

WAZ-B1.6740.3.2022.B1ZK-2
nr kanc. **528/2022**

Wrocław, dn.

24 -02- 2022**DECYZJA Nr 501 / 2022**

Na podstawie art. 28, art. 29 ust. 3 pkt 2) lit. b) w świetle art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z dnia 3 sierpnia 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z dnia 21 kwietnia 2021r., poz. 735 z późniejszymi zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - *o samorządzie powiatowym* (jednolity tekst Dz. U. z dnia 25 maja 2020r., poz. 920) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.01.2022r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na roboty budowlane**

dla: Uniwersytetu Wrocławskiego, zs. przy pl. Uniwersyteckim 1 we Wrocławiu,
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

„Remont zadaszenia (tarasu) pomieszczeń w przyziemiu budynku łącznika „C”
między budynkami DS. „Ołówek” (A) i DS. „Kredka” (B)

przy ul. Grunwaldzkiej 69 i pl. Grunwaldzkiego 30 we Wrocławiu

(dz. nr: 2/2, AR_30, obręb Plac Grunwaldzki),

rodzaj obiektu: dom studencki, kategoria obiektu – IX

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót;
 - b) zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczenie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 10.01.2022r. Pan Ryszard Borek – pełnomocnik Uniwersytetu Wrocławskiego, zs. przy pl. Uniwersyteckim 1 we Wrocławiu - złożył w tut. wydziale, w oparciu o art. 28 ust. 1 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, wniosek wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i załącznikami na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie zadaszenia (tarasu) pomieszczeń w przyziemiu budynku łącznika „C” między budynkami DS. „Ołówek” (A) i DS. „Kredka” (B) przy ul. Grunwaldzkiej 69 i pl. Grunwaldzkiego 30 we Wrocławiu.

W dniu 10.02.2022r. wnioskodawca usunął wskazane Postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 202/2022 z dnia 21.01.2022r. nieprawidłowości - stos. do art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy *Prawo budowlane*.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej – działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* – dokonał analizy całości akt sprawy i stwierdził, że projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Jednocześnie uznano, że projektowany remont stropów nad łącznikiem w zespole akademików, ujętym w Gminnej ewidencji zabytków (tym samym nie będącym obiektem budowlanym objętym przepisem art. 29 ust. 7 pkt. 1 ustawy *Prawo budowlane*), zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 2b ustawy, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, tak więc nie zachodzi okoliczność, o której mowa w art. 39 ust. 3 ustawy. Jednakże, zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy *Prawo budowlane*, istnieje podstawa do udzielenia pozwolenia na budowę dla ww. robót budowlanych.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie, zatem z przepisami art. 35 ust. 4 cytowanej ustawy - orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Chybalska
KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektoniczno-Budowlanego



(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 235 zł na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (jednolity tekst Dz. U. z dnia 8 września 2020r., Poz. 1546).

Załącznik:

1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno - budowlanego

Zwrot:

1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego
złożony wraz z wnioskiem w dniu 10.01.2022r.

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Ryszard Borek – pełnomocnik + załącznik + zwrot

2. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla miasta Wrocławia

ul. Hubska 8-16

50-502 Wrocław

2. Wydział Podatków i Opłat

ww.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).