



SPÓŁKA INWESTYCYJNO-BUDOWLANA  
**BIODOM Sp. z o.o.**

58-200 Dzierżoniów, ul. I. Daszyńskiego 16  
tel./fax 74-831-46-61 kom. 882-040-480  
NIP: 882-000-39-87 REGON 008041518  
KRS 0000133154 Kapitał zakładowy 50.000 zł  
www.biodom-biuroprojektowe.pl  
biodom@o2.pl

Egz. nr 3

**A. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

Nazwa elementu projektu budowlanego:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ZADASZENIA  
POMIESZCZEŃ W PRZYZIEMIU BUDYNKU ŁĄCZNIKA  
„C” (TARASU) MIĘDZY BUDYNKAMI DOMÓW  
STUDENCKICH „OŁÓWEK” (A) I „KREDKA” (B).**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

KATEGORIA OBIEKTU	IX
ZAKRES OPRACOWANIA	dz. nr 2/2, obręb Plac Grunwaldzki 0005, Wrocław
ADRES OBIEKTU	Wrocław, pl. Grunwaldzki 30, ul. Grunwaldzka 69
INWESTOR	UNIwersytet WROŚLAWSKI, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	„BIODOM” sp. z o.o. 58-200 Dzierżoniów, ul. Daszyńskiego 16

DATA OPRACOWANIA 10.12.2021

ZAKRES OPRACOWANIA SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI
architektura	Projektant	JANUSZ BLACHOWSKI	Do sporządzania projektów (b)udowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych. Nr ew. 8/75/Wm
architektura	Sprawdzający	JACEK STRZELECKI	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ew. 66/08/DOIA

**URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA**  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ZAPOROSZ**  
**50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8**

10.12.2021

10.12.2021

**ŚWIAWIERDZAM PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Decyzja Nr ..... 24.02.2022  
z uwagami wyszczególnionymi w treści w/w decyzji

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Chybalska  
KIEROWNIK ZESPOŁU  
Architektoniczno-Budowlanego

Strona | A-1



SPIS TREŚCI

A.	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	A-1
	SPIS TREŚCI .....	A-2
	OŚWIADCZENIE – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	A-3
	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW/SPRAWDZAJĄCYCH:.....	A-4
	Janusz Blachowski .....	A-4
	Jacek Strzelecki.....	A-6
	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO .....	A-8
1	Przedmiot opracowania, rodzaj i kategoria obiektu .....	A-8
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	A-9
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu .....	A-9
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	A-9
5	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	A-9
6	Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....	A-10
7	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące .....	A-10
7.1.	Ochrona środowiskowa.....	A-10
7.2.	Właściwości akustyczne oraz emisji drgań a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się .....	A-10
7.3.	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.....	A-10
7.4.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i wytwarzanych odpadów .....	A-10
7.5.	Rodzaje i ilość wytwarzanych odpadów .....	A-10
7.6.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	A-10
8	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych.....	A-10
9	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. ....	A-10
10	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. ....	A-10
10.1	Opis istniejących elementów konstrukcyjnych, pokrycia i odwodnienia tarasu (stropodachu).....	A-10
10.2	Odwodnienie tarasu .....	A-11
11	Ochrona przeciwpożarowa.....	A-11
11.1	Odległość od obiektów sąsiadujących.....	A-11
11.2	Kwalifikacja pożarowa obiektu .....	A-11
11.3	Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	A-11
11.4	Ocena zagrożenia wybuchem .....	A-11
11.5	Gęstość obciążenia ogniowego .....	A-11
11.6	Odporność pożarowa budynku .....	A-11
11.7	Odporność ogniowa elementów budynku .....	A-11
11.8	Podział obiektu na strefy pożarowe .....	A-12
11.9	Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego .....	A-12
11.10	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych .....	A-12
11.11	Dobór urządzeń przeciwpożarowych .....	A-12
11.12	Drogi pożarowe .....	A-12
12	Ogólny opis występujących w budynku uszkodzeń.....	A-12
13	Opis prac remontowych tarasu (stropodachu) i odwodnienia (od 1 do 23).....	A-13
14	Opis remontu balustrad tarasu.....	A-16
15	Remont urządzeń budowlanych zewnętrznych związanych z obiektami budowlanymi.....	A-16
	INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU .....	A-17
	PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE.....	A-17
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	A-18
	UZGODNIENIA.....	A-22
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	A-23
	Plansza usytuowania remontowanego obiektu.....	rys. U1
	Rzut przyziemia - poziom -3,76 m, -4,20.....	rys. A1
	Rzut parteru - poziom ±0,00 .....	rys. A2
	Przekrój pionowy A-A (a-a).....	rys. A3
	Przekrój pionowy B-B .....	rys. A4

## OŚWIADCZENIE - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Na podstawie art. 20, ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane niżej podpisani:

Na podstawie art. 34, ust.3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane, niżej podpisani projektanci i sprawdzający oświadczają, że PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ZADASZENIA POMIESZCZEŃ W PRZYZIEMIU BUDYNKU ŁĄCZNIKA „C” (TARASU) MIĘDZY BUDYNKAMI DOMÓW STUDENCKICH „OŁÓWEK” (A) I „KREDKA” (B). dz. nr 2/2, obręb Plac Grunwaldzki 0005, Wrocław, przy ul. Bujwida 25 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ:	PODPIS I DATA OPRACOWANIA:
architektura	Projektant	JANUSZ BLACHOWSKI	Do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych. Nr ew. 8/75/Wm	 10.12.2021
architektura	Sprawdzający	JACEK STRZELECKI	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ew. 66/08/DOIA	 10.12.2021



## UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW:

URZĄD MIASTA WROCŁAWIA  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
GEOLOGII I OCHRONY ŚRODOWISKA

Wrocław, dnia 26 stycznia 1975 r.

Nr ewid. uprawni. 8/75/Wm

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 1 i art. 23, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1962 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 31, ~~roz. 1~~ pkt. 1 rozporządzenia Prezydniczego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r., w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. z 1962 r., nr 53, poz. 266, z 1965 r., nr 6, poz. 24 i z 1966 r., nr 34, poz. 204)

Ob. Janusz Andrzej B I A C H O W S K I

magister inżynier architekt

urodzony dnia 11 stycznia 1946 r. w Pabianicach

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



*Handwritten signature of Janusz Blachowski.*

WZD-70m. 587/5-1000-24

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Janusz Blachowski

upr. nr 8/75/Wm





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Janusz Andrzej Blachowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/75/Wm**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0082**.

Członek czynny od: **01-02-2002 r.**

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: **30-06-2021 r. Wrocław.**

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

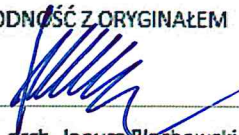
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
**Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.**

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0082-2467-B814-29FF-D5CF**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

  
mgr inż. arch. Janusz Blachowski  
upr. nr 8/75/Wm



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /36/2009  
sygnatura akt: OKK/7131/29/2008

Wrocław, dnia 22.01.2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów**  
**stwierdza, że**

**Pan mgr inż. arch. Jacek Krzysztof Strzelecki**  
**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**  
**i nadaje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**  
**nr ewidencyjny 66/08/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	- przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	- wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	- sekretarz OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	- członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	- członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	- członek OKK
<u>Wanda Grochocka</u>	- członek OKK
<u>Piotr Kociolek</u>	- członek OKK
<u>Jan Matkowski</u>	- członek OKK

Otrzymują:  
1. Pan Jacek Krzysztof Strzelecki,  
ul. Przesiecka 19, 54-048 Wrocław  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów  
4. A/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Janusz Blachowski  
upr. nr 8/75/Wm





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Krzysztof Strzelecki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **66/08/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1261**.

Członek czynny od: 21-04-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**


Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1261-CC96-63CC-EE81-5B5Y**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

  
mgr inż. arch. Janusz Błachowski  
upr. nr 8/75/Wm

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

### 1 Przedmiot opracowania, rodzaj i kategoria obiektu

Projekt budowlany (aktualizacja PB z 2016r.) remontu zadaszenia pomieszczeń w przyziemiu budynku łącznika „C” (tarasu) między budynkami Domów Studenckich „Ołówek” (A) i „Kredka” (B) opracowany w celu uzyskania pozwolenia na budowę i umożliwienia realizacji przedmiotowego zadania. Obiekt kubaturowy kategorii IX.

Część działki nr 2/2 na której zlokalizowany jest w/w zespół przedmiotowych obiektów Uniwersytetu Wrocławskiego jest zagospodarowany. Obiekty jw. są usytuowane w zachodniej części działki, wzdłuż ul. Bujwida. Pod łącznikiem (tarasem) „C”, są zlokalizowane pomieszczenia usługowe i techniczne.

Wejścia do istniejących lokali usługowych zlokalizowane są od strony ulicy Bujwida na poziomie przyziemia. Wejścia do zaplecza i pomieszczeń technicznych z dziedzińca od strony wschodniej. Wejścia do akademików z tarasu/pasażu na poziomie piętra. Schody prowadzące na taras wejściowy usytuowane są w trzech narożach kompleksu tj. północno - zachodnim, południowo-zachodnim, południowo - wschodnim. Na taras prowadzi także podjazd dla niepełnosprawnych umiejscowiony przy DS (B) „Kredka”.

Nie przewiduje się zmian w sposobie zagospodarowania terenu, w tym rozbiórek.

Teren zespołu obiektów UW jest wydzielony za pomocą ogrodzenia od pozostałej części działki nr 2/2, na której (część wschodnia) znajdują się parkingi, usługi gastronomiczne i stacja paliw.

Zespół jest przyłączony do komunalnej sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, deszczowej, ciepłowniczej oraz energetycznej.

#### 1.1 Podstawa opracowania

Podstawę przedmiotowego opracowania stanowi umowa nr DIR/DS/0015/2021/U/APL z dnia 06.09.2021r. zawarta między Uniwersytetem Wrocławskim, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław a Spółką Inwestycyjno-Budowlaną BIODOM Sp. z o.o. z siedzibą w Dzierżoniowie przy ul. Daszyńskiego 16, 58-200 Dzierżoniów.

#### 1.2 Materiały wyjściowe:

- Projekt Budowlany z 2016r. - opracowanie: Spółka „BIODOM” z/s w Dzierżoniowie, 2016r.
- Projekt Wykonawczy architektury i konstrukcji - opracowanie: Spółka „BIODOM” z/s w Dzierżoniowie, 2017r.
- Projekt Wykonawczy odwodnienia tarasu - kanalizacja deszczowa - opracowanie: Spółka „BIODOM” z/s w Dzierżoniowie, 2017r.
- Wizje lokalne i pomiary własne przeprowadzone w miesiącach wrzesień i październik 2020r.
- Inwentaryzacja budowlana budynku łącznika „C” między budynkami DS „Ołówek” (A) i DS „Kredka” (B) - opracowanie: Spółka „BIODOM” z/s w Dzierżoniowie, 2016r.
- Inwentaryzacja kanalizacji deszczowej budynku łącznika „C” między budynkami DS „Ołówek” (A) i DS „Kredka” (B) - opracowanie: Spółka „BIODOM” z/s w Dzierżoniowie, 2016r.
- Ekspertyza budowlana dotycząca stanu technicznego elementów budynku łącznika „C” (tarasu) - opracowanie: Spółka „BIODOM” z/s w Dzierżoniowie, 2016r.
- Aktualizacja projektu wykonawczego remontu elementów żelbetowych DS „Kredka” i „Ołówek”, podjazdu dla niepełnosprawnych oraz elementów płyty tarasu - opracowanie: Euro-Projekt, Wrocław, 2012r.
- Badania przedprojektowe. Remont elementów żelbetowych DS „Kredka” i „Ołówek”, podjazdu dla niepełnosprawnych oraz elementów podpierających płytę tarasu, opracowanie: Euro-Projekt, Wrocław, 2008r.
- Projekt wykonawczy remontu elementów żelbetowych DS „Kredka” i „Ołówek”, podjazdu dla niepełnosprawnych oraz elementów płyty tarasu, opracowanie: Euro-Projekt, Wrocław, 2008r.
- Aktualizacja ekspertyzy technicznej dotyczącej remontu elementów podpierających płytę tarasu pomiędzy budynkami DS „Kredka” i „Ołówek” - opracowanie: mgr inż. J. Kunert i inż. A. Rataszewski, Wrocław, 2007r.
- Projekt budowlany remontu elementów konstrukcyjnych podpierających płytę tarasu etap I - opracowanie: mgr inż. J. Kunert i inż. A. Rataszewski, Wrocław, 2004r.
- Projekt budowlany remontu elementów konstrukcyjnych DS „Kredka” i „Ołówek”, elementów podpierających płytę tarasu i podjazdu dla niepełnosprawnych etap II - opracowanie: mgr inż. J. Kunert i inż. A. Rataszewski, Wrocław, 2004r.
- Ekspertyza budowlana dotycząca stanu technicznego i nośności konstrukcji tarasów - opracowanie: dr inż. Czesław Bielawski, Wrocław, 2001r.
- Ekspertyza konstrukcyjna tarasu (rys.1 - 6), opracowanie: dr inż. Czesław Bielawski, Wrocław, 2001r.
- Mapa do celów projektowych wykorzystana do opracowania „planszy usytuowania remontowanego obiektu”.



## 2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Bez zmian.

## 3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Bez zmian. Zastosowane (do remontu) elementy architektoniczne odtwarzają oryginalne rozwiązania zastosowane przez projektanta obiektu.

## 4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Wszystkie budynki A, B i C zostały zaprojektowane i wykonane w systemie monolitycznym SBM75, w osiach modularnych 360x360cm.

Konstrukcja tarasu (bud. „C”) jest oddzielona dylatacjami od budynków DS. (B) „Kredka i DS. (A) „Ołówek” i podzielona dylatacjami na trzy części o niezależnych konstrukcjach:

- część między budynkami domów studenckich, kończąca się w osi poprzecznej budynku DS „Ołówek”,
- część południowo-wschodnia,
- część południowo-zachodnia.

Całość tworzy budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, wielotraktowy, przekryty stropodachem pełnym, stanowiącym taras wejściowy do budynków Domów Studenckich „A” i „B”.

Schody o konstrukcji monolitycznej żelbetowej prowadzące na taras usytuowane są w trzech narożach kompleksu tj. północno-zachodnim, południowo-zachodnim, południowo-wschodnim.

Na taras prowadzi także podjazd dla niepełnosprawnych o konstrukcji monolitycznej żelbetowej umiejscowiony przy DS (B) „Kredka”. Wjazd z poziomu gruntu usytuowany jest od strony wschodniej.

Budynki DS. „Ołówek” i DS. Kredka” zostały oddane odrębnie do użytku w latach 1989-92. W 1992 roku do użytku został oddany budynek łącznika (taras).

### Dane techniczne budynku, budynek łącznika „C” (wg dokumentacji archiwalnej)

Powierzchnia tarasu	1604,0	m2
Powierzchnia użytkowa pod tarasem	805,0	m2
w tym:		
- Powierzchnia pomieszczeń technicznych	430,0	m2
- Powierzchnia pomieszczeń usługowych	375,0	m2
Kubatura budynku	4724,0	m3
w tym:		
- Kubatura budynku zamkniętego	3378,0	m3
- Kubatura podcieni, schodów i zbiorników ppoż.	1346,0	m3

## 5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Warunki posadowienia przedstawiono na podstawie opisu technicznego P.T. – Konstrukcja – projekt podstawowy budynku „C” łącznika między budynkami Domów Studenckich A i B (opracowanie 1981r.):

### „Dane gruntowe

Badania geotechniczne podłoża gruntowego opracowane zostały w 1979 roku przez Geoprojekt we Wrocławiu.

Wg powyższych badań ustalono profil geologiczny:

- rzędna terenu ok. 117,30 m npm;
- nasypy gruzowe, stare, o miąższości 2,0 – 3,5 m;
- namuły w formie soczewek o miąższości 0,5 m;
- piaski średnie ID = 0,23, grubość warstwy 8,0 m;
- woda gruntowa na głębokości 3,5 m od poziomu terenu, wykazująca agresywność siarczanową.”

### Posadowienie

Grunt nośny (piaski) zalega stosunkowo głęboko, około 4,0 m od powierzchni terenu.

Podczas wykopów pod budynki „A” i „B” stwierdzono, że nasypy gruzowe są stare i skompresowane.

Zdecydowano się więc na posadowienie lekkiego budynku na nasypach. Przyjęto poziom posadowienia od 1 - 1,30 m poniżej posadzki parteru tj. na rzędnej 115,40 m npm.”

Fundamenty budynku łącznika zostały posadowione 1,0 m poniżej posadzki pomieszczeń pod tarasem na warstwie nasypów gruzowych. Słupy posadowiono na stopach żelbetowych o wymiarach 120x120 cm, 150x150 cm, 170x170cm; pod stopami wykonano beton podkładowy grub. 20 cm. Ściany betonowe zbrojone przeciwskurczowo i w miejscach oparcia podciągów, wykonano na żelbetowych ławach o wymiarach 45x45cm oraz 60x35cm, zbrojone ze względów na nierównomierne osiadanie, 4 prętami Ø12; pod ławami wykonano beton podkładowy grub. 20 cm

## **6 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Bez zmian. Obiekt dostępny dla niepełnosprawnych.

## **7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące**

### **7.1. Ochrona środowiskowa**

Planowana inwestycja nie wymaga sporządzenia karty informacyjnej o planowanym przedsięwzięciu oraz uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

### **7.2. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy.

### **7.3. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

Woda dla budynku jest dostarczana z sieci miejskiej poprzez istniejące przyłącze.

Nie zmienia się zapotrzebowanie wody na cele bytowo-gospodarcze. Jakość wody zapewnia jej dostawca w oparciu o ustalenia normy branżowej.

Zanieczyszczenia są odprowadzane do kanalizacji komunalnej poprzez istniejące przyłącza..

### **7.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i wytwarzanych odpadów**

Bez zmian.

### **7.5. Rodzaje i ilość wytwarzanych odpadów**

Bez zmian.

Gospodarka odpadami jest prowadzona zgodnie z obowiązującymi normami prawa.

### **7.6. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Bez zmian. Brak wpływu.

## **8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych**

Nie dotyczy. Obiekt istniejący, nie przewiduje się ingerencji w systemy ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody.

## **9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy. Obiekt istniejący, nie przewiduje się ingerencji w systemy ogrzewania, wentylacji..

## **10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Obiekt jest wyposażony we wszystkie elementy zapewniające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Przewiduje się remont niektórych zużytych lub uszkodzonych elementów wyspecyfikowanych poniżej.

### **10.1. Opis istniejących elementów konstrukcyjnych, pokrycia i odwodnienia tarasu (stropodachu)**

Płyta żelbetowa - jest konstrukcją ciągłą, wieloprzęsłową, jednokierunkowo-zbrojoną, miejscami krzyżowo-zbrojoną. Płytę wykonano z betonu klasy B 20. Grubość płyty wynosi 16cm.



Podciąg żelbetonowy wykonano również z betonu klasy B 20, zbrojone głównie prętami ze stali żebrowanej 34 GS. Podciąg to z reguły belki ciągłe, wspornikowe, przytaczane o zróżnicowanych wymiarach przekrojów prostokątnych,

Słupy żelbetonowe monolityczne:

- słupy wewnętrzne wolnostojące lub wtopione w ściany o przekroju kwadratowym 30x30 cm
- słupy zewnętrzne o przekroju kołowym średnicy 30 i 40cm

Ściany żelbetonowe monolityczne w systemie SBM-75; gr. 15cm, wykonano z betonu klasy B 20.

Balustrady - monolityczne, żelbetonowe oparte na krawędziach płyt stropowych za pośrednictwem żeber krawędziowych. Wg projektu, do konstrukcji zastosowano beton żwirowy B20 i stal zbrojeniową A-III (34GS) i A-0 (St0S).

Pokrycie stropodachu - posadzka tarasu

Posadzkę i poszczególne warstwy wykonano z następujących materiałów wymieniając od góry:

- płytki tarasowe trójkątne, żelbetonowe gr. 4cm z betonu klasy B40 o wymiarach b=60cm; h=60cm;
- słupki żelbetonowe z betonu B20 o średnicy 20cm;
- włóknina + EPDM gr. 1,3mm;
- styrodur gr. 8cm;
- izolacja powłokowa bitumiczna i papa podkładowa;
- beton profilujący - keramzytobeton gr. 9 - 25cm;
- płyta żelbetonowa gr. 16cm z betonu B20.

Łączna wysokość warstw stropodachu wynosi 56cm.

## 10.2. Odwodnienie tarasu

Odwodnienie tarasu pomiędzy budynkami DS „Kredka” i DS „Ołówek” o powierzchni 1541m<sup>2</sup> wykonane jest za pomocą 12 wpustów tarasowych podłączonych do studzienek kanalizacyjnych od strony wschodniej i zachodniej.

Wpusty tarasowe odprowadzają wody opadowe z tzw. zlewni, które zostały wyprofilowane odpowiednimi spadkami w warstwie betonowej spadkowej.

6 wpustów tarasowych systemowych podciśnieniowych jest umieszczonych pod wyjmowanymi trójkątnymi prefabrykowanymi płytami lastrykowymi stanowiącymi wierzchnią warstwę tarasu, natomiast pozostałe 6 wpustów tarasowych tradycyjnych umieszczono w nawierzchni tarasu z posadzkowych płytek ceramicznych. Instalacja kanalizacji deszczowej wykonana została z rur PEHD.

## 11. Ochrona przeciwpożarowa

### 11.1 Odległość od obiektów sąsiadujących

Obiekt istniejący. Budynek zrealizowany na działce ograniczonej ulicami pl. Grunwaldzkiej, Bujwida i Grunwaldzką, zgodnie z obowiązującymi (w czasie realizacji) przepisami. Brak budynków sąsiadujących.

### 11.2 Kwalifikacja pożarowa obiektu

Budynek (przedmiotowy łącznik) zakwalifikowany do kategorii ZL III. Pomieszczenia techniczne kategorii PM.

### 11.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

### 11.4 Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku i w przestrzeni zewnętrznej nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

### 11.5 Gęstość obciążenia ogniowego

Dla obiektów ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń gospodarczych i technicznych funkcjonalnie związanych z pomieszczeniami ZL nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 11.6 Odporność pożarowa budynku (dotyczy łącznika „C”)

Bez zmian. Klasa oporności pożarowej budynku: C.

### 11.7 Odporność ogniowa elementów budynku

Bez zmian. Zgodna z rozporządzeniem MI jak dla budynku w klasie C.

#### 11.8 Podział obiektu na strefy pożarowe

Bez zmian.

#### 11.9 Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

Bez zmian.

#### 11.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Bez zmian.

#### 11.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Bez zmian.

#### 11.12 Drogi pożarowe

Bez zmian.

### 12. Ogólny opis występujących w budynku uszkodzeń

Po zapoznaniu się ze stanem technicznym tarasu w lipcu 2016r. i 2021r. oraz po wykonaniu niezbędnych odkrywek stwierdzono:

Izolacja przeciwwodna tarasu jest nieskuteczna - zauważono przecieki:

na stropach i ścianach w pomieszczeniach części zabudowanej budynku w tym lokalu gastronomicznego, lokalu usługowego - KSERO oraz w lokalach usługowych obecnie nie wynajętych, a także w pomieszczeniu wężła ciepłego; na stropach w podcieniach tarasu.

- Izolacja termiczna tarasu nie spełnia aktualnie obowiązujących norm.
- Balustrada betonowa wokół tarasu jest uszkodzona, wychylona od pionu.
- Żebra krawędziowe, na których opiera się balustrada są uszkodzone na skutek długotrwałego zawilgocenia.
- Podciągi żelbetowe płyty stropowej tarasu mają małą grubość otuliny, posiadają spękania spowodowane skurczem oraz odkształceniami termicznymi.
- Płyta żelbetowa tarasu jest w wielu miejscach zarysowana. Widoczne są ślady po długotrwałych przeciekach, wokół miejsc przecieków widać charakterystyczne wykwyty z węglanu wapnia oraz zacieki w rdzawym kolorze świadczące o korozji stali zbrojeniowej.
- Słupy żelbetowe mają zbyt małą grubość otuliny.

Wytrzymałość elementów konstrukcyjnych opisana w ekspertyzie budowlanej z 04.2001r. autorstwa dr inż. Bielawskiego [1.4.11.]:

w poz. 9.26. „W części południowo-zachodniej tarasu, jego elementy konstrukcyjne żelbetowe monolityczne mają następujące nośności:

- płyty żelbetowe wspornikowe stropu mają za małą nośność i sztywność,
- podciągi żelbetowe mają za małą nośność, ale wystarczającą sztywność;
- słupy żelbetowe mają wystarczającą nośność;
- naprężenia pod stopą fundamentową słupa są stosunkowo duże jak na grunt nasypowy (parametry geotechniczne nasypu gruzowego nie są znane).”
- w poz. 9 27 „W części środkowej tarasu - nośność podciągu żelbetowego na podporze jest za mała.”
- W latach ubiegłych kilkakrotnie podejmowano prace związane z iniekcją ciśnieniową przeciekających rys żywicami poliuretanowymi oraz epoksydowymi.
- W latach ubiegłych dokonywano powierzchniowej naprawy dolnej powierzchni płyty stropowej. Prace te polegały na nakładaniu warstw szpachli do betonu, warstw szlamów uszczelniających jak również naklejania płyt ze styropianu.
- W pomieszczeniach użytkowych pod tarasem zamontowano sufity podwieszane z płyty gipsowo-kartonowej. Prace te nie wyeliminowały przyczyn przecieków jedynie maskowały na pewien czas wady techniczne tarasu.



### 13. Opis prac remontowych tarasu (stropodachu) i odwodnienia (od 1 do 23)

Zaprojektowano remont tarasu zgodnie z technologią przyjętą podczas ostatniego remontu, z zastosowaniem współczesnych rozwiązań materiałowo-technologicznych.

Płytki układane na dystansach. Izolacja termiczna pod warstwą hydroizolacji.

Przewidziano następujący zakres prac remontowych:

- 13.1. Usunąć nawierzchnię z tarasu wykonaną z płytek betonowych.
- 13.2. Zdemontować istniejące słupy oświetleniowe, wycofać kable zasilające
- 13.3. Usunąć dystanse służące do układania płytek betonowych.
- 13.4. Skuć płytki betone z części tarasu przylegającego do DS. „Kredka” i „Ołówek”.
- 13.5. Usunąć z powierzchni tarasu warstwy izolacji przeciwwodnej, izolacji termicznej, warstwy spadkowe oraz istniejące wpusty tarasowe.
- 13.6. Wykonać niezbędne naprawy wierzchniej powierzchni płyty stropowej tarasu.
- 13.7. Wykonać niezbędne naprawy spękań płyty stropowej poprzez wtłoczenie w rysy płyty stropowej dwuskładnikowej żywicy epoksydowej zgodnie z PN-EN 1504-5-2013 lub równoważne. Proponowana jest metoda średniociśnieniowa tzn. ciśnienie tłoczenia od 0,15 MPa do 0,80 MPa.
  - oczyszczenie powierzchni płyty żelbetowej wzdłuż widocznej rysy, odsłonięcie rysy
  - wiercenie naprzemienne otworów iniekcyjnych wzdłuż przebiegu rysy w odstępach odpowiadających ½ grubości płyty stropowej. Otwory powinny przecinać rysę pod kątem 45° w połowie grubości iniektowanego elementu.
  - przedmuchanie otworów sprężonym powietrzem
  - osadzenie pakarów w nawierconych otworach
  - w celu ograniczenia niekontrolowanego wypływu żywicy epoksydowej z rysy (sufity) zaleca się zamknięcie powierzchniowe rysy np. epoksydową zaprawą klejącą
  - iniekcja ciśnieniowa żywicy epoksydowej od pierwszego (skrajnego) pakera. Wtłaczanie żywicy prowadzić do momentu wypłynięcia żywicy z najbliższego pakera. W przypadku rys pionowych iniekcję zaczynać od najniższego pakera.
  - iniekcja ciśnieniowa żywicy do kolejnego pakera itd.
- 13.8. Osadzić nowe wpusty dachowe przeznaczone do połączenia z folią EPDM. Zastosować wpusty dwupoziomowe tzn. przystosowane do odbierania wody z warstwy paroizolacji oraz z warstwy izolacji wodoszczelnej.
- 13.9. Wykonać kotwy do mocowania nowych latarni oświetleniowych
- 13.10. Wykonać warstwy spadkowe z betonu z niezbędnymi szczelinami dylatacyjnymi - nowe spadki w kierunku wpustów dachowych, minimalny spadek 1-2 %.
- 13.11. Ułożyć izolację paroszczelną z folii papy termozgrzewalnej. Paroizolację wprowadzić do dolnej części wpustu dachowego.
- 13.12. Ułożyć termoizolację tarasu z polistyrenu ekstrudowanego przeznaczonego do ocieplania stropodachów, grubość warstwy dobrać na podstawie obliczeń (pomieszczenia użytkowe-usługi  $U \leq 0,15$ , pomieszczenia techniczne i magazynowe  $U \leq 0,30$ ).
- 13.13. Ułożyć izolację przeciwwodną tarasu z folii EPDM. Warstwę folii połączyć trwale w sposób gwarantujący szczelność z górną krawędzią wpustu dachowego, słupami oświetleniowymi itd. Folię wywinąć na balustradę tarasu oraz na kominy istniejące wentylacyjne.
- 13.14. Nową folię EPDM po odpowiednim ukształtowaniu szczelin dylatacyjnych wprowadzić na część tarasu połączonego monolitycznie z DS. „Kredka” i „Ołówek”.
- 13.15. Doszczelnić część tarasu przylegającego do DS. „Kredka” i „Ołówek” przy użyciu elastycznych zapraw uszczelniających, mat uszczelniających oraz taśm uszczelniających
- 13.16. Na folii EPDM ułożyć warstwę geowłókniny ochronnej.
- 13.17. Próba szczelności, po pozytywnej próbie szczelności przystąpić do dalszych prac.
- 13.18. Zamontować nowe latarnie oświetleniowe wraz nowymi oprawami. Latarnie zasilic istniejącymi kablami.

- 13.19. Odtworzyć nawierzchnię tarasu z płytek betonowych na dystansach. W obrębie tarasu przylegającego do DS płytki kleić na zaprawie klejącej. Wystające powyżej powierzchni tarasu powłoki izolacyjne z folii EPDM (wywinięcia) zabezpieczyć za pomocą systemowych obróbek blacharskich. Wykonać dylatację obwodową nawierzchni tarasu.
- 13.20. Ze spodniej (sufitowej) części płyty stropowej usunąć wszystkie warstwy wykończeniowe (szpachle, ocieplenia doszczelnienia) oraz zdemontować sufity podwieszone wraz z punktami oświetleniowymi i instalacjami elektrycznymi oraz słaboprądowymi.  
W pomieszczeniach, w których pod stropem prowadzone są główne przewody zasilające instalacji grzewczych, wody ciepłej i cyrkulacji wychodzące z węzła cieplnego i zasilające oba budynki nie przewiduje się demontażu instalacji - dotyczy to pomieszczeń sąsiadujących bezpośrednio z węzłem cieplnym - pom. magazynowe i komunikacja.
- 13.21. Oczyszczyć spodnią powierzchnię płyty stropowej, podciągi jak również słupy i ściany betonowe za pomocą piaskowania
- 13.22. Wykonać naprawy oczyszczonej powierzchni żelbetowej przy użyciu zapraw naprawczych do betonu PCC
- na naprawianej powierzchni betonowego stropu wykonać warstwę szepną z systemowej zaprawy szepnej, zużycie ok. 3,0 kg/m<sup>2</sup>
  - w przypadku odsłonięcia prętów stali zbrojeniowej należy je starannie oczyścić, następnie pokryć powłoką antykorozyjną z systemowej zaprawy antykorozyjnej, zużycie ok. 5,0 kg/m<sup>2</sup> powierzchni odsłoniętego pręta stali zbrojeniowej
  - uzupełnić ubytki w powierzchni płyty stropowej systemową zaprawą naprawczą do betonu, zużycie ok. 20 kg/m<sup>2</sup>/10 mm
  - szpachlowanie całej powierzchni płyty stropowej systemową zaprawą szpachlową
  - malowanie naprawionej płyty stropowej systemową farbą do betonu.
- 13.23. Odtworzyć wewnątrz pomieszczeń użytkowych sufity podwieszane (zdemontowane instalacje). W przypadkach koniecznych ocieplić strop poprzez przyklejenie do spodniej powierzchni płyty stropowej panele z mineralnej wełny lamelowej:
- zagruntować płytę stropową preparatem gruntującym
  - na spodnią powierzchnię lameli z wełny mineralnej nanieść zaprawę klejącą za pomocą pacy zębatej
  - starannie docisnąć płyty lamelowe do sufitu
  - po związaniu zaprawy klejącej zamontować sufit podwieszony.
- 13.24. W przypadku ocieplania płyty stropowej w pomieszczeniach bez sufitów podwieszonych zaleca się ocieplenie stropu przy użyciu płyty klimatycznej:
- zagruntowanie podłoża za pomocą dyfuzyjnego systemowego preparatu gruntującego.
  - klejenie systemowych płyt izolacyjnych za pomocą systemowej zaprawy klejącej. Zaprawa klejąca musi zostać naniesiona na całą powierzchnię płyty izolacyjnej, płyta musi być „podparta” w 100% na zaprawie klejącej, zużycie ok. 5 kg/m<sup>2</sup>
  - gruntowanie przyklejonych płyt za pomocą dyfuzyjnego systemowego preparatu gruntującego.
  - wykonanie warstwy szpachlowej z systemowej zaprawy klejącej. W warstwie zaprawy szpachlowej należy zatopić wzmacniającą siatkę z systemowego włókna szklanego, zużycie zaprawy ok. 4 kg/m<sup>2</sup>
  - malowanie za pomocą dyfuzyjnych, krzemianowych powłok malarskich np.: systemowej farby silikatowej.
- 13.25. Wykonać remont dylatacji oddzielających płytę żelbetową tarasu od konstrukcji budynków DS. „Kredka” i „Otówek”.
- Przewidziano również następujący zakres prac remontowych odwodnienia tj.:
- 13.26. Rozebranie wszystkich elementów odwodnienia tarasu w tym:
- wpusty systemu pluvia
  - wpusty zwykłe
  - orurowanie poziome i pionowe z rur PEHD i rur żeliwnych
  - wewnątrz pomieszczeń wykonać rozbiórkę posadzek wzdłuż trasy przykanalików.
  - na zewnątrz wykonać rozbiórkę nawierzchni betonowej chodników.



13.27. Wykonanie remontu systemu odwodnienia tarasu:

13.27.1. Remont odwodnienia systemu podciśnieniowego

- Odwodnienie systemem podciśnieniowym obejmuje taras pomiędzy domami „Kredką” i „Ołówkiem” oddzielone dylatacjami. W tym obszarze zamontowane będą wpusty deszczowe montowane w stropie nad pomieszczeniami technicznymi obsługującymi domy studenckie oraz nad pomieszczeniami usługowymi.
- Przewody odwodnienia będą wykonane w systemie rur polietylenowych PE-HD w projekcie zakresie średnic: d50 - 63mm i prowadzone bezspadkowo.
- Na kolektorach poziomych należy wykonać punkty stałe co 5m wykorzystując elementy systemowe opaski elektrogrzewalne
- Podpory przesuwne montować co 10 średnic. Przy zmianie średnicy kolektora należy stosować wyłącznie zwężki niesymetryczne.
- Na pionach instalacji podciśnieniowej należy montować kielich kompensacyjny z punktem stałym, maksymalnie co 6m. Podpory przesuwne montować co 15 średnic.
- Przejścia przez przegrody budowlane (stropy, ściany nośne) należy wykonać w tulejach ochronnych wypełnionych materiałem plastycznym.
- Do odprowadzenia wody przyjęto wpusty tarasowe o średnicy d56mm, przy założeniach:
  - osiągnięcie pełnej wydajności przy poziomie wody na dachu – 3,5cm;
  - możliwość szczelnego połączenia wpustu z paroizolacją,
  - możliwość wykonania szczelnego połączenia wpustu z folią EPDM
  - maksymalny odbiór wody przez wpust – 12l/s
- Montaż wpustów tarasowych należy prowadzić zawsze na podstawie instrukcji montażowych załączonych do poszczególnych artykułów.
- Po ułożeniu instalacji należy poddać ją próbie na szczelność. Badania szczelności powinny być wykonywane przed zakryciem stropów, w których prowadzona jest instalacja kanalizacji deszczowej.
- Po zamontowaniu przewody należy zaizolować i zamontować system ogrzewania rur.
- Istniejący system ogrzewania rur i wpustów należy zdemonstrować i ponownie zamontować po wymianie kanalizacji deszczowej.
- Podpory przesuwne oraz punkty stałe należy montować zgodnie z zasadami projektowania i montażu rur PE-HD zawartymi w wytycznych producenta systemu.
- Połączenie pokrycia tarasowego z kołnierzem przyłączeniowym z tego samego materiału musi być wykonane z zakładem minimum 12cm.
- Po ukończeniu montażu wpustów należy oczyścić powierzchnię dachu.

13.27.2. Remont odwodnienia grawitacyjnego

- Przewiduje się wymianę wpustów tarasowych grawitacyjnych z osadnikiem na tarasie wejściowym w części południowo-zachodniej od strony wejścia do budynku „A” (DS Ołówek) oraz na tarasie ze zbiornikiem ppoż. w części południowo-wschodniej z uszczelnieniem i wymianą przewodów spustowych z rur PVC prowadzonych pod stropem oraz pionów.
- Na pionach należy zastosować rewizje.
- Po ułożeniu instalacji należy poddać ją próbie na szczelność.
- Po wymianie przewodów wewnątrz pomieszczeń uzupełnić posadzki wzdłuż trasy przykanalików.

13.27.3. Remont przykanalików

- Istniejące przykanaliki należy wymienić na nowe wzdłuż istniejącej trasy.
- Należy rozebrać nawierzchnię i podbudowę wzdłuż tras przykanalików.
- Przewody kanalizacyjne PVC układać ze spadkiem zgodnie z częścią rysunkową i instrukcją producenta.
- Przewody kanalizacyjne – przykanaliki, układać w wykopie na podsypce z piasku grubości 10cm, a następnie obsypać luźnym gruntem bez kamieni do wysokości 30cm ponad wierzch rury.
- Obsypkę zagęścić do 90% równolegle po obu stronach rury przy pomocy sprzętu lub ręcznie.
- Po ułożeniu przykanalików, wykonaniu obsypki i zasypaniu wykopów, należy odtworzyć warstwy uprzednio rozebranych części posadzek oraz warstwy rozebranych betonowych chodników oraz placu.

#### 14. Opis remontu balustrad tarasu

Obecnie balustrady tarasu wykonane są jako płyty monolityczne, żelbetowe oparte na krawędziach płyt stropowych za pośrednictwem żeber krawędziowych.

Z uwagi na znaczny ich ciężar, w części południowo-zachodniej tarasu przekroczona jest nośność i sztywność wspornikowych płyt stropowych oraz nośność podciągu.

Balustrady posiadają znaczne uszkodzenia:

- 1) Występują pionowe zarysowania płyt żelbetowych balustrad, wywołane odkształceniami termicznymi płyt z powodu braku dylatacji max. co 20 m.
- 2) Występują raki, ubytki i uszkodzenia w betonie balustrad, co powoduje odsłanianie zbrojenia przyspieszając jego korozję.
- 3) Balustrady tarasu środkowego wychylone są z pionu o 2-5 cm, czego przyczyną może być brak dylatacji termicznej między balustradami i warstwami betonowymi podłoża posadzek tarasu, które przy zmianach temperatury rozszerzając się napierają na płyty balustrad i wypychają je na zewnątrz. Proces wypychania balustrad postępuje co może doprowadzić do ich odpadnięcia od konstrukcji tarasu.

Mając na uwadze powyższe proponuje się częściowe wyburzenie balustrad żelbetowych, do wysokości ok. 10 cm ponad warstwy tarasu i wykonanie w ich miejsce balustrad ażurowych z elementów stalowych ze stali nierdzewnej lub kwasoodpornej. Wykonać szczeliny izolacyjne oddzielające warstwy betonowe posadzek tarasu od konstrukcji żelbetowej balustrad.

Propozycje rozwiązań pokazano na rys. nr A-3.

#### 15. Remont urządzeń budowlanych zewnętrznych związanych z obiektami budowlanymi

Przewiduje się remont:

- ścian oporowych od strony ulicy Bujwida
- ogrodzenia terenu działki
- żelbetowych schodów zewnętrznych, balustrad żelbetowych i stalowych tarasu, schodów i pochylni.
- zbiorników ppoż.
- pochylni dla niepełnosprawnych

Dane szczegółowe w/w prac przedstawiono w projekcie technicznym.



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU**

Dopuszcza się inne rozwiązania projektowe wszystkich branż stanowiących przedmiot opracowania niniejszego projektu budowlanego na etapie sporządzania projektu technicznego, o ile nie stanowią zmian istotnych.

Wszystkie odstępstwa określone jako istotne, wymagają uzyskania pozwolenia zamiennego. Istotne odstępstwa zostaną określone przez projektanta na etapie ewentualnego projektu zamiennego na podstawie Prawa Budowlanego.

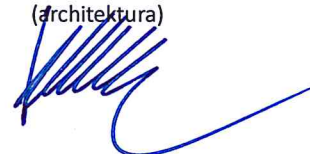
Wszystkie rozwiązania zastosowane w projekcie mogą być zastąpione w ramach zmian nieistotnych przez inne odpowiadające pierwotnym lub je przewyższające pod względem funkcjonalnym i technicznym. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać atesty techniczne zgodnie z odpowiednimi normami, odpowiednie aprobaty i dopuszczenia.

## **PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE**

W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Wykonawca winien wskazać równoważne produkty, a także normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych oraz winien dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 u Pzp, udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności: Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, Krajową Ocenę Techniczną, Deklarację Właściwości Użytkowych, Atest higieniczny, Aprobatację techniczną, deklarację zgodności, certyfikat zgodności, Dokumentację Techniczno-Ruchową, kartę techniczną doboru urządzenia.

**Opracował**

*mgr inż. arch. Janusz Blachowski*  
(architektura)





## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA


zawartość opracowania

### INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

zakres

**Projekt Budowlany**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ZADASZENIA POMIESZCZEŃ W PRZYZIEMIU BUDYNKU ŁĄCZNIKA „C” (TARASU) MIĘDZY BUDYNKAMI DOMÓW STUDENCKICH „OŁÓWEK” (A) I „KREDKA” (B).
KATEGORIA OBIEKTU	IX
ZAKRES OPRACOWANIA	dz. nr 2/2, obręb Plac Grunwaldzki 0005, Wrocław
ADRES OBIEKTU	Wrocław, pl. Grunwaldzki 30, ul. Grunwaldzka 69
INWESTOR	UNIwersytet WROśLAWSKI, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	„BIODOM” sp. z o.o. 58-200 Dzierżoniów, ul. Daszyńskiego 16
DATA OPRACOWANIA	10.12.2021

ZAKRES OPRACOWANIA SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
architektura	Projektant	JANUSZ BLACHOWSKI	Do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych. Nr ew. 8/75/Wm	 10.12.2021



## 1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

### **REMONT ZADASZENIA POMIESZCZEŃ W PRZYZIEMIU BUDYNKU ŁĄCZNIKA „C” (TARASU) MIĘDZY BUDYNKAMI DOMÓW STUDENCKICH „OŁÓWEK” (A) I „KREDKA” (B).**

dz. nr 2/2, obręb Plac Grunwaldzki 0005 Wrocław

Dopuszcza się ustalenie końcowej kolejności realizacji obiektów przez kierownika budowy.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce (w granicach objętych remontem tarasu) znajduje się zespół domów studenckich (DS. „A” - Ołówek i DS. „B” - Kredka) połączonych łącznikiem (tarasem) „C”, pod którym zlokalizowane są pomieszczenia usługowe i techniczne.

Obiekty istniejące znajdują się w znacznej odległości poza ogrodzeniem zespołu domów studenckich UW.

## 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wysokie budynki mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa pracujących pod nimi ludzi (upadek przedmiotów z wysokości).

## 4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń.

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. dz.120 z 23/06/2003 :

### 1) roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości :

- a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0m;
- b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0m;
- c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m;
- d. na terenie zakładów przemysłowych;
- e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych;
- f. przy użyciu dźwigów lub śmigłowców;
- g. na obiektach mostowych metodą nasuwania;
- h. montażowe elementów konstrukcji mostowych;
- i. betonowania wysokich elementów konstrukcji jak mosty, przyczółki, filary i pylony;
- j. fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach;
- k. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0m dla 1 kV i odpowiednio 5m-15kV, 10m-30kV, 15m-110kV
- l. w portach i przystaniach podczas ruchu statków;
- m. przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m;
- n. wykonywane w pobliżu linii kolejowej;

### 2) roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych :

- a. roboty prowadzone poniżej 10 °C;
- b. roboty przy wyrobach zawierających azbest;

### 3) roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym :

- a. roboty w przemyśle energii atomowej;
- b. roboty przy obiektach realizowanych przy użyciu izotopów;

### 4) roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych :

- a. w odległości mniejszej niż 15,0m do linii 110kV
- b. w odległości mniejszej niż 30,0m od linii 110kV
- c. budowa i remont :
  - linii kolejowych,
  - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieci trakcyjnej i urządzeń elektroenergetycznych,

- linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym;
- sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych;
- d. roboty wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach ruchu kolejowego;

**5) roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników :**

- a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą;
- b. montaż elementów konstrukcji obiektów mostowych;
- c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach;
- d. roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę powyżej 1,0m;

**6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach :**

- a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, we wnętrzach urządzeń technicznych i innych zamkniętych;
- b. roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami : tunelową, przecisku lub podobnymi;

**7) roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych**

- roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;

**roboty budowlane w kesonach**

- przy nabrzeżach portowych i przepraw mostowych;

**9) roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych:**

- a. roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu;
- b. roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących;

**10) roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg;**

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

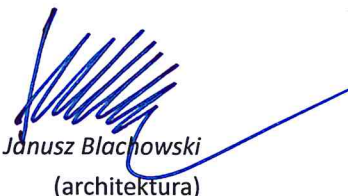


Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty. Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze). Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

**Należy opracować plan BIOZ.**

**Obowiązek opracowania planu spoczywa na Kierowniku Budowy.**

Opracował



mgr inż. arch. Janusz Blachowski

(architektura)

## UZGODNIENIA

### 1. Opinia Rzecznawcy ds. zabezpieczeń ppoż.

**GK - PPOŻ**  
Grzegorz Kulak  
Rzecznawca ds. spraw zabezpieczeń ppoż.  
58-306 Wałbrzych, ul. Łączna 37  
NIP 886-179-07-52 REGON 366704654

Wałbrzych, grudzień 2021 r.

## OPINIA

**RZECZOZNAWCY DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH**  
dot. projektu remontu zadaszenia łącznika pomiędzy domami studenckimi „Ołówek”  
i „Kredka” we Wrocławiu przy ulicy Bujwida 25.

Projekt obejmuje remont istniejącego zadaszenia nad łącznikiem pomiędzy dwoma domami studenckimi. Zadaszenie powyższe stanowi jednocześnie taras pomiędzy budynkami. Remont zakłada naprawę warstw tarasu i jego odwodnienia, a także naprawę elementów wykończeniowych. Łącznik jest budynkiem parterowym, wykonanym w systemie żelbetowym monolitycznym i znajdują się w nim niewielkie lokale usługowe, zaliczane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz pomieszczenia techniczne.

Na podstawie § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) – projekt **nie wymaga** uzgodnienia przez rzeczoznawcę ds. spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, gdyż prace objęte projektem, tj. remont zadaszenia łącznika, nie wpływają na zmianę warunków ochrony ppoż. obiektu.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH  
mgr inż. Grzegorz Kulak  
Nr upr. 466/2004

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Janusz Błachowski  
upr. nr 8/75/Wm



## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

---