

PROJEKT
UMOWY DZIERŻAWY GRUNTU nr
podczas imprezy „Dni Wschowy” (Mała Scena)
organizowanej w dniach 06-07.06.2025 r.

Zawarta w dniu we Wschowie, pomiędzy:

Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie

ul. Niepodległości 1,67-400 Wschowa

reprezentowanym przez:

dyrektora – Artura Obuchowicza, przy kontrasygnacie głównej księgowej –
Danuty Wijata

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a

.....

..... zwanym dalej **Dzierżawcą**

§1

1. Wydzierżawiający oświadcza, iż oddaje w dzierżawę grunt z przeznaczeniem na stoiska handlowo-usługowe o łącznej powierzchni 580 m² stanowiący części działek o nr ewid. 1518 i 1477 obręb Wschowa.

Dzierżawiony teren będzie przeznaczony na zorganizowanie „strefy gastronomicznej” podczas Dni Wschowy, na terenie której Dzierżawca zapewni 400 miejsc siedzących dla uczestników imprezy (ławy, stoliki, parasole, krzesła, pufy itp.)

§2

1. Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje w dzierżawę grunt, o którym mowa w §1 niniejszej umowy i zobowiązuje się prowadzić na niej

działalność handlowo-gastronomiczną w dniach 06-07 czerwca 2025 r. polegającą na odpłatnej sprzedaży piwa, napojów bezalkoholowych oraz jedzenia, a także zabawek dla dzieci.

2. Przychód z tytułu prowadzenia działalności w całości należy do Dzierżawcy i po jego stronie leży obowiązek samodzielnego dokonywania rozliczeń z właściwym Urzędem Skarbowym.

Ze względu na bezpieczeństwo podczas trwania imprezy napoje będą serwowane wyłącznie w naczyniach plastikowych lub papierowych.

§3

Na czas trwania umowy Wydzierżawiający zapewni zabezpieczenie energii elektrycznej do 60KW (agregat prądotwórczy o mocy do 60 KW). W przypadku większego zapotrzebowania, Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z własnych agregatów prądotwórczych na własny koszt.

§4

Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości (słownie:)
brutto za wskazany w §2 okres dzierżawy płatny na podstawie FV wystawionej przez Wydzierżawiającego w terminie wskazanym na fakturze.

Zapłata nastąpi przed przekazaniem terenu opisanego w §1 niniejszej umowy.

§5

1. Wydzierżawiający nie odpowiada za szkody wyrządzone ruchomościom Dzierżawcy znajdującym się na terenie przedmiotu dzierżawy w wyniku zalania, ognia i innych zdarzeń losowych oraz kradzieży.
2. Dzierżawca w trakcie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Wdzierżawiający nie odpowiada za szkody osób trzecich doznanych na przedmiocie dzierżawy. Dzierżawca odpowiada za szkody w przedmiocie dzierżawy dokonane przez osoby trzecie.

§6

Dzierżawca bez pisemnej zgody Wdzierżawiającego nie może poddzierżawić przedmiotu niniejszej umowy.

§7

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na dni 06-07.06.2025 r.

§8

Wdzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku prowadzenia przez Dzierżawcę innej działalności niż określona w §2 lub nie zrealizował zobowiązań czynszowych, określonych w §3.

§9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Dzierżawca

.....

Wdzierżawiający

