



MKZ-IZN.4125.389.2021  
KD / nr ewid.: 00132035/2021/W

Wrocław, dn. 2021-11-12

## DECYZJA NR 1209/2021 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2, *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. 2021, poz. 710) w zw. z *Porozumieniem* Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506), art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. 2021, poz. 710); na podstawie *Rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 02 sierpnia 2018 r. W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609); oraz na podstawie art. 77 § 1 i 104 *Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. 2021, poz. 735).

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:

Uniwersytet Wrocławski

Pl. Uniwersytecki 1

50-137 Wrocław

**Reprezentowany przez Pełnomocnik:**

**Panią Marię Gajdę-Kucharz**

**ul. gen. J. Dwernickiego 12/3**

**45-049 Opole**

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust. 1 pkt. 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, na roboty budowlane w obiekcie zabytkowym:

budynek dydaktyczny Instytutu Pedagogiki i Psychologii Uniwersytetu Wrocławskiego (dz. nr 25/6, AM-18, obręb Południe), mieszczącym się w dawnym **budynku gimnazjum przy ul. Jana Władysława Dawida 1 we Wrocławiu**, będącym częścią **zespołu budynków Gimnazjum św. Elżbiety przy ul. Jana Władysława Dawida 1-3 we Wrocławiu**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr: **A/5445/1-4**, decyzją z dnia **21.12.2011 r.**

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonymi:

- *Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń WC kobiet na toaletę dla osób niepełnosprawnych od strony dziedzińca*, z czerwca 2021 r.,
- *Decyzja nr 2976/2021 z dnia 19.10.2021 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu* (WZA.5161.2170.2021.EOZ, rkp 43088), zmieniająca decyzję nr 65/2021 z dnia 11.01.2021 r. – *pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych* wraz załącznikiem graficznym.

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. + 48 717 77 94 51  
fax + 48 717 77 86 55  
mkz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

## **p o z w a l a m**

Na prowadzenie robót budowlanych  
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:

- Zakres: m.in. przebudowa sanitariatów z wydzieleniem WC dla osób niepełnosprawnych, częściową wymianą stolarki drzwiowej (pozostawienie zabytkowych drzwi wejściowych), wymianą instalacji, wymianą wyposażenia sanitarnego, zmianą instalacji elektrycznych i wykonaniem nowych warstw wykończeniowych; budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych w elewacji wschodniej, od strony dziedzińca.
- Sposób: Zgodnie z wnioskiem i projektem.

Według projektu budowlanego opracowanego  
przez:  
(stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji)

**mgr inż. arch.** Maria Gajda-Kucharz  
uprawnienia nr 241/83/Op.

Termin ważności pozwolenia: do **12-11-2023 r.**

### **Uwaga:**

**Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:**

- 1) powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy,
- 2) przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w punkcie 1.
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37 c ustawy,
  - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- 3) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 4) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

## **UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 12.07.2021 r. (wpłynęło do Miejskiego Konserwatora Zabytków 19.07.2021 r.) Pani Maria Gajda-Kucharz, pełnomocnik Uniwersytetu Wrocławskiego wystąpiła z wnioskiem (PP/3407299), przedłożonym 06.08.2021 r., o wydanie pozwolenia konserwatorskiego dla przedmiotowych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków (jednostkowo). Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że przedstawiony we wniosku i projekcie zakres działań dotyczy robót budowlanych planowanych w budynku dydaktycznym Instytutu Pedagogiki i Psychologii Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Jana Władysława Dawida 1-3 we Wrocławiu, który stanowi część zespołu budynków Gimnazjum św. Elżbiety przy ul. Jana Władysława Dawida 1-3 we Wrocławiu oraz w jego otoczeniu, wpisanych do rejestru zabytków pod nr: A/5445/1-4, decyzją z dnia 21.12.2011 r.

Dnia 27.10.2021 r. uzupełniono wniosek o decyzję nr 2976/2021 z dnia 19.10.2021 r. zmieniającą decyzję – pozwolenie konserwatorskie nr 65/2016 z dnia 11.01.2016 r. na badania archeologiczne w zakresie zmiany nazwy inwestycji oraz zakresu prowadzonych prac ziemnych.

Budynek dawnego Gimnazjum św. Elżbiety przy ul. Jana Władysława Dawida 1-3, zbudowany został w latach 1900-1901 i przebudowano w 1913 r. w kierunku południowym według projektu J. Nathansohna. Autorzy projektu - Richard Plüddemann i Karl Klimm - odpowiedzialni byli za szereg projektów budynków użyteczności publicznej budowanych w tym okresie we Wrocławiu. Zespół położony u zbiegu ulic J. W. Dawida i Jo-



annitów, składał się z budynku dydaktycznego, budynku toalet, Domu Rektora i nieza-  
chowanej sali gimnastycznej. Budynek dydaktyczny stanowi główny element wysoko-  
ściowy i kubaturowy zespołu, usytuowany w zachodniej części parcmeli. Dzięki umiesz-  
czeniu pozostałych budynków w południowej i wschodniej części, stworzono wewnętrzny  
dziejnieniec, z którego części przy Domu Rektora wydzielono prostokątny ogród. Od stro-  
ny ulicy Dawida teren szkoły wydzielony jest zabytkowym ogrodzeniem z dwiema bra-  
mami.

Budynek dydaktyczny trójkondygnacyjny z wysokim parterem, podpiwniczony z  
obszernym strychem, o układzie korytarzowym, zbudowany został na planie litery „L”.  
Wejście główne znajduje się od ul. J. W. Dawida. Budynek przekrywa wysoki, wielospa-  
dowy dach, pokryty ceglą dachówką karpiówką w koronkę, urozmaicony lukarnami  
oraz dekoracyjnymi wywietrznikami. Elewacje zostały urozmaicone ryzalitami zwieńczo-  
nymi trójkątnymi szczytami oraz wieżyczką w północno-wschodnim narożu. Ściany ele-  
wacyjne wykonane są z kremowobiałej cegły klinkierowej w układzie głowkowym, zaś  
detale takie jak dekoracja szczytów, gzymsy, opaski okien i drzwi oraz ławy podokienne  
wykonane zostały z piaskowca. Zabytkowe elementy wnętrza to sklepienia, m. in. gwiaź-  
dziste, krzyżowe i żaglaste, wsparte na piaskowcowych kolumnach o dekorowanych głó-  
wicach oraz klatki schodowe z kutą metalową balustradą i granitowymi stopniami. Cen-  
nym wnętrzem jest aula na II kondygnacji, sklepiona pozorną drewnianą kolebą na gur-  
tach, wspartych na bogato rzeźbionych piaskowcowych konsolach. Scenę auli, której  
otwór ujęty jest łukową opaską z piaskowca, flankują pary kolumn, o dekorowanych głó-  
wicach. Dolne części ścian auli wyłożone są boazerią. Budynek posiada bogaty program  
ikonograficzny detalu architektonicznego o neorenesansowych formach, stylizowanych w  
duchu secesji, nawiązujący do nurtu wychowania przez sztukę („*Kunsterziehung*”). Czę-  
ściowo zachowała się stolarka drzwiowa. W roku 2001 przeprowadzono w budynku mo-  
dernizację sanitariatów.

Dnia 03.09.2021 r. (PP/3460127) dostarczono skorygowany opis techniczny i ry-  
sunki (PZT-1, A-02, A-06) projektu. Zmiany dotyczyły szczegółów wykończenia podjazdu,  
zmiany materiału wymienianych parapetów wewnętrznych z konglomeratu na drewniane  
oraz kwestii renowacji zabytkowych drzwi.

Zakres robót objęty załączonym projektem budowlanym, sporządzonym przez Pa-  
nią mgr inż. arch. Marię Gajdę-Kucharz, polegający m. in. na przebudowie sanitariatów z  
wydzieleniem WC dla osób niepełnosprawnych, częściową wymianą stolarki drzwiowej  
(pozostawienie zabytkowych drzwi wejściowych), wymianą instalacji, wymianą wyposa-  
żenia sanitarnego, zmianą instalacji elektrycznych i wykonaniem nowych warstw wykoń-  
czeniowych oraz na budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych w elewacji wschod-  
niej, od strony dziedzińca w budynku dydaktycznym Instytutu Pedagogiki i Psychologii  
Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Jana Władysława Dawida 1-3we Wrocławiu - nie  
narusza zasad ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degra-  
dacji walorów historyczno – kulturowych zabytkowego zespołu dawnego gimnazjum obję-  
tego ochroną konserwatorską.

Podjazd, usytuowany od strony wewnętrznego dziedzińca, wyłożonego płytami be-  
tonowymi i miejscami kostką granitową oraz trawiastą, zostanie wykonany z płyt grani-  
towych promieniowanych uszorstnionych (przedłużenie istniejącego, historycznego spo-  
cznika wykonanego z granitu) oraz kostki granitowej i zakończony zostanie granitowym  
krawężnikiem. Spadki wykończone zostaną drobną kostką granitową. Zachowane i prze-  
znaczone do renowacji zostaną zabytkowe drzwi wejściowe od strony korytarza. Sanita-  
riaty wykończone zostaną stylizowanymi płytkami w kolorach ecru i popielatym.

### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośred-  
nictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.  
U. 2021, poz. 735) stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w  
terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i  
prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wnioski o ponowne  
rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

  
Z up. PREZYDENTA  
Magdalena Wankowska  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

### **Otrzymują:**

Uniwersytet Wrocławski we Wrocławiu przez: Pełnomocnik – Panią Marię Gajdę- Kucharz

### **Do wiadomości:**

1. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w kwocie **82,- zł** przelewem na rachunek UM nr 82102052260000610204177895 w dniu **14.07.2021**  
(Podstawa wymiaru - załącznik do Ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
O opł. skarbowej - Dz. U. Dz. U. 2021, poz. 1923, cz. III, ust 44 pkt. 2)

Za pełnomocnictwo uiszczono opłatę skarbową w kwocie **17,- zł** przelewem na rachunek UM nr 82102052260000610204177895 w dniu **14.07.2021** r.  
(Podstawa wymiaru - załącznik do Ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
O opł. skarbowej - Dz. U. 2020, poz. 1923 ze zm., cz. III, ust 44 pkt. 2)