



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ARCH – STUDIO”

ROK ZAŁOŻENIA 1992

45 – 064 OPOLE, ul. Kołłątaja 11/63

tel 77 456 59 11

REGON: 530914497

e-mail: arch-studio@list.pl

kom.+48 604 459 611

NIP: 754-184-55-57

TOM 3

STRONA TYTUŁOWA

1

NAZWA ELEMENTU
PROJ. BUD.

PROJEKT TECHNICZNY

ZAMIERZENIE
BUDOWLANE

RZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ WC KOBIEC
NA TOALETĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I WC
DAMSKIE ORAZ BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH OD STRONY DZIEDZIŃCA
W INSTYTUCIE PEDAGOGIKI I PSYCHOLOGII UNI. WROC.
WROCŁAW ul. Dawida 1- 3

ADRES OBIEKTU

KAT. OBIEKTU BUD.

IX

NAZWA JEDN EWID

026401-1 MIASTO WROCŁAW

NAZWA I NUMER
OBREBU EWIDEN

0022 Południe

NUMER DZIAŁKI EW.

Działka nr 25/6, Am. 18,

INWESTOR:

UNIwersytet WROCŁAWSKI
50-137 WROCŁAW Pl. Uniwersytecki 1,

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
ARCHITEKTUR A BUDYNKU	PROJEKTANT	mgr inż arch. MARIA GAJDA-KUCHARZ architektoniczne do projektów bez ograniczeń Nr 241/83/Op.	17.01.2022	
	SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR.			
ARCHITEKTUR A BUDYNKU	SPRAWDZAJĄCY SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR.	mgr inż arch. JADWIGA BARTNIK architektoniczne do projektowa bez ograniczeń Nr 59/88/Op.	17.01.2022	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR.	JERZY FABISIAK spec instalacji i urządzeń sanitarnych do projektów Nr 246/80/WBPP	17.01.2022	
INSTALACJE SANITARNE	SPRAWDZAJĄCY SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR.	inż ANDRZEJ SPŁAWSKI spec instalacji i urządzeń sanitarnych do projektów Nr 170 / 67	17.01.2022	
INST. ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR.	tech MAREK MIKITA spec do projekt instalacji i urządzeń elektrycznych Nr upr 561/87/UW	17.01.2022	
INST. ELEKTRYCZNE	SPRAWDZAJĄCY SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR.	mgr inż. JACEK WRZESIŃSKI spec do projekt instalacji i urządzeń elektrycznych Nr upr 94/85/UW	17.01.2022	

Opole 17 styczeń 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTU TECHNICZNEGO

1.Strona tytułowa	str. 1
2.Spis zawartości opracowania	str. 2
3.Oświadczenie projektantów	str. 3
ARCHITEKTURA	
4.Opis techniczny do projektu technicznego	
I. Podstawa opracowania	str. 4
II. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 4
III. Dane charakterystyczne istniejącego budynku i jego funkcja	str. 4
IV. Ocena stanu technicznego	str. 5
V. Warunki ochrony konserwatorskiej	str. 6
VI. Warunki ochrony zdrowia i środowiska	str. 6
VII. Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego	str. 6
VIII. Roboty budowlane konieczne do wykonania	str. 7
IX. Roboty wykończeniowe wewnętrzne	str. 8
X. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	str. 9
XI. Ochrona środowiska	str. 9
XII. Bezpieczeństwo i higiena	str. 9
XIII. Ochrona przeciwpożarowa	str.10
XIV. Charakterystyka energetyczna budynku	str.10
XV. Wyposażenie budowlano – instalacyjne	str.10
5. Rysunki	
A-1 rzut parteru	str.12
A-2 rzut parteru – sanitariat	str.13
A-3 rzut parteru – sanitariat na poziomie +2,40 m	str.14
A-4 przekrój A-A	str.15
A-5 przekrój B-B	str.16
A-6 przekrój C-C	str.17
A-7 pochylnia	str.18
INSTALACJE SANITARNE	
6. Opis techniczny	
1. Dane ogólne	str. 19
2. Wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej	str. 19
3. Wewnętrzne instalacje wody zimnej i ciepłej	str. 20
4. Wewnętrzne instalacje c.o.	str. 21
5. Wentylacja mechaniczna	str. 22
6. Wytyczne branżowe – instalacje wewnętrzne	str. 23
7. Wytyczne planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 23
8. Uwagi końcowe	str. 23
7. Rysunki	
IS-01. Rzut parteru – instalacja wod.-kan. i c.o.	str. 24
WM-01 Rzut parteru – wentylacja mechaniczna	str. 25
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
8. Opis techniczny	str.26
9. Rysunki	
EL- 1 Rzut parteru – oświetlenie	str.27
EL- 2 .Jednobiegunowe układy połączeń	str.28

Oświadczenie o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu technicznego

My niżej podpisani ;

oświadczamy, że na podstawie art.20 ust. 4 prawa budowlanego (Prawo Budowlane - jednolity tekst **Dz. U. R.P. Poz. 1333 z dnia 2020.08.03**) niniejszy projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest skoordynowany, zgodny z umową, ustawą o zamówieniach publicznych i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczenie dotyczy projektu technicznego jw.

Nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

Projekt techniczny przebudowy istniejących pomieszczeń w kobiet na toaletę dla osób niepełnosprawnych i w damskie oraz budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony dziedzińca w Instytucie Pedagogiki i Psychologii Uni. Wroc.

**Wrocław ul. Dawida 1- 3
działka nr 25/6 AM - 18,
Jednostka ewidencyjna 026401 - 1
0022 obręb Południe**

Nazwa Inwestora oraz jego adres:

**Uniwersytet Wrocławski
Plac Uniwersytecki 1, 50-131 Wrocław**

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR.	Mgr inż arch. MARIA GAJDA-KUCHARZ architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Nr 241/83/Op.	17.01.2022	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	SPRAWDZAJĄCY SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR.	Mgr inż arch. JADWIGA BARTNIK architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Nr 59/88/Op.	17.01.2022	
INST. SANITARNE	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR.	tech bud JERZY FABISIAK spec do projekt instalacji i urządzeń sanitarnych Nr upr 246/80/WBPP	17.01.2022	
INST. SANITARNE	SPRAWDZAJĄCY SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR.	inż ANDRZEJ SPŁAWSKI spec do projekt instalacji i urządzeń sanitarnych Nr upr 170//67	17.01.2022	
INST. ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR	tech MAREK MIKITA spec do projekt instalacji i urządzeń elektrycznych Nr upr 561/87/UW	17.01.2022	
INST. ELEKTRYCZNE	SPRAWDZAJĄCY SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR.	mgr inż. JACEK WRZESIŃSKI spec do projekt instalacji i urządzeń elektrycznych Nr upr 94/85/UW	17.01.2022	

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego przebudowy istniejących pomieszczeń WC kobiet /pom 26 / na toaletę dla osób niepełnosprawnych i wc damskie oraz projekt podjazdu dla niepełnosprawnych od strony dziedzińca w budynku Instytutu Pedagogiki i Psychologii UW przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu działka nr 25/6, Am. 18, jednostka ewidencyjna 026401 – 1 Miasto Wrocław obręb 0022 Południe

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem nr DIR.WNHiP.0006.2021.U.EP i jego program
- 1.2. Inwentaryzacja budowlana kompleksu budynków opracowana we Wrocławiu w roku..2010.
- 1.3. Inwentaryzacja pomieszczeń WC dla potrzeb projektu opracowana przez autorów projektu.
- 1.4. Inwentaryzacja fotograficzna opracowana j.w.
- 1.5. Notatka służbowa zawierająca wytyczne do projektu spisana z Użytkownikiem
- 1.6. Wielowariantowe koncepcje opracowane przez APP „ARCH-STUDIO”
- 1.7. Notatka służbowa – Rewizja DIR 2111.1. 2021.EP.17 spisana dnia
- 1.8. Bieżące uzgodnienia z użytkownikiem
- 1.9. Ekspertyza istniejących przewodów kominowych
- 1.10. Decyzja Nr 65 /2016 – Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 11.01.2016 wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu -
- 1.11. Uzgodnienie przedstawiciela Inwestora dr Łukaszem Krzywką Pełnomocnikiem Rektora Ds Zabytków.
- 1.12. Uzgodnienie z przedstawicielami Użytkownika
- 1.13. Wizja w terenie.
- 1.14. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

II . RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- **Budynek użyteczności publicznej - Instytut Pedagogiki i Psychologii Uniwersytetu Wrocławskiego**
- **Kategoria obiektu - IX**

Tematem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy pomieszczeń WC kobiet na toaletę dla osób niepełnosprawnych i wc damskie oraz projekt podjazdu dla niepełnosprawnych od strony dziedzińca budynku Instytutu Pedagogiki i Psychologii

Projekt zawiera w swej treści rozwiązania dotyczące przebudowy w/w pomieszczeń wraz z rozwiązaniami funkcjonalnymi i architektonicznymi, wytyczne instalacji sanitarnych uwzględniający podłączenia wod-kan i wentylacji , wytyczne instalacji elektrycznych

III. DANE CHARAKTERYSTYCZNE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I JEGO FUNKCJA -

3.1. FUNKCJA BUDYNKU -

Omawiany obiekt jest **budynkiem dydaktycznym Wydziału Psychologii i Pedagogiki Uniwersytetu Wrocławskiego.**

- **Kondygnacja piwniczna -**

Poza kilkoma pomieszczeniami przeznaczonymi na bufet i jego zaplecze, stanowi powierzchnie magazynowo - techniczną. Zlokalizowana jest tutaj **wymiennikownia należąca do FORTUM SA** z wejściem zewnętrznym. Zlokalizowane są tam również pomieszczenia socjalne dla pracowników technicznych i porządkowych. Część pomieszczeń np. po zlikwidowanej kotłowni i składzie opału nie została zagospodarowana.

- **Kondygnacje nadziemne -**

- **Parter** – pomieszczenia dydaktyczne z pomieszczeniami towarzyszącymi, biurowymi i sanitariatami
- **Piętro I – II** sale dydaktyczne, aula, pomieszczenia wykładowców i pomieszczenia towarzyszące
- **Piętro III /część użytkowa poddasza / - część dydaktyczna**
- **Piętro III –strych - część nieużytkowa**

3.2. DANE CHARAKTERYSTYCZNE CAŁEGO OBIEKTU

- **powierzchnia zabudowy** – 4930,5 m²
- **powierzchnia użytkowa** – 9697,9 m²
- **powierzchnia całkowita** - 18 062,7 m²
- **kubatura** - 63 432,0 m³

3.3. DANE CHARAKTERYSTYCZNE ZESPOŁU WC /POM 26/ PRZEZNACZONEGO DO PRZEBUDOWY

Opracowywany zespół sanitariatów /pom nr 26 / zlokalizowany jest na poziomie parteru budynku Instytutu Pedagogiki i Psychologii Uniwersytetu Wrocławskiego, w skrzydle ciągnącym się wzdłuż ulicy Joannitów. Jest to sanitariat damski, składający się z przedsionka z umywalką i WC z czterema wydzielonymi kabinami, przeznaczonymi dla kobiet..Przedsionek od pomieszczenia WC wydziela ściana pełna, murowana. Kabiny sanitarne oddzielone są od siebie ściankami murowanymi niepełnej wysokości. Sanitariat doświetlony jest światłem dziennym poprzez duże, stylizowane, drewniane okno z nawietrzakami. Ściany i posadzki wyłożone są płytkami ceramicznymi. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna ze wspomaganiem, włączanym w momencie zapalenia światła.

Sanitariat dostępny jest z korytarza usytuowanego na osi północ - południe.

- **powierzchnia przedsionka** – **4,16 m²**
- **powierzchnia pom. WC z kabinami** - **10,45 m²**
- **wysokość całkowita** - **4,00 m**
- **kubatura** ~ **58,44m³**

3.3.1. Dane konstrukcyjne

- **Ściany wydzielające** pomieszczenie od korytarza i pomieszczeń sąsiednich oraz ściana zewnętrzna – **murowane z cegły pełnej gr - 42 i 54 cm – Do pozostawienia**
- **Ścianka działowa** dzieląca pomieszczenie z kabinami od przedsionka - murowana z cegły pełnej gr 12 cm - do rozbiórki
- **Ściany działowe pomiędzy kabinami** – murowane z cegły gr ~6,0 cm do wysokości 2,10 m
 - **Stropy – ceramiczne**
- **Strop podwieszany** - płyty g-k na konstrukcji systemowej i zawiesiach
- **Kominy** - kominy murowane - nie stwierdzono uszkodzeń Stan techniczny kominów jest zadowalający.

3.3.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejąca stolarka okienna

- **okno drewniane zespolone uchylno – rozwieralne nowe** – w dobrym stanie technicznym
- **naświetla** pomiędzy przedsionkiem a pomieszczeniem kabin – pcv do demontażu
- istniejący parapet okienny wewnętrzny do wymiany

Istniejąca stolarka drzwiowa

- **drzwi wejściowe** z komunikacji ogólnej – drewniane zabytkowe – do renowacji **w kolejnym etapie remontu budynku**
- **drzwi w ścianie działowej pomiędzy przedsionkiem a pomieszczeniem kabin** – płytowe do demontażu
- **drzwi kabin** – drewniane płytowe z naświetlem – do demontażu

3.3.3. Wyposażenie w instalacje

Pomieszczenia wyposażone są:

- **w instalację wod – kan,** - poprzez istniejącą instalację z i do sieci miejskiej
- **co i cw** – z sieci miejskiej poprzez istniejącą wymiennikownię zlokalizowaną w poziomie piwnic istniejącym orurowaniem znajdującym się w opracowanych pomieszczeniach.
- **wentylację grawitacyjną** – istniejący wlot do istniejącego komina wentylacyjnego murowanego wyprowadzonego . ponad połacie dachu Wlot wentylacji ze wspomaganiem **włączanym czasowo**
- **instalację elektryczną** – oświetleniową i gniazd wtykowych z zabezpieczeniem

IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Stan techniczny pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy nie wskazuje na jakiegokolwiek uszkodzenia, naruszenia konstrukcji, zawilgocenia.

Kominy - kominy murowane - nie stwierdzono uszkodzeń kominów w obrębie parteru i piwnic. Stan techniczny kominów jest zadowalający.

Istniejąca **glazura** na posadzce i ścianach oraz sufit podwieszony nadają się do wymiany.

Istniejące **instalacje są** w stanie dobrym. Należy jedynie wykonać zmianę lokalizacji niektórych podejść lub zlikwidować instalację bądź podłączenia, które nie będą wykorzystywane.

Istniejące okno drewniane jest nowe, w dobrym stanie technicznym. Posiada nawietrzaki.

Drzwi z komunikacji ogólnej drewniane, zabytkowe należy poddać renowacji w następnym etapie remontu obiektu.

UWAGA:

W związku z pozytywną opinią dotyczącą stanu technicznego elementów konstrukcyjnych / ściany, stropy/ jak i instalacji wewnętrznych pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy oraz lokalizacją w sąsiedztwie w/w pomieszczeń i w pionie i poziomie na poszczególnych kondygnacjach zespołów sanitarnych ogólnodostępnych i wyposażonych jw., przebudowa, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na proponowaną przez Inwestora i Użytkownika funkcję, jest wskazana.

V. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ -

. Obiekt wraz z otoczeniem znajduje się w rejestrze zabytków Miasta Wrocławia nr rejestru zabytków A/5445/14 z dn. 21.12.2011.

VI. WARUNKI OCHRONY ZDROWIA I ŚRODOWISKA –

Projektowana inwestycja i istniejący obiekt nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie ma też wpływu na zmianę zagospodarowania terenu.

VII. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

7.1. Cel inwestycji

Obecnie w budynku Instytutu Pedagogiki i Psychologii UW brak jest pomieszczenia WC dla osób niepełnosprawnych. Budynek, na dzień dzisiejszy nie posiada dźwigu osobowego. W związku z powyższym toaletę dla osób niepełnosprawnych postanowiono zlokalizować w poziomie parteru tj na kondygnacji, do której niepełnosprawni mogą mieć dostęp dzięki Przebudowa pomieszczeń nr 26 wiąże się jest z wykonaniem nowych posadzek, ścianek, stolarki z wymianą instalacji i wyposażenia sanitarnego oraz ze zmianą instalacji elektrycznych

7.2. Układ funkcji projektowanej

Istniejące pomieszczeniach WC kobiet (pom nr 26) w poziomie parteru, przebudowuje się na węzeł sanitarny z kabinami dla kobiet i wydzielone WC dla osób niepełnosprawnych.

W tym celu należy rozebrać wszystkie istniejące ścianki działowe w istniejącym pomieszczeniach WC kobiet. W powstałym jednoprzestrzennym pomieszczeniu wydziela się strefę wejściową z umywalkami i dwiema kabinami dla kobiet i pomieszczenie WC dla osób niepełnosprawnych, które sytuuje się w końcowej części pomieszczenia nr 26, w części z oknem.

• Przedsionek

Likwiduje się istniejące oddzielenie przedsionka od pomieszczenia z kabinami łącząc je w jedno pomieszczenie. Po stronie prawej od wejścia, zaprojektowano aneks z umywalkami, nad którymi umieszczono lustro z oświetleniem kinkietowym.

Przy wejściu, po lewej stronie, w posadzce zlokalizowana jest kratka ściekowa, a na ścianie bateria dla ekip czyszczących. Należy je wymienić na nowe.

W narożnikach przy wejściu znajdują się otwory rewizyjne. Istniejące zabezpieczające je kafle należy zastąpić drzwiczkami.

Istniejąca kratka ściekowa w głębi pomieszczenia przeznaczona jest **do likwidacji**.

Z przedsionka dostępne jest WC kobiet – 2 kabiny i WC niepełnosprawnych.

• WC dla kobiet

Kabiny WC od przedsionka i WC dla niepełnosprawnych oddziela się ścianami na pełną wysokość pomieszczenia. W górnej części ścian, powyżej nadproży otworów wejściowych, do poziomu nowego stropu podwieszonego, projektuje się naświetla.

Ścianka wewnętrzna pomiędzy kabinami systemowa z płyt HPL, o wysokości 2,2 m.

UWAGA

W kabinach o długości 110 cm należy stosować miski ustępowe o wymiarach pozwalających zachować 60 cm przed miską (§ 83 warunków technicznych)

• Pomieszczenie WC dla osób niepełnosprawnych

WC dla niepełnosprawnych projektuje się w części pomieszczenia 26, od strony ulicy Joannitów.

Oddzielone jest od przedsionka i WC dla kobiet, pełną ścianką z naświetlami w górnej części. Ta część zespołu WC posiada duże okno z nawiewnikami, zlokalizowane w ścianie zewnętrznej. Pomieszczenie wyposażone jest w miskę ustępową i umywalkę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Przy umywalce i misce WC muszą być zamocowane, do ściany, specjalistyczne, systemowe uchwyty dla osób z niepełnosprawnościami. Drzwi wejściowe do w/w WC projektuje się jako pełne z odpowiednim symbolem. Podcięcie w dolnej części. Ościeżnicę drzwi należy wyróżnić kolorem.

UWAGA:

NALEŻY UMOŻLIWIĆ AUTOMATYCZNE OTWIERANIE DRZWI.

7.3. Dane charakterystyczne pomieszczeń po przebudowie

• przedsionek z umywalkami	- pow. 8,05 m ²
• WC kobiet / kabiny	- pow. 2,29 m ²
• pomieszczenie WC dla osób niepełnosprawnych	- pow. 4,23 m ²
• wysokość pom. do stropu	- 4,00 m
• wysokość do stropu podwieszonego w WC niepełnosprawnych	- 3,45 m
w pozostałej części pomieszczenia	- 3,10 m
• kubatura	
- do stropu podwieszonego	- 46,64 m ³
- całkowita	- 58,28 m ³

VIII ROBOTY BUDOWLANE KONIECZNE DO WYKONANIA

8.1. Rozbiórki

- demontaż drzwi pomiędzy pomieszczeniem przedsionka i do kabin WC
- demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych instalacji
- rozbiórka ścian działowych murowanych o gr 12,0 i 6,0 cm / ściana między przedsionkiem a pomieszczeniem z kabinami na pełnej wysokości – powyżej 2,10 naświetla /
- demontaż istniejącego stropu podwieszonego z płyt g-k na stelażu / sprawdzenie zawiesi /
- demontaż istniejących instalacji elektrycznymi.
- skucie istniejących posadzek ewentualnie wraz z uszkodzonymi warstwami oraz okładzinami ściennymi z płytek ceramicznych i uszkodzonymi tynkami.
- Demontaż kratki ściekowej i likwidacja odpływu w centralnej części WC.
- demontaż i wymiana kratki ściekowej w przedsionku
- demontaż istniejącej baterii ściennej dla osób sprzątających
- demontaż istniejącego parapetu drewnianego wewnętrznego
- demontaż istniejącego grzejnika
- demontaż istniejącego podłączenia wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie

8.2. Prace projektowane

- wykonanie nowych ścianek działowych z płyt g-k wodoodpornych zgodnie z projektem
- montaż naświetli zgodnie z projektem
- wykonanie **nowego wlotu do komina** dla wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie
- zamurowanie istniejącego wlotu do pionu wentylacji grawitacyjnej
- wykonanie nowych podejść instalacji sanitarnych, wentylacji i instalacji elektrycznych do nowego układu odbiorników
- wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z izolacjami przeciwwilgociowymi wywiniętymi ~20 - 50 cm na ściany
- wykonanie ścianki działowej między kabinami z płyt HPL
- wykonanie nowego stropu podwieszonego na różnych poziomach zgodnie z przekrojem
- wykonanie instalacji oświetleniowej i przyzywowej
- wymiana grzejnika co
- wykonanie nowych posadzek i okładzin ściennych z płyt kamionkowych historycznych / posadzka /
- montaż drzwi w ścianach działowych
- montaż nowych drzwiczek do otworów rewizyjnych w narożnikach przedsionka.

- wymiana kratki ściekowej i baterii dla ekip sprzątających
- biały montaż wraz z osprzętem
- malowanie
- wyposażenie wnętrz

IX. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

9.1. Tynki i okładziny ściennie

- sufit podwieszony z płyt g-k wodoodpornych – taśmy na połączeniach płyt i masa szpachlowa
- ściany – płytki ceramiczne powyżej tynk cementowo - wapienny

9.2. Malowanie

- ściany powyżej okładziny ceramicznej – malować farbami zmywalnymi, oddychającymi, odpornymi na szorowanie, zgodnie z kolorystyką uzgodnioną z projektantami i Użytkownikiem.
- sufit podwieszony - malować farbami oddychającymi w kolorze białym

9.3. Posadzki

- W pomieszczeniach, po skuciu istniejących płytek ceramicznych, na istniejącym stropie, należy wykonać / w razie konieczności / nowe warstwy wyrównawcze, izolacyjne i podłogowe -
 - w wejściu z komunikacji głównej należy wykonać mały spadek posadzki w celu niwelacji progu
 - ułożyć płytki kamionkowe historyczne, podłogowe, antypoślizgowe / min R 10 / Układ i kolorystyka zgodnie z rysunkiem
- Płytki o wymiarach 17 x 17 cm, z wzorzystym borderem wg rysunku. Należy stosować materiały sprawdzonych, renomowanych firm

9.4. Stolarka

- **okienna** –
 - istniejące nowe okno drewniane zespolone z nawietrzakiem - do pozostawienia
- nowy parapet okienny wewnętrzny – **drewniany** o wymiarach jak istniejący
- naświetla - z PCV w ścianach wydzielających pomieszczenia na wys. powyżej 2,20 m
- **drzwiowa** -
 - drzwi z komunikacji głównej – istniejące drewniane do renowacji, **w następnym etapie remontu**
 - W dolnej części drzwi należy wykonać podcięcie
 - drzwi kabin drewniane płytowe z podcięciem, wyposażone w zamki od strony kabiny i klamki od zewnątrz i wewnątrz
 - drzwi WC dla niepełnosprawnych drewniane, płytowe Wyposażone w zamek od strony kabiny. W dolnej części z podcięciem

UWAGA - Drzwi wejściowe do pomieszczenia WC z komunikacji głównej przeznaczone są do renowacji. Ze względu na konieczność ujednolicenia zabytkowej stolarki drzwiowej ze stolarką w innych pomieszczeniach, renowacja zostanie wykonana w kolejnym etapie remontu obiektu,

9.5. Izolacje wilgotnościowe

- **Posadzka łazienek** - folia budowlana z wywinięciem na ściany min.20 - 50 cm,

X. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

Projektowane pomieszczenia WC, zlokalizowane na poziomie parteru Instytutu Pedagogiki i Psychologii dostępne będą dla osób niepełnosprawnych i kobiet.

10.1. Wejście od strony dziedzińca -

Osobom niepełnosprawnym zapewnia się dostęp, na poziom parteru, wejściem z zewnątrz zlokalizowanym w elewacji wschodniej, od strony dziedzińca. Różnica wysokości pomiędzy poziomem wejścia a terenem wynosi ~ 15 cm.

- Zaprojektowano podjazd z kostki granitowej w celu niwelacji różnicy poziomów.
- Projektuje się powiększenie granitowego spocznika przed wejściem o ~ 180 cm, aby wózkowiczom zapewnić przestrzeń manewrową po otwarciu dwuskrzydłowych, zabytkowych drzwi.
- Szerokość otworu drzwiowego, po otwarciu skrzydła drzwi zewnętrznych ~ 95 cm..

UWAGA -

- W strefie wejściowej, pomiędzy wejściem z zewnątrz a schodami na parter, zlokalizowane są

drzwi wahadłowe , dwuskrzydłowe . Drzwi te należy obowiązkowo wyposażyć w fotokomórkę umożliwiającą automatyczne otwieranie obydwu skrzydeł

- Na schodach wyrównawczych, prowadzących z poziomu wejścia na poziom parteru , dla potrzeb niepełnosprawnych, będzie zastosowany podnośnik obsługiwany przez pracownika. Sprzęt ten jest na wyposażeniu Instytutu.

ROZWIĄZANIE POWYŻSZYCH UWAG POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, PO STRONIE UŻYTKOWNIKA ..

10.2. Pomieszczenia WC w poziomie parteru – dostępność dla niepełnosprawnych

- Otwór w głównych drzwiach wejściowych szerokości ponad ~103 cm.
- W wejściu zaprojektowano lekki skos posadzki w celu zniwelowania progu
- Samozamykacz głównych drzwi wejściowych z komunikacji ogólnej należy wyposażyć w mechanizm spowalniający.
- Drzwi te należy odpowiednio oznakować.
- Przed drzwiami na ścianie, na odpowiedniej wysokości, zamontować tabliczkę z pismem Braille,a
- W przedsionku i kabinie WC niepełnosprawnych zapewniono przestrzeń manewrową 150x150 cm dla wózków.
- Szerokość przedsionka 150 cm
- Drzwi do kabiny WC t należy wyposażyć w zamki od strony wewnętrznej
W dolnej części drzwi podcięcie szer ~3,0 cm
- Otwór drzwiowy do toalety niepełnosprawnych zaprojektowano o szerokości 90 cm
- Toaletę wyposażono w miskę WC, umywalkę, lustro z oświetleniem, pojemnik na mydło i ręczniki papierowe.
- Wentylacja - mechaniczna
- W toalecie niepełnosprawnych należy zamontować instalację przyzywową.
- Oświetlenie zapewniono światłem dziennym i elektrycznym.

XI. OCHRONA ŚRODOWISKA

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada /Dz. U 04.257.2573z dnia 3 grudnia 2004 + Dz. U 05.92.759 z dnia 24 maja 2005/.

W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz 51szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko”- **przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

- Nie jest źródłem wytwarzania odpadów niebezpiecznych zarówno stałych jak i ciekłych.
- Projektowane przedsięwzięcie nie powoduje wprowadzenia zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych do powietrza. Obiekt zarówno w chwili obecnej jak i po wykonaniu prac budowlanych , nie będzie źródłem emisji hałasu do środowiska.
- W obiekcie nie będą montowane żadne urządzenia oraz instalacje mogące stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego.

Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

XII. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA

12.1. Nawierzchnie posadzek

Nawierzchnie projektuje się z materiałów antypoślizgowych, W sanitariatach podłogi zmywalne – płytki ceramiczne, historyczne o dużej wytrzymałości na nacisk , antypoślizgowe /poślizgowość min R10 /, ściany zmywalne do wysokości min. 2,0 m W miarę możliwości nie stosować spoin.

UWAGA

Ze względu na osoby słabowidzące należy stosować kolory stonowane i nie wprowadzać dużej ilości wzorów.

Zgodnie z zapisem Rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa , dopuszczalne są wzory na posadzce i ścianach nie powinny być kontrastowe

12.2.Wysokość pomieszczeń

Wysokość pomieszczeń ~ 4,0 m. Po wykonaniu stropu podwieszonego wynosi min 3,10 – 3,45 m

12.3. Doświetlenie

Pomieszczenie nie jest przeznaczone na stały pobyt ludzi, jest jednak doświetlone światłem dziennym i elektrycznym.

12.4. Wentylacja mechaniczna

Zapewniono zgodną z przepisami wentylację pomieszczeń.

Pomieszczenia toalet są wentylowane mechanicznie. Istniejące przewody i wloty kominowe zostały wykorzystane.

XIII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowane pomieszczenia WC niepełnosprawnych z WC dla kobiet w przebudowywanym pomieszczeniu 26 Nie jest to pomieszczenie stanowiące odrębną strefę pożarową. Inwestycja nie wnosi zmian w ochronie p.poż. budynku.

Na podstawie rozporządzenia MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. – nie jest wymagane uzyskanie opinii rzeczoznawcy p.poż.

XIV. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie dotyczy

XV. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE

Przebudowywane pomieszczenie jest wyposażone w instalacje wod-kan, centralnego ogrzewania, wentylację grawitacyjną ze wspomaganiem oraz instalacje elektryczne: oświetleniowe, gniazd wtykowych.

W związku z modernizowanym układem funkcjonalnym pomieszczeń WC istniejące instalacje zostaną częściowo zdemontowane jak i wymienione.

15.1 INSTALACJE SANITARNE -- Zakres opracowania branży instalacji sanitarnych obejmuje:

- **Wewnętrzna instalację kanalizacji sanitarnej**
- **Wewnętrzna instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej**
Zasilanie w wodę przewiduje się z istniejącej instalacji w budynku. Ciepła woda w budynku przygotowywana jest centralnie.
- **Wewnętrzna instalację centralnego ogrzewania -**
W celu ogrzewania pomieszczenia objętego zakresem opracowania przewidziano wykorzystanie istniejącej instalacji c.o. wraz z istniejącymi podejściami. Wymianie podlega istniejący grzejnik płytowy wraz z armaturą.
- **Wewnętrzna instalację wentylacji mechanicznej**
Projektowany układ wentylacji mechanicznej wyciągowej obsługiwać będzie pomieszczenia sanitarne, zgodnie z opracowaniem graficznym. Powietrze usuwane będzie przy użyciu instalacji wyciągowej i zaworów wentylacyjnych z wykorzystaniem projektowanej mechanicznej wentylacji wyciągowej z wentylatorem kanałowym. **Wentylator pracuje nieustannie.**
Do pomieszczeń powietrze napływać będzie za przyczyną wytworzonego nadciśnienia z pomieszczeń przyległych (zastosowanie drzwi z kratkami bądź tulejami wentylacyjnymi) oraz z wykorzystaniem istniejącego nawiewnika okiennego.

15.2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA –

Zakres opracowania branży instalacji elektrycznej obejmuje:

- **Instalacja oświetleniowa**
Całą instalację oświetleniową wykonać w układzie TN-S przewodami YDYpżo 3/4x1,5mm². Stosować oprawy plafoniery typu LED o stopniu ochrony co najmniej IP44. Obwód zasilany będzie z istniejącej tablicy T7, usytuowanej w pobliżu sanitariatu. Przewody prowadzić p/t.
- **Instalacja gniazd wtykowych**
Całą instalację gniazd wtykowych wykonać w układzie TN-S przewodami TDYpżo 3x2,5mm². Stosować sprzęt z korkiem zerującym, do którego podłączyć przewód PE. Stosować osprzęt o stopniu ochrony IP44. Gniazda montować na wys. 1,2÷1,4m. Obwody gniazd zasilic z istn. tablicy T7. Przewody prowadzić p/t. Zasilanie wentylatora osiowego wykonać przewodem YDYpżo 3x1,5mm² i zasilic z tablicy T-7. Wentylator pracować będzie ciągle.
- **System przywoławczy**
W sanitariatach projektuje się system przywoławczy. Stosuje się sygnalizator dzwonek-

akustyczny bezprzewodowy do systemu przywoławczego usytuowanego nad drzwiami do sanitariatu. Oprócz tego w sanitariacie projektuje się przyciski przywoławcze i odwoławcze do systemu przywoławczego dla osób niepełnosprawnych.

- **Ochrona od porażeń**

Jako system ochrony od porażeń zastosowano samoczynne wyłączanie zasilania realizowane za pomocą wyłączników nadprądowych i różnicowych. Dodatkowo w pom. Sanitariatu projektuje się połączenie wyrównawcze miejscowe z drutu LGY 6mm².

UWAGA:

- Wszelkie roboty należy prowadzić w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków../
- Wszystkie wyroby zabudowane w ramach inwestycji, mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe muszą posiadać wymagane prawem aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia oraz certyfikaty zgodności
- Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami i normami budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Wszelkie materiały stosowane przy wykonywaniu omawianej inwestycji muszą posiadać aprobaty i atesty oraz mieć dopuszczenie do stosowania na rynku polskim.
- Zgodnie z art.36 a ust. 5 prawa budowlanego projektanci dopuszczają nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę po uprzednim uzgodnieniu z projektantem / np. zmiana materiału ścian działowych/,

UWAGA:

Wymienione w dokumentacji normy służą do opisan:

- Podstawy wykonania dokumentacji
- Wymagań określonych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

Zastosowane materiały budowlane jak i cały obiekt budowlany muszą spełniać wymagania określone w ROZPORZĄDZENIU PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.)

Zgodnie z Art. 101 ust. 4 i 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104, 105, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia

W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Wykonawca winien wskazać równoważne produkty, a także normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych oraz winien dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 u Pzp, udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności: Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, Krajową Ocenę Techniczną, Deklarację Właściwości Użytkowych, Atest higieniczny, Aprobata techniczna, deklarację zgodności, certyfikat zgodności, Dokumentację Techniczno-Ruchową, kartę techniczną doboru urządzenia.

Opracowanie
arch Maria Gajda – Kucharz

Opole, 17 stycznia 2022