

Gizycko, Czerwiec 2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1.0 OPIS TECHNOLOGICZNY

2.0 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.2 RZUT PRZYZIEMIA

2.3 PRZEKRÓJ A-A

OPIS TECHNOLOGICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego budowy budynku kancelarii podwójnej wraz z infrastrukturą techniczną. Projektowany budynek zlokalizowany będzie w obrębie Orłowo, w gminie Wydminy, na działce o numerze ewidencyjnym 233/3.

Inwestor:

Nadleśnictwo Borki
ul. Dworcowa 8A
11-612 Kruklanki

1.0 Dane ogólne

Projektuje się budynek kancelarii podwójnej wraz z infrastrukturą techniczną.

Przeznaczenie i program użytkowy typowy dla funkcji usługowo-biurowej. W układzie funkcjonalnym budynku na parterze zaprojektowano pomieszczenia: wiatrołap, poczekalnię, kotłownię, łazienkę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenia biurowe przynależne do każdej z kancelarii wraz pomieszczeniami gospodarczymi oraz wspólne pomieszczenie socjalne.

Nad kondygnacją parteru zaprojektowano pomieszczenie nieużytkowe (strych) nie będące kondygnacją budynku.

Wejście główne do budynku wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych zlokalizowano w elewacji północnej oraz dodatkowe od strony wschodniej i zachodniej do pomieszczeń gospodarczych.

Budynek kancelarii wyposażony będzie w niezbędne instalacje wewnętrzne tj. wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną, wentylacyjną, C.O.

Powierzchnia zabudowy projektowanym budynkiem	-	89,54 m ²
Powierzchnia całkowita	-	104,76 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	62,63 m ²
Kubatura brutto	-	542,37 m ³

Projektowany budynek będzie wykorzystywany przez nadleśnictwo do celów administracyjnych.

2.0 Wykaz pomieszczeń

PARTER

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]	POSADZKA
1.1	WIATROŁAP - POCZEKALNIA	8,43	GRES
1.2	ŁAZIENKA	4,98	GRES
1.3	KOTŁOWNIA	4,98	GRES
1.4	BIURO 1	14,34	GRES
1.5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4,84	GRES
1.6	BIURO 2	14,34	GRES
1.7	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4,84	GRES
1.8	POMIESZCZENIE SOCJALNE	5,88	GRES
	POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE	62,63	

3.0 Zatrudnienie.

W kancelarii pracować będą 4 osoby.

Dla pracowników projektuje się łazienkę z ustępem i natryskiem, wyposażoną w umywalkę z dozownikiem na mydło, wieszak na ręczniki papierowe i kosz na śmieci.

Projektowana łazienka będzie dostępna również dla osób niezatrudnionych w budynku (petentów) i dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

Projektuje się pomieszczenie socjalne dostępne dla pracowników kancelarii wyposażone w stół z krzesłami, blat roboczy z wyposażeniem kuchennym: lodówką podblatową, zmywarką, płytą grzejną oraz zlewozmywakiem jednokomorowym.

4.0 Wytyczne ogólne.

Podłogi w łazience i pomieszczeniu gospodarczym twarde zabezpieczające przed poślizgiem, gładkie łatwo zmywalne, odporne na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych – gres.

Ściany powinny być pokryte materiałami gładkimi łatwo zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci – glazura:

- w łazience i pomieszczeniu gospodarczym do wys. 2.0m
- w pomieszczeniu socjalnym pomiędzy szafkami i przy umywalce jako „fartuch” o wys. min. 1.60m i szerokości 60 cm poza urządzenie.

Wszystkie punkty wodne muszą posiadać ciepłą i zimną wodę.

W pomieszczeniu kotłowni projektuje się szafę na sprzęt porządkowy i środki czystości ze zlewem gospodarczym. Pomieszczenie kotłowni wyposażone będzie we wpust podłogowy.

W pomieszczeniach powinna być zastosowana wentylacja zgodna z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy.

W pomieszczeniach pracy powinna być zapewniona wymiana powietrza wynikająca z potrzeb użytkowych i funkcji tych pomieszczeń, bilansu ciepła i wilgotności oraz zanieczyszczeń stałych i gazowych.

W budynku kancelarii podwójnej projektuje się wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła - rekuperację.

Oświetlenie pomieszczeń naturalne i sztuczne. Oświetlenie naturalne spełnia wymagania § 57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8.

Przewidywane temperatury w pomieszczeniach – wg obowiązujących norm.

Odpady stałe zbierane będą się w pojemnikach zlokalizowanych na działce.

Wykonał: