

WYPIS Z USTALEŃ PLANU

§ 2.

1. Informacje zawarte w aneksie nr 1 „Zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenach stref ochronnych ujęć wody...” stanowią integralną część planu.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zostały określone w ustaleniach szczegółowych; zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, określone w załączniku nr 2 jako treści informacyjne wskazują przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń technicznych; szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacja związanych z nimi urządzeń technicznych mogą ulec zmianie na etapie opracowania projektu budowlanego, z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu i z przepisów odrębnych.

§ 3.

1. Przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu określa się w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
 - 1) ustaleń rysunku planu i oznaczeń, o których mowa w §1 ust. 3, 4 i 5,
 - 2) ustaleń ogólnych zawartych w §3-8,
 - 3) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale II.
2. Wyróżnia się następujące kategorie przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 2:
 - 1) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (§9),
 - 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§10),
 - 3) MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (§11),
 - 4) RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (§12),
 - 5) ML - tereny zabudowy lotniskowej (§13)
 - 6) RU1k, RU2K, RU3K, RU5, RU6, RU7, RU8 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich (§14),
 - 7) RU4, RU4k - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich (§14),
 - 8) UP1, UP2 - tereny usług publicznych (§15),
 - 9) UP1K - tereny usług publicznych (§16),
 - 10) U1, U2 - tereny zabudowy usługowej (§17),
 - 11) US - tereny sportu i rekreacji (§18),
 - 12) UK1K,k, UK2K,k, UK3k, UK4 - tereny obiektów sakralnych i wyznaniowych (§19),
 - 13) P1, P2, P3, P4k, P5 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (§20),
 - 14) ZL - tereny lasów, ZL1 - tereny lasów ochronnych (§21),
 - 15) ZP1K,k, ZP2K, ZP3K, ZP4K,k, ZP5K - tereny zieleni urządzonej (§22),
 - 16) ZC1, ZC1k, ZC2, ZC3k, ZC4k - tereny cmentarzy (§23),
 - 17) R - tereny rolnicze (§24),
 - 18) R1 - tereny do zalesienia (§25),
 - 19) RZ - tereny zieleni nieurządzonej (§26),
 - 20) WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (§27),
 - 21) WR - tereny zbiorników retencyjnych (§28),
 - 22) KK - tereny komunikacji kolejowej (§29),
 - 23) KD... - tereny komunikacji drogowej, drogi publiczne z oznaczeniem klasy drogi (§30),

Za zgodność z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Janusz Kot
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Remontów
Infrastruktury Komunalnej

oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń.

2. Dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać:
 - 1) dla terenów zabudowy MW, MN, MNR, ML - dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dla terenów zabudowy RM, terenów zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych R, terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich RU1 - RU8 - dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
3. Ustala się ochronę pomników przyrody ustanowionych rozporządzeniem Nr 9/2006 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody:
 - 1) 2 dębów szypułkowych - na działce nr 1068, w miejscowości Mstyczów, gm. Sędziszów, a według podziału leśnego Nadleśnictwa Jędrzejów w oddziale 258c, Leśnictwo Słupia,
 - 2) 2 dębów szypułkowych - na działce nr 1068, w miejscowości Mstyczów, gm. Sędziszów, a według podziału leśnego Nadleśnictwa Jędrzejów w oddziale 258b, Leśnictwo Słupia,
 - 3) dębu szypułkowego - na działce nr 239/1, obręb Szalas, gm. Sędziszów; a według podziału leśnego Nadleśnictwa Jędrzejów w oddziale 23 9c, Leśnictwo Czarny Las,
 - 4) modrzewia europejskiego - na działce nr 1052, obręb Mstyczów, gm. Sędziszów, a według podziału leśnego Nadleśnictwa Jędrzejów w oddziale 240j, Leśnictwo Czarny Las,
 - 5) ochrona polega na wprowadzeniu następujących zakazów:
 - a) niszczenia, uszkodzenia obiektu,
 - b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
 - c) uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
 - d) dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
 - e) umieszczania tablic reklamowych.
4. W terenach położonych w obrębie Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z rozporządzeniem nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:
 - 1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrow na wybranych odcinkach cieków,
 - 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji,
 - 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
 - 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
 - 5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - 6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo- krajobrazowe i użytki ekologiczne,
 - 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej, oraz zakazy:
 - 8) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
 - 9) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z

Za zgodność z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Janusz Koł
Naczelnik Wydziału
Planowania Przyszłości Inwestycji i Remontów
Infrastruktury Komunalnej

do przerywania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych oraz powinna zapewniać zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego.

15. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się udokumentowane złoża surowców mineralnych; w granicach złoża obowiązują zasady jego ochrony zawarte w przepisach odrębnych oraz zakaz zagospodarowania terenu w sposób uniemożliwiający pozyskanie złoża.

§ 8.

1. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - 1) wyznaczenie dojazdów i dojeżdż do działek budowlanych w obrębie terenów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w §32-38, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
2. Urządzenia nie związane z gospodarką drogową powinny być sytuowane poza pasami terenu wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi dróg i ulic; dopuszcza się ich sytuowanie w liniach rozgraniczających po uzyskaniu zgody zarządcy drogi. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w §30, wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, określoną w ustaleniach planu, pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od drogi oraz zgody zarządcy drogi; dopuszcza się budowę nowych budynków pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.
4. Uzyskania zgody zarządcy drogi wymagają:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej działek usytuowanych bezpośrednio przy drogach publicznych,
 - 2) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków w liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w pkt. 1.
5. Określone w ustaleniach szczegółowych wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, nie dotyczą terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
6. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwa od realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych, określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli wynika to z konieczności nawiązania do kątów nachylenia połaci dachowych istniejących części budynku.
7. Dopuszcza się przebudowę dachu na budynkach z płaskimi dachami lub tzw. "kopertowymi", na dachy o kącie nachylenia połaci dachowych innych niż określone w ustaleniach szczegółowych.
8. Na terenach, o których mowa w §9 do 20 dopuszcza się sytuowanie:
 - 1) obiektów małej architektury,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 3) reklam,za wyjątkami określonymi w przepisach odrębnych.
9. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m, lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:
 - 1) szerokość działki w miejscu sytuowania budynku wynosi nie więcej niż 14 m,
 - 2) usytuowanie budynku nie uniemożliwi zabudowy działki sąsiedniej,

Za zgodność z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Janusz Kot
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Remontów
Infrastruktury Komunalnej

- 6) działki budowlane powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w §32-39,
- 7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
 - b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
 - c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,4 m,
 - d) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
 - e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elewacje - tynkowane w kolorach jasnych; elewacje drewniane, kamienne oraz ceramiczne w kolorach naturalnych,
- 8) forma architektoniczna budynków gospodarczych, inwentarskich, produkcyjnych związanych z rolnictwem i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
 - b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 10 m, dla budynków z dachem dwu- lub wielospadowym; dla budynków z dachem jednospadowym wysokość do 8 m,
 - c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m,
 - d) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 20-35 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
 - e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elewacje - tynkowane w kolorach jasnych; drewniane, kamienne oraz ceramiczne w kolorach naturalnych.

§ 12.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem RM.
2. Tereny RM, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zabudowę zagrodową z urządzeniami budowlanymi i budowlami rolniczymi; dopuszcza się zabudowę usługową i zabudowę produkcyjną związaną z rolnictwem, które nie mogą przekraczać 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2 do 8,
 - 2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m; minimalna

Za zgodność z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Janusz Kot
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Remontów
Infrastruktury Komunalnej

- 2) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
- 3) zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną, melioracją wodną i urządzeń turystycznych,
- 4) mogą być realizowane drogi leśne, parkingi leśne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,
- 5) w lasach ochronnych oznaczonych na rysunku planu ZL1 obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz przepisy odrębne.

§ 24.

1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R.
2. Na terenach R, o których mowa w ust. 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie i użytkowanie. Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:
 - 1) utrzymanie rolniczego wykorzystania terenów,
 - 2) dopuszcza się realizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz ścieżek pieszych i rowerowych, szlaków turystycznych,
 - 3) dopuszcza się zalesienia na terenach R zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) urządzenia związane z melioracją wodną, przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe i infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej,
 - c) zabudowa zagrodowa w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie, pod warunkiem dostępu do drogi publicznej, uzbrojenia terenu wystarczającego do zamierzenia budowlanego, zgodności z przepisami odrębnymi i na zasadach określonych w §11,
 - 5) dopuszcza się budowę nowych budynków gospodarczych i inwentarskich z zachowaniem zasad określonych w §11 ust.8 w ramach gospodarstw rolnych w odległości do 30 m od linii rozgraniczających tereny MNR i RM; istniejące budynki mogą być rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane, z zachowaniem zasad określonych w §11,
 - 6) urządzenia melioracyjne należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym.

§ 25.

1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów do zalesienia, oznaczonych na rysunku planu symbolem R1.
2. Na terenach R1 przeznaczonych do zalesienia, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) do czasu zalesienia utrzymuje się rolnicze wykorzystanie terenu,
 - 2) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem: urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, melioracją wodną, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 26.

1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej, stanowiących obudowę biologiczną cieków, terenów skarp, wyrobisk, terenów o dużych spadkach, a także terenów podmokłych, oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ.

Za zgodność z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Janusz Kot
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Remontów
Infrastruktury Komunalnej

- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz budowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę dróg,
 - 3) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania tych terenów.
7. Wszystkie drogi, w tym drogi klasy wewnętrznej, oznaczone i nieoznaczone na rysunku planu, w przypadku zagrożenia pożarowego, mogą być wykorzystywane jako drogi pożarowe oraz na potrzeby obsługi komunalnej.

§ 32.

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w wodę:

- 1) Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę będą zbiorcze systemy zapewniające mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody, niezawodność dostawy i odpowiednią jakość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 2) Utrzymuje się na terenie gminy dotychczasowe systemy zaopatrzenia w wodę z wodociągów grupowych oraz następujące ujęcia wód podziemnych i związane z nimi strefy ochronne:
 - a) ujęcie wody „Północ” w Sosnowcu oznaczone na rysunku planu symbolem IW1 zaopatrujące w wodę sołectwa: Sosnowiec, Pawłowice, Tarnawę, część Boleścic i miasto Sędziszów zlokalizowane na działce nr 524 z poborem wody ze studni wierconej posiada ustanowioną strefę ochronną (zgodnie z decyzją Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie - znak: 0ŚR.L.IV-6223/23/01 z dnia 23.07.2001 r.), która dzieli się na teren ochrony:
 - aa) bezpośredniej o wymiarach 42,0 m x 60,0 m, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs1,
 - bb) pośredniej - wewnętrzny o promieniu 135 m od studni w granicach działek, zaznaczonych na rysunku planu symbolem IWs2,
 - cc) pośredniej - zewnętrzny o zasięgu do 1264 m, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs3.
- 4) Zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenach stref ochronnych ujęć wody zgodnie z wymienionymi w pkt. 2 decyzjami administracyjnymi zostały określone szczegółowo w aneksie nr 1. Aneks nr 1 stanowi integralną część opisu ustaleń planu.
- 5) Obowiązują dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym:
 - a) zasilanie części północnej miasta Sędziszów z ujęcia wody „Północ” zlokalizowanego w sołectwie Sosnowiec przy granicy z miastem,
 - b) zaopatrzenie w wodę z ujęcia „Skarpa” usytuowanego w mieście Sędziszowie sołectw: Borszowice, Grązów i Zagaje,
 - c) zasilanie w wodę z ujęcia na Osiedlu Drewnianym w mieście Sędziszowie sołectw: Piła i Gniewięcin,
 - d) zaopatrzenie w wodę sołectw Przełaj i Czepiec z gminy Żarnowiec,
 - e) zasilanie w wodę miejscowości Kaziny w gminie Wodzisław z wodociągu „Zielonki”.
- 7) Utrzymuje się istniejącą sieć wodociągową, w skład której wchodzi przewody główne o średnicy 160 mm i rozdzielcze o średnicach: 110 i 90 mm oraz przyłącza wodociągowe.
- 8) Dla zapewnienia wymaganych standardów obsługi obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym urządzeń wodociągowych, w tym studni zasadniczych i awaryjnych, pompowni, zbiorników wyrównawczych oraz sieci wodociągowych. Wymienione urządzenia oraz przewody wodociągowe powinny być modernizowane i rozbudowywane stosownie do potrzeb.
- 9) Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę dla gospodarstw domowych, usług, obiektów produkcyjnych, drobnej wytwórczości oraz pozostałych grup odbiorców.
- 10) Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody podziemnej poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, w obrębie ustanowionych stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi podanymi w aneksie nr 1.
- 11) Utrzymuje się istniejące lokalne ujęcie wody w Łowini oraz ujęcie zakładowe w Pawłowicach.

Za zgodność z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Janusz Kot
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Remontów
Infrastruktury Komunalnej

- Pawłowice, Sosnowiec, Marianów, Gniewięcin, Swaryszów, Krzelów-Czekaj, Bugaj, Białowieża, Mstyczów, Podsadek, Jeżów, Klimontów, Klimontówek, Przelaj, Czepiec, Przelaj Czepiecki, Grążów,
- b) system grupowy dla sołectw: Ślaboszowice, Krzęcice, Mierzyn, Boleścice, Aleksandrów, Piołunka, Wojciechowice i Łowinia z oczyszczalnią ścieków w Ślaboszowicach oznaczoną na rysunku planu symbolem IK2,
- c) odprowadzanie ścieków z sołectwa Zielonki do oczyszczalni w gminie Wodzisław.
- 6) Jako rozwiązania wariantowe przyjmuje się możliwość:
- a) skanalizowania południowej części gminy, tj. sołectw: Klimontów, Klimontówek, Jeżów, Podsadek, Mstyczów, Przelaj, Czepiec i Przelaj Czepiecki z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Klimontowie, oznaczonej na rysunku planu symbolem IK3,
- b) odprowadzania ścieków z wschodniego systemu grupowego do oczyszczalni w gminie Jędrzejów.
- 7) Ustala się sukcesywną realizację zbiorczej kanalizacji sanitarnej etapami przynoszącymi wymierne efekty ekologiczne, funkcjonalne korzyści dla lokalnej społeczności i umożliwiające odprowadzenie jak największej ilości ścieków do oczyszczalni.
- 8) Kanalizacją sanitarną winny być objęte w pierwszej kolejności tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej i skupionej, tereny usług i administracji, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny drobnej wytwórczości. Wyjątek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej, gdzie ze względów ekonomicznych budowa kanalizacji sanitarnej jest nieopłacalna.
- 9) Nowe kanały sanitarne powinny być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie kanałów możliwe jest poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 10) Na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacyjnym:
- a) stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi
- b) preferuje się indywidualne systemy oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
- 11) Na terenach nieskanalizowanych obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
- a) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
- b) wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,
- c) zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników samochodu asenizacyjnego,
- d) egzekwowanie umów o wywóz ścieków do punktów zlewnych,
- e) wymóg szczelnych zbiorników na gnojowicę.
- 12) Rolnicze wykorzystanie ścieków jest możliwe w przypadku spełnienia wymagań przepisów odrębnych, a ścieki nie powinny stanowić zagrożenia sanitarnego dla jakości wód podziemnych i powierzchniowych, a w szczególności nie powinny powodować zanieczyszczenia wód substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego.

§ 39.

Ustala się zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) urządzenia wodociągowe powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do gaszenia pożaru, zgodnie z zasadą określoną w §32 pkt. 21,
- 2) wszystkie drogi obsługujące tereny objęte niniejszym planem, w tym drogi wewnętrzne oznaczone i nie oznaczone na rysunku planu powinny zapewniać warunki jako drogi pożarowe, stosownie do zasady

Za zgodność z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Janusz Kot
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Remontów
Infrastruktury Komunalnej