

Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu roku w Bieczu pomiędzy **Gminą Biecz, ul. Rynek 1, 38 - 340 Biecz (NIP: 7381973883)**

reprezentowaną przez **Burmistrza Biecza - Mirosława Wędrychowicza** zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Spółdzielnią Socjalną „Biecznynek” Grudna Kępska 163, 38 - 340 Biecz (NIP: 7382155359, REGON: 380835233)

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania zgodnie art. 214 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa. Strony przyjmują co następuje:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi **Sprzątanie chodników, placów, jezdni, schodów na terenie miasta Biecz oraz sprzątanie przystanków komunikacyjnych na terenie gminy Biecz** w zakresie:
 - a) ręcznego sprzątania chodników, placów, jezdni, schodów na terenie miasta Biecz.
 - b) maszynowego oczyszczania chodników, placów jezdni.
 - c) sprzątanie w niedziele i święta centrum miasta i głównych ulic miasta.
 - d) sobotnie sprzątanie w sezonie turystycznym.
 - e) sprzątanie przystanków komunikacyjnych na terenie gminy Biecz.

2. Zakres szczegółowy dla poszczególnych kategorii usługi obejmuje:

- 1) usługa nr 1:

W okresie letnim, który obejmuje miesiące od 1 kwietnia 2023 r. do 31 października 2023 r. oczyszczanie chodników, placów, jezdni, schodów w sposób zapewniający utrzymanie ich w stałej czystości poprzez:

- a) zmiatanie ręczne chodników, placów, jezdni, schodów, alejek parkowych,
- b) usuwanie darni przy krawężnikach drogowych, usuwanie chwastów i trawy wyrastającej pomiędzy płytami chodnikowymi, brukiem chodnikowym oraz przy znakach drogowych,
- c) usuwanie odrostów roślinności z terenów utwardzonych,
- d) usuwanie darni wokół obrzeży chodnikowych,
- e) zbieranie śmieci, gruzu, butelek, kamieni,
- f) usuwanie zebranych odpadów komunalnych w sposób zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi i przepisami prawa miejscowego.

W okresie zimowym, który obejmuje okres od dnia 1 stycznia 2023 r. do 31 marca 2023 r. oraz od 1 listopada 2023 r. do 31 grudnia 2022 r. utrzymanie w stałej czystości chodników, placów, schodów oraz odśnieżanie i usuwanie oblodzenia ciągów pieszych poprzez:

- a) zmiatanie ręczne chodników, placów, jezdni, schodów, alejek parkowych w czasie gdy nie zalega na nich pokrywa śniegowa,
- b) zbieranie śmieci,
- c) odśnieżanie i usuwanie oblodzenia na ciągach pieszych w szczególności: plac Rynek, plac za budynkiem Rynek 18, plac Kromera, schody na ul. Krzemińskiego, ścieżka wzdłuż murów obronnych, schody do Ratusza, alejki parkowe,
- d) odśnieżanie miejsc umożliwiających dogodny dostęp do przejść dla pieszych,
- e) usuwanie zebranych odpadów komunalnych w sposób zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi i przepisami prawa miejscowego.

Powyższe usługa świadczona będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku wg. ustalonego harmonogramu.

2) usługa nr 2:

Mechaniczne sprzątanie ulic, placów jezdni. Przystąpienie do wykonania usługi winno być każdorazowo uzgodnione z zamawiającym.

3) usługa nr 3 i 4:

Sprzątanie centrum i głównych ulic miasta w zakresie opróżnienia koszy ulicznych, sprzątanie przystanków autobusowych znajdujących się na tym terenie, pozбиieranie śmieci oraz usuwanie zebranych odpadów komunalnych w sposób zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi i przepisami prawa miejscowego.

4) usługa nr 5:

- a) sprzątanie przystanków i urządzeń przystankowych tj. wiat przystankowych, terenu wokół wiat lub znaku pionowego wyznaczającego przystanek oraz terenu peronu przystankowego,
- b) opróżnianie koszy na śmieci zamontowanych na wiatkach bądź słupkach przystankowych
- c) mycie szyb na przystankach przeszklonych raz w miesiącu,
- d) usuwanie zebranych odpadów komunalnych w sposób zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz przepisami prawa miejscowego
- e) wykonywanie czynności wymienionych pkt a i b dwa razy w miesiącu z zachowaniem dwutygodniowego odstępu czasowego pomiędzy sprzątaniami.

Terminy wykonania przedmiotu umowy

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony 361 od dnia **4.01.2023 r.** do **31.12.2023 r.**

Obowiązki wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałej, bieżącej kontroli wykonywanych prac będących przedmiotem umowy.
2. Wszelkie prace związane ze sprzątaniami przystanków i myciem wiat muszą być prowadzone w sposób bezpieczny i nieuciążliwy dla pasażerów komunikacji zbiorowej, przechodniów i innych uczestników ruchu drogowego.
3. Wykonawca winien prowadzić prace na drogach i chodnikach w taki sposób, by nie powodować zagrożenia w ruchu drogowym.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewni prowadzenie prac z zachowaniem przepisów obowiązującego prawa, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, BHP, odpadów i bez powodowania zagrożenia dla osób trzecich (pasażerów, przechodniów) lub mienia.

Zatrudnienie pracowników – umowa o pracę

§ 4

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r., poz. 1320). Wymóg ten dotyczy wykonujących czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wskazane w § 1 ust. 2, z wyłączeniem przypadków, których rodzaj pracy może być wykonywany na podstawie innych przepisów prawa.
2. Każdorazowo na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie (zawierające informacje w tym dane osobowe służące do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia).
3. Każdorazowo na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, potwierdzone za zgodność kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi czynności określone w ust.

1 objęte niniejszą umową wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy, że osoby te wykonują czynności określone w ust. 1.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę potwierdzonych za zgodność kopii umów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania Pracowników, o których mowa w niniejszym paragrafie.

5. Zamawiający ma prawo w każdym czasie dokonać kontroli osób wykonujących czynności określone w ust. 1

6. Dopuszczalna jest zmiana ilości pracowników wykonujących czynności określone w ust. 1 na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą i Podwykonawcą. Zmiana ilości pracowników wykonujących czynności określone w ust. 1 skutkuje obowiązkiem doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany aktualnego oświadczenia, o których mowa w ust. 2 i 3.

7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - inne dokumenty,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Kontrola jakości wykonania

§ 5

1. Poprawność wykonywanych prac będzie sprawdzana w trybie przeprowadzonych kontroli przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu prac wykonawca zostanie o nich powiadomiony niezwłocznie telefonicznie lub pisemnie z wyznaczeniem terminu ich usunięcia.
3. Wszelkie skutki i koszty niestarannego wykonania umowy, w tym nałożonych kar i zastępczego wykonania umowy, obciążają wykonawcę.

Odbiory

§ 6

1. Zamawiający będzie dokonywał kontroli jakości prac w terenie i stwierdzał zgodność wykonania tych prac z umową.
2. Kontrole sposobu realizacji przedmiotu umowy przez pracowników Zamawiającego będą się odbywać w sposób doraźny. Przewiduje się możliwość uczestniczenia w kontroli przedstawiciela Wykonawcy na jego wniosek, bądź na zaproszenie Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania prac, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego ich poprawienia.

Wynagrodzenie i płatność

§ 7

1. Za wykonaną usługę wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
 - a)zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT za 1 godzinę świadczenia usługi ręcznego oczyszczania chodników, placów, jezdni, schodów (stawka dotyczy roboczogodziny niezależnie od ilości sprzątających),

- b)zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT za jedną godzinę maszynowego oczyszczania chodników, placów, jezdni. Fakt mechanicznego sprzętania zawsze ma być udokumentowany raportem pracy sprzętu.
 - c)zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT za usługę wymienioną w § 1 ust. 1 lit c i d za jednorazowe świadczenie usługi w danym dniu .
 - d)zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT za miesiąc sprzętania przystanków komunikacyjnych.
3. Strony ustalają miesięczny okres rozliczeniowy.
 4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Za datę płatności strony ustalają dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
 5. Fakturę VAT należy wystawiać w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Biecz 38-340 Biecz ul. Rynek 1, NIP 738-197-38-83
Odbiorca: Urząd Miejski w Bieczu, 38-340 Biecz ul. Rynek 1,
 6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2020, poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT, Numer rachunku
 7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
 8. Zamawiający informuje Wykonawcę o wynikającym z ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (dz. U. Z 2018 r., poz. 2191) uprawnieniu do przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej do tego celu platformy. W przypadku decyzji Wykonawcy o zamiarze przesyłania faktury w sposób wskazany w zdaniu poprzednim Zamawiający (działając na wniosek Wykonawcy) przekaze Wykonawcy adres skrytki (konto), na który należy przesłać ustrukturyzowaną fakturę. Na fakturze należy bezwzględnie umieścić numer niniejszej umowy. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: PEPPOL ID 7381973883.

Kary umowne

§ 8

1. W przypadku uchybień w wykonywaniu prac i nie usunięcia ich w terminie określonym zgodnie z § 4 ust.2 umowy, Zamawiający naliczy i potrąci z należności objętych fakturą Vat karę umowną w wysokości 200 zł .
2. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę i Podwykonawcę przez cały okres świadczenia usług objętych niniejszą umową, na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 4 ust. 1 umowy w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników - za każdą osobę;
3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej za nieprzedłożenie w terminach Zamawiającemu dokumentów, o których mowa § 4 ust. 2-7 - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu.
4. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia w terminie, zapłaci on Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których można dochodzić na podstawie niniejszej umowy wynosi 4.000,00 zł.

Odstąpienie od umowy

§ 9

1. W przypadku powtarzających się nieprawidłowości Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy, ze skutkiem natychmiastowym.

2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo wypowiedzenia umowy bez ponoszenia dodatkowych kosztów i odszkodowań, innych niż wynikające z treści umowy, składając Wykonawcy pisemnie, pod rygorem nieważności, oświadczenie o wypowiedzeniu, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy.

Przedstawiciele Stron

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Jan Zawadowicz
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: Rafał Tybor

Zmiany umowy

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu lub umowy podpisanej przez obie strony.
2. Zamawiający poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - a) zmiana regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
 - b) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia bieżących zmian (w systemie interwencyjnych) w zakresie łącznej wielkości zamówienia,
 - c) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia, w przypadku gdy zmianie ulegną stawki podatku od towarów i usług - wynagrodzenie ulegnie zmianie w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostanie takie samo, a wartość podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie.
 - d) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy tj:
 - cena paliw płynnych i gazowych.
3. Minimalnym poziom zmiany cen materiałów o którym mowa w ust. 2 lit. d uprawniających do żądania zmiany przez Wykonawcę lub Zamawiającego ustala się na poziomie 20 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia powyższej zmiany ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu cen poszczególnych materiałów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, lecz nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy. Dla udowodnienia zmiany cen wnioskujący o zmianę musi przedstawić kalkulację ceny materiałów z daty składania ofert.
4. W sytuacji zmiany cen materiałów o którym mowa w ust. 2 lit. d zmiana może nastąpić na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy zawierający uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej oraz dokładne wyliczenie kwot proponowanych cen, w tym zmiany wynagrodzenia w stosunku do zmiany cen.
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza zamawiający na podstawie ust. 2 lit. d, to łącznie 10 % w stosunku do wartości oferty.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
8. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
 - b) zmiana danych teleadresowych,
9. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie mogące wyniknąć na tle umowy spory rozstrzygać będą właściwe miejscowo i rzeczowo Sądy powszechne właściwe według siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca