

ZP10/2025
Załącznik nr 3 do SWZ**WZÓR**
Umowa

zawarta pomiędzy:

Szpitałem Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o. z siedzibą w Bytowie (77-100), ul. Lęborska 13, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000330649, REGON: 220799636, NIP: 8421733833, kapitał zakładowy: 29 327 700,00 zł, posiadający status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej: Zamawiającym

a

..... z siedzibą w,

.....

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej: Wykonawcą

Przedmiot zamówienia finansowany jest ze środków Krajowego Planu Odbudowy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania **ZP10/2025** o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzone w trybie podstawowym – na podstawie art. 275 pkt. 2) ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony postanowiły, co następuje:

§1**Przedmiot Zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Zaprojektuj i wybuduj: Nadbudowa i przebudowa oraz wyposażenie budynku Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w celu zwiększenia do 78 liczby łóżek opieki długoterminowej Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.”
2. Wykonawca musi zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i warunków branżowych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ oraz warunkami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanego dalej również PFU) stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, jak również przy zaangażowaniu osób wymienionych w wykazie osób stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
3. Zamawiający złożył wniosek o dofinansowanie. Zamawiający planuje, że przedmiot umowy będzie finansowany z Krajowego Planu Odbudowy - Wsparcie w zakresie rozwoju opieki długoterminowej lub geriatrycznej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym - inwestycja D4.1.1. (UWAGA! Jeżeli umowa zostanie zawarta po otrzymaniu przez Zamawiającego dofinansowania, zapis otrzyma brzmienie: Zamawiający na realizację umowy uzyskał dofinansowanie w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”, inwestycji D4.1.1

Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym”.

4. Na realizację przedmiotu umowy składają się:
 - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem niezbędnych: opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych,
 - 2) wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekty techniczne z elementami projektu wykonawczego i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) dostawa wyposażenia zgodnego z opisem zawartym w ~~załączniku nr 8 do SWZ~~ i Specyfikacją techniczną wyposażenia ZOL.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą przedmiotem umowy na cele budowlane.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją przedmiotu umowy,
 - b. dokumenty przedłożone przez Zamawiającego określają przedmiot umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w terminie, w całości bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
 - c. znane mu są warunki lokalne, w których będą realizowane roboty budowlane, w tym możliwość urządzenia zaplecza technicznego, warunki korzystania z mediów (energii, wody, odprowadzenia ścieków), stan dróg dojazdowych, uwarunkowania związane z działalnością prowadzoną w budynku Zamawiającego oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.
7. W związku z postanowieniami ust. 3 powyżej, Zamawiający zakłada, że pozyska dofinansowanie. W związku z powyższym przedmiot umowy będzie musiał być zrealizowany według zasady DNSH oraz zasady równych szans, jak również zgodnie ze Strategią Promocji i Informacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: <https://www.kpo.gov.pl/strony/o-kpo/dla-instytucji/dokumenty/strategia-promocji-i-informacji-kpo/> obejmującą realizację działań dotyczących oznaczania, w ramach eksponowania efektów realizacji i promocji przedsięwzięć, miejsca realizacji robót oraz dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych i wyposażenia. Wszystkie koszty związane z odpowiednim oznakowaniem i zamieszczeniem tablic, zgodnie z powyższymi zasadami ponosi Wykonawca. Szczegółowe kwestie z tym związane Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w formie dokumentowej.
8. W związku z postanowieniami ust. 3 i 7 powyżej Zamawiający wyjaśnia, iż zasada DNSH – oznacza zasadę „nie czyni poważnych szkód” w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852. Wykonawca będzie w szczególności zobowiązany do:
 - a) przestrzegania obowiązujących przepisów dot. ochrony środowiska,
 - b) prowadzenia segregacji odpadów w trakcie budowy,
 - c) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót,
 - d) usunięcia powstałych w czasie wykonywania robót odpadów w sposób zgodny z zapisami Ustawy o Odpadach oraz Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - e) prowadzenia działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie budowy,
 - f) prowadzenia prac w porze dziennej,
 - g) budowy, utrzymania i rozbiórki zaplecza budowy,
 - h) zabezpieczenia i ochrony placu budowy,

- i) zabezpieczenia mienia zgromadzonego na placu budowy.
9. W związku z postanowieniami ust. 7 i 8 powyżej Wykonawca zobowiązany będzie, w szczególności do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w terminie 14 dni od wezwania:
- a) charakterystyki energetycznej budynku, jeszcze na etapie projektowania,
 - b) analizy dotyczącej wpisywania się w gospodarkę o obiegu zamkniętym,
 - c) raportu dotyczącego zarządzania odpadami i polityki recyklingu,
 - d) przedstawienia kart, świadectw deklaracji potwierdzających pochodzenie, jakość, bezpieczeństwo zastosowanych materiałów, urządzeń itp., które muszą spełniać obowiązujące przepisy prawa,
 - e) przedmiaru robót z podziałem na rodzaje wyrobów ich ilości i masę,
 - f) wykazu odpadów i planu segregacji odpadów,
 - g) wykazu działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń na etapie realizacji robót budowlanych,
 - h) świadectwa charakterystyki energetycznej po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie,
 - i) raport z badania szczelności budynku,
 - j) projekty i raporty dotyczące systemów HVAC i odnawialnych źródeł energii,
 - k) certyfikaty ekologiczne materiałów budowlanych,
 - l) dokumentacji geotechnicznej i projektowej, która określa wpływ budowy na lokalne ekosystemy i środowisko naturalne
10. Materiały uzyskane w trakcie rozbiórek przedstawiające określoną wartość użytkową lub materialną zostaną przekazane Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do ich przewiezienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km.
11. W związku z postanowieniami ust. 3, 7, 8, 9 wystąpi konieczność realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z zasadą DNSH. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami budowlanymi w ramach planowanej inwestycji zgodnie z Dyrektywą odpadową 2008/98/WE (art. 11, ust. 2, pkt b), osiągnięcia co najmniej 70% ponownego użycia, recyklingu i odzysku odpadów budowlanych i rozbiórkowych. Wykonawca będzie zobligowany do uzyskania wskaźnika co najmniej 70% (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadów ustanowionym decyzją 2000/532/WE) wytworzonych na placu budowy, będzie przygotowywane do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, w tym do wypełniania wyrobisk z wykorzystaniem odpadów w celu zastąpienia innych materiałów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami oraz unijnym protokołem w sprawie gospodarowania odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi. Ograniczenie wytwarzania odpadów w procesach związanych z budową i rozbiórką nastąpi z uwzględnieniem najlepszych dostępnych technik i stosowania selektywnej rozbiórki, aby umożliwić usuwanie i bezpieczne obchodzenie się z substancjami niebezpiecznymi oraz ułatwić ponowne użycie i wysokiej jakości recykling poprzez selektywne usuwanie materiałów, z wykorzystaniem dostępnych systemów sortowania odpadów budowlanych i rozbiórkowych.
12. Wykonawca zapewni aby elementy konstrukcyjne miały trwałość nie krótszą niż 50 lat. Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne w zakresie orurowania i przewodowania powinny zapewnić ich użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a w zakresie osprzętu i przyborów instalacyjnych w okresie nie krótszym niż 15 lat.
13. Proces realizacji inwestycji prowadzony będzie zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem. Materiały użyte do budowy zgodnie z przepisami krajowymi nie mogą zawierać azbestu, a także substancji wzbudzających szczególnie duże obawy, zidentyfikowanych na podstawie wykazu substancji podlegających obowiązkowi uzyskania zezwolenia określonego w załączniku XIV do rozporządzenia (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady. W celu zapewnienia zgodności z zasadą DSH stosowane mogą być tylko takie materiały budowlane

(mogące mieć kontakt z użytkownikami), które emitują mniej niż 0,06 mg formaldehydu na m³ materiału lub składnika i mniej niż 0,001 mg kategorii 1A i 1B rakotwórczych lotnych związków organicznych na m³ materiału lub składnika, podczas badania zgodnie z CEN/TS 16516 i ISO 16000-3 lub innymi porównywalnymi znormalizowanymi warunkami badań i metodami oznaczania.

D

§2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia: całość wykonania przedmiotu umowy, w tym wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę (jeśli dotyczy), wykonanie robót budowlanych, wyposażenie, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy), **nie później niż w terminie do 12 miesięcy od podpisania umowy**. Za termin realizacji całości przedmiotu umowy strony uznają podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego.
2. Wykonawca w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy szczegółowy realizacji prac z podziałem na rodzaje poszczególnych prac. Harmonogram musi zawierać: termin rozpoczęcia danego rodzaju robót, czas ich trwania oraz wartość.
3. Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 5 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca w ciągu 5 dni przedstawi poprawiony celem akceptacji (zwany dalej harmonogramem).
4. W przypadku konieczności aktualizacji przedmiotowego harmonogramu Wykonawca przedstawi zmiany do akceptacji Zamawiającemu (w jego siedzibie na piśmie lub w formie e-mail). Zamawiający dokona weryfikacji przedstawionego dokumentu w terminie do 5 dni. Zmiany ww. harmonogramu, niemające wpływu na termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie uważa się za zmianę umowy. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy.
5. Za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy (Podwykonawcy) lub Zamawiającego, znajdujące się poza realną kontrolą Stron, którego nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne było nieuniknione nawet po podjęciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla jego uniknięcia.
6. O wszelkich istotnych zdarzeniach dotyczących przebiegu realizacji przedmiotu umowy, w tym opóźnieniach, powstałych szkodach oraz roszczeniach, a także zmianach i odstępstwach od dokumentacji projektowej i technicznej oraz innych dokumentów stanowiących postawę niniejszej umowy, których wprowadzenie okaże się konieczne, należy powiadamiać Zamawiającego na piśmie (lub w formie e-mail), niezwłocznie po powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu.

§3

Dokumentacja projektowa.

1. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna, sporządzona w języku polskim, w wersji papierowej i elektronicznej. Dokumentacja projektowa powinna obejmować między innymi:
 - a) wykonanie wstępnego projektu koncepcyjnego wraz z zagospodarowaniem działki zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU (zaakceptowany projekt koncepcyjny stanowić będzie podstawę do opracowania projektu budowlanego);
 - b) wykonanie projektów technologicznych budynku;
 - c) uzgodnienie zatwierdzonego przez zamawiającego projektu zagospodarowania terenu;

- d) opracowanie wizualizacji budynków wraz z elementami zagospodarowania terenu i przedstawienie jej dla Zamawiającego celem akceptacji;
 - e) ewentualne wykonanie map do celów projektowych;
 - f) opracowanie projektu aranżacji wnętrz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zawierającego wskazane elementy wyposażenia;
 - g) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla poszczególnych części: projekt budowlany, (projekt architektoniczno-budowlany- w ilości i formie wymaganej przepisami prawa oraz dla Zamawiającego 3 egz. w wersji papierowej; projekt zagospodarowania terenu - w ilości i formie wymaganej przepisami prawa oraz dla Zamawiającego 3 egz. w wersji papierowej; projekt techniczny z elementami projektu wykonawczego – po 3 egz. w wersji papierowej); specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – po 3 egz. w wersji papierowej; kosztorys i przedmiar robót– po 3 egz. w wersji papierowej; oraz wszystkie dokumenty - 1 egz. na nośniku w wersji elektronicznej w formacie*.pdf;
 - h) uzyskanie pozwolenia na budowę.
- 2. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wszelkich wyjaśnień urzędом i dokonywania ewentualnych uzupełnień do dokumentacji w ramach niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia za te czynności.
 - 3. Dokumentacja projektowa winna umożliwiać uzyskanie wymaganych przepisami prawa opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych, określenie parametrów jakościowych i ilościowych požądanych do wykonywania robót budowlanych będących podstawowymi kryteriami odbioru robót budowlanych, prawidłową i bezproblemową realizację na jej podstawie robót budowlanych.
 - 4. W toku opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca winien na bieżąco konsultować z Zamawiającym przyjęte w niej rozwiązania funkcjonalne. Sporządzona dokumentacja projektowa podlega odebraniu przez Zamawiającego, w ramach którego sprawdzane będzie uwzględnienie wskazań Zamawiającego i zgodność z PFU oraz obowiązującymi wymaganiami.
 - 5. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego będzie potwierdzony protokołami odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 14 Umowy.
 - 6. Z związku z przeprowadzeniem przez Zamawiającego odrębnego postępowania na dostawę sprzętu medycznego, na etapie prac projektowych, Wykonawca uwzględni wymagania Zamawiającego związane z przyłączeniem sprzętu medycznego. Szczegółowe kwestie w tym zakresie Strony będą uzgadniać na bieżąco w formie dokumentowej.

§ 4

Prawa autorskie

- 1. Powstałe w wyniku realizacji Umowy projekty, koncepcje, aranżacje, wizualizacje, opracowania i dokumentacje, w szczególności dokumentacja projektowa, powykonawcza, dokumentacja techniczna (dalej Dokumentacja), jeżeli jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, to zastosowanie znajdują do Dokumentacji postanowienia niniejszego paragrafu.
- 2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa poniżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
- 3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wchodzących w skład Dokumentacji z chwilą przekazania Dokumentacji Zamawiającemu. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których Dokumentację utrwalono i przekazano.
- 4. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
 - a) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz do jego poszczególnych elementów,

- b) korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie,
 - c) udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji oraz jego poszczególnych elementów,
 - d) wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do Dokumentacji oraz jego poszczególnych elementów.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.) w ramach inwestycji objętej Umową, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający uprawniony będzie do dowolnej modyfikacji Dokumentacji również po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji, do korzystania na terytorium kraju i za granicą na poniżej wskazanych polach eksploatacji:
- a. w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych,
 - b. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - c. w zakresie rozpowszechniania bez ograniczeń utworu w sposób inny niż określony w pkt b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d. w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści Dokumentacji w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
 - e. w zakresie zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienia Dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie,
 - f. na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.
7. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust.1.
8. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie jakiegokolwiek części Dokumentacji osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na Dokumentację. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z Dokumentacją Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń, jak również pokryje szkodę.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie terenu budowy;
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy w niezbędnym zakresie;
 - 3) zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów (woda, ścieki, energia elektryczna);

- 4) zapewnienie bieżącego nadzoru;
 - 5) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji technicznej tj. programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 6) organizowanie spotkań oraz uczestnictwo w spotkaniach dotyczących opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i sporządzanie z nich protokołów;
 - 7) pisemne wyjaśnienie zgłoszonych na spotkaniach przez Wykonawcę uwag do dokumentacji technicznej w zakresie PFU w terminie 5 dni od daty spotkania, chyba że z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie będzie możliwe dochowanie ww. terminu;
 - 8) terminowa zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej oraz robót zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją techniczną, wymogami zawartymi w SWZ, PFU, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej, w terminie określonym w umowie;
- 2) wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia wykonanej dokumentacji projektowej;
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego przez cały czas realizacji umowy przez projektanta, który sporządził dokumentację projektową;
- 5) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich: opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych przewidzianych prawem budowlanym warunkujących realizację przedmiotu zamówienia, jeśli Zamawiający nie będzie zwolniony z ich uzyskania;
- 6) dokonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych, wszelkich nakładów zmierzających i koniecznych do osiągnięcia celu, jakim jest należyte wykonanie i oddanie do użytkowania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy te czynności i nakłady zostały ujęte w niniejszej umowie i załącznikach do niej;
- 7) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- 8) przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że zastosowane materiały i urządzenia są dopuszczane do użycia w budownictwie na terenie Polski. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przed wbudowaniem czy zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania polskiego prawa. W przypadku wbudowania materiału bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca może zostać zobowiązany do wymiany materiału na własny koszt;
- 9) wyposażenie standardowe powinno pochodzić z aktualnej produkcji, najlepiej seryjnej.
Meble muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami w zakresie produkcji mebli. Użyte komponenty do produkcji mebli muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
- 10) bieżącej współpracy w okresie realizacji robót z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca wyznaczy Kierownika budowy, który pełnić będzie nadzór na realizacją umowy po stronie Wykonawcy, będzie uczestniczył w naradach i będzie reprezentował Wykonawcę. Kierownik budowy będzie osobą, z którą Zamawiający będzie się kontaktował we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy;
- 11) nadzorowania i koordynacji robót i prac realizowanych przez swoich Podwykonawców;
- 12) bieżące usuwanie i zagospodarowywanie z terenu budowy materiały z rozbiórki i inne odpady wytworzone w czasie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest w tym zakresie przestrzegać przepisów wynikających z Ustawy o odpadach, Wykonawca będzie wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach.

2. Do obowiązków Wykonawcy na jego koszt należy ponadto:

- 1) zapewnienie objęcia kierownictwa nad robotami przez Kierownika budowy w trakcie realizacji umowy;
 - 2) sprawowanie nadzoru nad prawidłową realizacją zadań przewidzianych dla Kierownika budowy;
 - 3) zachowanie w okresie realizacji umowy warunków BHP i P. POŻ, w tym zapewnienie wymaganych dróg ewakuacyjnych, a także zapewnienie wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót;
 - 4) urządzenie terenu i zaplecza robót;
 - 5) oznakowanie terenu robót, ochrona mienia, utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, w tym przed działaniem szkodliwych czynników atmosferycznych;
 - 6) zapewnienie swoim pracownikom oraz pracownikom Podwykonawców odpowiednich warunków socjalnych i sanitarnych oraz zaplecza niezbędnego do realizacji robót, spełniającego warunki przewidziane przepisami prawa. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
 - 7) zastosowanie wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na teren robót ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzeń;
 - 8) zapewnienie na własny koszt, narzędzi i urządzeń niezbędnych do realizacji umowy;
 - 9) zorganizowanie robót w sposób umożliwiający właściwy nadzór na robotami osobom uprawnionym w szczególności przedstawicielowi Zamawiającego, projektantowi oraz innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego;
 - 10) zabezpieczenie, aż do końcowego odbioru, wszelkich wykonywanych prac, w czasie ewentualnej przerwy w pracach, wynikłej z przyczyn siły wyższej oraz innych. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem, utratą i kradzieżą wykonane roboty, wyposażenie i urządzenia;
 - 11) usunięcie stwierdzonych wad i usterek powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 12) uzgodnienia każdorazowo z Zamawiającym, co najmniej dwa dni robocze przed planowanym działaniem, wszelkich wyłączeń lub ingerencji w instalacje elektryczną, wod.-kan. i c.o.;
 - 13) usunięcie z terenu budowy zdemontowanych elementów i postąpienie z nimi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i zapewnienie usuwania na bieżąco powstałych odpadów, jak również postępowanie z odpadami zgodnie z postanowieniami umowy;
 - 14) po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym oraz doprowadzenie dróg dojazdowych do stanu technicznego sprzed rozpoczęcia robót;
 - 15) naprawienie wszelkich szkód powstałych przy i na skutek wykonywania niniejszej umowy;
 - 16) dopełnienie wszelkich obowiązków związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa i terminami określonymi w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach dotyczących realizacji niniejszej umowy organizowanych przez Zamawiającego.
 4. Z uwagi na prowadzoną przez Zamawiającego działalność Wykonawca winien dostosować swoje zaplecze do warunków realizacji robót, a dostawy i roboty budowlane należy realizować w sposób nie utrudniający bieżącego funkcjonowania Zamawiającego.
 5. Wykonawca może wykonywać prace od poniedziałku do soboty w godzinach od 7:00 do 18:00 (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy). Jeżeli zajdzie konieczność dopuszcza się wykonywanie prac w innych dniach i godzinach - po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i uzyskaniu jego pisemnej zgody.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócić bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych na terenach należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z realizacją robót.
7. W przypadku gdy organizacja prac wymagać będzie zajęcia pasa drogowego, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji ruchu i uzyskania decyzji o zajęciu pasa drogowego. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem decyzji zezwalającej na zajęcia pasa drogowego leżą po stronie Wykonawcy i mieszczą się w wynagrodzeniu Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykonywaniem prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym także w związku z korzystaniem z dróg dojazdowych.
9. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym i upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian materiałów potwierdzone przez Projektanta.
10. Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego należność z tytułu korzystania przy wykonywaniu prac budowlanych z energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenia ścieków. Kwota należności zostanie ustalona w oparciu o rzeczywiste zużycie na podstawie odczytów liczników energii elektrycznej oraz liczników wody ścieków, które zostaną zamontowane przez Wykonawcę na potrzeby budowy. Odczyty liczników zostaną dokonane w dniu przekazania placu budowy oraz w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru wspólnie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Na należność tę Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę, w terminie do 3 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru, z terminem płatności do 14 dni od daty jej wystawienia.

§7

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.

1. Zamawiający działając zgodnie z art. 95 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia Podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę (zgodnie z Kodeksem pracy z dnia 26 czerwca 1974 r.) osób które będą wykonywać czynności w zakresie robót ziemnych, robót rozbiórkowych i przygotowawczych, osoby wykonujące pracę fizyczne w zakresie robót ogólnobudowlanych, robót związanych z zagospodarowaniem terenów zielonych, osoby wykonujące pracę biurową lub administracyjną, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako Podwykonawcy.
2. Zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy o pracę obejmować ma cały okres wykonywania wskazanych czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac przez dane osoby przedstawi Zamawiającemu listę pracowników przewidzianych do realizacji ww. prac wraz z oświadczeniem, iż wymienione w liście osoby zatrudnione są na umowie o pracę. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić ten stan dokumentami. Zamawiający jest uprawniony w tym celu do żądania w szczególności niżej wymienionych dokumentów:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
- 3) poświadczanej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Niezatrudnienie ww. pracowników na podstawie umowy o pracę, lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w żądanym przez Zamawiającego terminie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości wskazanej w Umowie.
4. Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w niniejszym paragrafie, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania Przedmiotu umowy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Kierownik budowy

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy –
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Kierownik budowy jako przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do odbioru wszelkich oświadczeń woli i dokumentów od Zamawiającego. Wykonawca winien przed rozpoczęciem prac przedłożyć Zamawiającemu stosowne pełnomocnictwo dla kierownika budowy.
4. Kierownik budowy posiada wymagane uprawnienia oraz dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Kierownik budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (jeśli roboty nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę) zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
 - 2) oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierownika budowy przy realizacji niniejszej umowy;
 - 3) informacje zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, które zostaną zawarte w ogłoszeniu umieszczonym na terenie robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie działania Kierownika budowy.
7. Ewentualna zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Kierownika budowy pod warunkiem, że będzie on spełniał warunki określone w niniejszej umowie i w SWZ i przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty.
9. Zmiana Kierownika budowy, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
10. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy między innymi za pomocą osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy. Zmiana tych osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i zawarcia aneksu do umowy. Nowe osoby muszą spełniać warunki określone w SWZ i Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu stosowanych dokumentów, wymienionych w punkcie 18.2.4. SWZ.

§ 9

Przedstawiciele Stron

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą będzie:
 - 1) –, tel....., e-mail:
 - 2) Specjalista ds. aparatury medycznej, tel....., e-mail:
 - 3) Koordynator Projektu tel. e-mail:
 - 4) Inspektor nadzoru.
2. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym będą:
 - 1) –, tel....., e-mail:
 - 2) Kierownik budowy wskazany w § 8 ust. 1 niniejszej umowy tel. e-mail:

§ 10

Zasady porozumiewania się Stron

1. Wszelkie oświadczenia Stron, dla których niniejsza umowa lub przepisy przewidują formę pisemną doręczane będą Stronie przeciwnej w formie listu poleconego, przesyłki kurierskiej, drogą elektroniczną z podpisem elektronicznym lub osobiście w siedzibie Strony osobom upoważnionym wskazanym w § 9 niniejszej umowy – za potwierdzeniem odbioru. W przypadku awizowania listu poleconego Strony przyjmują, iż skutek jego doręczenia następuje z upływem 3-go dnia jego drugiego awizowania.
2. Strony dopuszczają, dla bieżącego porozumiewania się w trakcie wykonywania umowy, formę listu elektronicznego (e-mail). Informacje w ten sposób przekazywane uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli przekazanie nastąpiło od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:00 (ze skutkiem doręczenia tego samego dnia).
3. Każda ze Stron, na żądanie drugiej, zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania pism i informacji przekazywanych w sposób, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, jak również z tytułu ryzyk budowlano- montażowych przez cały okres realizacji Umowy na sumę gwarancyjną (na jedno i wszystkie zdarzenia) co najmniej 5. 000.000,00 złotych.
2. Umowa ubezpieczenia OC będzie obejmowała odpowiedzialność Wykonawcy, co najmniej za następujące szkody:
 - a) powstałe w związku z czynem niedozwolonym (odpowiedzialność deliktowa),
 - b) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa),
 - c) rzeczowe oraz osobowe,
 - d) czyste straty finansowe,
 - e) spowodowane rażącym niedbalstwem,
 - f) wyrządzone przez wyprodukowany, dostarczony, sprzedany produkt z uwzględnieniem czystych strat finansowych spowodowanych wadliwością produktu oraz kosztów usunięcia rzeczy wadliwej i zastąpienie przez rzecz wolną od wad,

- g) w rzeczach ruchomych będących przedmiotem obróbki, naprawy lub innych czynności,
 - h) wyrządzone niedostarczeniem energii lub dostarczeniem energii o niewłaściwych parametrach,
 - i) powstałe we wszelkiego rodzaju instalacjach podziemnych, naziemnych, wodnokanalizacyjnych, światłowodowych, łączności, gazowych itp.
 - j) spowodowane przez działanie młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów itp
 - k) wyrządzone umyślnie przez reprezentantów Ubezpieczonego,
 - l) wyrządzone przez podwykonawców,
 - m) polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska.
3. Umowa ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych będzie obejmowała odpowiedzialność Wykonawcy, co najmniej za szkody:
- a) polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia będącego przedmiotem robót budowlano-montażowych, wskutek zdarzeń niezależnych od Ubezpieczonego
 - b) w mieniu istniejącym należącym do inwestora i/lub mieniu za które Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność
4. Okres ubezpieczenia, o którym jest mowa w ust. 1 musi obejmować cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, czyli do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy doręczyć Zamawiającemu kopie polis lub innych dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia określonej w ust. 1 wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia.
6. W przypadku przedstawienia dokumentów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany okres ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia potwierdzających kontynuację ochrony ubezpieczeniowej określonej w ust. 1 najpóźniej 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodu zapłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia roboczego, po upływie terminu zapłaty.
8. W przypadku niedotrzymania warunku posiadania ważnego ubezpieczenia określonego w ust. 1 przez okres ważności Umowy, lub posiadania ubezpieczenia nie spełniającego warunków określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający może samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczeniową na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny oferty brutto tj. zł (słownie: złotych .../100), w formie_____.
2. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 Ustawy PZP.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający zwróci lub zwolni 30 % zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji, to jest rękojmi i gwarancji, o której mowa w 6.4. litera a) SWZ.
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do Zamawiającego.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż

- w pieniądzu Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać:
- a) nazwa Zleceniodawcy (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
 - c) kwota gwarancji lub poręczenia,
 - d) termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy,
 - e) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych, odszkodowań, kosztów wykonania zastępczego,
 - f) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku, o którym mowa w ust. 6 lub ust. 7 tj. w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, jeżeli Wykonawca skorzystał z możliwości wniesienia zabezpieczenia na okres nie krótszy niż 5 lat, a okres, na jaki miało zostać wniesione zabezpieczenie, jest dłuższy od tego okresu.
9. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego. W treści dokumentu gwarancji niedopuszczalne jest uzależnianie wypłaty z gwarancji od obowiązku dokonania przez Zamawiającego dodatkowych czynności.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i do niezmnieszania jego wymaganej wysokości przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz przez okres rękojmi.
11. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca w toku realizacji niniejszej umowy może posługiwać się osobami trzecimi, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie tych osób, tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegał na wiedzy, doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z udziałem tych podmiotów z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa,

- określonych w SWZ, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
5. Wykonawca zamierza wykonać przedmiot niniejszej umowy *bez użycia podwykonawcy/ z użyciem podwykonawcy (niepotrzebne skreślić)* – wykaz podwykonawców i podmiotów na którego zasobach polega Wykonawca stanowi załącznik do niniejszej umowy. W sytuacji wykonywania zamówienia z udziałem Podwykonawców, na Podwykonawcy ciążyą te same obowiązki, jakie spoczywają na Wykonawcy.
 6. W przypadku zmiany Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu odbioru i wyceny robót wykonanych przez dotychczasowego Podwykonawcę przed przystąpieniem nowego Podwykonawcy do realizacji dalszego zakresu robót oraz do przedłożenia go Zamawiającemu w terminie do 3 dni od powstania okoliczności uzasadniających obowiązek jego sporządzenia.

§ 14

Odbiór ETAPU I

1. Zamawiający, w terminie **14 (słownie: czternastu) dni**, liczonych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnego Projektu budowlanego, dokona jego pisemnego uzgodnienia albo wniesie do niego zastrzeżenia, które Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 (słownie: siedmiu) dni** liczonych od dnia przekazania zastrzeżeń, uwzględnić i ponownie przedstawić kompletny Projekt budowlany Zamawiającemu do uzgodnienia.
2. W przypadku ponownego przekazania kompletnego Projektu budowlanego zawierającego wady, Zamawiający może ponownie uzależnić dokonanie uzgodnienia od usunięcia wad z podaniem terminu ich usunięcia albo:
 - 1) usunąć wady na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
 - 2) odstąpić od Umowy na zasadach określonych w Umowie.
3. Z czynności odbioru kompletnego Projektu budowlanego Strony sporządzają protokół odbioru.
4. Po podpisaniu przez obie Strony Umowy bez zastrzeżeń protokołu odbioru kompletnego Projektu budowlanego, Wykonawca przystąpi do uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę, Wykonawca złoży Zamawiającemu kompletny Projekt budowlany wraz z uzyskanym ostatecznym i prawomocnym pozwoleniem na budowę. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru ETAPU I, który będzie podstawą do rozliczenia finansowego za realizację ETAPU I.

§15

Odbiór robót budowlanych i odbiór końcowy

1. Przedmiot umowy będzie podlegał następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:
 - a) Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) Odbiór częściowy dotyczący: wykonania obiektu do stanu surowego zamkniętego, protokół odbioru tej części będzie podstawą do rozliczenia finansowego,
 - c) Odbiory wyposażenia,
 - d) Odbiór końcowy, protokół odbioru częściowego będzie podstawą do rozliczenia finansowego,
 - e) Odbiór ostateczny – pogwarancyjny.
2. Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
 - a) użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
 - b) jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
 - c) prawidłowo funkcjonowania zamontowanego wyposażenia,

- d) poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe)
w sieciach i instalacjach.
3. Celem kontroli działań Wykonawcy będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i elementów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania robót.
 4. Po wykonaniu robót budowlanych, podpisania protokołu odbioru wyposażenia, ~~sprzętu i aparatury~~ bez zastrzeżeń, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
 5. Odbiory częściowe obejmują odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu, jak również odbiór wykonania obiektu do stanu surowego zamkniętego. Gotowość do odbioru częściowego Wykonawca zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego Kierownik budowy pisemnie/e-mailem lub w Dzienniku Budowy.
 6. Zamawiający jest uprawniony do wyznaczenia terminu odbioru częściowego i odbioru końcowego, w terminach określonych w ust. 8 i 14. W razie, gdyby Wykonawca nie stawiał się w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do wyznaczenia terminu dodatkowego, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla Wykonawcy.
 7. W przypadku niepoinformowania przedstawiciela Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie przedstawiciela Zamawiającego, odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
 8. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru częściowego robót w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości.
 9. Wykonawca, jeżeli będzie to konieczne, zobowiązuje się zapewnić na swój koszt obsługę robót przez uprawnione laboratoria materiałowe i badawcze, w tym zapewnić odpowiednie oprzyrządowanie i potencjał ludzki konieczny do badania jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów.
 10. Odbiory robót potwierdza się spisaniem protokołu odbioru, który podpisują Kierownik budowy i przedstawiciele Zamawiającego.
 11. Po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, dostarczeniu ~~sprzętu~~, wyposażenia, przeprowadza się odbiór końcowy.
 12. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego Wykonawca pisemnie w formie papierowej i w formie e-mail, nie później niż na 3 dni robocze od zakończenia realizacji przedmiotu umowy i nie później niż na 21 dni kalendarzowych przed upływem terminu realizacji umowy, o którym mowa w §2 ust. 1.
 13. Wykonawca równocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów (dokumentacja powykonawcza) pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 2) protokoły odbiorów częściowych;
 - 3) protokół odbioru wyposażenia,
 - 4) dokumenty potwierdzające, że zastosowane materiały są dopuszczane do użycia w budownictwie na terenie Polski (jeśli istnieją w tym zakresie wymagania wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących);
 - 5) nadzory autorskie;
 - 6) dziennik budowy z wpisami inspektorów nadzoru potwierdzającymi zakończenie robót budowlanych;
 - 7) komplet aprobat technicznych na wbudowane materiały, wyroby oraz wymagane przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności bądź atesty;
 - 8) protokoły badań, sprawdzeń, kompleksowych pomiarów, czynności rozruchowych i prób;

- 9) inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego bądź przepisami odrębnymi.
14. Zamawiający nie później niż w piątym dniu po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę wyznaczy termin odbioru końcowego.
15. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone braki, wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady, usterki, braki nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad i usterek;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, funkcją i zakładanymi parametrami techniczno-funkcjonalnymi - żądać od Wykonawcy poprawnego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi z wyznaczeniem terminu, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania lub kary umownej wynikającej ze zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu w/w wad.
16. W razie braku zgody Zamawiającego na odbiór z powodu wykrycia wad istotnych, o których mowa w ust. 15 punkt 2) Wykonawca usunie powstałe wady istotne i zgłosi ponownie przedmiot umowy do odbioru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, przy czym czas niezbędny na usunięcie stwierdzonych wad istotnych nie powoduje zmiany terminów zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
17. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru przedmiotu umowy stwierdzono wady nieistotne (braki o takim charakterze), Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin do ich usunięcia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Usunięcie takich wad (braków) potwierdzone zostanie protokołem. Nieusunięcie tych wad/usterek może być podstawą do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy i potrącenia należnej z tego tytułu kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Po upływie okresu rękojmi lub gwarancji (w zależności od tego, który z okresów jest dłuższy) Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego, polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniły się w okresie rękojmi.

§ 16

Rozkład ryzyka i odpowiedzialności

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie czynności zmierzające do realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień umowy. Czynności te Wykonawca będzie realizował w taki sposób, aby nie zakłócić lub naruszyć praw Zamawiającego i osób trzecich.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do chwili odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz za szkody wynikłe poza terenem robót, ale związane z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Jeżeli właściwe urzędy wydadzą Zamawiającemu zakaz prowadzenia robót budowlanych, nakażą ich ograniczenie albo roboty budowlane nie będą mogły być wykonane lub wykończone z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, ani Zamawiający, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za jeszcze niespełnione świadczenia, jak również o zwrot utraconych w tym zakresie korzyści.

§ 17

Rękojmia za wady oraz gwarancja

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, jak również za wszystkie elementów związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym za dostarczone

- wyposażenie i urządzenia, jak również za roboty wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Okres rękojmi gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wady i usterki wskazane w protokole odbioru końcowego lub w innych protokołach również będą usuwane w ramach rękojmi i gwarancji. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres:
 1. roboty budowlane, budynek, części składowe budynku, urządzenia techniczne związane z budynkiem- ____miesiący (*zostanie uzupełnione na podstawie oferty Wykonawcy*),
 2. dokumentację projektową, wbudowane materiały, wyroby – 60 miesięcy,
 3. szafy ubraniowe, które są wymienione w specyfikacji technicznej wyposażenia ZOL stanowiącej załącznik do PFU- 60 miesięcy;
 4. pozostały wyposażenie dostarczone w ramach umowy, z wyłączeniem elementów wymienionych w punkcie 3 powyżej- 24 miesiące.
 3. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek oraz nadzorowania ich usuwania.
 4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie rękojmi i gwarancji do:
 - a. niezwłocznego usuwania wad i usterek;
 - b. przybycia najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i przystąpienia w tym terminie do usuwania wad;
 - c. usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zgłoszenia a w uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
 5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady i usterek w terminie, o którym mowa ust. 4 litera c) niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskiwania wyroku sądowego. W każdym przypadku usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołem odbioru.
 6. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterki Wykonawcy do dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem odbioru.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu. W tym przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
 8. W przypadku, gdy wada ujawni się w okresie rękojmi lub gwarancji po zapłacie wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu części zapłaconego wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej obiektu.
 9. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek lub wymiany wadliwego towaru na nowy.
 10. Wszelkie reklamacje oraz informacje dotyczące usterek i wad należy kierować na adres korespondencyjny: lub e-mail
 11. Wykonawca niezwłocznie powiadamia pisemnie (i jednocześnie w formie e-mail) Zamawiającego o wszelkich zmianach danych kontaktowych.
 12. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ dostawcę materiałów lub urządzeń, z których Wykonawca korzystał realizując Umowę przewidują dłuższy okres gwarancji, niż wynikający z niniejszej Umowy, to wówczas zastosowanie ma okres gwarancji producenta/ dostawy materiałów lub urządzeń.
 13. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta i ponosi koszty z tym związane.

14. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancji przedmiotu umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób prawidłowy.

§ 18

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zł (słownie: złotych .../100) brutto, na którą to kwotę składa się wartość netto zł (słownie: złotych .../100) oraz podatek VAT w obowiązującej zgodnie z przepisami prawa wysokości zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy w tym koszty np.: koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania porządku i bezpieczeństwa w trakcie realizacji robót, koszty zorganizowania terenu prac, koszty wywozu i utylizacji odpadów, koszty transportu materiałów, koszty prac i robót ujętych oraz nie ujętych w dokumentacji projektowej i technicznej, zapisach niniejszej umowy oraz w specyfikacji warunków zamówienia, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, wszelkie opłaty w tym również za zajęcie pasa drogowego, narzuty, podatki i cła, koszty rękojmi i gwarancji, koszty ubezpieczenia, koszty związane z prowadzeniem prób, badań, testów i pomiarów niezbędnych do udokumentowania jakości robót i prac oraz ich zgodności z wymogami niniejszej umowy i przepisami prawa, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie częściowo to jest:
 - b) po odbiorze Etapu I- 15% wynagrodzenia określonego w ust. 1,
 - c) po odbiorze częściowym, o którym mowa w §15 ust.1 litera b)- 35% wynagrodzenia określonego w ust. 1,
 - d) po odbiorze końcowym, 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru ETAPU I, protokół odbioru częściowego, o którym mowa w §15 ust.1 litera b) oraz protokołu odbioru końcowego podpisane przez Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w formie przelewu bankowego, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze _____, wskazany na fakturze. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez Wykonawcę poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Zamawiający stosuje przepisy ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, umożliwia przesyłanie za pomocą platformy, o której mowa w art. 13 wyżej wymienionej Ustawy, ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
7. Strony postanawiają stosować faktury elektroniczne, z zastrzeżeniem ust. 6. Faktury będą wystawiane i przysyłane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Faktury elektroniczne uznaje się za skutecznie wysłane i doręczone, jeżeli zostały wysłane i odebrane przy użyciu niżej wskazanych adresów e-mail:

dla wysyłki przez Wykonawcę - e-mail: _____,

dla odbioru przez Zamawiającego: e- mail _____.

8. Załącznikiem do każdej faktury, będzie kopia protokołu odbioru.
9. Warunkiem zapłaty, przez zamawiającego, drugiej i trzeciej części należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym, płatnikiem podatku VAT NIP

§ 19

Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag w terminie 10 dni od doręczenia wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 18 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
8. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 20

Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, usług i dostaw

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy,

- przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 3. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy.
 4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia określone w § 7 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. W przypadku, o których mowa w ust. 1, 5, 8 przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 21

Odpowiedzialność Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. W sytuacji gdy Wykonawcy złożyli wspólną ofertę tj. występują w konsorcjum, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 22

Przekazanie terenu budowy

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego Wykonawcy dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy, w terminie na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót określonym w Harmonogramie.
2. Wykonawca nie może odmówić przejęcia terenu budowy, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Po przekazaniu terenu budowy Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu budowy, niezbędne do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z przepisami prawa i sztuką budowlaną.
4. Z chwilą podpisania protokołu przekazania terenu budowy przez Strony, całkowita odpowiedzialność za teren budowy przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia dokonania odbioru Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za:
 - a) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż;
 - b) właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów oraz urządzeń budowlanych;
 - c) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w tym okresie na terenie budowy;
 - d) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w wyniku katastrofy budowlanej, w tym ponosi odpowiedzialność za pokrycie strat powstałych na skutek zniszczenia urządzeń budowlanych oraz odpowiedzialność odszkodowawczą za uszczerbek na zdrowiu i życiu pracowników Wykonawcy i Podwykonawców oraz osób trzecich, o ile uszczerbek nie powstał na skutek rażącego niedbalstwa, lub nieprzestrzegania przez nich przepisów BHP.

§ 23

Utrzymanie porządku na terenie budowy

1. W okresie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu budowy w należytym porządku, przede wszystkim zadba o to, by na terenie budowy nie były składowane zbędne urządzenia budowlane, nadwyżki materiałów itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, gruz, odpady lub inne pozostałości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w porządku otaczających teren budowy nieruchomości, ulic i dróg dojazdowych oraz zieleni. Przez utrzymanie porządku rozumie się usunięcie wszelkich odpadów i nieczystości zalegających na wskazanych terenach na skutek prowadzenia robót. Utrzymanie porządku obejmuje również doprowadzenie naruszonej przez działania Wykonawcy powierzchni ulic i dróg publicznych do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
3. W razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę powyższych zapisów, Zamawiający wezwie go do usunięcia naruszeń porządku, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 2 dni. W razie niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć uprzątnięcie terenów wskazanych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu stronie trzeciej. Koszty uprzątnięcia obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca pokryje wszelkie kary oraz odszkodowania dochodzone od Zamawiającego w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami.

§ 24

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy rozumianego, za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji przedmiotu umowy w § 2

- ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,08% wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy;
- 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, liczonej od daty wyznaczonej na ich usunięcie, w wysokości 0,05% wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia netto niezapłaconej faktury;
- 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w 0,08% wynagrodzenia netto określonego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
- 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,08% wynagrodzenia netto określonego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,08% wynagrodzenia netto określonego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
- 8) w przypadku niezapewnienia ciągłości i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niezapewnienia ciągłości i wysokości tego zabezpieczenia;
- 9) w przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, o których mowa w § 6 ust. 11 związanych z realizacją niniejszej umowy, w wysokości 0,02% wartości netto umowy, o której mowa w § 18 ust. 1, za każdy dzień niezatrudnienia tej osoby na umowę o pracę licząc od daty stwierdzenia tego uchybienia do dnia przedłożenia Zamawiającemu umowy potwierdzającej, że osoba wykonująca czynności związane z realizacją zamówienia została zatrudniona na umowę o pracę;
- 10) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów/harmonogramów wymaganych niniejszą umową Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każde rozpoczęte 24 godziny zwłoki liczone za każdy dokument,
- 11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 26 ust. 13 - w wysokości 2.000 złotych za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w sytuacji, gdy nie sprzeciwiają się temu przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Łączna wysokość kar pieniężnych naliczonych na rzecz Wykonawcy nie może przekraczać 30% wynagrodzenia netto określonego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. W razie wystąpienia zwłoki lub innych okoliczności zawinionych przez Wykonawcę, a skutkujących utratą dofinansowania lub korektą finansową nałożoną na Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w stosunku do Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.
7. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 18 ust. 1, chyba, że odstąpienie nastąpiło z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a odstąpienie od umowy nastąpiło w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 25

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub

- dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadkach wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2 PZP.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do momentu powzięcia wiadomości o odstąpieniu.
 4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w całości bądź w części, ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie określonym w §2 ust. 4 Umowy;
 - 2) zwłoka w realizacji jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przekraczającego 15 dni względem terminów określonych w harmonogramie;
 - 3) zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekracza 14 dni w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 Umowy;
 - 4) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad istotnych nie kwalifikujących się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 5) gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego;
 - 6) gdy Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, PFU, Umową lub zaleceniami Zamawiającego, wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy, niezgodnie z przepisami prawa oraz pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, złożonego na piśmie, nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 7) gdy Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo i postanowienia niniejszej umowy;
 - 8) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
 - 9) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót dłużej niż 5 dni roboczych pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 10) konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 11) w innych przypadkach wskazanych wprost w umowie.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w pełnej wysokości w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 6. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Wykonawca na swój koszt uporządkuje i zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
 7. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca jest zobowiązany usunąć z terenu budowy urządzenia przez niego wniesione, w terminie do 5 dni roboczych po rozwiązaniu umowy pod rygorem usunięcia urządzeń przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Protokoły, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 5 dni po rozwiązaniu niniejszej umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym

- upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony.
9. W razie odstąpienia od umowy wykonane dokumentacje projektowe, roboty budowlane, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostają w jego dyspozycji.
10. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

§ 26

Zmiany wysokości wynagrodzenia

1. Z Zamawiający, pod warunkiem, że Umowa będzie obowiązywała przez okres dłuższy niż 12 miesięcy (nie dotyczy przesłuzenia realizacji Umowy w związku ze zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy), zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) Ustawy przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku określonym w ust. 1, wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy zostanie powiększona o kwotę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Niezależnie od treści ust. 2, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 litera a) do d), Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 1 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go w całości, albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń. Zamawiający zastrzega, że maksymalny wzrost wynagrodzenia dokonanego zgodnie z ust. 1-4 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §18 ust. 1 umowy.
5. Niezależnie od ust. 1-4, na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
6. Jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 1, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia cen zawartych w Ofercie, zmieni się o co najmniej 10%, Strona uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości cen zawartych w Ofercie. Wniosek musi zawierać uzasadnienie faktyczne i rachunkowe dowody wykazujące zmianę ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia cen zawartych w Ofercie, na dzień składania Ofert w stosunku do cen i kosztów, które należałoby przyjąć do ustalenia ceny na dzień składania wniosku o zmianę. Wykazana zmiana musi wynosić co najmniej 10 %. Wniosek można składać nie częściej niż raz na 6 miesięcy.

7. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na cenę określoną w Ofercie.
8. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość cen zawartych w Ofercie, o co najmniej 10%.
9. Wysokość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, ustalana będzie przy uwzględnieniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
10. Waloryzacja wynagrodzenia będzie odbywała się w oparciu o różnicę pomiędzy wysokością wskaźnika GUS za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia (GUS1) a wysokością wskaźnika GUS za poprzedzający miesiąc złożenia oferty (GUS2), według wzoru:
$$A \times (GUS1 - GUS2) = C$$

gdzie:

 - A – wynagrodzenie brutto, które pozostało do zapłaty;
 - GUS1 - wysokość wskaźnika GUS za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia;
 - GUS2 - wysokość wskaźnika GUS za miesiąc poprzedzający miesiąc złożenia oferty;
 - C - wartość waloryzacji wynagrodzenia.
11. W przypadku, o którym mowa w niniejszym paragrafie ust. 5 do ust. 10 łączna maksymalna wartość zmiany ceny określonej w Ofercie, nie może przekroczyć 5% ceny określonej w Ofercie.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 5-11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi lub dostawy;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
13. Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 12 zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

§ 27

Zmiany umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy, dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 1) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, w tym zakresie możliwa jest również zmiana wysokości wynagrodzenia:
 - a) zmianę osób wskazanych w załączniku nr 4; zmiana winna być odpowiednio umotywowana i uzyskać zgodę Zamawiającego; przedstawiona Zamawiającemu w zastępstwie osoba musi posiadać równoważne uprawnienia, doświadczenie i zapewniać równoważny poziom jakości,
 - b) zmianę podwykonawcy wskazanego w ofercie na innego podwykonawcę, jak również powierzenie podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy;
 - c) w wyniku Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w Umowie. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu. W zawiadomieniu należy podać również, o ile jest już wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji zapisów Umowy. Umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu spełnienia świadczenia, przy czym obowiązkiem Strony jest wskazanie

- innego sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, który umożliwi realizację Umowy, pomimo wystąpienia Siły Wyższej;
- d) zmiany, których wprowadzenie wynika z kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami powodującymi uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych umową - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W tym wypadku Strony dopuszczają **również zmianę terminu** realizacji o czas, w którym wyżej opisane kolizje uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają prowadzenie prac przez Wykonawcę;
 - e) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych. W tej sytuacji Strony **dopuszczają również zmianę terminu realizacji** umowy, o czas związany z koniecznością dostosowania prac do nowych warunków,
 - f) pojawienia się możliwości zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych lub innych metod budowy niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby mogło to przynieść oszczędności Zamawiającemu lub gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - g) dostosowania rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych przedmiotu zamówienia do obowiązujących przepisów prawa lub do warunków, w jakich wykorzystywany będzie przedmiot zamówienia w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków przez Zamawiającego nie była możliwa w dniu zawarcia Umowy;
- 2) zmianie terminu realizacji Przedmiotu umowy, gdy nastąpią:
- a) nadzwyczajne warunki atmosferyczne, których Wykonawca nie mógł uwzględnić na etapie składania oferty, ze względu na ich niestandardowy charakter, intensywność oraz długotrwałość występowania, uniemożliwiające realizację Przedmiotu umowy; Wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania takich sytuacji w formie pisemnej. Za nadzwyczajne warunki atmosferyczne zostaną uznane między innymi sytuacje:
 - niskie temperatury powietrza (tzn. < -15 °C w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;
 - wysokie temperatury powietrza powyżej 35 °C, w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;Termin zostanie wydłużony, o czas trwania tych nadzwyczajnych warunków atmosferycznych.
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, zaniechanie dokonania stosownych czynności przez organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek. Termin zostanie wydłużony o czas przekroczenia przez organ terminów wyznaczonych przez prawo,
 - c) stwierdzone zostaną obiekty podziemne lub podziemne sieci uzbrojenia terenu inne niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, bo będzie wymagała odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej lub sposobie wykonania robót,
 - d) przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - e) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji umowy.

- 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia:
 - a) w razie konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a w szczególności wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa.
2. W przypadkach, o których mowa powyżej w ust. 1, Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony pisemnie. Druga strona zobowiązana jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 14 dni od otrzymania wniosku.

§ 28

Koordynacja w zakresie BHP

W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy zawarte zostanie porozumienie w sprawie zasad współpracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie Zamawiającego i zostanie ustanowiony koordynator prac.

§ 29

Postanowienia końcowe

1. Nieważność któregośkolwiek postanowienia niniejszej umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane i inne przepisy powszechnie obowiązujące właściwe z uwagi na przedmiot niniejszej umowy.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z niniejszą umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Poprzez określenie „dni” występujące w niniejszej umowie Zamawiający rozumie następujące po sobie dni kalendarzowe, a przez „dni robocze” rozumie każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.
6. Zamawiający oświadcza że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i przyjmuje do stosowania „Zasady środowiskowe dla firm zewnętrznych” obowiązujące na terenie Zamawiającego, stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej umowy (co stanowi Załącznik nr 1 Do Zarządzenia wewnętrznego nr 45/2016 z dnia 09.11.2016 r.).
8. Każda ze stron Umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich przedstawicieli oraz przedstawicieli drugiej Strony wskazanych w umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osoby realizujące przedmiot Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
9. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszą Umowę, o których mowa w ust. 8 o treści niniejszego paragrafu, jak również o treści klauzuli informacyjnej, która stanowi Załącznik nr 5.

10. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej z użyciem podpisów elektronicznych. Zamawiający złoży swój podpis jako pierwszy i prześle dokument drogą elektroniczną do Wykonawcy, który odeśle podpisany przez siebie dokument w terminie do 3 dni od otrzymania dokumentu podpisanego przez Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) SWZ
- 2) PFU wraz z załącznikami
- 3) Oferta Wykonawcy
- 4) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
- 5) Klauzula RODO Zamawiającego i Wykonawcy
- 6) Zasady środowiskowe dla firm zewnętrznych obowiązujące na terenie Zamawiającego
- 7) Wykaz podwykonawców i podmiotów, na którego zasobach polega Wykonawca

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 5 do umowy

Klauzula informacyjna RODO

Szpital Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o. informuje, iż:

1. Administratorem w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu jest Szpital Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o. z siedzibą w Bytowie (77-100), ul. Lęborska 13, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000330649;
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Zbigniew Płotek, z którym można się skontaktować w następujący sposób: e-mail zplotek@bytow.biz, telefon 59/822 85 13;
3. Dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust 1 pkt b);
1. Podane przez Wykonawcę dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom tylko w przypadkach przewidzianych przepisami prawa oraz jeśli okaże się to niezbędne w związku z realizacją umowy;
2. Podane przez Wykonawcę dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
3. Podane przez Wykonawcę dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy oraz przedawnienia roszczeń z nią związanych, a także przez okres w jakim Administrator jest do tego zobowiązany na podstawie obowiązujących przepisów prawa;
4. Osoby, których dane udostępnił Wykonawca posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo przenoszenia danych. Szczegółowo zakres każdego z wyżej wymienionych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać wskazane zostały w art. 15-22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
5. Osoby, których dane udostępnił Wykonawca posiadają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
6. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji umowy;
7. Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania;
8. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, których dane udostępnił w ramach umowy o treści niniejszej klauzuli.

Załącznik nr 6 do umowy

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia wewnętrznego nr 45/2016
z dnia 9.11.2016 r.

ZASADY ŚRODOWISKOWE DLA PODWYKONAWCÓW

Załącznik do umowy z wykonawcą

1. Należy przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001, a w szczególności:

- przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze **Szpitałem Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.** umowy
- zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez **Szpital Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.**
- zabierać z terenów **Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.** wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług

2. Usługodawcy nie wolno:

- wwozić na teren **Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.** jakichkolwiek odpadów
- składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z **Kierownikiem Działu Technicznego**
- myć pojazdów na terenie **Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.**
- spalać odpadów na terenie **Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.**
- wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji

3. Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w **Szpitalu Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.** polityki środowiskowej.

4. Dopuszczyć **Kierownika Działu Technicznego** do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi.

5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do **Kierownika Działu Technicznego**