

Załącznik nr 1**Opis przedmiotu zamówienia**

Pakiet nr I - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z art.13 ust.1, art. 28 ust.1, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)

Nieruchomości położone przy:

- 1) ul. Horodelskiej - dz. nr 173/1 o pow. 0,1733 ha, obr.496 KW BY1B/00065129/0, przeznaczona pod usługi (handlowo-gastronomiczne, usługi kultury - kultu religijnego) z uzupełniającą funkcją mieszkaniową;
- 2) ul. Wyzwolenia - Gryfa Pomorskiego, przeznaczona pod zabudowę usługową, składająca się z działek tworzących jeden teren inwestycyjny:
 - dz. nr 1/83 o pow. 0,2448 ha, obr. 426, KW nr BY1B/00068321/7,
 - dz. nr 16/25 o pow. 0,0252 ha, obr. 426, KW nr BY1B/00068321/7,
 - dz. nr 7/41 o pow. 0,1488 ha, obr. 433, KW nr BY1B/00068321/7,
 - dz. nr 7/44 o pow. 0,0034 ha, obr. 433, KW nr BY1B/00066773/6,

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianych nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr II - wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art.13 ust.1, art. 28 ust.1, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)

Nieruchomości położone przy:

- 1) ul. Lubostrońskiej, składającej się z działek oznaczonych jako:
 - dz. nr 42/2 w obrębie 19, o powierzchni 0,0457 ha, KW nr BY1B/00018242/4,
 - dz. nr 44 w obrębie 19, o powierzchni 0,0485 ha, KW nr BY1B/00018241/7,Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 68/2021 z dnia 10.05.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu do 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na nieruchomości ozn. 42/2, 44 w obr. 19, przy ul. Lubostrońskiej w Bydgoszczy.
- 2) ul. Oplawiec - działka nr 24/2, obręb 290, o powierzchni 0,0503 ha, KW nr BY1B/00060606/3.
Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Oplawiec - Koronowska” w Bydgoszczy, Działka znajduje się granicach ustalenia „22MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uzupełniająco – usługi nieuciążliwe – wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego.
- 3) ul. Marcina Orłowity - działka nr 201/2, obręb 69, o powierzchni 0,0628 ha, KW nr BY1B/00003167/6.

Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 119/2021 z dnia 22.07.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na nieruchomości ozn. nr 201/2 obręb 69, przy ul. Marcina Orłowity w Bydgoszczy.

Uwaga: Zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 3 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr III – sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej, w celu ustalenia ceny zbycia w drodze bezprzetargowej zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r. poz. 1990 ze zm.) tj. działek gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, położonych w Bydgoszczy przy:

- 1) ul. Toruńska - dz. nr 14/19 o pow. 0,0464 ha, obr. 210, KW BY1B/00085509/4, dz. nr 15/12 o pow. 0,0244 ha zap. w KW BY1B/00215623/0 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Toruńskiej 276A, składającej się z działek ozn. nr 14/16 o pow. 0,1534 ha, KW BY1B/00067835/6 i dz. nr dz. nr 15/1 o pow. 0,0140 ha, KW BY1B/00067835/6.
- 2) ul. Wyzwolenia - dz. nr 1/96 o pow. 0,0545 ha, obr. 426, KW BY1B/00221354/8 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Wyzwolenia ozn. nr 1/23 o pow. 1350 ha, obr. 426 KW BY1B/00076005/5,
- 3) ul. Widok - dz. nr 5/2 o pow. 0,0032 ha, obr. 50, KW BY1B/00049281/5 oraz dz. nr 7/6 o pow. 0,0111 ha zap. w KW BY1B/00008604/7 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Widok 2 ozn. nr 7/1 o pow. 0,0437 ha, obr. 50, KW BY1B/00019029/2,
- 4) ul. Dolina – dz. nr 135 o pow.0,0012 ha, obr. 84, KW BY1B/00000447/2 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Dolina 25 ozn. nr 15 o pow. 0,0259 ha, dz. nr 123 o pow. 0,0004 ha obr. 84, KW BY1B/00028749/1,
- 5) ul. Pod Skarpą – dz. nr 2/5 o pow.0,0480 ha, obr. 386, KW BY1B/00066776/7 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Pod Skarpą 128a ozn. nr 2/3 o pow. 0,0511 ha, obr. 386 KW BY1B/00187337/2,
- 6) ul. Byszewska - dz. nr 173/1 o pow. 0,0060 ha, obr. 17, KW BY1B/00063310/2 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Byszewskiej 22 ozn. jako działka ozn. nr 19/1 o pow. 0,0738 ha, KW BY1B/00048514/1.
- 7) ul. Orłowity - dz. nr 211/3 o pow. 0,0044 ha, obr. 69, KW BY1B/00066633/3 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Orłowity 6a ozn. jako działka nr 211/2 o pow. 0,0447 ha, KW BY1B/00046951/2.
- 8) ul. Komierowska - dz. nr 153/11 o pow. 0,0045 ha, obr. 304, KW BY1B/00048011/5 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Komierowskiej 27, ozn. jako działka nr 82 o pow. 0,0252 ha, KW BY1B/00047941/6
- 9) ul. Zawiszy Czarnego - dz. nr 222 o pow. 0,0006 ha, obr. 116, KW BY1B/00022851/7 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Zawiszy Czarnego 7, ozn. jako działka nr 190 o pow. 0,0486 ha, KW BY1B/00023517/1.

10) ul. Karsiańskiej/Swiętopełka - działka nr 262/15 o pow. 0098 ha, KW BY1B/00061533/7 w obrębie 26, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, ozn. jako działki nr 275 o pow. 0,0360 ha w obr. 26, KW BY1B/00016187/6

Uwaga: Zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości wycenianej oraz przyległej.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IV - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 tj. ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. KW BY1B/00073278/8			
dz. nr 7/1	obręb 0065	pow. 0,0405 ha	BY1B/00073278/8
dz. nr 146/1	obręb 0065	pow. 0,0494 ha	BY1B/00073278/8
2. KW BY1B/00065182/9			
dz. nr 44/2	obręb 0065	pow. 0,0851 ha	BY1B/00065182/9
3. KW BY1B/00095235/5			
dz. nr 20/27	obręb 0078	pow. 0,8555 ha	BY1B/00095235/5
4. KW BY1B/00072314/6			
dz. nr 69/12	obręb 0082	pow. 0,0490 ha	BY1B/00072314/6
dz. nr 69/13	obręb 0082	pow. 0,0258 ha	BY1B/00072314/6
5. KW BY1B/00071111/6			
dz. nr 95/9	obręb 0087	pow. 2,6548 ha	BY1B/00071111/6
6. KW BY1B/00061158/4			
dz. nr 79	obręb 0087	pow. 0,4939 ha	BY1B/00061158/4
dz. nr 71/6	obręb 0087	pow. 0,5777 ha	BY1B/00061158/4
7. KW BY1B/00055219/5			
dz. nr 1/4	obręb 0088	pow. 0,0532 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 1/8	obręb 0088	pow. 0,2526 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 2/4	obręb 0088	pow. 0,0344 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 2/5	obręb 0088	pow. 0,0164 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 6/8	obręb 0089	pow. 0,0494 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 7/9	obręb 0089	pow. 0,1470 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 8/6	obręb 0089	pow. 0,2137 ha	BY1B/00055219/5

8. KW BY1B/00197616/5			
dz. nr 7/5	obręb 0092	pow. 0,0901 ha	BY1B/00197616/5
dz. nr 8/6	obręb 0092	pow. 0,0133 ha	BY1B/00197616/5
dz. nr 1/8	obręb 0102	pow. 0,1018 ha	BY1B/00197616/5
9. KW BY1B/00213002/7			
dz. nr 7/9	obręb 0092	pow. 0,0336 ha	BY1B/00213002/7
dz. nr 1/10	obręb 0102	pow. 0,0527 ha	BY1B/00213002/7
10. KW BY1B/00028780/0			
dz. nr 119/2	obręb 0095	pow. 0,1095 ha	BY1B/00028780/0
dz. nr 120/1	obręb 0095	pow. 0,0263 ha	BY1B/00028780/0

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr V - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 tj. ze zm).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. KW BY1B/00043300/3			
dz. nr 116/1	obręb 0097	pow. 0,2144 ha	BY1B/00043300/3
2. KW BY1B/00104737/1			
dz. nr 7/1	obręb 0111	pow. 0,0037 ha	BY1B/00104737/1
dz. nr 9/4	obręb 0111	pow. 0,0174 ha	BY1B/00104737/1
dz. nr 193	obręb 0111	pow. 0,0573 ha	BY1B/00104737/1
dz. nr 8/3	obręb 0111	pow. 0,0162 ha	BY1B/00104737/1
3. KW BY1B/00058120/5			
dz. nr 76	obręb 0118	pow. 0,4218 ha	BY1B/00058120/5
4. KW BY1B/00171267/5			
dz. nr 1	obręb 0129	pow. 0,1417 ha	BY1B/00171267/5
5. KW BY1B/00089182/3			
dz. nr 19/5	obręb 0146	pow. 0,0081 ha	BY1B/00089182/3
dz. nr 18/3	obręb 0146	pow. 0,1508 ha	BY1B/00089182/3

6. KW BY1B/00062001/6			
dz. nr 19/2	obręb 0147	pow. 0,0926 ha	BY1B/00062001/6
dz. nr 21/1	obręb 0147	pow. 0,0249 ha	BY1B/00062001/6
dz. nr 20/10	obręb 0147	pow. 0,2572 ha	BY1B/00062001/6
dz. nr 26/9	obręb 0147	pow. 0,1308 ha	BY1B/00062001/6
7. KW BY1B/00065481/5			
dz. nr 31/1	obręb 0174	pow. 0,1355 ha	BY1B/00065481/5
dz. nr 18/1	obręb 0174	pow. 0,2974 ha	BY1B/00065481/5
8. KW BY1B/00221236/5			
dz. nr 333/2	obręb 0194	pow. 0,0639 ha	BY1B/00221236/5
dz. nr 334/2	obręb 0194	pow. 0,0639 ha	BY1B/00221236/5
dz. nr 332/2	obręb 0194	pow. 0,0640 ha	BY1B/00221236/5
dz. nr 335/2	obręb 0194	pow. 0,0656 ha	BY1B/00221236/5
dz. nr 336/12	obręb 0194	pow. 0,6237 ha	BY1B/00221236/5
9. KW BY1B/00082770/3			
dz. nr 7/16	obręb 0195	pow. 0,5121 ha	BY1B/00082770/3
10. KW BY1B/00167245/4			
dz. nr 124/9	obręb 0197	pow. 0,4220 ha	BY1B/00167245/4

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VI - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 tj. ze zm).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. KW BY1B/00053849/6			
dz. nr 7/31	obręb 0195	pow. 0,3011 ha	BY1B/00053849/6
dz. nr 7/30	obręb 0195	pow. 0,0070 ha	BY1B/00053849/6
2. KW BY1B/00070501/0			
dz. nr 7/29	obręb 0195	pow. 0,2212 ha	BY1B/00070501/0
dz. nr 7/28	obręb 0195	pow. 0,0488 ha	BY1B/00070501/0
3. KW BY1B/00061967/8			
dz. nr 6	obręb 0202	pow. 0,1241 ha	BY1B/00061967/8

4. KW BY1B/00126011/6			
dz. nr 4/5	obręb 0203	pow. 0,0778 ha	BY1B/00126011/6
dz. nr 3/5	obręb 0203	pow. 0,3839 ha	BY1B/00126011/6
5. KW BY1B/00133204/8			
dz. nr 23/4	obręb 0203	pow. 0,1431 ha	BY1B/00133204/8
dz. nr 21/6	obręb 0203	pow. 0,5557 ha	BY1B/00133204/8
6. KW BY1B/00083584/9			
dz. nr 56/2	obręb 0209	pow. 0,3228 ha	BY1B/00083584/9
7. KW BY1B/00090450/3			
dz. nr 81/1	obręb 0209	pow. 1,1038 ha	BY1B/00090450/3
dz. nr 81/4	obręb 0209	pow. 3,6242 ha	BY1B/00090450/3
dz. nr 81/3	obręb 0209	pow. 0,0240 ha	BY1B/00090450/3
8. KW BY1B/00082704/0			
dz. nr 66/9	obręb 0209	pow. 0,0896 ha	BY1B/00082704/0
9. KW BY1B/00070360/9			
dz. nr 43/1	obręb 0210	pow. 1,0821 ha	BY1B/00070360/9
10. KW BY1B/00216585/8			
dz. nr 1/39	obręb 0213	pow. 0,2233 ha	BY1B/00216585/8
dz. nr 1/42	obręb 0213	pow. 1,3969 ha	BY1B/00216585/8

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 tj. ze zm).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. KW BY1B/00186009/7			
dz. nr 55/38	obręb 0216	pow. 0,0160 ha	BY1B/00186009/7
2. KW BY1B/00069497/8			
dz. nr 55/41	obręb 0216	pow. 0,7245 ha	BY1B/00069497/8
3. KW BY1B/00082708/8			
dz. nr 65/55	obręb 0216	pow. 0,0023 ha	BY1B/00082708/8

4. KW BY1B/00062213/5			
dz. nr 66/15	obręb 0216	pow. 3,0497 ha	BY1B/00062213/5
dz. nr 66/14	obręb 0216	pow. 0,0986 ha	BY1B/00062213/5
5. KW BY1B/00082707/1			
dz. nr 66/21	obręb 0216	pow. 2,3786 ha	BY1B/00082707/1
6. KW BY1B/00082706/4			
dz. nr 66/13	obręb 0216	pow. 0,0591 ha	BY1B/00082706/4
7. KW BY1B/00082705/7			
dz. nr 57	obręb 0216	pow. 0,2152 ha	BY1B/00082705/7
dz. nr 66/7	obręb 0216	pow. 0,0247 ha	BY1B/00082705/7
8. KW BY1B/00028710/9			
dz. nr 56/8	obręb 0216	pow. 0,2096 ha	BY1B/00028710/9
9. KW BY1B/00067838/7			
dz. nr 3/6	obręb 0222	pow. 2,1682 ha	BY1B/00067838/7
dz. nr 3/7	obręb 0222	pow. 0,0119 ha	BY1B/00067838/7
10. KW BY1B/00036346/5			
dz. nr 1/4	obręb 0286	pow. 0,1795 ha	BY1B/00036346/5

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VIII - sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z treścią art. 37, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.). Przedmiotowa nieruchomość porośnięta jest lasem. W wycenie nieruchomości należy uwzględnić wartość drzewostanu.

1) ul. Izabeli Romanowskiej – działka nr 1/39 o pow. 1,7953 ha, w obrębie 247, KW BY1B/00225281/3, przeznaczona pod usługi z zakresu opieki zdrowotnej, usługi naukowo – badawcze.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IX - wycena nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Bydgoszczy oznaczonych ewidencyjnie jako:

- 1) działka nr 2/1 o pow. 0,0005 ha w obrębie 492 przy ul. Lwowskiej – zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00072758/0,
- 2) działka nr 2/30 o pow. 0,4590 ha w obrębie 274 przy ul. Ks. Józefa Schulza – zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00085168/1

- w celu ustalenia wartości nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stosownie do art. 23 ust. 4 i art. 23a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, z 2021 r. poz. 11,234,815)

Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr X - wycena wartości nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Bydgoszcz i osób fizycznych dla potrzeb analizy zniesienia współwłasności wykonana w dwóch wariantach:

- wycena wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej przy ul. Lenartowicza 5, stanowiącej działkę nr 39/1 obr. 107 o pow. 0,0239 ha, objętej księgą wieczystą BY1B/00022139/0 wraz z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, 9-mieszkaniowym, o całkowitej pow. użytkowej 765,51 m².
- wycena wartości wyżej opisanej nieruchomości jako sumy wartości składających się na nią lokali mieszkalnych:

Lp.	Nr lokalu	Pow. lokalu w m ²	Pow. pomieszcz. przynależ. w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej
1.	1	43,86	4,37	4823/54978
2.	2	58,58	9,02	6760/54978
3.	2a	52,19	4,80	5699/54978
4.	3	59,86	5,55	6541/54978
5.	4	51,29	7,03	5832/54978
6.	5	58,52	4,86	6338/54978
7.	6	58,97	4,86	6338/54978
8.	7	53,23	4,79	5802/54978
9.	8	57,14	10,95	6809/54978

W oszacowaniu wartości lokali należy pominąć udokumentowane nakłady właścicieli mające wpływ na wartość lokalu.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XI - sporządzenie operatu szacunkowego celem ustalenia wartości nieruchomości (w tym oszacowanie wartości znajdujących się na nieruchomościach składników roślinnych i budowlanych) na potrzeby prowadzonego postępowania dotyczącego nabycia na rzecz Miasta działki oznaczonej nr 123, położonej w obrębie 126, przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Bydgoszczy, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Bocianowo - Artyleryjska” w Bydgoszczy pod teren drogi publicznej – ulicę klasy dojazdowej o symbolu 29.KD-D.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.)

1) BY1B/00003071/6, działka nr 123 o pow. 0,0046 ha, obręb 126

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XII – sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia ceny sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, zgodnie z treścią art.13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) tj. działki stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz, położonej w Bydgoszczy przy:

- 1) ul. Drozdów dz. nr 24/101 o pow.0,0099ha KW BY1B/00071332/1 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. nieruchomości, położonej przy ul. Drozdów 7 - dz. nr 24/54 o pow. 0,0192ha, KWBY1B/00088484/3 oraz dz. nr 24/86 o pow. 0,0061ha, KW BY1B/00086383/1 obr. 332
- 2) ul. Klinicznej - dz. nr 5/13 o pow.0,0469 ha, obr. 279, KW BY1B/00073065/2, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. nieruchomości, położonej przy ul. ks. R. Biniaka dz. nr 5/12 o pow. 0,1918 ha, KWBY1B/00227979/7 oraz dz. nr 5/6 o pow. 0,0557 ha, KW BY1B/00093853/9 obr. 279

Uwaga: Zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości wycenianej oraz przyległych.

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XIII – wycena nieruchomości zabudowanej i niezabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 3 (poz. 1) i pkt 2 (poz. 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

- 1) Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Bydgoszczy, położona w Bydgoszczy przy ul. 3 Maja, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako części działki nr 8/14 tj. dz. nr 8/14e* o pow. 0.2372 ha i dz. nr 8/14d* o pow.0,0076 ha - KW BY1B/00064615/7 w obrębie 147. Przedmiotowy teren jest zabudowany 19 garażami murowanymi. Wskazane części działki nr 8/14 w obr. 147 usytuowane są w granicach obszaru, który jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Sielanka” w Bydgoszczy i znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uzupełniającą funkcją usługową i terenie usług zdrowia i opieki społecznej. Nowopowstała nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy jako podmiotu prowadzącego działalność leczniczą. W wycenie należy uwzględnić obciążenie dz.8/14e*slużebnością drogową – przejścia i przejazdu pasem szerokości 3 m, do działek stanowiących własność Gminy Bydgoszcz.

- 2) Nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Miasta Bydgoszczy, położone przy ul. Św. Floriana oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:
- działka 18/4a* o powierzchni 0,0666 ha, obręb 148, KW nr BY1B/00003201/7
 - działka nr 20/2a* o powierzchni 0,1169 ha, obręb 148, KW nr BY1B/00064134/1,
- przeznaczone do zbycia na rzecz Województwa Kujawsko – Pomorskiego. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Jagiellońska” w Bydgoszczy. Zgodnie z ustaleniami planu ww. działki oznaczone są symbolem „13.ZP-KPXR” – tereny zieleni urządzonej, tereny ciągów pieszo – rowerowych.

****Uwaga: Zamawiający zastrzega możliwość zmiany numeracji działek i ich powierzchni z uwagi na prowadzony podział nieruchomości.***

Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XIV – wycena łącznie działki niezabudowanej i działki zabudowanej przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

Działka stanowiąca własność Miasta Bydgoszczy, położona w Bydgoszczy przy ul. Teofila Magdzińskiego 13 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 106/1 o pow. 0,0439 ha – KW BY1B/00031010/6 w obrębie 108 zabudowana 2-piętrowym budynkiem mieszkalnym o pow. zab. 130 m² oraz część działki oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako nr 106/2 tj. dz. nr 106/2b* o pow. 0.1146 ha w obr. 108. KW BY1B/00056782/9. Przedmiotowy teren jest objęty *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy*, przeważający obszar ww. działek znajduje się w ustaleniu 31.MW-U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Funkcje te mogą występować wspólnie jak i samodzielnie. Zgodnie z ustaleniami planu w pierzei ul. Teofila Magdzińskiego i Przy Zamczysku, w granicach działek nr: 106/1 i 106/2 wymaga jest lokalizacja nowej zabudowy - po likwidacji targowiska i istniejącej zabudowy. Ponadto, przeważająca część ww. działek została wskazana do wspólnego zainwestowania.

****Uwaga: Zamawiający zastrzega możliwość zmiany numeracji działek i ich powierzchni z uwagi na prowadzony podział działki nr 106/2.***

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XV - sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego przy ul. Nad Wisłą 10, znajdującego się na działce nr 212 w obr. 342. Budynek mieszkalny jest 2-kondygnacyjny o pow. użytkowej 68,33 m², w którym znajdują się 2 lokale mieszkalne.

Podstawa prawna - art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 202 poz. 497)

Pakiet zakłada sporządzenie 1 świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet Nr XVI - oszacowanie wartości lokali mieszkalnych, będących w zasobach mieszkaniowych Miasta Bydgoszcz na potrzeby sprzedaży tych lokali - art. 37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), oraz art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2019r., poz. 737 ze zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej - art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020, poz. 213)

Przedmiot umowy: określenie dla niżej wymienionej nieruchomości aktualnej wartości rynkowej lokalu mieszkalnego oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej:

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m2	KW BY1B/0	Nr działki	Pow. użyt.	Udział	udział
1.	Powst. Wlkp. 27/18	27,40	58708/1	398	1780	27/1780	bez piwnic
2.	Powst. Wlkp. 13/19	40,56	59283/2	370/4	1279	41/1279	bez piwnic
3.	Spółdzielcza 4/27	37,46 +1,76	125545/	4/45	1811,96	3922/181196	z piwnicą
4.	Chołoniewskiego 4a/26	26,51	60967/1	97	2459	27/2459	bez piwnic
5.	Chołoniewskiego 4a/5	26,59	60967/1	97	2459	27/2459	bez piwnic
6.	Konopna 12/6	63 +4,35	9634/3	161	414,68	6435/41468	z piwnicą
7.	Chrobrego 13/3	119,42+ 10,34+1,20	30506/3	114	1044,21	13096/104421	z piwnicą i komórką
8.	Grunwaldzka 35/1	30,35+1,20 +2,67	76899/8	87	1102,67	3422/110267	z komórką i w.c
9.	Skorupki 54/6	40,55+5,49	103956/5	70/1	547,15	4604/54715	z pom. gosp.
10.	Zduny 2/10	78,62	48855/3	18/1	1078,30	7862/107830	bez piwnic
11.	Modrakowa 78/61	41,50	43015/8	24	4708,70	4150/470870	bez piwnic
12.	Lelewela 16/6	59,65	51514/5	205/1	470	60/470	bez piwnic
13.	Śliwińskiego 20/37	49,18	48869/4	66	3278,13	4918/327813	bez piwnic
14.	Śliwińskiego 20/62	47,79	48869/4	66	3278,13	4779/327813	bez piwnic
15.	Śliwińskiego 20/80	26,74	48869/4	66	3278,13	2674/327813	bez piwnic

Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości, oraz protokół z oględzin nieruchomości podpisany przez najemcę. W przypadku gdy lokal znajduje się w trakcie remontu nie podlega wycenie.

Pakiet zakłada sporządzenie 15 operatów szacunkowych lokali wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XVII - wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Miasta Bydgoszczy: dz. nr 8/2 i dz. nr 8/1, obr. 66 oraz stanowiących własność Miasta Bydgoszczy: dz. nr 6/2 i 6/1, obr. 66, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, *zgodnie z treścią art. 37, ust.2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)* na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr: 13/2, 12/2, obr. 66 - pod zabudowę mieszkaniową.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych, z czego:

- 1 dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Miasto Bydgoszcz,
- 1 dla nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XVIII – wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, *zgodnie z treścią art. 37, ust.2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)* na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki nr 182, obr. 342 - pod zabudowę usługową, **wraz z wyceną służebności drogowej** przez działki: dz. nr 181/1, dz. nr 181/4, dz. nr 180/8, obr.342

Wycenie podlegają działki gminne nr:

- dz. nr 180/4 o pow. 0,0092 ha, obr. 342, KW nr BY1B/00066455/1,
- dz. nr 181/2 o pow. 0,0073 ha, obr. 342, KW nr BY1B/00066455/1,

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie nieruchomości wycenianej oraz przyległych.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XIX - wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, *zgodnie z treścią art. art.40 us.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)*:

- 1) dz. nr 180/5 o pow.0,1205 ha, obr. 342, KW BY1B/00066455/1 przeznaczona do sprzedaży pod zabudowę usługową **wraz z wyceną służebności drogowej** przez działki: dz. nr 181/1, dz. nr 181/4, dz. nr 180/8, obr.342;
- 2) dz. nr 180/6 o pow.0,1187 ha, obr. 342, KW BY1B/00066455/1 przeznaczona do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową **wraz z wyceną służebności drogowej** przez działki: dz. nr 181/1, dz. nr 181/4, dz. nr 180/8, obr. 342.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XX - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z art.13 ust.1, art. 28 ust.1, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)

1) ul. Pod Skarpą - działka nr 19/1 o pow. 0,2826 ha, w obrębie 390, KW BY1B/00010285/1. Przedmiotowy teren jest objęty *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Fordon-Centrum Onkologii” w Bydgoszczy*, w ustaleniu U – teren zabudowy usługowej. Część nieruchomości o pow. 0,1001 ha jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu. Przedmiotowa nieruchomość porośnięta jest lasem. W wycenie nieruchomości należy uwzględnić wartość drzewostanu.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianych nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet Nr XXI - oszacowanie aktualnej wartości rynkowej lokalu użytkowego U2 o pow. użytkowej = 67,34 m² z pom. przynależnymi o pow. = 58,19 m² położonego w budynku frontowym przy ul. Gdańskiej 127, będącego w zasobach mieszkaniowych Miasta Bydgoszcz na potrzeby jego sprzedaży - *art. 37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (tj. Dz.U. z 2019, poz. 737 ze zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej - art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U z 2018r. poz.1984 ze zm.)*

Nieruchomość przy ul. Nakielskiej 39, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00102697/4, stanowi w ewidencji gruntów działkę nr 47, obręb 76 o pow. 0,0651ha. Powierzchnia użytkowa budynków wynosi 630,46 m².

Udział przynależny do lokalu =2068/63046 (bez pomieszczenia przynależnego).

Uwaga:

- 1. Operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości,***
- 2. W przypadku stwierdzenia, wykonywania czynności remontowych, odstępuje się od sporządzenia operatu szacunkowego.***

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości lokalowej wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet Nr XXII - przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanej (dz. nr 270/3), położonych w Bydgoszczy przy ul. gen. Władysława Sikorskiego, oznaczonych jako:

- dz. nr 269/1, obr. 343 o pow. 0,0470 ha, KW nr BY1B/00066705/9,
- dz. nr 270/3, obr. 343 o pow. 0,0983 ha, KW nr BY1B/00022896/4, zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 55m²,
- dz. nr 270/6, obr. 343 o pow. 0,0012 ha, KW nr BY1B/00022896/4.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Stary Fordon w Bydgoszczy, który został zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/941/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 21 czerwca 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego poz. 2698 z 30 czerwca 2017 r., w ustaleniu „55MZ-U - teren zabudowy zamieszkania zbiorowego,

zabudowy usługowej, gdzie funkcje mogą występować wspólnie lub samodzielnie. W zakresie funkcji usługowych dopuszcza się usługi gastronomiczne, usługi z zakresu kultury, edukacji, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, administracji publicznej, usług związanych ze sportem, turystyką i rekreacją.

Uwaga: Zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet Nr XXIII - sporządzenie inwentaryzacji i oszacowanie wartości lokalu mieszkalnego, będącego w zasobach mieszkaniowych Miasta Bydgoszcz na potrzeby sprzedaży tego lokalu - art. 37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), oraz art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2020r., poz. 1910 ze zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej - art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020, poz. 2013 ze zm.)

Przedmiot umowy: określenie dla niżej wymienionej nieruchomości aktualnej wartości rynkowej lokalu mieszkalnego oraz sporządzenie inwentaryzacji i świadectwa charakterystyki energetycznej:

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m ²	KW BY1B/0...	Nr działki	Pow. użyt.	wysokość udział	udział
1.	Modrakowa 62/38	52,08	51042/5	146	2119	52/2119	bez piwnic

Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcia każdego pomieszczenia wchodzącego w skład wycenianego lokalu oraz protokół z oględzin nieruchomości podpisany przez najemcę. Lokal w trakcie remontu nie może być wyceniony.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego lokalu wraz z inwentaryzacją oraz świadectwem charakterystyki energetycznej.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XXIV – oszacowanie wartości lokalu mieszkalnego (pustostanu) stanowiącego własność Miasta Bydgoszczy przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 497)

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m ²	KW nr BY1B/0...	Nr działki	Pow. użytk. w m ²	Wysokość udziału	Udział
1.	ul. Dworcowa 75/17	120,04 + 6,00	77851/7	61 (obręb 80)	2729,95	12604/272995	z piwnicą

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej.

Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcia każdego pomieszczenia wchodzącego w skład wycenianego lokalu.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XXV – oszacowanie wartości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu zgodnie z art. 17² ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1208) i Zarządzenia Nr 737/2019 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27 listopada 2019r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego procedurę sprzedaży należących do Miasta Bydgoszczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali oraz wyznaczenia Komisji Przetargowej oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 497)

- 1) Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Monte Cassino 1/90 o powierzchni użytkowej 30,94 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00129874/4. Nieruchomość, na której znajduje się lokal z ustanowionym spółdzielczym własnościowym prawem stanowi działkę nr ewid. 9/5 o pow. 6741 m², położoną w obrębie 395, zapisaną w księdze wieczystej KW nr BY1B/00120450/3;
- 2) Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Waryńskiego 14/2 o powierzchni użytkowej 34,90 m². Dla w/w spółdzielczego własnościowego prawa nie została założona księga wieczysta. Nieruchomość, na której znajduje się lokal z ustanowionym spółdzielczym własnościowym prawem stanowi działkę nr ewid. 11/2 o pow. 2561 m², położoną w obrębie 72, zapisaną w księdze wieczystej KW nr BY1B/00024713/2;

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych wraz ze świadectwami charakterystyki energetycznej.

Uwaga: każdy operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcia każdego pomieszczenia wchodzącego w skład lokalu.

Termin realizacji pakietu: do 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XXVI – oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej (aktualnie przychodnia zdrowia) stanowiącej własność Miasta Bydgoszcz, położonej przy ul. Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury 11, przeznaczonej na cele usług z zakresu opieki zdrowotnej i opieki społecznej, składającej się z:

- dz. nr 208/4 o pow. 0, 1684 ha, obr. 74, KW BY1B/00078920/9,
- dz. nr 207/1 o pow. 0, 0318 ha, obr. 74, KW BY1B/00078919/9,

wraz ze sporządzeniem:

- wyceny służebności przejścia i przejazdu pasem szerokości 5m - przez działkę nr 208/5, obr.74, KW nr BY1B/ 00078920/9,
- inwentaryzacji budynku o łącznej pow. 655,60 m²
- świadectwa charakterystyki cieplnej budynku.

Podstawa prawna - art. 40 ust.1 pkt 1 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990) - sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości, inwentaryzacji i świadectwem charakterystyki energetycznej budynku.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XXVII - sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, w celu ustalenia ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Muzeum Okręgowego im. Leona Wyczółkowskiego w Bydgoszczy – stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.). Przedmiotem wyceny jest nieruchomość położona przy ul. Nobla - Smolińskiego - działka nr 2/143 o pow. 18,8420 ha, w obrębie 133, KW nr BY1B/00141192/9. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest obiektami przemysłowymi dawnych zakładów DAG - Fabrik Bromberg i obecnie stanowi placówkę muzealną „Exploseum” w Bydgoszczy.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XXVIII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

1. BY1B/00019780/4

dz. nr	11	obręb	0217	pow. w ha	0,1441	BY1B/00019780/4
dz. nr	76/12	obręb	0217	pow. w ha	1,4341	BY1B/00019780/4

2. BY1B/00020900/2

dz. nr	83/17	obręb	0217	pow. w ha	1,7600	BY1B/00020900/2
--------	-------	-------	------	-----------	--------	-----------------

3. BY1B/00064958/3

dz. nr	15/95	obręb	0199	pow. w ha	0,7607	BY1B/00064958/3
dz. nr	15/41	obręb	0199	pow. w ha	0,0128	BY1B/00064958/3
dz. nr	15/43	obręb	0199	pow. w ha	0,2983	BY1B/00064958/3
dz. nr	15/88	obręb	0199	pow. w ha	0,0113	BY1B/00064958/3
dz. nr	15/92	obręb	0199	pow. w ha	0,1589	BY1B/00064958/3

4. BY1B/00065923/6

dz. nr	12/20	obręb	0199	pow. w ha	1,7074	BY1B/00065923/6
--------	-------	-------	------	-----------	--------	-----------------

5. BY1B/00068117/4

dz. nr	12/10	obręb	0199	pow. w ha	0,1502	BY1B/00068117/4
--------	-------	-------	------	-----------	--------	-----------------

dz. nr	12/22	obręb	0199	pow. w ha	0,0997	BY1B/00068117/4
--------	-------	-------	------	-----------	--------	-----------------

6. BY1B/00231485/8

dz. nr	15/90	obręb	0199	pow. w ha	0,0092	BY1B/00231485/8
--------	-------	-------	------	-----------	--------	-----------------

7. BY1B/00091163/1

dz. nr	18/9	obręb	0407	pow. w ha	3,6119	BY1B/00091163/1
--------	------	-------	------	-----------	--------	-----------------

8. BY1B/00103348/0

dz. nr	18/7	obręb	0407	pow. w ha	0,1572	BY1B/00103348/0
--------	------	-------	------	-----------	--------	-----------------

9. BY1B/00103349/7

dz. nr	18/8	obręb	0407	pow. w ha	0,3739	BY1B/00103349/7
--------	------	-------	------	-----------	--------	-----------------

Pakiet zakłada sporządzenie 9 operatów szacunkowych nieruchomości.
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XXIX - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

1. BY1B/00073004/7

dz. nr	3/15	obręb	0137	pow. w ha	3,2805	BY1B/00073004/7
--------	------	-------	------	-----------	--------	-----------------

2. BY1B/00111518/2

dz. nr	24/9	obręb	0155	pow. w ha	0,0294	BY1B/00111518/2
--------	------	-------	------	-----------	--------	-----------------

dz. nr	24/5	obręb	0155	pow. w ha	0,3443	BY1B/00111518/2
--------	------	-------	------	-----------	--------	-----------------

dz. nr	24/11	obręb	0155	pow. w ha	0,5428	BY1B/00111518/2
--------	-------	-------	------	-----------	--------	-----------------

3. BY1B/00111519/9

dz. nr	25/5	obręb	0155	pow. w ha	0,5537	BY1B/00111519/9
--------	------	-------	------	-----------	--------	-----------------

dz. nr	25/8	obręb	0155	pow. w ha	0,9926	BY1B/00111519/9
--------	------	-------	------	-----------	--------	-----------------

4. BY1B/00215271/7

dz. nr	3/17	obręb	0227	pow. w ha	0,7773	BY1B/00215271/7
--------	------	-------	------	-----------	--------	-----------------

5. BY1B/00215272/4

dz. nr	3/20	obręb	0227	pow. w ha	0,0226	BY1B/00215272/4
--------	------	-------	------	-----------	--------	-----------------

dz. nr	3/18	obręb	0227	pow. w ha	0,1762	BY1B/00215272/4
--------	------	-------	------	-----------	--------	-----------------

6. BY1B/00215274/8

dz. nr	3/16	obręb	0227	pow. w ha	1,3404	BY1B/00215274/8
--------	------	-------	------	-----------	--------	-----------------

**Pakiet zakłada sporządzenie 6 operatów szacunkowych nieruchomości.
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

Pakiet nr XXX - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

1. BYB/00229863/5						
dz. nr	183/15	obręb	0342	pow. w ha	0,3689	BY1B/00229863/5
2. BY1B/00056551/1						
dz. nr	29/4	obręb	0068	pow. w ha	0,3589	BY1B/00056551/1
3. BY1B/00062946/2						
dz. nr	9/4	obręb	0170	pow. w ha	0,1811	BY1B/00062946/2
4. BY1B/00098281/3						
dz. nr	7/47	obręb	0335	pow. w ha	0,1252	BY1B/00098281/3
5. BY1B/00142255/6						
dz. nr	7/3	obręb	0234	pow. w ha	0,4037	BY1B/00142255/6
6. BY1B/00197819/8						
dz. nr	7/52	obręb	0335	pow. w ha	0,2090	BY1B/00197819/8
7. BY1B/00207484/4						
dz. nr	7/71	obręb	0335	pow. w ha	0,1397	BY1B/00207484/4
dz. nr	7/72	obręb	0335	pow. w ha	0,1391	BY1B/00207484/4
8. BY1B/00099712/1						
dz. nr	185/2	obręb	0342	pow. w ha	2,3056	BY1B/00099712/1
dz. nr	187	obręb	0342	pow. w ha	0,4914	BY1B/00099712/1

**Pakiet zakłada sporządzenie 8 operatów szacunkowych nieruchomości.
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**