

zawarta w dniu 2025 r. w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Biurem Rzecznika Praw Obywatelskich z siedzibą w Warszawie, adres: 00-090 Warszawa, al. Solidarności 77, o numerze NIP 5251008674, REGON 012093073, reprezentowanym przez:

Pana - Zastępcę Dyrektora Generalnego,
zwanym w treści Umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§1-

Przedmiotem Umowy jest najem i serwis 1 szt. nablatowych i 5 szt. wolnostojących urządzeń dyspenserów wody w budynkach Biura Rzecznika Praw Obywatelskich zlokalizowanych:

- BRPO al. Solidarności 77 w Warszawie
- Biuro Terenowego Pełnomocnika w Gdańsku ul. Chmielna 54/57
- Biuro Terenowego Pełnomocnika w Katowicach ul. Jagiellońska 25
- Biuro Terenowego Pełnomocnika we Wrocławiu ul. Wierzbowa 5”, zgodnie z ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

§2.

1. Najpóźniej w dniu czerwca 2025 r. Wykonawca zainstaluje w siedzibach Zamawiającego urządzenia dozujące wodę, o których mowa w § 1.
2. W trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 do regularnej wymiany filtrów, sanityzacji, napraw, a także w razie potrzeby zapewnienia na czas naprawy urządzenia zastępczego, jego dostawy oraz montażu. Pod pojęciem „regularnej wymiany filtrów” Strony rozumieją wymianę w terminach zgodnych z zaleceniami producenta filtrów, to jest nie rzadziej niż co 6 - miesięcy lub co 11 500 litrów przefiltrowanej wody, zgodnie ze wskazaniem czujnika.
3. Instalacja urządzeń dozujących nastąpi za pokwitowaniem przez Zamawiającego na dokumencie WZ. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z transportem urządzeń dozujących.
4. Ze strony Zamawiającego osobami wyznaczonymi i upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach nadzoru nad realizacją Umowy są:
 - 1) Pani Anna Cendrowska tel. (22) 55 17 814

e-mail: anna.cendrowska@brpo.gov.pl .

2) Pan Robert Wiśniewski tel. (22) 55 17 865

e-mail: robert.wisniewski@brpo.gov.pl

5. Ze strony Wykonawcy osobami wyznaczonymi i upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym w sprawach nadzoru nad realizacją Umowy są:

1)

6. Zmiana osób wymienionych w ust. 4 i 5 nie wymaga zmiany Umowy. W takim przypadku skuteczne jest poinformowanie drugiej strony o zmianie, za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adresy e-mail wskazane w § 2 ust. 4 i 5.

§3.

1. Łączna maksymalna wysokość środków pieniężnych, jakie mogą być wydatkowane przez Zamawiającego na podstawie Umowy wynosi zł (..... złotych 00/100) brutto.
2. Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy każdorazowej comiesięcznej zapłaty w wysokości zł brutto (..... złotych 00/100) za najem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z Umową oraz obowiązującymi przepisami realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności cła, koszty transportu, ubezpieczenia oraz koszty sanitarizacji.
4. Wykonawca wystawi fakturę w danym miesiącu w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od zakończenia miesiąca, w którym zrealizowano usługę.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek zastrzeżeń co do dostarczonego urządzenia, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury dopiero po ich całkowitym uwzględnieniu.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od daty jej otrzymania.
7. Niewykorzystanie całości środków, o których mowa w ust. 1 z powodu rozwiązania Umowy nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
9. Faktura będzie wystawiona na: Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich, al. Solidarności 77, 00-090 Warszawa, NIP: 525-10-08-674 i przesyłana na adres email: faktury@brpo.gov.pl .
10. Koszty obsługi bankowej powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.

§4.

1. Umowa obowiązuje od czerwca 2025 r. do r.
2. W przypadku wyczerpania środków, o których mowa w § 3 ust. 1, Umowa ulega

automatycznemu rozwiązaniu bez konieczności składania przez Strony dodatkowych oświadczeń woli w tym przedmiocie.

§5.

1. Urządzenia dozujące pozostają przez czas trwania Umowy własnością Wykonawcy.
2. Zamawiający nie może oddać urządzeń dozujących do bezpłatnego używania, w podnajem lub wdzierżawić.
3. Zamawiający nie jest także uprawniony do ustanawiania na urządzeniach dozujących żadnych innych praw na rzecz osób trzecich oraz do przenoszenia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
4. Zamawiający jest zobowiązany używać urządzenia dozujące zgodnie z ich przeznaczeniem i dostarczonymi przez Wykonawcę instrukcjami obsługi.
5. Wykonawca przeprowadzi na własny koszt sanityzację urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta.
6. Zamawiający zobowiązuje się do używania podczas pracy urządzeń dozujących wyłącznie przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie dokonywał żadnych napraw, zmian ani trwale demontował jakichkolwiek części urządzeń dozujących. Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o każdym uszkodzeniu urządzenia dozującego.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, spowodowane używaniem urządzeń dozujących niezgodnie z instrukcją obsługi.

§6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu opóźnienia w realizacji zamówienia obejmującego zainstalowanie urządzeń dozujących, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2 % (dwóch dziesiątych procenta) kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % (dwudziestu procent) wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w zakresie innym niż określony w ust. 1, w tym z tytułu naruszenia zasad poufności, o których mowa w § 7, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 5 % (pięciu procent) wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
4. Przez niewykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
5. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych

z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom Umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.

6. Zamawiający ma prawo potrącenia wymagalnych kar umownych naliczonych w związku z realizacją Umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
7. Strony ustalają, że niezależnie od kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wielkość szkody przekroczy kwotę zastrzeżonej kary umownej.
8. W przypadku, gdy łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 3 przekroczy 20% (dwadzieścia procent) wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do 14 (czternastu) dni.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wielkość szkody przekracza kwotę zastrzeżonej kary umownej.

§7-

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy), bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Z obowiązku zachowania poufności zwolnione są następujące dane i informacje:
 - 1) dostępne publicznie;
 - 2) otrzymane przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej jako informacje niebędące Informacjami Poufnymi (bez obowiązku zachowania poufności);
 - 3) znane Wykonawcy, w czasie ich przekazywania na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy, jako informacje niebędące Informacjami Poufnymi (bez obowiązku zachowania poufności);
 - 4) objęte uprzednią zgodą Zamawiającego na ujawnienie, wyrażoną w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca dołoży adekwatnych starań w celu poinformowania Zamawiającego o przyczynach i zakresie Informacji Poufnych ujawnionych na tej podstawie prawnej. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia informacji przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) wykorzystywania informacji wyłącznie w celu wykonania Umowy oraz zabezpieczenia niewykorzystania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy;
 - 3) nieujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim - za wyjątkiem ujawnienia pracownikom Wykonawcy i podwykonawcom w zakresie niezbędnym do należytego wykonywania Umowy, na warunkach opisanych poniżej w ust. 5.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę, które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
 6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
 7. Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów związanych z ochroną informacji.
 8. W razie wątpliwości czy określona informacja stanowi tajemnicę, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości

§8.

1. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporów, które wynikną w toku realizacji Umowy, a których nie uda się Stronom rozwiązać w drodze negocjacji w terminie miesiąca od dnia zaistnienia sporu, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec danego miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda zmiana Umowy oraz Załączników, w tym także ich uzupełnienie, wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, dokonanej w postaci aneksu, podpisanego przez obie Strony, z wyjątkiem zmian o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy.
6. W razie sprzeczności postanowień Umowy z postanowieniami Załączników, rozstrzygające znaczenie mają postanowienia Umowy.

7. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na ujawnienie w publicznym rejestrze umów Biura Rzecznika Praw Obywatelskich publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <http://bip.brpo.gov.pl/> danych dotyczących niniejszej Umowy obejmujących nazwę (firmę Wykonawcy), przedmiot Umowy, kwotę na jaką została zawarta Umowa, datę zawarcia Umowy, okres obowiązywania Umowy.
8. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność jakiegokolwiek części niniejszej Umowy, pozostaje bez wpływu na ważność jej pozostałej części. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Strony zastąpią takie postanowienia, ważnymi postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.
9. Umowę oraz Załączniki, stanowiące integralną część Umowy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - aktualny wydruk z KRS.

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.