



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

**„ARCH – STUDIO”**

ROK ZAŁOŻENIA 1992

45 – 064 OPOLE, ul. Kołłątaja 11/63

tel./fax 77 456 59 11

REGON: 530914497

e-mail: [arch-studio@list.pl](mailto:arch-studio@list.pl)

kom.+48 604 459 611

NIP: 754-184-55-57

TOM 4

## STRONA TYTUŁOWA

2

NAZWA ELEMENTU  
PROJEKTU  
BUDOWLANEGO

DOKUMENTY

ZAMIERZENIE  
BUDOWLANE

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ WC KOBIET  
NA TOALETĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
I WC DAMSKIE ORAZ PROJEKT PODJAZDU DLA  
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH OD STRONY DZIEDZIŃCA  
W INSTYTUCIE PEDAGOGIKI I PSYCHOLOGII UNI. WROC.

ADRES  
OBIEKTU

WROCŁAW ul. Dawida 1- 3 026401-1 MIASTO WROCŁAW  
0022 Południe Działka nr 25/6, Am. 18,

KATEGORIA  
OBIEKTU BUD.

IX

INWESTOR:  
ADRES  
INWESTORA

UNIwersytet WROCŁAWSKI  
50-137 WROCŁAW Pl. Uniwersytecki 1,

### SPIS ZAWARTOŚCI –

- Decyzja Nr 1209/2021 – Pozwolenie Konserwatorskie - Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 12.11.2021
- Decyzja NR 2976/2021 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 19.10 2021
- Informacja BIOZ

Opole 21 czerwiec 2021

## **ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW**

1. Strona tytułowa dokumentów	str 1
2. Zestawienie dokumentów	str 2
<b>3. Dokumenty</b>	str 3 - 9
- Decyzja nr 1209/2021 – POZWOLENIE KONSERWATORSKIE	str 3-6
- Decyzja DWKZ we Wrocławiu	str 7
- Informacja BIOZ	str 8-9
	str.3-4



MKZ-IZN.4125.389.2021  
KD / nr ewid.: 00132035/2021/W

Wrocław, dn. 2021-11-12

## DECYZJA NR 1209/2021 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2, *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. 2021, poz. 710) w zw. z *Porozumieniem* Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506), art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. 2021, poz. 710); na podstawie *Rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 02 sierpnia 2018 r. W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609); oraz na podstawie art. 77 § 1 i 104 *Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. 2021, poz. 735).

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: Uniwersytet Wrocławski  
Pl. Uniwersytecki 1  
50-137 Wrocław  
**Reprezentowany przez Pełnomocnik:**  
**Panią Marię Gajdę-Kucharz**  
**ul. gen. J. Dwernickiego 12/3**  
**45-049 Opole**

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust. 1 pkt. 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, na roboty budowlane w obiekcie zabytkowym:

budynek dydaktyczny Instytutu Pedagogiki i Psychologii Uniwersytetu Wrocławskiego (dz. nr 25/6, AM-18, obręb Południe), mieszczącym się w dawnym **budynku gimnazjum przy ul. Jana Władysława Dawida 1 we Wrocławiu**, będącym częścią **zespołu budynków Gimnazjum św. Elżbiety przy ul. Jana Władysława Dawida 1-3 we Wrocławiu**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr: **A/5445/1-4**, decyzją z dnia **21.12.2011 r.**

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonymi:

- *Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń WC kobiet na toaletę dla osób niepełnosprawnych od strony dziedzińca*, z czerwca 2021 r.,
- *Decyzja nr 2976/2021 z dnia 19.10.2021 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu* (WZA.5161.2170.2021.EOZ, rkp 43088), zmieniająca decyzję nr 65/2021 z dnia 11.01.2021 r. – *pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych* wraz załącznikiem graficznym.

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. + 48 717 77 94 51  
fax +48 717 77 86 55  
mkz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl



## **p o z w a l a m**

Na prowadzenie robót budowlanych  
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:

- Zakres: m.in. przebudowa sanitariatów z wydzieleniem WC dla osób niepełnosprawnych, częściową wymianą stolarki drzwiowej (pozostawienie zabytkowych drzwi wejściowych), wymianą instalacji, wymianą wyposażenia sanitarnego, zmianą instalacji elektrycznych i wykonaniem nowych warstw wykończeniowych; budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych w elewacji wschodniej, od strony dziedzińca.
- Sposób: Zgodnie z wnioskiem i projektem.

Według projektu budowlanego opracowanego  
przez:  
(stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji)

**mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz**  
uprawnienia nr 241/83/Op.

Termin ważności pozwolenia: do **12-11-2023 r.**

### **Uwaga:**

**Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:**

- 1) powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy,
- 2) przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w punkcie 1.
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37 c ustawy,
  - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- 3) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 4) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

## **UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 12.07.2021 r. (wpłynęło do Miejskiego Konserwatora Zabytków 19.07.2021 r.) Pani Maria Gajda-Kucharz, pełnomocnik Uniwersytetu Wrocławskiego wystąpiła z wnioskiem (PP/3407299), przedłużonym 06.08.2021 r., o wydanie pozwolenia konserwatorskiego dla przedmiotowych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków (jednostkowo). Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że przedstawiony we wniosku i projekcie zakres działań dotyczy robót budowlanych planowanych w budynku dydaktycznym Instytutu Pedagogiki i Psychologii Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Jana Władysława Dawida 1-3 we Wrocławiu, który stanowi część zespołu budynków Gimnazjum św. Elżbiety przy ul. Jana Władysława Dawida 1-3 we Wrocławiu oraz w jego otoczeniu, wpisanych do rejestru zabytków pod nr: A/5445/1-4, decyzją z dnia 21.12.2011 r.

Dnia 27.10.2021 r. uzupełniono wniosek o decyzję nr 2976/2021 z dnia 19.10.2021 r. zmieniającą decyzję – pozwolenie konserwatorskie nr 65/2016 z dnia 11.01.2016 r. na badania archeologiczne w zakresie zmiany nazwy inwestycji oraz zakresu prowadzonych prac ziemnych.

Budynek dawnego Gimnazjum św. Elżbiety przy ul. Jana Władysława Dawida 1-3, zbudowany został w latach 1900-1901 i przebudowano w 1913 r. w kierunku południowym według projektu J. Nathansohna. Autorzy projektu - Richard Plüddemann i Karl Klimm - odpowiedzialni byli za szereg projektów budynków użyteczności publicznej budowanych w tym okresie we Wrocławiu. Zespół położony u zbiegu ulic J. W. Dawida i Jo-





WZA.5161.2170.2021.EOZ  
(WZA.5161.1773.2015.AZ)  
rkp 43088

Wrocław 19.10.2021 r.

### DECYZJA nr 2976/2021

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu: **zmienia** za zgodą i na wniosek strony - Pani Marii Gajdy-Kucharz z Autorskiej Pracowni Projektowej "Arch-Studio", ul. Kołłątaja 11/63, 45-064 Opole, działającej w imieniu Inwestora - Uniwersytetu Wrocławskiego, pismo z dnia 17.09.2021 r., wpł. dnia 23.09.2021 r. i uzupełnienie wpł. dnia 11.10.2021 r. **decyzję nr 65/2016 z dnia 11.01.2016 r.**, w sprawie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z inwestycją obejmującą przebudowę i rozbudowę budynku przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu, dz. nr 55/6 AM-28 obręb Południe,

#### w następujący sposób:

**I.** w miejsce zapisu: *udzielam pozwolenia Uniwersytetowi Wrocławskiemu na prowadzenie ratowniczych wyprzedzających badań archeologicznych (...) w związku z inwestycją obejmującą przebudowę i rozbudowę budynku przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu, dz. nr 55/6 AM-28 obręb Południe,* **wprowadza się zapis:** *udzielam pozwolenia Uniwersytetowi Wrocławskiemu na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych (...) w związku z inwestycją pn. "Przebudowa istniejących pomieszczeń WC kobiet na toaletę dla osób niepełnosprawnych i WC damskie oraz projekt podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony dziedzińca w Instytucie Pedagogiki i Psychologii Uniwersytetu Wrocławskiego", dot. prac ziemnych przy budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych na dz. nr 25/6 AM-18 obręb Południe.*

**II.** **wprowadza się załącznik graficzny** (oznaczony jako nr 1 do niniejszej decyzji) - projekt zagospodarowania terenu, uwzględniający zmianę zakresu planowanych prac ziemnych realizowanych w ramach inwestycji.

**III.** **wprowadza się program badań archeologicznych** autorstwa prof. dr hab. Jerzego Piekalskiego (oznaczony jako nr 2 do niniejszej decyzji), uwzględniający zmianę zakresu planowanych prac ziemnych realizowanych w ramach inwestycji.

Pozostałe warunki decyzji nr 65/2016 na prowadzenie badań archeologicznych pozostają bez zmian.

Niniejsza zmiana decyzji - pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych nie stanowi akceptacji inwestycji. Ze względu na ujęcie budynku w rejestrze zabytków, wymagane jest uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

### UZASADNIENIE

Pani Maria Gajda-Kucharz z Autorskiej Pracowni Projektowej "Arch-Studio", występująca w imieniu Inwestora - Uniwersytetu Wrocławskiego, pismem z dnia 17.09.2021 r., wpł. dnia 23.09.2021 r. i uzupełnienie wpł. dnia 11.10.2021 r., wystąpiła o zmianę decyzji nr 65/2016 wydanej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 11.01.2016 r. w zakresie zmiany nazwy inwestycji i zakresu prowadzonych prac ziemnych - budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych na dz. nr 25/6 AM-18 obręb Południe (wyjaśnienie omyłki pisarskiej w decyzji - zamiast dz. nr 55/6 AM-28 powinna być dz. nr 25/6 AM-18). Po analizie wniosku stwierdzono, że powyższe nie narusza zasad ochrony zabytków. W związku z tym orzeczono jak na wstępie.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje, zgodnie z art.129 §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Głuski

#### Otrzymują:

1. Pani Maria Gajda-Kucharz "Arch-Studio", ul. Kołłątaja 11/63, 45-064 Opole - pełnomocnik Inwestora

#### Do wiadomości:

1. Muzeum Miejskie Wrocławia
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
3. a/a Wrocław, ul. Dawida 1, dz. 25/6 AM-18 obręb Południe

EOZ - zwolnione z opłaty skarbowej



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

**„ARCH – STUDIO”**

ROK ZAŁOŻENIA 1992

45 – 064 OPOLE, ul. Kołłątaja 11/63

tel./fax 77 456 59 11

REGON: 530914497

e-mail: [arch-studio@list.pl](mailto:arch-studio@list.pl)

kom.+48 604 459 611

NIP: 754-184-55-57

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ELEMENTU  
PROJEKTU  
BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZAMIERZENIE  
BUDOWLANE

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ WC KOBIET/ POM 26/  
NA TOALETĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
I WC DAMSKIE ORAZ PROJEKT PODJAZDU DLA  
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH OD STRONY DZIEDZIŃCA  
W INSTYTUCIE PEDAGOGIKI I PSYCHOLOGII UNI. WROC.

ADRES  
OBIEKTU

WROCŁAW ul. Dawida 1- 3 026401-1 MIASTO WROCŁAW  
0022 Południe Działka nr 25/6, Am. 18,

KATEGORIA  
OBIEKTU BUD.

IX

INWESTOR:  
ADRES  
INWESTORA

UNIwersytet WROCŁAWSKI  
50-137 WROCŁAW Pl. Uniwersytecki 1,

Opole 21 czerwiec 2021 r.

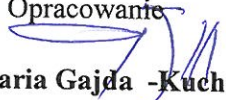
## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Na podstawie art.21a ust4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane  
wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)( Dz.U Nr 120 poz 1126)

### **1. Informacje ogólne**

- Budynek użyteczności publicznej - INSTYTUT PEDAGOGIKI I PSYCHOLOGI I UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO.
- Remontowane i przebudowywane pomieszczenie zlokalizowane jest w poziomie parteru w/w obiektu
- Wysokość pomieszczeń objętych inwestycją nie przekracza 5,0 m
- Roboty będą wykonywane wewnątrz obiektu
- Budowa podjazdu przed wejściem od strony dziedzińca służy niwelacji różnicy wysokości pomiędzy terenem a wejściem w elewacji wschodniej wynoszącej 15 cm.

**Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , powyższa inwestycja nie wymaga sporządzenia planu BIOZ**

Opracowanie  
  
arch. Maria Gajda -Kucharz

Opole, 21 czerwca 2021 r