

Głogów Małopolski, 29.04.2025 r.

Zn. spr.: SA.270.1.2.2025

Dotyczy: postępowania przetargowego SA.270.1.2.2025

W związku z prowadzonym postępowaniem SA.270.1.2.2025 pn.: „**Przebudowa budynku garażowego nr inw. 187/101 w Nadleśnictwie Głogów**”, do Zamawiającego wpłynęło zapytanie dot. SWZ i jej załączników. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.), Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań, wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Treść pytania:

„Szanowni Państwo,

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym pn. „Przebudowa budynku garażowego nr inw. 187/101 w Nadleśnictwie Głogów” (znak sprawy: SA.270.1.2.2025), zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania dotyczące dokumentacji przetargowej:

1. W przedmiarze robót budowlanych proszę o dodanie pozycji dotyczącej dozbrojenia siatką wylewki (element 1.12 – posadzka na gruncie – P1).
2. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o odbojnicę słupową pokazaną na rysunkach architektury.
3. Na rysunkach architektury (przekroje, rzuty) w garażu, w osi 2, pokazano belkę, której nie uwzględniono w dokumentacji konstrukcyjnej. Proszę o weryfikację.
4. Czy izolacja XPS ma być wykonana także na ławie, jak wskazano na przekrojach?
5. Proszę o dodanie do przedmiaru pozycji dotyczącej wykonania inwentaryzacji powykonawczej, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej – jeżeli mają być wykonane.
6. Proszę o podanie typu kostki oraz określenie jej grubości – w przedmiarze wskazano grubość 8 cm, a w specyfikacji 6 cm.
7. Czy prace związane z aranżacją wewnątrz mają być wykonane? Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie przedmiarów.
8. Czy do przestrzeni pod dachem przewidziano jakieś wyjście? W opisie warstw wskazano tam płyty OSB do komunikacji, ale nie ma ich w przedmiarze.
9. Czy w zakresie zadania przewidziano dostawę mebli i wyposażenia? Jeżeli tak to proszę o wykonanie zestawienia i uzupełnienie przedmiarów.
10. W przedmiarach nie uwzględniono poręczy dla osób niepełnosprawnych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.
11. W przedmiarze robót sanitarnych, w poz. 140, wskazano „Roboty budowlane oraz towarzyszące”. Proszę o uszczegółowienie zakresu tych robót.
12. Czy zamiast luksferów można wykonać okno aluminiowe, nieotwierane, w klasie EI60?

13. Proszę o dodanie do przedmiaru pozycji dotyczącej wykonania logo Lasów Państwowych na elewacji, jeśli ma ono się tam znajdować.
14. W przedmiarze wskazano parapety wewnętrzne z PCV, natomiast w zestawieniu stolarki – dębowe. Proszę o weryfikację.
15. Wg rysunków architektury, wzdłuż osi 6 zaprojektowano zadaszenie, którego nie uwzględniono w dokumentacji konstrukcyjnej.
16. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o fundamenty dla słupków drewnianych.
17. W osi 1, pomiędzy osiami A–B, zaprojektowano ścianę szczytową. Proszę o weryfikację, czy ma ona zostać wyprowadzona ponad dach – z elewacji wynika, że tak, jednak wg konstrukcji dachu nad nią znajduje się krokiew.
18. Jakie tynki mają być zastosowane – gipsowe czy cementowo-wapienne? W przedmiarze wskazano tynk gipsowy, natomiast w opisie projektu – cementowo-wapienny.
19. Jaka kolorystyka powinna być przyjęta do realizacji? Ta wskazana na rysunkach elewacji różni się od opisu w projekcie technicznym (str. 14).
20. Pozycja 198 przedmiaru – proszę o podanie grubości warstwy żwiru.
21. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o roboty rozbiórkowe rampy.
22. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o roboty dotyczące ściany SW5 oraz o weryfikację grubości tej ściany wraz z przyjętym materiałem.

Będziemy wdzięczni za udzielenie odpowiedzi.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi:

1. W przedmiarze robót budowlanych proszę o dodanie pozycji dotyczącej dozbrojenia siatką wylewki (element 1.12 – posadzka na gruncie – P1).

- dodano pozycję w przedmiarze i kosztorysie.

2. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o odbojnicę słupową pokazaną na rysunkach architektury.

- dodano pozycję w przedmiarze i kosztorysie.

3. Na rysunkach architektury (przekroje, rzuty) w garażu, w osi 2, pokazano belkę, której nie uwzględniono w dokumentacji konstrukcyjnej. Proszę o weryfikację.

-Po weryfikacji belka nie jest konieczna – do usunięcia.

4. Czy izolacja XPS ma być wykonana także na ławie, jak wskazano na przekrojach?

- Nie jest to konieczne. Wystarczy izolacja XPS na ścianach fundamentowych.

5. Proszę o dodanie do przedmiaru pozycji dotyczącej wykonania inwentaryzacji powykonawczej, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej – jeżeli mają być wykonane.

- dodano pozycję w przedmiarze i kosztorysie.

6. Proszę o podanie typu kostki oraz określenie jej grubości – w przedmiarze wskazano grubość 8 cm, a w specyfikacji 6 cm.

- Kostka brukowa gr 8 cm, prostokątna 10x20, bez fazki.

7. Czy prace związane z aranżacją wnętrza mają być wykonane? Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie przedmiarów.

- Decyzją Inwestora, prace mają być ujęte i wykonane. Dodano pozycje w przedmiarze i kosztorysie.

8. Czy do przestrzeni pod dachem przewidziano jakieś wyjście? W opisie warstw wskazano tam płyty OSB do komunikacji, ale nie ma ich w przedmiarze.

-Ze względu na wygradzenie p.poż nie wykonujemy tam wyjścia – przestrzeń pusta. Brak potrzeby stosowania płyt do komunikacji.

9. Czy w zakresie zadania przewidziano dostawę mebli i wyposażenia? Jeżeli tak to proszę o wykonanie zestawienia i uzupełnienie przedmiarów.

- Postępowanie przetargowe nie obejmuje zakupu i dostawy mebli.

10. W przedmiarach nie uwzględniono poręczy dla osób niepełnosprawnych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

- dodano pozycję w przedmiarze i kosztorysie.

11. W przedmiarze robót sanitarnych, w poz. 140, wskazano „Roboty budowlane oraz towarzyszące”. Proszę o uszczegółowienie zakresu tych robót.

- Są to wszelkie roboty budowlane takie jak przebicie przez ściany, stropy, wykucia bruzd itp. wraz z zamurowaniami oraz wywóz i utylizacja gruzu. Ich ilość, wielkości itd., wynika ze sposobu pracy danego wykonawcy – wg sztuki budowlanej, nie jest możliwa do przewidzenia stąd pozycję traktuje się jako komplet prac.

12. Czy zamiast luksferów można wykonać okno aluminiowe, nieotwierane, w klasie EI60?

- Nie. Zaproponowane rozwiązanie niezgodne z warunkami technicznymi.

13. Proszę o dodanie do przedmiaru pozycji dotyczącej wykonania logo Lasów Państwowych na elewacji, jeśli ma ono się tam znajdować.

- dodano pozycję w przedmiarze i kosztorysie.

14. W przedmiarze wskazano parapety wewnętrzne z PCV, natomiast w zestawieniu stolarki – dębowe. Proszę o weryfikację.

- Parapety dębowe – zgodnie z zestawieniem stolarki.

15. Wg rysunków architektury, wzdłuż osi 6 zaprojektowano zadaszenie, którego nie uwzględniono w dokumentacji konstrukcyjnej.

- Uzupełniono projekt konstrukcji o dodatkowe elementy drewniane – konstrukcję zadaszenia. Wprowadzono korektę zadaszenia. REWIZJA nr. 02.

16. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o fundamenty dla słupków drewnianych.

- Przedstawione słupki drewniane – nie pełnią funkcji konstrukcyjnej, a stanowią jedynie aspekt wizualny. Przyjęto montaż bezpośredni do utwardzenia terenu – poprzez podstawy stalowe przykręcane, zapewniające oderwanie elementu drewnianego od gruntu – zgodnie ze sztuką budowlaną. Kotwienie bezpośrednio do podłoża za pomocą stalowych kotew – montaż zgodnie z zaleceniami producenta. Podstawy w kolorze czarnym.

Jeśli wykonawca uzna, że chce wykonać fundament – Proponuje się blok fundamentowy pod pionowe lamele – o wymiarze 85 x 25 x 50 cm (dł. x szer. x gł.) – beton C25/30. Boki i wierzch – szlifowany na gładko. Góra wyniesiona na równi z krawężnikiem lub gotowy element z betonu architektonicznego o wymiarach 100 x 30 x 15 cm, częściowo zagłębiony. Góra wyniesiona na równi z krawężnikiem. Po zastosowaniu bloku należy słupki montować za pomocą dedykowanych podstaw stalowych przykręcanych.

17. W osi 1, pomiędzy osiami A–B, zaprojektowano ścianę szczytową. Proszę o weryfikację, czy ma ona zostać wyprowadzona ponad dach – z elewacji wynika, że tak, jednak wg konstrukcji dachu nad nią znajduje się krokiew.

- Ściana ma być wyprowadzona ponad dach. Ostatnia krokiew przesunięta poza obrys ściany do wewnątrz – jak przy ścianie w osi nr 6.



18. *Jakie tynki mają być zastosowane – gipsowe czy cementowo-wapienne? W przedmiarze wskazano tynk gipsowy, natomiast w opisie projektu – cementowo-wapienny.*

- Tynki cementowo-wapienne.

19. *Jaka kolorystyka powinna być przyjęta do realizacji? Ta wskazana na rysunkach elewacji różni się od opisu w projekcie technicznym (str. 14).*

- Zgodnie z rysunkami elewacji.

20. *Pozycja 198 przedmiaru – proszę o podanie grubości warstwy żwiru.*

- Opaska żwirowa wokół budynku min. 10 cm.

21. *Proszę o uzupełnienie przedmiaru o roboty rozbiórkowe rampy.*

- Rama została rozebrana przez Inwestora. Wymieniona jak element do realizacji ze względu na otrzymane pozwolenie na budowę.

22. *Proszę o uzupełnienie przedmiaru o roboty dotyczące ściany SW5 oraz o weryfikację grubości tej ściany wraz z przyjętym materiałem.*

- Ściana działowa – kabinowa – materiał pustak ceramiczny gr. 8 cm
<https://www.wienerberger.pl/produkty/pustaki-ceramiczne-i-akcesoria-porotherm/pustaki-ceramiczne-porotherm/porotherm-8-p-w.html>

BEZ ZMIAN. Materiał z racji niewielkiej ilości został ujęty w przedmiarze - całościowo wraz z pustakami gr. 11,5 cm.

Zamawiający w załączeniu przesyła uzupełnione dokumenty.

Ireneusz Żelazny
Nadleśniczy

(podpisano elektronicznie)

Załączniki:

1. Projekt techniczny – 29.04.2025
2. Projekt wykonawczy – 29.04.2025
3. Kosztorysy i przedmiary – 29.04.2025

Do wiadomości:

1. Potencjalni Wykonawcy – www.platformazakupowa.pl