMA POWIERZCHNI PARTERU		1188,95	1188,95
1.1	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	58,15	58,15

1.2	SALA EDUKACYJNA	TERAKOTA/ WYKLADZINA	70,69	70,69
1.3	ŁAZIENKA	TERAKOTA	13,84	13,84
1.4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	TERAKOTA	11,36	11,36
1.5	KLATKA SCHODOWA	TERAKOTA	42,37	42,37
1.6	WINDA	TERAKOTA	2,96	2,96
1.7	GABINET	TERAKOTA	32,21	32,21
1.8	ŁAZIENKA	TERAKOTA	12,40	12,40
1.9	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	TERAKOTA	11,40	11,40
1.10	SALA EDUKACYJNA	TERAKOTA/ WYKLADZINA	80,51	80,51
1.11	KORYTARZ	TERAKOTA	23,02	23,02
1.12	PRZEDSIONEK	TERAKOTA	6,38	6,38
1.13	W.C.	TERAKOTA	4,42	4,42
1.14	W.C. DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	TERAKOTA	5,31	5,31
1.15	POMIESZCZENIE SOCJALNE	TERAKOTA	10,03	10,03
1.16	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	TERAKOTA	48,76	48,76
1.17	SERWEROWNIA	TERAKOTA	9,65	9,65
1.18	GABINET	TERAKOTA	30,11	30,11
1.19	GABINET DYREKTORA	TERAKOTA	28,79	28,79
1.20	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	TERAKOTA	13,71	13,71
1.21	ŁAZIENKA	TERAKOTA	12,79	12,79
1.22	SALA EDUKACYJNA	TERAKOTA/ WYKLADZINA	74,35	74,35
1.23	KLATKA SCHODOWA	TERAKOTA	42,37	42,37
1.24	POMIESZCZENIE NA ŚRODKI CZYSTOŚCI I SPRZĘT PORZĄDKOWY	TERAKOTA	6,02	6,02
1.25	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	61,96	61,96
1.26	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	52,01	52,01
1.27	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	TERAKOTA	7,17	7,17
1.28	KORYTARZ	TERAKOTA	6,17	6,17
1.29	SALA EDUKACYJNA	TERAKOTA/ WYKLADZINA	83,57	83,57
1.30	ŁAZIENKA	TERAKOTA	15,95	15,95
1.31	ŚWIETLICA	TERAKOTA	145,15	145,15
1.32	ŁAZIENKA	TERAKOTA	15,17	15,17
1.33	KORYTARZ	TERAKOTA	7,15	7,15
1.34	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	TERAKOTA	7,06	7,06
1.35	SALA EDUKACYJNA	TERAKOTA/ WYKLADZINA	83,57	83,57
	SUMA POWIERZCHNI I PIETRA		1136,53	1136,53
	SUMA POWIERZCHNI BUDYNKU		2608,27	2608,27

5.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica

Wymiary zewnętrzne budynku

Elewacja frontowa bez łącznika - 32,52m

Elewacja frontowa z łącznikiem - 48,97m

<u>Elewacja boczna</u>	- 52,73m
<u>Elewacja tylna</u>	- 39,10m
<u>Wysokość budynku</u>	- 8,92m
<u>Wysokość od poziomu terenu do okapu</u>	- 8,24m
<u>Kąt nachylenia połaci dachowych</u>	- 3,5% (2°) - 6% (3°)
5.4 Liczba kondygnacji	
<u>Liczba kondygnacji nadziemnych</u>	- 2
<u>Liczba kondygnacji podziemnych</u>	- 1
<u>Ilość sal edukacyjnych</u>	- 9
<u>Ilość klatek schodowych</u>	- 2
<u>Ilość wind</u>	- 1

Parametry budynku- **zgodność z Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2022 (GP.6733.1.2022) z dnia 14.04.2022r.**

BUDYNEK GMINNEGO PRZEDSZKOŁA SAMORZĄDOWEGO W SULĘCZYNIE został zaprojektowany zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający:

- bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- ochronę środowiska,
- ochronę dóbr kultury,
- warunki zdrowotne,
- racjonalne wykorzystanie energii,
- warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie: oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, ogrzewania, wentylacji, łączności, ochrony przeciwpożarowej oraz usuwania ścieków i odpadów,
- ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

6. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego

6.1 Opinia geotechniczna

- **Podstawa opracowania:**

1. Zlecenie na opracowanie dokumentacji, dotyczące określenia warunków geotechnicznych podłoża dla zamierzenia budowlanego polegającego na „**Budowa Gminnego Przedszkola Samorządowego w Sulęczynie na działce nr 305/3 obręb ewidencyjny Sulęczyno (0008), gmina Sulęczyno**”.

2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2022 (GP.6733.1.2022) z dnia 14.04.2022r.

3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

4. Art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

• **Materiały wykorzystane przy opracowaniu dokumentacji:**

- wizja lokalna w terenie;
- mapa do celów projektowych 1:500;
- wyniki przeprowadzonych badań;
- PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.
- PN-81/B-04452 Grunty budowlane. Badania polowe.
- PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN 1997-1: 2008, maj 2008. Eurokod 7; Projektowanie geotechniczne. Część 1.
- PN-EN 1998-2: 2009, kwiecień 2009. Eurokod 7; Projektowanie geotechniczne. Część 2.

• **Cel opracowania:**

Celem opracowania niniejszej opinii geotechnicznej jest ocena warunków gruntowo – wodnych podłoża w rejonie planowanej inwestycji w celu określenia odpowiedniej kategorii geotechnicznej i ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia.

Zakres opracowania obejmuje analizę wyników przeprowadzonych badań na terenie inwestycji.

• **Charakterystyka warunków gruntowo - wodnych:**

Otwory geotechniczne wyznaczone zostały metodą domiarów prostokątnych w nawiązaniu do najbliższych istniejących obiektów terenowych oraz projektowanego zagospodarowania terenu. Rzędne terenu w miejscu wykonania otworów geotechnicznych odczytano z mapy sytuacyjno – wysokościowej dostarczonej przez Zleceniodawcę. Lokalizację wykonanych otworów geotechnicznych naniesiono na mapę dokumentacyjną w skali 1:500 (załącznik 1 dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego).

Badania podłoża gruntowego przeprowadzono w dniu 8 lutego 2022 r. pod nadzorem mgr Marty Ołubiec. W trakcie przeprowadzonych prac wykonano samojezdną wiertnicą mechaniczną cztery otwory do głębokości 4 m. W czasie trwania robót określono makroskopowo rodzaj i stan gruntów. W obrębie gruntów piaszczystych, stopień zagęszczenia określono na podstawie sondowania lekką sondą dynamiczną w sąsiedztwie otworu nr 2.

Pod względem morfologicznym obszar objęty rozpoznaniem jest położony na obszarze falistej wysoczyzny. Rzędne terenu w miejscach wykonanych wierceń zmieniają się od około 182,0 m n.p.m. do około 182,5 m n.p.m.

Przeprowadzone prace pozwoliły ustalić, iż w miejscu objętym rozpoznaniem, występują grunty jednorodne genetycznie i litologicznie o mało zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych.

Pod warstwą gleby piaszczystej występują utwory piaszczyste: piaski średnie przechodzące w piaski grube i pospółki z kamieniami.

Spągu utworów piaszczystych w obydwu otworach nie przewiercono do głębokości 4,0 m p.p.t.

Podczas prac terenowych prowadzonych zimą przy wyższych od średnich stanów wód

nie stwierdzono występowania zwierciadła wód podziemnych w obrębie przewiercanych gruntów.

• **Wnioski:**

- Rozpoznanie geotechniczne przeprowadzono w Sulęczynie na działce nr 305/3, powiat kartuski.
- Pod względem morfologicznym obszar objęty badaniami jest położony w obrębi falistej wysoczyzny.
- Przeprowadzone prace pozwoliły ustalić, iż w miejscu objętym rozpoznaniem, występują grunty niezróżnicowane genetycznie i litologicznie: grunty piaszczyste.
- Podczas prac terenowych prowadzonych zimą przy wyższych od średnich stanów wód nie stwierdzono występowania zwierciadła wód podziemnych w obrębie przewiercanych gruntów.

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012r. Poz.463) kategoria geotechniczna obiektu projektowanego jest druga.

2. Kategoria ta obejmuje obiekty budowlane posadowione w prostych i złożonych warunkach gruntowych, wymagającej ilościowej i jakościowej oceny danych geotechnicznych i ich analizy, takie jak: a) fundamenty bezpośrednie lub głębokie; b) ściany oporowe lub inne konstrukcje oporowe, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. B, utrzymujące grunt lub wodę; c) wykopy, nasypy budowlane, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c, oraz inne budowle ziemne; d) przyczółki i filary mostowe oraz nabrzeża; e) kotwy gruntowe i inne systemy kotwiące;

3. Warunki gruntowe określono jako proste.

4. Głębokość przemarzania sięga w tym rejonie do głębokości 1,0 m p.p.t. zgodnie z normą.

6.2 Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie na fundamencie bezpośrednim. Ściany betonowe oparte na żelbetowych ławach fundamentowych. Poziom posadowienia fundamentów: -4,30 = 177,90 m n.p.m.

W przypadku posadowienia w miejscu występowania glin pylastych, należy dokopać się do warstwy piasku.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Liczba lokali użytkowych (sal edukacyjnych dla dzieci) - 9

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Do projektowanego budynku na kondygnację parteru będzie się można dostać bezpośrednio z poziomu chodnika poprzez wejścia bezprogowe. Dostęp do kondygnacji I piętra i piwnicy dla osób niepełnosprawnych zapewniony będzie poprzez projektowaną windę. Na poziomie parteru, I piętra i piwnicy wszystkie pomieszczenia będą dostępne dla osób niepełnosprawnych, poprzez drzwi o szerokości min. 90cm, bez progów. W poziomie parteru i I piętra znajdować się będzie WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – charakterystyka ekologiczna

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy wznoszeniu i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

1. Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku Gminnego Przedszkola Samorządowego w Sulęczynie na działce nr 305/3 obręb ewidencyjny Sulęczyno (0008), gmina Sulęczyno.

2. Zapotrzebowanie wody

Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego średnie zapotrzebowanie wody

$$Q_{sr,db} = 10,0 \text{ m}^3/\text{dob.}$$

3. Odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej projektowaną zewnętrzną instalacją kanalizacyjną. Średnia ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych gospodarczo bytowych $Q_{śd,db} = 10,0 \text{ m}^3/\text{dob.}$

4. Wody opadowe

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych rynnami o średnicy 150 mm oraz rurami spustowymi o średnicy 120 mm. Wody opadowe z terenów utwardzonych w tym parkingów oraz z połaci dachowej odprowadzone lokalnie na terenie własnej działki w sposób niezmieniający warunków gruntowo – wodnych sąsiednich działek.

Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych bez zmian na zasadach dotychczasowych.

5. Odpady komunalne

Gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwane przez firmę zajmującą się zorganizowanym wywozem odpadów. Plac pod zadaszone miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych o wymiarach 2,5x2,0m zlokalizowany jest przy istniejącym wjeździe na teren działki. Przyjęto 6 pojemników do selektywnej zbiórki.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W ramach codziennego użytkowania budynku w obiekcie wytwarzane będą odpady bytowe (komunalne) w postaci stałej oraz płynnej (ścieki bytowo-gospodarcze):

- Odpady bytowe (komunalne) stałe - gromadzenie odpadów stałych w szczelnych kontenerach z możliwością segregacji, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na terenie działki Inwestora - śmietniku; wywóz odpadów będzie się odbywał na bieżąco przez firmę która zajmuje się odbiorem odpadów na terenie gminy Sulęczyno.

Ilość pojemników – przyjęto 6 pojemników do selektywnej zbiórki po 360l (2x odpady niesegregowane, 1x szkło, 1x papier, 1x bio, 1x plastik). Wielkość pojemników do gromadzenia odpadów stałych została dostosowana do selektywnej zbiórki prowadzonej na terenie Gminy Sulęczyno.

- Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej zlokalizowanego na dz. nr 305/3 projektowaną zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej PVC160. Średnia dobowa ilość ścieków sanitarnych $Q_{\text{śc}} = 10 \text{ m}^3/\text{d}$.

6. Ogrzewanie budynku

Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła w oparciu o bez emisyjne nośniki – gazowe pompy ciepła.

7. Energia elektryczna

Zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowaną wewnętrzną linią zasilającą w ramach projektowanego przyłącza.

8. Hałas oraz emisja drgań

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

9. Emisja promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń

Brak emisji promieniowania.

10. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Brak emisji ww. zanieczyszczeń.

11. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt z uwagi na małą wysokość nie będzie powodował większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

12. Szata roślinna

W zakresie ochrony zieleni – nie przewiduje się karczowania krzewów i wycinki drzew.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art.82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016r. poz. 2134, z późn. zm.).

13. Ocena ekologiczna

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia, zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich

zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty.

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

14. Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energią i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.

1. W przedmiotowym projekcie zastosowano ekologiczny system zaopatrzenia budynku w ciepło za pomocą 3-ech gazowych absorpcyjnych pomp ciepła, wykorzystujących możliwość podniesienia efektywności spalania gazu płynnego na poziomie około 130% jego wartości opałowej, uzyskując w ten sposób wskaźnik wykorzystania energii pierwotnej EP na poziomie 76,59 kWh/(m²·rok) -uwaga $76,59 < 95,00$ EP_{max} kWh/(m²·rok) co wypełnia warunki granicznych wg WT2021. Planowany system ogrzewania budynku o max mocy cieplnej do 200kW - rocznie będzie potrzebował dostarczania;

- energii elektrycznej w ilości – $6,06 \text{ MWh} \times 2300 \text{ zł/MWh} = 13\,938 \text{ zł/rok (netto)}$

- mieszanki propan w ilości – $104,4 \text{ MWh} \times 450 \text{ zł/MWh} = 46\,980 \text{ zł/rok (netto)}$

Łącznie 60 918 zł/rok (netto) + opłata za zamówienie ok. 3 kW mocy zamówionej elektrycznej

2. Do innych efektywnych systemów wykorzystania dostępnych źródeł ciepła dla budynku zaliczamy;

a) system sprężarkowych pomp ciepła typu wymiennik solankowy bazujących na zasilaniu z sieci elektroenergetycznej

- zapotrzebowanie energii elektrycznej w ilości – $89,39 \text{ MWh} \times 2300 \text{ zł/MWh} = 2\,055\,993 \text{ zł/rok netto}$ + opłata za 80 kW mocy zamówionej.

b) system sprężarkowych pomp ciepła typu powietrze - woda/glikol bazujących na zasilaniu z sieci elektroenergetycznej

- zapotrzebowanie energii elektrycznej w ilości – $120,38 \text{ MWh} \times 2300 \text{ zł/MWh} = 2\,768\,874 \text{ zł/rok netto}$ + opłata za 200kW mocy zamówionej .

Podsumowanie.

Najefektywniejszymi zestawami pozyskiwania ciepła ze środowiska są pompy sprężarkowe z wymiennikiem solankowym. Pracują one stabilnie przez cały rok pod warunkiem posiadania stabilnego dolnego źródła ciepła o odpowiednio wysokiej temperaturze. Do takich źródeł możemy zaliczyć studnie głębinowe o odpowiedniej głębokości i wydajności. O trwałości projektu decyduje też jakość wód głębinowych - zawartość żelaza i wapna. Ponadto obecna cena energii elektrycznej i przewidywane braki dostawie prądu z powodu kryzysu energetycznego, brak dostępnych danych dot. dostępności do płytkich i odpowiednich zasobów wód głębinowych determinuje wybór i zastosowanie tego sposobu ogrzewania budynku.

Podobnie dla zastosowania sprężarkowych pomp ciepła woda/powietrze (glikol/powietrze) z tym że w niskich temperaturach powietrza zewnętrznego praktycznie uzysk dodatkowego ciepła jest znikomy i wówczas cały system dostarcza ciepło jedynie w ilości dostarczanej energii elektrycznej. Dlatego też oprócz zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną w stosunku do wcześniejszego rozwiązania - pompy z wymiennikiem solankowym

wymagane jest zapewnienia odpowiedniej mocy elektrycznej na poziomie maksymalnego zapotrzebowania ciepła budynku.

W każdym przypadku do pozyskiwania ciepła, wykorzystywana jest energia nie wpływająca niekorzystnie na środowisko naturalne – nie emitująca czynników szkodliwych zarówno dla ludzi jak i środowiska.

W związku z powyższym, zestawienie kalkulacyjne, bez uwzględnienia kosztów mocy zamówionej (na korzyść instalacji sprężarkowych), pokazuje zasadność zaproponowanego rozwiązania ogrzewania za pomocą absorpcyjnej pompy ciepła.

W załączeniu projektowane charakterystyki energetyczne wykonane na oprogramowaniu ArCDia Termocad 7 INTERSOFT dla w/w wymienionych rozwiązań technicznych.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W celu regulacji ogrzewania w pomieszczeniach, gdzie zastosowano niskotemperaturowe ogrzewanie podłogowe wodne, montuje się zespoły pompowo mieszające sterowane przez regulator w pomieszczeniu i zewnętrzny czujnik pogodowy. Z uwagi na specyfikę i przeznaczenie obiektu zastosowano strefowe ogrzewanie (budynek podzielony został na trzy autonomiczne strefy wentylowane i ogrzewane). Umożliwi to elastyczne dostosowanie obciążenia systemów grzewczych i wentylacyjnych w poszczególnych częściach obiektu, co zapewnia ekonomiczne korzystanie z energii dostarczanej do budynku. Jest to stosunkowo drogie rozwiązanie i całkowicie uzasadnione, gdyż źródłem ciepła jest pompa ciepła dająca niskie parametry zasilania, dające jednocześnie najmniejsze zużycie i wykorzystanie dostarczanej energii do obiektu. Mniej kosztownym rozwiązaniem byłoby zastosowanie jedynie kotłów gazowych i rozprowadzanie ciepła za pomocą grzejników panelowych z zaworami termostatycznymi, umożliwiającymi zastosowanie większego obniżenia nocnego temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach. Niemniej wiązałoby się to z podwojeniem sezonowej ilości energii na potrzeby grzewcze obiektu z uwagi na sprawność kotłów pracujących w maksymalnych zakresach mocy.

Przy zastosowaniu termostatów zamontowanych na grzejnikach przy każdej zmianie nastawy, system grzewczy potrzebuje czasu na reakcję. Temperatura we wnętrzu regulowana jest więc z opóźnieniem, a jej poziom zazwyczaj wymaga ponownego skorygowania oraz ustawienia zaworu. Nowoczesne regulatory temperatury optymalizują pracę systemów grzewczych, poprawiając jednocześnie jej efektywność. Funkcjonalność podnosi ponadto komfort poprzez ograniczenie do minimum zaangażowania pracowników w obsługę sterownika, a tym samym całej instalacji grzewczej. Najbardziej popularne modele regulatorów wymagają jedynie połączenia przewodem panelu sterującego z urządzeniem grzewczym. Jeszcze prostszym rozwiązaniem jest zastosowanie regulatora bezprzewodowego, w którym sygnał do kotła

grzewczego przesyłany jest drogą radiową (nie wymaga prowadzenia okablowania). Koszt regulatora (dane na rok 2022 - ok. 200 – 300 pln) zwraca się po kilku miesiącach użytkowania. Regulacja temperatury umożliwia optymalne zarządzanie pracą całego systemu grzewczego i stałą kontrolę poziomu temperatury, co pozwala na obniżenie zużycia energii do 30% -50% dla systemów niskotemperaturowych.

12.Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektowane są następujące instalacje:

- instalacja elektryczna;
- instalacja odgromowa;
- instalacja kanalizacji sanitarna;
- instalacja wodociągowa;
- instalacja wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie i mechaniczna.

Szczegóły wg opracowań branżowych.

13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest budowa Gminnego Przedszkola Samorządowego w Sulęczynie, zlokalizowanego na działce nr 305/3 w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno (0008), gmina Sulęczyno.

Budynek Przedszkola jest obiektem niskim N (do 12m), wolnostojącym w części podpiwniczonym.

Funkcja budynku - budynek użyteczności publicznej – Gminne Przedszkole Samorządowe w Sulęczynie połączone parterowym łącznikiem z istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej w Sulęczynie

Projekt obejmuje swym zakresem rzuty poszczególnych kondygnacji nadziemnych i podziemnych oraz przekrój budynku.

- Kondygnacja piwnicy z przeznaczeniem na: węzeł techniczny, pomieszczenie magazynowe i komunikację;
- Kondygnacja parteru z przeznaczeniem na: sale edukacyjne z węzłami sanitarnymi i pomieszczeniami pomocniczymi, salę rekreacyjną , komunikację wraz z łącznikiem, szatnię, pomieszczenia biurowe i socjalne, pomieszczenia sanitarne, zaplecze kuchenne;
- Kondygnacja I piętra z przeznaczeniem na: sale edukacyjne z węzłami sanitarnymi i pomieszczeniami pomocniczymi, świetlicę, komunikację, pomieszczenia biurowe i socjalne, pomieszczenia sanitarne i pomocnicze.

Budynek wyposażony będzie w windę wewnętrzną zlokalizowaną w wydzielonej pożarowo klatce schodowej nr 1. Projektowana winda będzie obsługiwała dwie kondygnacje nadziemne (parter i I piętro) oraz jedną podziemną (piwnicę).

DANE POŻAROWE OBIEKTU.

CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU

Budynek o konstrukcji tradycyjnej mieszanej (murowanej z elementów drobnowymiarowych - silikatów i żelbetowej). Stropodach płaski niewentylowany o konstrukcji żelbetowej.

Strop nad piwnicą, parterem i I piętrzem z płyt kanałowych strunobetonowych.

Pokrycie dachu z papy asfaltowej wierzchniego krycia.

Ocieplenie stropodachu i ścian zewnętrznych z wełny mineralnej skalnej.

Szczegółowy opis zawarto w projekcie budowlanym.

Obiekt zalicza się ze względu na:

- przeznaczenie – projektowane przedszkole - **ZLII**
- wysokość – niski (N) – do 12m (wysokość całkowita budynku z ogniomurem **8,92 m**)
- usytuowanie – jest to obiekt wolnostojący połączony parterowym łącznikiem z istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej
- przewidywana ilość osób w obiekcie – ok. 300 osób
- kondygnacja, na której przewiduje się największą ilość osób: I piętro
liczba osób na tej kondygnacji wynosi : ok. 241 osób
- największa ilość osób w pomieszczeniu: 1.31 (100 osób) świetlica na I piętrze
- powierzchnia największej strefy pożarowej ZL: na parterze ZLII (9) „C” 666,69 m²
- parametry projektowanej inwestycji:
 - wysokość budynku $h < 12\text{m}$ (8,92m). Budynek zaliczony jest do grupy budynków niskich (N) - § 8 pkt 1 przepisu [1],
 - kubatura budynku – 13 628 m³,
 - powierzchnia zabudowy – 1388,35 m²,
 - powierzchnia użytkowa – 2608,27 m²,
 - długość – 52,73 m,
 - szerokość – 39,10 - 48,97 m,
 - ilość kondygnacji nadziemnych – 2 (parter i I piętro),
 - ilość kondygnacji podziemnych – 1 (piwnica),

Kwalifikacja pożarowa budynku przedszkola:

- **ZL II „C”** – przedszkole
- **PM „C”** – pomieszczenia w piwnicy

Zagrożenie pożarowe : ZL kategoria zagrożenia ludzi:

Piwnica: ZL II ($Q_d < 500 \text{ mJ/m}^2$) (komunikacja) i PM ($Q_d < 500 \text{ mJ/m}^2$) (pomieszczenie magazynowe z komunikacją, węzeł techniczny)

Parter: ZL II ($Q_d < 500 \text{ mJ/m}^2$) (przedszkole)

Piętro: ZL II ($Q_d < 500 \text{ mJ/m}^2$) (przedszkole)

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Ocena zagrożenia wybuchem.

W projektowanym obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

2. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE OBIEKTU

Odległość projektowanego budynku od obiektów sąsiadujących i granic działki.

- Odległości – zachowane
- Odległość obiektu od granicy sąsiedniej działki budowlanej – powyżej 4m
Od granicy działki nr 305/7 – 9,96-10,06m
Od granicy działki nr 306/2 – 19,44-19,49m
- Odległości obiektu od innych budynków – powyżej 8m
Odległość od istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 304/14 – ok. 38,63m
Odległość od istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 304/13 – ok. 44,53m
Odległość budynku głównego projektowanego Przedszkola (części dwukondygnacyjnej z częściowym podpiwniczeniem) od istniejącego budynku szkoły zlokalizowanego na tej samej działce (dz. nr 305/3) – 15,87 – 16,46 m. Budynki połączone są ze sobą parterowym łącznikiem.
- Obiekt jest strefą pożarową w każdej jego części i w stosunku do reszty zabudowy i obiektów sąsiednich.

PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE, KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ.

Ze względu na funkcję i przeznaczenie budynek w jednej strefie pożarowej: ZLII z pomieszczeniami PM o powierzchni 2608,27 m², która jest mniejsza od dopuszczalnej 5000,00m².

Jednocześnie, zgodnie z §227 ust. 2 wt budynek podzielono na mniejsze odrębne trzy strefy pożarowe, z których każda o powierzchni wewnętrznej < 750 m². Wszystkie strefy pożarowe umożliwiają ewakuację do każdej innej strefy na innej kondygnacji.

Następujące strefy:

Piwnica:

ZL II (1) "C"	(-1.1, -1.2)	- 52,03m ²
PM (1) "C"	(-1.3, -1.5)	- 198,38m ²
PM (2) "C"	(-1.4)	- 32,38m ²

Parter:

ZL II (1) "C"	(0.20, 0.21)	- 52,05m ²
ZL II (2) "C"	(0.25, 0.26)	- 48,39m ²
ZL II (8) "C"	(0.27, 0.28, 0.29, 0.30, 0.31, 0.32, 0.33, 0.34, 0.35, 0.36)	- 423,0m ²
ZL II (9) "C"	(0.01, 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15, 0.16, 0.17, 0.18, 0.19, 0.22, 0.23, 0.24)	- 666,69m ²

I piętro:

ZL II (1) "C"	(1.5, 1.6)	- 36,34m ²
ZL II (2) "C"	(1.23, 1.24)	- 48,39m ²
ZL II (3) "C"	(1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.35)	- 422,97m ²
ZL II (4) "C"	(1.25)	- 61,96m ²
ZL II (5) "C"	(1.1)	- 58,15m ²
ZL II (6) "C"	(1.2, 1.3, 1.4, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19)	- 407,87m ²
ZL II (7) "C"	(1.20, 1.21, 1.22)	- 100,85m ²

Klatki schodowe wydzielone pożarowo na zasadach odrębne strefy pożarowe, na warunkach podanych w §249 WT^{1/}.

Budynek ogrzewany za pomocą pompy ciepła wspomaganej gazem zlokalizowanej na dachu. Pomieszczenie wężła wydzielone elementami oddzielen przeciwpożarowych, zgodnie z przepisem podanym w §220 WT^{1/}.

Projektowany obiekt jest strefą pożarową, w każdej jego części i w stosunku do reszty zabudowy oraz obiektów sąsiednich.

Strefy oddzielone od siebie ścianami o odporności ogniowej REI60, stropem oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI60, drzwiami przeciwpożarowymi EI30.

Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

Funkcja i sposób użytkowania budynku ZL II +i PM, wymaga spełnienia co najmniej klasy „C” odporności pożarowej , NRO.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku przedszkola– "C" dla ZLII

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnątrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C” NRO	R 60	R15	REI60	E I 30 (o-i)	EI15	RE15

Wymagana klasa odporności pożarowej – "C" dla PM

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnątrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C” NRO	R 60	R15	REI60	E I 30 (o-i)	EI15	RE15

Oznaczenia w tabeli:

R- nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Projektowany budynek przedszkola spełnia powyższe wymagania klasy odporności pożarowej budynków, również zastosowane elementy budowlane spełniają wymagania w zakresie klas odporności ogniowej.

Warunki dodatkowe:

- Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielenia ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.
- Elementy konstrukcji budynku nie rozprzestrzeniające ognia.
- Klasa „C” jest podstawą do wykonania elementów oddzielen przeciwpożarowych i przepustów instalacyjnych pomiędzy strefami pożarowymi z obostrzeniem wymagań w stosunku do pomieszczeń technicznych.
- Konstrukcja klatek schodowych spełniająca wymagania przepisów podanych §249 rozporządzenia1/.

1/. Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej w klasie odporności ogniowej określonej zgodnie z § 216 wt., jak dla stropów budynku; REI-60, NRO.

2/. Biegi i spoczniki schodów wykonane z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej co najmniej R 60.

- Drzwi na poszczególnych kondygnacjach łączące klatki schodowe z komunikacją ogólną i salami edukacyjnymi przeciwpożarowe EIS60 wyposażone w samozamykacz.
- Witryny okienne na klatkach schodowych EIS60.
- Drzwi na poszczególnych kondygnacjach łączące klatkę schodową z pomieszczeniem na środki czystości i sprzęt porządkowy przeciwpożarowe EIS30 wyposażone w samozamykacz.

Część podziemna-piwnica:

- Dla pomieszczenia węzła – piwnica wymagania następujące; wydzielone ścianami i stropem w klasie EI60 i REI60 z drzwiami klasy EIS60 oraz systemowe klapy pożarowe odcinające lub uszczelnienie przejść klasy EI60
- Pomieszczenie magazynowo - gospodarcze obudowane ścianami REI240 (prefabrykat betonowy, ściany z cegły silikatowej gr. 24 cm)
- Korytarz ewakuacyjny obudowany ścianami REI240 (prefabrykat betonowy, cegła silikatowa gr. 24 cm) oraz na granicy stref ścianą REI240 i drzwi EIS60.
- Hydrant wewnętrzne dn25 – 1 szt.

Części nadziemne – parter, I piętro:

- Drzwi łączące projektowany budynek przedszkola ze szkołą podstawową **EIS60 wyposażone w samozamykacz.**
- Hydrant wewnętrzne dn25 – parter - 5 szt., I piętro - 7 szt.,
- Połączenie poszczególnych stref pożarowych z klatkami schodowymi wydzielone ścianami EI240 (prefabrykat gr. 24 cm) i drzwiami p.poż. EIS60 wyposażonymi w samozamykacz.
- Stropodach nad klatkami NRO klasy REI60.
- Ściany między strefami zaprojektowano w klasie REI 240 (cegła silikatowa gr. 24 cm), drzwi między strefami zaprojektowano w klasie EIS 60.
- Wszystkie przejścia instalacyjne o $\varnothing > 4\text{cm}$ między strefami ZL zabezpieczyć przepustami EI 60/30. Przejścia instalacyjne, przewodów i kabli przechodzące przez wydzielenie p.poż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu przez który przechodzą np. Promat. Dla przewodów stalowych zastosować masy elastyczne pęczniące o klasie odporności ogniowej jak przegroda. Dla przewodów z tworzyw sztucznych stosować masy pęczniące ogniochronne uszczelniające, obejmę ogniochronne łączone na zatrzask. Przeciwpożarowe klapy odcinające uruchamiane są przez wyzwalacz termiczny.
- Korytarz na I piętrze przedzielony witryną szklano - aluminiową klasy EIS60.
- Zastosowano klapy dymowe w klatkach schodowych szt. 2. Dopływ powietrza uzupełniającego przewidziano poprzez drzwi zewnętrzne ewakuacyjne (napowietrzające). Uruchamianie klap dymowych automatycznie poprzez czujkę dymu i ręcznie (przycisk ROP).
- Nad dźwigiem osobowym w przedszkolu (strop nadszybia) zaprojektowano 1 otwór wentylacyjny fi160.
- Stolarka okienna na granicy stref pożarowych (parter: okna **W6**, piętro: okna **O9, O10, O11, O12**) przeciwpożarowa **EI60**.
- Elewacja zewnętrzna przy wejściach do klatek schodowych i na granicy wydzielonych stref ocieplona wełną mineralną skalną **REI60** gr. 20cm na całości na szerokości 4m zgodnie z częścią graficzną projektu.
- Izolacja termiczna dachu – wełna mineralna skalna.

- Elementy stalowe konstrukcyjne zabezpieczyć malowaniem ogniochronnym R60.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne).

Poziome drogi ewakuacyjne.

- Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla strefy ZL II przy dwóch dojściach wynosi 40m.
- Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla strefy ZL II przy jednym dojściu wynosi 10m.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę EI 30 NRO.
- Szerokość korytarzy, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne wynosi nie mniej niż 1.4m.
- Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2.2 m.
- Drzwi prowadzące do innej strefy pożarowej w klasie EIS60.
- Drzwi wyjściowe, po drodze z klatek schodowych do wyjścia z budynku skrzydłowe, rozwierane i otwierane na zewnątrz o szerokości w świetle nie mniejszej niż 1,20 m.
- Wszystkie drzwi ewakuacyjne (zastosowane na drogach ewakuacyjnych powinny otwierać się zgodnie z kierunkiem ewakuacji i kłaść się na ścianę).

Pionowe drogi ewakuacyjne.

- Ewakuacja odbywa się wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi (korytarze, hole) do wydzielonych pożarowo dwóch klatek schodowych a następnie na poziom parteru i na zewnątrz budynku.
- Długość dróg dojścia ewakuacji w budynku przekracza 10m w związku z tym klatka schodowa na całej wysokości wydzielona pożarowo i oddymiana grawitacyjnie.
- Elementami wydzielenia pożarowego klatki schodowej:
 - ściany REI-60
 - strop REI-60
 - drzwi pożarowe z samozamykaczem klasy EIS-60,
 - kłapa dymowa do grawitacyjnego oddymiania każdej klatki schodowej.
- Klatki schodowe obudowana ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI-60.

Wyjścia z pomieszczeń.

- Pomieszczenie w strefie pożarowej ZLII (3) na piętrze w której może przebywać więcej niż 50 osób posiada dwa wyjścia ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną (pomieszczenia nr 1.26 komunikacji) oddalone od siebie o co najmniej 5m.
- Pomieszczenie w strefie pożarowej ZLII (8) na parterze w której może przebywać więcej niż 50 osób posiada cztery wyjścia ewakuacyjne, na drogę ewakuacyjną (pomieszczenia nr 1.35 komunikacji) i dwa na zewnątrz budynku oddalone od siebie o co najmniej 5m.
- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną (komunikację) dwuskrzydłowe (D7 102+102cm), o szerokości poszczególnych skrzydeł minimum 100cm.
- Szerokość drzwi ewakuacyjnych na zewnątrz budynku wymagane minimum 1,20m, dwuskrzydłowe (D3 102+102cm), o szerokości poszczególnych skrzydeł minimum 100cm.

Wyjścia z budynku.

- Projektowany budynek posiada 14 wyjść służących do celów ewakuacji, które prowadzą na zewnątrz budynku, przy czym 7 z nich są drzwi wyjściowe z pomieszczeń sal edukacyjnych

oraz szatni (nr 0.3, 0.19, 0.24, 0.29, 0.30, 0.34), umożliwiające ewakuację dzieci w sposób bezpieczny.

- Szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku wymagana minimum 1,20m w świetle ościeżnicy (skrzydło nieblokowane min. 0,9m w świetle ościeżnicy).
- Wyjścia z budynku otwierane na zewnątrz o łącznej minimalnej szerokości w świetle ościeżnicy od 1,2m do 2,3m.
- Drogi i kierunki ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2012 „Symbole graficzne, barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa”
- Oznakowanie podręcznego sprzętu gaśniczego oraz hydrantów wewnętrznych wykonać wg normy PN-EN ISO 7010:2012 „Symbole graficzne, barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa”
- Oznakować należy również przeciwpożarowy wyłącznik prądu i hydranty wewnętrzne.

Oświetlenie ewakuacyjne.

- Wymagane na ciągach komunikacyjnych oraz przy wyjściach ewakuacyjnych na zewnątrz budynku.
- Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać wg PN-EN 1838 2005/2013. Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- Oznakowanie ewakuacyjne kierunków ewakuacji – znaki na oprawach podświetlonych lub oprawach oświetlenia ewakuacyjnego.

3. ZABEZPIECZENIE PRZECIWOPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowych instalacji:

Przewody instalacyjne przechodzące przez pomieszczenia, których nie obsługują, obudowane elementami (ścianami, okładzinami) o odporności ogniowej przewidzianej dla ścianek działowych tych pomieszczeń.

Izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

Instalacja ogrzewcza i wod.-kan.

- Zastosowane w tych instalacjach izolacje cieplne i akustyczne wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Zabezpieczenie przepustów - ściany i stropy o odporności ogniowej \geq EI/REI 60 jeżeli średnica przepustu > 4 cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody.
- Izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

Instalacja wentylacyjna

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a ewentualne palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne wykładziny przewodów wentylacyjnych, stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych wynosić co najmniej 0,5m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych o długości nie większej niż 4m.

Instalacja elektroenergetyczna

- oświetlenie ewakuacyjne wg. pkt. warunki ewakuacji,
- zabezpieczenie przepustów - strop oddzielenia ppoż. – EI 60, ściany i stropy o odporności ogniowej \geq EI/REI 60 jeżeli średnica przepustu > 4 cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody.
- Ppoż. wyłącznik prądu odłączający cały budynek powinien znajdować się w pobliżu wejść do budynku.

Instalacja elektryczna

Wymagania szczególne dla Instalacji elektrycznych:

A. Budynku użyteczności publicznej o kategorii zagrożenia ludzi ZLII,

– sugerowana klasa reakcji na ogień to: Dca-s2,d1,a3 lub Dca-s2,d1,a2 w częściach poza drogami ewakuacyjnymi oraz klasa B2ca-s1b,d1,a1 w obrębie dróg ewakuacyjnych.

B. Budynki PM (produkcyjne, inwentarskie, magazynowe i in.),

- sugerowana klasa reakcji na ogień poza drogami ewakuacyjnymi to Eca zaś w obrębie dróg ewakuacyjnych B2ca-s1b,d1,a1.

C. Kable, przewody oraz ich osłony zainstalowane wewnątrz tunelu lub stacji metra, -powinny być najmniej klasy reakcji na ogień B-s3,d0

INSTALACJA ODGROMOWA

Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002

URZĄDZENIA PRZECIWPÓŻAROWE W OBIEKCIE:

Warunki dla systemu oddymiania klatki schodowej:

Powierzchnia czynna kłapy oddymiającej na klatce schodowej budynku powinna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki i nie mniejszej niż $1,0\text{m}^2$.

Jako maksymalną powierzchnię klatki schodowej (F) przyjętą do obliczenia powierzchni kłap oddymiających przyjęto powierzchnię klatki równą: $F = 54,96\text{m}^2$

Wymagana powierzchnia czynna obliczeniowa A_{czobl} kłapy oddymiającej ustalono wynosi.

- obliczenia: $A_{\text{czobl}} = F \times 5\% = 2,75\text{m}^2$.

Dobrano klapę dymową o wymiarach $1,5 \times 2,5\text{m}$ z owiewkami i dyszą o powierzchni czynnej oddymiania $2,85\text{m}^2$.

- powierzchnia geometryczna kłapy wynosi w granicach; $3,75\text{m}^2$.

Wymagana powierzchnia geometryczna otworu napowietrzającego: $3,75 + (3,75 \times 30\%) = 4,875\text{m}^2$.

Kompensacja powietrza realizowana przez dopływ powietrza poprzez dwuskrzydłowe drzwi zewnętrzne o wymiarach w świetle ościeżnicy $2,2 \times 2,3\text{m}$ i powierzchni $5,06\text{m}^2$.

Szczegółowe ustalenia i wykonanie systemu oddymiania wg projektu wykonawczego.

Uruchamianie kłap dymowych automatycznie (czujka dymu) i ręcznie (przyciski ROP) wg projektu wykonawczego.

Przeciwpóźarowy wyłącznik prądu

Ppoż. wyłącznik prądu odłączający cały budynek powinien znajdować się na poziomie parteru w pobliżu głównych wejść do budynku. Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg projektu branżowego – odrębne opracowanie.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, bezpieczeństwa

Wymagane na ciągach komunikacyjnych (klatka schodowa, korytarze kondygnacji nadziemnych i podziemnych) oraz przy wyjściach ewakuacyjnych na zewnątrz budynku. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne należy wykonać wg PN-EN 1838. Oznakowanie awaryjne ewakuacyjne kierunków ewakuacji – znaki na oprawach podświetlonych lub oprawach oświetlenia ewakuacyjnego. Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg projektu branżowego.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Obiekt i wszystkie jego kondygnacje wyposażone w hydranty wewnętrzne HPØ25 z węzłem półsztywnym o długości 30m. Rozmieszczenie hydrantu obejmuje swoim zasięgiem całość strefy pożarowej - poniżej 30m. + 3 m.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg projektu branżowego.

Lokalizacja hydrantów obejmuje swoim zasięgiem całość strefy pożarowej.

Instalacja wentylacji.

Przewody wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej wykonane z materiałów niepalnych.

Przejścia instalacji przez stropy lub ściany wykonać lub ich obudowa w klasie co najmniej EI 60.

Wymagania dla elementów wystroju wnętrz i wyposażenia stałego

1. W pomieszczeniach stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.
2. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
3. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
4. Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody grzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.
5. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
 $t_i \geq 4 \text{ s}$,
 $t_s \leq 30 \text{ s}$,
nie występuje przepalanie trzeciej nitki, nie występują płonące krople.

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE, OZNAKOWANIE EWAKUACYJNE I INFORMACYJNE, INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA NA WYPADEK POŻARU

Budynek należy wyposażać w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100 m² powierzchni budynku. Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC).

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy pamiętać:

- gaśnice umieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych przy wejściach na zewnątrz pomieszczeń,
- gaśnice umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła,
- do sprzętu zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1m,

- odległość dojścia do gaśnic nie powinna być większa niż 30m,
- oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic było zgodne z Polską Normą PN-92/M-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN, zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 200m³ zapasu wody z projektowanego przeciwpożarowego zbiornika wody zgodnego z normą PN-B-02857 (Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne). Projektuje się zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 250m³.

DROGI POŻAROWE

Wymagany dojazd pożarowy. Dojazd do projektowanego budynku z drogi gminnej, ul. Szkolnej. Droga pożarowa usytuowana na działce nr 305/3, wzdłuż boków projektowanego budynku w odległości nie mniejszej niż 5m od budynku.

- Drogę pożarową dla budynku stanowią: droga wewnętrzna – komunikacja z drogi gminnej będzie się odbywać na zasadach dotychczasowych istniejącymi zjazdami.
- Pomiędzy drogą pożarową, a budynkiem, nie znajdują się stałe elementy zagospodarowania terenu, drzewa, krzewy o wysokości pow. 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.
- Minimalna szerokość dróg pożarowych wynosi co najmniej 4m, a ich nachylenie podłużne nie przekracza 5%.
- Istnieje dostęp do głównych wejść do budynku utwardzonymi dojazdami o szerokości min. 1,5m, połączonymi z drogami pożarowymi, a następnie wewnętrznym układem komunikacyjnym do wszystkich pomieszczeń zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach.
- Droga pożarowa o nawierzchni z utwardzonej, której nośność wynosi 115 T

WYMAGANIA FORMALNO PRAWNE

Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe wymagane w budynku:

- Oświetlenie awaryjne bezpieczeństwa z podświetlanymi znakami ewakuacji;
- Instalacja wewnętrzna wodociągowa: Hydranty wewnętrzne Dn25 30m;
- PWP - Poż. wyłącznik prądu. Przyciski pożarowe;
- System pożarowy wentylacji grawitacyjnej klatki schodowej;

Ww urządzenia i instalacje należy wykonać zgodnie z projektami wykonawczymi i uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Podstawa prawna: § 3.1. rozporządzenia 3/.

UWAGI

1. Przed rozpoczęciem użytkowania opracować dla obiektu dokumentację ppoż. pn. "Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego" wykonanej w sposób zgodny z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719), przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych lub inną upoważnioną przez niego na piśmie inną osobą
2. Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych
3. Stosowane sufity podwieszane nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia

4. Projekty tematyczne – branżowe podpisane przez projektanta wraz z oświadczeniem ich wykonania zgodnie ze sztuką zawodu, przepisami i standardami systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych.
5. Wykonie systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych należy powierzyć firmie, która poddała się procesowi certyfikacji usług przeciwpożarowych.

Podstawa Prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Z 14 grudnia 2015 r , poz. 2117)

14. Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektu

Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania. Skrzydła wszystkich okien otwierane są do wnętrza. Nawierzchnie podestów, pochylni, schodów zewnętrznych i wewnętrznych, komunikacji należy wykonać z płytek ceramicznych nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgnięcia.

ELEMENT NR 3

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI:	BUDOWA GMINNEGO PRZEDSZKOŁA SAMORZĄDOWEGO W SULECZYNIE WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi: ZBIORNIKIEM NA CELE P.POŻ. ORAZ ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM NA GAZ PŁYNNY.
ADRES INWESTYCJI	<i>SULECZYNO, DZ. NR 305/3 OBRĘB EWIDENCYJNY SULECZYNO (0008) GMINA SULECZYNO</i>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220507_2.0008.305/3
INWESTOR	<i>Gmina Sulęczyno ul. Kaszubska 26 83-320 Sulęczyno</i>
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	 ARCH-ERS Pracownia Projektowa Sp.z o.o. 77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7, tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Spis zawartości:

1. Oświadczenie o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej	str.
2. Informacja BIOZ	str.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2022	str.
4. Warunki techniczne podłączenia L.dz.27/2022/WK	str.
5. Warunki techniczne podłączenia L.dz.26/2022/WK	str.
6. Postanowienie Wójta Gminy Sulęczyno GK.7211.24.2022	str.
7. Decyzja Wójta Gminy Sulęczyno GP.6220.4.2022	str.
8. Zgłoszenie plac zabaw	str.

Egz. Nr,

Miastko, 19.04.2022r.

OŚWIADCZENIE

Projektanta o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej

Ja, niżej podpisany **mgr inż. Dariusz Zagaja** składam oświadczenie, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy Prawo budowlane, iż projektowany przeze mnie obiekt budowlany:

**BUDOWA GMINNEGO PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W SULECZYNIE WRAZ Z
URZADZENIAMI BUDOWLANymi: ZBIORNIKIEM NA CELE P.POŻ. ORAZ ZBIORNIKIEM
PODZIEMNYM NA GAZ PŁYNNY**

w miejscowości Sulęczyno na dz. nr 305/3 obręb ewidencyjny Sulęczyno (0008), gmina Sulęczyno, nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy Prawo energetyczne.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Dariusz Zagaja

instalacje sanitarne

nr upr. POM/0026/PBS/17

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**BUDOWA GMINNEGO PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W SULECZYNIE WRAZ Z
URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi: ZBIORNIKIEM NA CELE P.POŻ. ORAZ ZBIORNIKIEM
NA GAZ PŁYNNY**

SULECZYNO, DZ. NR 305/3 OBRĘB EWIDENCYJNY SULECZYNO (0008)

GMINA SULECZYNO

Inwestor:

Gmina Sulęcyno

ul. Kaszubska 26

83-320 Sulęcyno

Projektant sporządzający informację:

IMIĘ I NAZWISKO:	ADRES	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	75-365 Koszalin, ul. Bożka 4	19.04.2022	
mgr inż. Roman Sobolewski	77-200 Miastko, Przęsin 2M	19.04.2022	
mgr inż. Dariusz Zagaja	77-200 Miastko, ul. Górna 19b	19.04.2022	
mgr inż. Krzysztof Rzeszutko	71-028 Szczecin, ul. Barbakan 5/5	19.04.2022	
mgr inż. arch. Jan Drzazga	75-390 Koszalin, ul. Macierzy 6	19.04.2022	
mgr inż. Marcin Rudnik	77-200 Miastko, ul. Śląska 7/1	19.04.2022	
mgr inż. Maciej Pater	77-200 Miastko, ul. Małopolska 7	19.04.2022	
mgr inż. Rafał Sitko	71-047 Szczecin, ul. Hrubieszowska 3/9	19.04.2022	

Miastko, 19.04.2022r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Inwestycja polega na budowie budynku usług oświaty - Gminnego Przedszkola Samorządowego w Sulęczynie wraz z urządzeniami budowlanymi: zbiornikiem na cele p.poż. oraz zbiornikiem podziemnym na gaz płynny na działce nr 305/3 obręb ewidencyjny Sulęczyno (0008), gmina Sulęczyno wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną jako uzupełnienie istniejącej zabudowy usługowej na przedmiotowej działce.

W celu realizacji inwestycji kolejno zostaną wykonane:

I	roboty przygotowawcze i fundamentowe
II	roboty zbrojarskie
III	roboty żelbetowe
IV	roboty izolacyjne
V	roboty murarskie
VI	roboty posadzkarskie
VII	roboty ciesielskie
VIII	roboty dekarские
IX	roboty stolarskie
X	roboty elektryczne
XI	roboty instalacyjne
XII	roboty tynkarskie
XIII	roboty malarskie
XIV	roboty elewacyjne
XV	roboty instalacyjne
XVI	roboty brukarskie
XVII	roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce istnieje budynek Szkoły Podstawowej w Sulęczynie wraz z infrastrukturą towarzyszącą (boiska, nawierzchnie utwardzone, miejsca postojowe).

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Roboty budowlane prowadzone będą w obrębie istniejącej komunikacji ogólnodostępnej i istniejących budynków. Należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac rozbiórkowych, fundamentowych, murarskich, betoniarsko – zbrojarskich, ciesielskich i dekarских.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych.

Zagrożenie upadku z rusztowania lub z wysokości.

Zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka przy stosowaniu środków chemicznych np. wapna do zapraw.

Zagrożenie urazów mechanicznych przy używaniu urządzeń i narzędzi.

Zagrożenie upadku ciężkich przedmiotów materiałów lub prefabrykatów z wysokości (wciągarka, winda)

Zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych w tym dzieci.

Zagrożenie urazów mechanicznych przy prowadzeniu prac rozbiórkowych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać udokumentowany fakt odbycia okresowego szkolenia w zakresie bhp przeprowadzonego przez uprawnionego inspektora. Niezależnie od tego kierownik budowy jest zobowiązany udzielić instruktażu w zakresie bhp przed rozpoczęciem kolejnego etapu lub rodzaju robót. Teren prowadzonych prac powinien zostać ogrodzony z pozostawieniem bramy wjazdowej. Nawierzchnia po której odbywać się będzie transport materiałów budowlanych powinna być wykonana i utrzymana w sposób umożliwiający sprawny ruch kołowy pojazdów zaopatrzenia budowy oraz pojazdów interwencyjnych. Należy stosować tylko i wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Przy stosowaniu materiałów i wyrobów chemicznie czynnych należy ściśle przestrzegać instrukcji producentów.

Realizacja zamierzenia objętego niniejszym projektem z uwagi na występowanie okoliczności wymienionych w art21a, ust1a Prawa budowlanego nie będzie wymagała opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.