

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy przepływowego zbiornika wodnego o pow. ok. 3000 m² wraz z zagospodarowaniem terenu, który w przyszłości stanowiłby otwarte kąpielisko w miejskim Parku Centralnym, na podstawie opracowanego przez „Środowisko” Bartłomiej Szendoł - studium programowo-przestrzennego. Lokalizacja inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych: 39/11, 39/10, 63/1, 63/4, 64/11 obr. 181 oraz 3/4 obr. 180.
- II. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji:
 1. zbiornik przepływowy o pow. 3000m² wraz z kanałem doprowadzającym i odprowadzającym wodę z Brdy;
 2. plaża trawiasta oraz strefa rekreacyjna (enklawy trawiaste z ławkami / siedziskami oraz nasadzeniem min. 100 drzew);
 3. pomosty;
 4. układ komunikacyjny wraz z odwodnieniem;
 5. budynek z niezbędnym zapleczem socjalno – gospodarczym oraz plac / strefa gastronomiczna;
 6. elementy użytkowe kąpieliska, tj. obiekty dla ratowników typu wieża, prysznic zewnętrzne, przebieralnie zewnętrzne, leżaki i hamaki;
 7. elementy małej architektury, tj. ławki, kosze, stojaki na rowery;
 8. oświetlenie obiektów i otoczenia;
 9. monitoring obiektu;
 10. roślinność (szuwar, nasadzenia kompensacyjne drzew oraz poza nasadzeniami kompensacyjnymi nasadzenie min. 100 drzew);
 11. rozwiązania umożliwiające korzystanie z kąpieliska dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.
- III. Przedmiot zamówienia – zakres i forma jego opracowania:
 1. aktualizacja koncepcji programowo-przestrzennej (będącej częścią studium programowo-przestrzennego) w zakresie niewielkich zmian w stosunku do jej pierwotnej wersji, przede wszystkim w zakresie rezygnacji z plaży piaszczystej na rzecz plaży trawiastej i jej rozszerzenie na obszar przyległy przede wszystkim w zakresie nasadzeń drzew i krzewów,
 2. uzyskanie niezbędnych warunków technicznych z gestorami koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania, w tym m.in. PGW WP, UŻŚ w Bydgoszczy, MWiK, ENEA, ZDMiKP, Orange, Wydział Zarządzania Kryzysowego UMB, Wydział Informatyki UMB i in., niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji, w tym: uzgodnienia ZUDP,
 3. uzyskanie podkładu geodezyjnego do celów projektowych – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,

4. dokumentacja geologiczno-inżynierska: wersja papierowa: 2 egz. na nośniku elektronicznym: 2 egz. - do odczytu – z rozszerzeniem PDF do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
5. karta informacyjna przedsięwzięcia, a w przypadku takiej konieczności raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
6. projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym, projekt techniczny, wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
7. projekt wykonawczy w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji: wersja papierowa 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
8. wykonanie projektu wycinki drzew i krzewów uzgodniony z WGK – wersja papierowa 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf);
9. wykonanie projektu zieleni uzgodniony z WGK – wersja papierowa 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf);
10. operat wodno-prawny na wykonanie sztucznego zbiornika usytuowanego na wodach płynących oraz obiektów związanych ze zbiornikiem, obiekt służący do ujmowania wód powierzchniowych oraz wylot z kanału odprowadzającego ze zbiornika; pomosty –wersja papierowa 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
11. operat wodno-prawny na lokalizowanie obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią: wersja papierowa 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
12. operat wodno-prawny na regulację wód, zabudowę potoków górskich oraz kształtowanie nowych koryt cieków naturalnych; zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mającą wpływ na warunki przepływu wód: wersja papierowa 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
13. operat wodno-prawny na usługi wodne tj. piętrzenie, magazynowanie lub retencjonowanie wód powierzchniowych oraz korzystanie z tych wód; odprowadzanie do wód lub urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych: wersja papierowa 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,

14. docelowy projekt organizacji ruchu w zakresie objętym opracowaniem wraz z uzgodnieniem zarządcy drogi: wersja papierowa 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
15. projekt zabezpieczenia wykopów: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
16. projekt odwodnienia wykopów: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
17. projekt przyłącza wodno - kanalizacyjnego dla zaplecza sanitarnego (budowlany, wykonawczy) uzgodniony z gestorem sieci: wersja papierowa 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
18. projekt przyłącza elektroenergetycznego dla zaplecza sanitarnego (budowlany, wykonawczy) uzgodniony z gestorem sieci: wersja papierowa 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
19. zgłoszenie prowadzenia działań na podstawie art. 118 ustawy o ochronie przyrody: wersja papierowa 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf;
20. przedmiary robót poszczególnych branż budowlanych i kosztorysy inwestorskie - wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (do odczytu – .PDF i w wersji edytowalnej - .ath),
21. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem wyrobów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (do odczytu – .PDF),
22. inne prawem wymagane opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta: 2 egz. (do odczytu – .PDF).

IV. Informacje dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Zamówienie dotyczy również udzielania odpowiedzi na pytania oferentów biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację robót budowlanych w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania pytania.
2. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych z wykonawcą dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie zawarta umowa w przedmiocie sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie, na warunkach określonych w załączniku pn. umowa na nadzór autorski.

V. Dokumentacja jw. powinna:

1. Ostateczna wersja koncepcji programowo-przestrzennej (aktualizacja), przed dalszymi pracami projektowymi musi uzyskać akceptację zamawiającego,

2. Podczas projektowania przyjąć zasadę dotyczącą minimalizację wycinki drzew, która powinna być ograniczona do niezbędnego minimum. Rozpatrzyć możliwość przesadzenia części z drzew kolidujących z inwestycją.
3. Być uzgodniona m.in. z:
 - PSSE w Bydgoszczy,
 - PPSP,
 - PGW WP,
 - MWIK,
 - ENEA,
 - ZDMiKP,
 - Orange,
 - UŻŚ w Bydgoszczy,
 - WOPR,
 - BCS - użytkownik terenu,
 - Wydział Zarządzania Kryzysowego,
 - Wydział Informatyki,
 - Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej,
 - Plastyk Miasta i Rada ds. Estetyki Miasta i in.)oraz innych koniecznych do prawidłowej realizacji zadania.
4. uwzględnić wymagania obowiązującego mpzp przyjętego uchwałą Uchwała nr L/1046/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Babia Wieś – Brda – Toruńska” w Bydgoszczy,
5. być zgodna z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, w tym w szczególności:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - Ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych,
 - Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - Ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie wymagań dotyczących wyposażenia wyznaczonych obszarów wodnych w sprzęt ratunkowy i pomocniczy, urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze oraz sprzęt medyczny, leki i artykuły sanitarne,
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- innymi obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie prac, w zakresie rozwiązań projektowych, rozważanych na wstępnym etapie projektu.

6. być zaopatrzona w oświadczenie o:

- sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
- kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
- możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

VI. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

1. tworzenie plików PDF:

- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
- b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
- c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,

2. opisywanie plików PDF i katalogów:

- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,

- b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
- c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
- d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąężźć*,
- f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone *np. br sanit, br elektr (należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty)*,
- g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.