**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie serwisu/przeglądu agregatów chłodniczych zasilających centrale wentylacyjne w obiektach Policji garnizonu mazowieckiego.

**Wymogi formalne**

Warunkiem koniecznym do realizacji zadania jest posiadanie przez Wykonawcę uprawnień F-Gazowych przedsiębiorcy i personelu.

Prace będą wykonywane w obiektach czynnych więc mogą być wykonywane w dni robocze w godzinach od 800 do 1500.

**Przedmiot i zakres robót**

Zakres prac polegał będzie na:

* gruntowe czyszczenie parownika,
* gruntowe czyszczenie skraplacza,
* sprawdzanie (kontrola) szczelności układu - strona ssąca,
* sprawdzanie (kontrola) szczelności układu - strona tłoczna,
* sprawdzanie szczelności trasy ewakuacji kondensatu,
* kontrola i regulacja elementów instalacji elektrycznej i sterowniczej urządzenia,
* kontrola stanu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, chłodniczej ( i glikolowej jeżeli występuje łącznie z pomiarem temperatury krzepnięcia ),
* kontrola poboru prądu przez sprężarki, silniki wentylatorów, pompy obiegowe,
* kontrola wartości przegrzania/dochłodzenia
* sprawdzenie poziomu i kwasowości oleju sprężarkowego,
* test pracy urządzenia - pomiary temperatur i pozostałych parametrów,
* uzupełnienie brakującej izolacji na instalacji chłodniczej,
* wykonanie niezbędnych pomiarów i testów umożliwiających dokonanie oceny stanu technicznego serwisowanego urządzenia
* sporządzenie protokołu z wykonanych czynności potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego ( w dwóch egzemplarzach) ,
* pracach porządkowych po wykonanych czynnościach itp.,
* w przypadku stwierdzonych nieprawidłowości wymagających podjęcia działań naprawczych, które wykraczają poza zapisy zawartej umowy Wykonawca prześle bezzwłocznie ( najpóźniej w przeciągu pięciu dni roboczych ) kalkulację na wykonanie naprawy urządzenia ( systemu ), ewentualne stwierdzone wycieki czynnika należy bezzwłocznie zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego wskazanego w umowie oraz w miarę możliwości technicznych Wykonawcy zminimalizować jego wyciek.

Wygląd i estetyka pomieszczenia po wykonanych pracach nie może ulec pogorszeniu w stosunku do stanu przed realizacją prac.

**Zabezpieczenie terenu.**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników zawierająca imię, nazwisko oraz serię i nr dowodu osobistego (trzy pierwsze i dwa ostatnie znaki) wykonujących prace serwisowe oraz poda numery rejestracyjne pojazdu (pojazdów) niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia.

Wszystkie obiekty są obiektami czynnymi.

Wykonawca prześle z wyprzedzeniem minimum 5 dni roboczych proponowane trzy terminy realizacji prac z których Zamawiający w przeciągu trzech dni od otrzymania propozycji wyznaczy termin na realizację prac.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia pomieszczeń oraz terenu, na którym będą prowadzone prace serwisowe w okresie ich trwania. Z uwagi na fakt, iż w pomieszczeniach może się znajdować się sprzęt o znacznej wartości należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac.

**Warunki ochrony środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie wykonywanych robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

**Wymogi ustawy „F-Gazowej”**

Wykonawca prześle zamawiającemu kopię certyfikatu F-Gazowego przedsiębiorcy i pracowników wykonujących czynności serwisowe.

Ponieważ we wszystkich urządzeniach ilość czynnika chłodniczego przekracza 5 ton ekwiwalentu CO2 podczas prac niezbędna jest obecność przedstawiciela Zamawiającego.

Podczas wykonywanych prac personel Wykonawcy zobowiązany jest do postepowania zgodnie z obowiązującą ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową.

**Warunki bezpieczeństwa pracy**

Wykonawca podczas realizacji zadania jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W zakresie przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej należy utrzymać własny sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie powstałe na skutek jego zaniedbań szkody i straty. Uznaje się że wszystkie koszty związane z określonymi powyżej wymogami nie podlegają odrębnej zapłacie i są zawarte w cenie umownej.

W związku z trwającym stanem epidemicznym Wykonawca podczas wykonywanych prac jest zobowiązany do stosowania wszelkich środków ochrony osobistej ( maseczki ochronne, rękawiczki jednorazowe, środki do dezynfekcji osobistej ). W przypadku stwierdzenia zakażenia COVID-19 w przeciągi 14 dni od zakończenia prac u osób wykonujących prace Wykonawca bezzwłocznie poinformuję o tym fakcie Zamawiającego.

Uznaje się że wszystkie koszty związane z określonymi powyżej wymogami nie podlegają odrębnej zapłacie i są zawarte w cenie umownej.

**Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

W celu zminimalizowania zagrożenia Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie terenu podczas wykonywanych prac.

W przypadku uszkodzenia instalacji, urządzenia lub systemu zamontowanego w obiekcie bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu naprawy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszystkie spowodowane przez niego uszkodzenia.

Zamawiający nie dopuszcza wykonywania dokumentacji wizualnej z wykonywanych prac ( tj. utrwalanie obrazu w jakiejkolwiek formie ), bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**Materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie**

Wykonawca ma obowiązek użytkowania odpowiedniego materiału i sprzętu, który powinien odpowiadać Polskim Normom lub innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Muszą one posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Oprac./Wyk.: Mariusz Wybacz

09.04.2021r.