



Specyfikacja audytu architektonicznego

1. Definicje

Poprzez użyte w specyfikacji sformułowania należy rozumieć:

- a) Bariera – przeszkoda fizyczna, architektoniczna lub techniczna, która utrudnia lub uniemożliwia przemieszczanie się, funkcjonowanie oraz przebywanie osób z niepełnosprawnościami (wzroku, słuchu, ruchu) w pomieszczeniu lub wokół pomieszczenia objętego oceną.
- b) Diagnoza – rozpoznanie stanu technicznego budynków objętych oceną na podstawie jego cech, w oparciu o znajomość ogólnych prawidłowości.
- c) Identyfikacja barier – rozpoznanie barier w budynkach objętych oceną wg ich cech szczególnych,
- d) Zalecenia – stanowisko Audytora w konkretnej sprawie lub dziedzinie dotyczącej rozpoznanej i badanej bariery wraz z propozycją jej rozwiązania.

2. Przedmiot i zakres audytu

Audyt obejmuje diagnozę budynków, identyfikację barier w nich występujących wraz z wstępnymi zaleceniami w zakresie ich likwidacji lub eliminacji. Audytem zostaną objęte następujące obiekty:

Obiekt	Powierzchnia użytkowa[m2]	Kondygnacje	Adres
Urząd Miejski	995	3	Rynek 1
Zakład Gospodarki Komunalnej	385	2	Kolejowa 5
Gminno-Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	274	2	Kolejowa 10

Przedszkole Samorządowe w Bolkowie	871,17	2	Sienkiewicz 39
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	1446	3	Wysokogórska 6
Ośrodek Wypoczynku Świątecznego	225	1	Polna 16
Gminno - Miejski Ośrodek Kultury i Sportu	939,9	3	Szpitalna 16
Sala Gimnastyczna przy SP Bolków	1165,7	2	Bolka 8b
Szkoła Podstawowa w Bolkowie	9186	3	Bolka 8b
Gminno-Miejski Zespół Obsługi Szkół w Bolkowie	1899,94	3	Bolka 8b
Oddział Przedszkolny przy SP w Bolkowie	745	2	Bolka 8b
Szkoła Podstawowa w Sadach Górnych	530	2	Sady Górne 94
Szkoła Podstawowa w Lipie	1036	3	Lipa 69
Szkoła Podstawowa w Kaczorowie	982,37	3	Plac Pollaka 14 Kaczorów

Ocenię dostępności podlegają:

- a) Otoczenie budynków m.in. ciągi piesze, miejsca postojowe, nawierzchnia, oznaczenia dźwiękowe i dotykowe.
- b) Strefy wejściowe budynków m.in. ciągi piesze, szerokość przejść, oznakowania, dostęp do budynku.
- c) Komunikacja pionowa i pozioma budynku m.in.: korytarze, zmiany poziomów, możliwe przeszkody, wykończenie posadzek i ścian, drzwi, schody, dźwigi, podnośniki.
- d) Dostępność usług i funkcji m.in. oświetlenie, rozkład pomieszczeń, stanowiska obsługi, dostęp do oznaczeń, dostępność toalet.

Ocenię dostępności należy przeprowadzić uwzględniając potrzeby wynikające z niepełnosprawności narządu:

- a) ruchu (05-R),
- b) słuchu (03-L),
- c) wzroku (04-O).

3. Raport po audycie

Wynikiem audytu będzie dostarczony przez Wykonawcę raport z badania.

Raport będzie zawierał przynajmniej:

- opis diagnozy budynków,
- opis zidentyfikowanych barier,
- opis zaleceń oraz wnioski i wskazania dotyczące poprawy w zakresie szeroko rozumianej dostępności.

Raport zostanie dostarczony Zamawiającemu:

- w wersji papierowej
- w wersji elektronicznej (PDF)

4. Standardy oceny

Ocena dostępności będzie uwzględniać następujące standardy:

- *Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami*
<https://www.gov.pl/web/inwestycje-rozwoj/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnościami>

- *Zaktualizowane standardy dostępności budynków*

<https://www.gov.pl/web/inwestycje-rozwoj/zaktualizowane-standardy-dostepnosci-budynkow>

5. Zespół audytujący

Na potrzeby realizacji Zamówienia wykonawca zapewni następujący zespół audytujący (min. 3 osoby):

- a) Przynajmniej jednego inżyniera budownictwa lub architekta z przynajmniej 2 letnim doświadczeniem w audytowaniu przestrzeni publicznej.
- b) Przynajmniej jedną osobę posiadającą przynajmniej 2 letnie doświadczenie w pracy z osobami z niepełnosprawnościami,