**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu dachu wraz z odtworzeniem instalacji odgromowej.**

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w formie:
2. papierowej:
3. projekt budowlany/wykonawczy - 2 egz.,
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz.,
5. przedmiar robót - 2 egz.,
6. kosztorys inwestorski - 1 egz.;
7. kompletna dokumentacja w wersji elektronicznej - 1 egz. na płycie CD w plikach o formacie PDF (wersja elektroniczna musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość).
8. Opracowana dokumentacja stanowić będzie podstawę do ogłoszenia przez zamawiającego zamówienia publicznego na roboty budowlane - przewidywany termin realizacji robót budowlanych: od 01.04.2024 r. do 31.07.2024 r. .
9. Przewidywany zakres robót budowlanych:
10. demontaż instalacji odgromowej;
11. demontaż rynien i rur spustowych;
12. zerwanie papy i oczyszczenie betonu;
13. poprawki murarskie istniejących kominów;
14. ołacenie połaci dachowych łatami ok. 560m2;
15. pokrycie dachu blachą powlekaną trapezową na łatach ok. 560m2;
16. montaż nowych obróbek blacharskich listew i kominów ok. 32m2;
17. montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 12cm - 70 m;
18. montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10cm ok. 25m;
19. odtworzenie instalacji odgromowej; wykonanie pomiarów potwierdzających skuteczność działania instalacji.
20. Budynek położony jest w Warszawie (03-016) przy ul. Ciupagii 1b, na działce o nr 30/21 w obrębie 4-05-11 (Identyfikator działki146503\_8.0511.30/21), stanowiącej własność Skarbu Państwa, znajdującej się w trwałym zarządzie Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce.
21. Wykonawca zobowiązany jest do:
22. udzielania wyjaśnień co do treści dokumentacji projektowej w postępowaniach o zamówienie publiczne na roboty budowlane, które będą wykonywane na jej podstawie, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania zapytań od zamawiającego;
23. bieżącego uzgadniania z zamawiającym przyjmowanych rozwiązań projektowych i technologicznych, które powinny uwzględniać w szczególności zasady celowości, racjonalności i oszczędności wydatkowania środków publicznych wykorzystanych do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej;
24. zgłaszania zamawiającemu propozycji wszelkich zmian, które mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej lub późniejszej eksploatacji obiektu, którego ona dotyczy;
25. przygotowania innych opracowań i dokumentów, które w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia okażą się niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej - bez odrębnego, poza określonym niniejszą umową, wynagrodzenia za ich przygotowanie i przekazanie zamawiającemu;
26. dokonywanie wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane w trakcie realizacji robót budowlanych, które będą wykonywane na jej podstawie;
27. zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania lub rzeczoznawców w odpowiedniej do tego specjalności;
28. wykonanie maksymalnie dwóch aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, na wezwanie zamawiającego w terminie 21 dni od złożenia przez zamawiającego wniosku w tym zakresie, w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia;
29. sprawowanie nadzoru autorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi.
30. Dokumentację należy wykonać zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami:
31. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
32. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),
33. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454, z późn. zm.);
34. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458, z późn. zm.);
35. obowiązującymi Normami Polskimi oraz ISO.
36. Termin gwarancji jakości wykonana dokumentacji projektowej wynosi 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego.