



# WCWI

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**“Świadczenie usług konserwacji dźwigów oraz utrzymania sprawności technicznej dźwigów w obiektach Wielkopolskiego Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.”**

### I. Zakres usług serwisowych

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania usługi przy użyciu właściwych metod konserwacji. Podczas wykonywania czynności serwisowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich norm, reguł formalnych i standardów serwisowania urządzeń, w szczególności normy PN-EN 13015.  
Ponadto konserwacja urządzeń dźwigowych powinna być przeprowadzana zgodnie z Instrukcją obsługi dźwigów osobowych firmy Schindler.
2. Potwierdzenie wykonania usługi wpisywane jest do dziennika konserwacji urządzenia. Jeżeli opis usług nie stanowi inaczej, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prac od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00.
3. Czas dojazdu od momentu zgłoszenia do Pogotowia Dźwigowego do pojawienia się na obiekcie nie może przekroczyć 3 godzin.
4. Zapewnienie gotowości Pogotowia Dźwigowego w godzinach 7.00-22.00 (z wyjątkiem 25-26 grudnia, 1 stycznia, 1 listopada, Święta Wielkiejnocy) oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach, siedem dni w tygodniu przez cały rok.
5. Wykonawca zatrudnia przeszkolonych techników serwisu którym zapewnia odpowiednie narzędzia i instrumenty pomiarowe, niezbędne dla prawidłowego i należytego wykonania usług określonych w umowie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, dalej Umowa.
6. Konserwacje wynikające ze zdarzeń losowych, nadużycia bądź niewłaściwego użycia urządzenia, przeciążania, aktów wandalizmu, ognia, wody, zawilgocenia, zakłóceń źródeł energii elektrycznej nie są objęte warunkami Umowy.

W zakresie podstawowych obowiązków Wykonawcy leży regularna obsługa dźwigów:

- Regularna kontrola
- Konserwacja prewencyjna
- Naprawa i konserwacja korygująca.

### II. Usuwanie awarii dźwigów

Przedmiot zamówienia obejmuje również usuwanie awarii w wymiarze 30 roboczogodzin do wykorzystania przez Zamawiającego w ciągu trwania umowy. W przypadku konieczności zwiększenia wymiaru godzin Zamawiający może zlecić dodatkowe prace, a dodatkowe godziny będą rozliczane na podstawie ceny za 1 r-g podaną w ofercie Wykonawcy. W przypadku awarii lub nieprzewidzianych przetargiem czynności powodujących konieczność wymiany części lub podzespołów systemów/urządzeń Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy (RMS) usunięcia awarii, a Zamawiający po weryfikacji i rozeznaniu rynku podejmie decyzję o

**WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI SP. Z O. O.**

**T 61 668 69 84 F 61 668 69 92 | 28 CZERWCA 1956 R. nr 406, 61-441 POZNAŃ | [WWW.WCWI.COM.PL](http://WWW.WCWI.COM.PL)**

**Zarząd: Prezes Grzegorz Michalski**

**KRS 0000134012 Regon 630303454 NIP 778-10-16-062 | Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań - Nowe Miasto i Wilda VIII**

**Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał Zakładowy 86.714.400,00 zł**

ewentualnym zleceniu na usunięcie awarii. Jako załącznik do opracowanego kosztorysu, Wykonawca załączy ofertę dostawcy części zamiennych, zawierającą ceny części zamiennych wraz z jej cenami jednostkowymi oraz czasem realizacji zamówienia.

### III. Szczegółowy zakres obsługi dźwigów

Wykonawca dostosowując się do normy PN-EN 13015 powinien przeprowadzać regularne kontrole, inspekcje i konserwację prewencyjne oraz wykonywać naprawy urządzeń objętych Umową w zakresie przedstawionym niżej (nie rzadziej niż raz w miesiącu):

- funkcjonalne przeglądy wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi;
- smarowanie (n/d wymiany oleju oraz smarownic) wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń;
- sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach;
- kontrola wzrokowa i funkcji przełączników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego;
- sprawdzanie urządzeń pod kątem jakości pracy;
- kontrola stanu oleju napędu (bez wymiany);
- oczyszczanie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie;
- czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, dwa razy w ciągu roku;
- przeprowadzenie konserwacji i przeglądów zgodnie z Instrukcją Obsługi oraz DTR urządzeń
- bezpłatna utylizacja zużytych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami;
- bezpłatna diagnostyka w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń;
- dodatkowe roczne i pięcioletnie przeglądy bezpieczeństwa zgodnie z wytycznymi Producenta dźwigów osobowych - Schindler;
- regularna i zgodna z najlepszą wiedzą techniczną konserwacja urządzeń;
- bezpłatne akcje fabryczne, usprawniające lub korygujące działanie urządzeń
- bezpłatne aktualizacje do najnowszych wersji oprogramowania, na podstawie zaawansowanej diagnostyki urządzeń;
- wymiana na nowe zużytych źródeł światła lub całych opraw oświetleniowych jeżeli zachodzi taka konieczność - podczas przeglądu konserwacyjnego.
- bezpłatnie usuwanie drobnych usterek w godzinach pracy serwisu, trwające do 1 roboczogodziny i bez użycia części zamiennych
- Gotowość Pogotowia Dźwigowego w godzinach 7.00-22.00 oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach, siedem dni w tygodniu przez cały rok.

Świadczeniem usług objęte są następujące Urządzenia:

Lp.	Nazwa producenta	Gwarancja / opracować resurs	Nr fabryczny	Nazwa urządzenia	R.Ł*	Ilość przyst./udźwig	Zbliżające się terminy badania przez UDT
Urządzenia zlokalizowane w budynku przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406 (Segment A)							
1.	Schindler	nie / tak (resurs ważny do 25.02.2025 r.)	10546804	S3300	l.t.**	7 / 675 kg	luty 2024 r.

2.	Schindler	nie / tak (25.02.2025 r.)	10546806	S3300	l.t.**	7 / 1125 kg	luty 2024 r.
Urządzenia zlokalizowane w budynku przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 (Segment B)							
3.	Schindler	nie / nie (resurs ważny do 29.05.2035 r.)	0010732599	S3300	l.t.**	7 / 1125 kg	sierpień 2024 r.
4.	Schindler	nie / nie (resurs ważny do 18.10.2033 r.)	0010732600	S3300	l.t.**	7 / 675 kg	sierpień 2024 r.
Urządzenie zlokalizowane przy budynku przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400							
Urządzenie - podnośnik dla osób niepełnosprawnych zlokalizowany przy budynku nr 400							
5.	Lift Plus	nie / nie (resurs ważny do 17.05.2040 r.)		Jura 14.10		0,60 [m] / 385 kg	luty 2024 r.
Urządzenia zlokalizowane w budynku przy ul. Za Bramką nr 1 w Poznaniu							
6.	Schindler	nie / nie (resurs ważny do 17.08.2028 r.)	0010908573	S6300	l.t.**	4 / 1000 kg	Sierpień 2024 r.
7.	Schindler	nie / nie (resurs ważny do 17.08.2028 r.)	0010908571	S3300	l.t.**	4 / 675 kg	Sierpień 2024 r.
8.	Schindler	nie / nie (resurs ważny do 17.08.2028 r.)	0010908570	S3300	l.t.**	4 / 1125 kg	Sierpień 2024 r.
9.	Schindler	nie / nie (resurs ważny do 17.08.2028 r.)	0010908567	S3300	l.t.**	4 / 675 kg	Sierpień 2024 r.
10.	Schindler	nie / nie (resurs ważny do 17.08.2028 r.)	0010908566	S3300	l.t.**	4 / 1125 kg	Sierpień 2024 r.
11.	Schindler	nie / nie (resurs ważny do 17.08.2028 r.)	0010908576	S3300	l.t.**	4 / 675 kg	Sierpień 2024 r.
Urządzenia zlokalizowane w budynku przy ul. Piastowskiej 71 w Poznaniu							
12.	Schindler	tak / nie (resurs ważny do 28.01.2042 r.)	0011230896	S3300	l.t.**	3 / 675 kg	Listopad 2023 r.

W ramach niniejszego zadania Wykonawca zobowiązany jest ponadto do skalkulowania kosztów:

- 1) wykonania pomiarów elektrycznych (wymagane raz w roku dla każdego z dźwigów), pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej wg normy PN-HD 60364 raz w roku przed komisją UDT,
- 2) wymiany źródeł światła lub oprav oświetleniowych jeżeli zajdzie taka konieczność szybu windowego i kabiny,

- 3) utrzymywania systemu awaryjnego e-alarm, przeprowadzania testów jego skuteczności i sprawdzania skuteczność środków ewakuacji pasażerów z urządzeń - z częstotliwością, która zapewni sprawne funkcjonowanie urządzeń w trakcie trwania Umowy, uwzględniając jednocześnie zalecenia producenta urządzenia dotyczące zakresu i częstotliwości konserwacji podane w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do umowy, oraz zachowując wymagania określone powszechnie obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. (koszty połączeń telefonicznych w ramach systemu e-alarm ponosi Wykonawca),
- 4) przyjmowania wezwań alarmowych oraz uwalniania ludzi z uwięzionych w kabinach, siedem dni w tygodniu przez cały rok.
- 5) przyjmowania wezwań do przyjazdów w celu uruchomienia urządzeń dźwigowych związanych z ich zatrzymaniem przez system sygnalizacji pożaru w przypadku wzbudzonego alarmu pożarowego.
- 6) zapewnienia uczestnictwa uprawnionych pracowników Wykonawcy w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 7) określić oraz kontrolować na bieżąco stopień wykorzystania ресурсu posiadanych urządzeń, a także opracować dokumentację dotyczącą stopnia wykorzystania ресурсu, na podstawie wytycznych wskazanych w "Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego" (Dz. U. z 21 listopada 2018 r. poz.2176),
- 8) Wykonawca równolegle z konserwacją wykonywać będzie przeglądy Urządzeń mających na celu wykrywanie i usuwanie na bieżąco wszelkich nieprawidłowości i uszkodzeń występujących w okresie użytkowania urządzenia oraz zapobiegania powstawaniu awarii.
- 9) Konserwacje należy wykonywać z taką częstotliwością, która zapewni sprawne funkcjonowanie Urządzeń w trakcie trwania Umowy, uwzględniając jednocześnie zalecenia producenta Urządzenia dotyczące zakresu i częstotliwości konserwacji podane w dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 9, oraz zachowując wymagania określone powszechnie obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
- 10) Do konserwowania Urządzeń zgodnie z wytycznymi Producenta, dokumentacją techniczno-ruchową urządzenia, instrukcją obsługi i konserwacji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. (Szczegółowy zakres czynności określa również Instrukcja obsługi sporządzona przez producenta urządzeń dźwigowych)

#### **IV. Sposób i warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej Umowy zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa regulujących zakres świadczonych przez niego usług w szczególności odpowiednie przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisów branżowych np. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1468).
2. Potwierdzeniem wykonania czynności konserwacyjnych będzie protokół podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Koszty materiałów użytych przy wykonywaniu usług objętych Umową ponosi Zamawiający po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody przez Wykonawcę u Zamawiającego na zakup materiałów koniecznych i niezbędnych do prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
4. Zakup ww. materiałów bez uzyskania zgody Zamawiającego odbywać się będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zgoda, o której mowa w pkt. 4 nie jest wymagana w razie realnej groźby wystąpienia niepowetowanej szkody w mieniu Zamawiającego lub niebezpieczeństwa zagrożenia dla

zdrowia lub życia osób przebywających na terenie Budynków. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody w formie telefonicznej od osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego wskazanej w Umowie oraz złożeniem w formie pisemnej stosownych wyjaśnień o zaistniałych okolicznościach w terminie nie później niż 3 dni od wystawienia zdarzenia. Wyjaśnienia powyższe będą podstawą do ewentualnej akceptacji przez Zamawiającego zasadności dokonanych zakupów.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności konserwacji Urządzeń w sposób nieutrudniający pracy Zamawiającego oraz podmiotów wynajmujących pomieszczenia od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności objętych Umową od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 - 16.00. Gotowość Pogotowia Dźwigowego w godzinach 7.00-22.00 oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach, siedem dni w tygodniu przez cały rok.

## **V. Uprawnienia do wykonywania prac**

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby wyznaczone przez niego do wykonywania usług objętych niniejszą Umową (dalej Konserwatorów), spełniają wymóg dotyczący posiadania wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych uprawnień i kwalifikacji. Wymagane jest posiadanie przez Konserwatorów skierowanych przez Wykonawcę do wykonania Zamówienia następujących uprawnień i doświadczenia:
  - ✓ aktualne uprawnienia Kategorii I obejmujących: *Dźwigi o dowolnym systemie sterowania, włącznie z napędem regulowanym oraz urządzenia dla osób niepełnosprawnych (z wyjątkiem urządzeń zainstalowanych na pojazdach): - platformowe i kabinowe pionowe, - platformowe i krzeselkowe ukośne*. wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego;
  - ✓ aktualne świadectwo kwalifikacyjne G1 eksploatacji i dozoru w zakresach umożliwiających serwisowanie i eksploatację oraz wykonywanie pomiarów elektrycznych urządzeń objętych (Dz. U. z 1997 r. Nr 54 poz. 348 – ustawa Prawo energetyczne);
  - ✓ co najmniej 3 letnie doświadczenie na stanowisku konserwatora dźwigów o dowolnym systemie sterowania, włącznie z napędem regulowanym oraz urządzeń dla osób niepełnosprawnych.
2. Każdy z Konserwatorów skierowany przez Wykonawcę do realizacji zamówienia winien być zatrudniony na umowę o pracę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo od weryfikacji uprawnień Konserwatorów w każdym czasie.
4. W związku z tym, iż Urządzenie zlokalizowane w budynku usługowym przy ul. Piastowskiej nr 71 objęte jest gwarancją producenta (do grudnia 2024 roku) Zamawiający wymaga by Wykonawca uzyskał stosowną autoryzację od producenta Urządzenia dotyczącą możliwości wykonywania prac konserwacyjno-naprawczych w Urządzeniu bez ryzyka utraty przez Zamawiającego gwarancji ich producenta.

Załączniki:

1. Opisy techniczne dla dźwigów prod. Schindler oraz dla podnośnika Jura