

ZKZL Sp. z o.o.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Roboty budowlane
w zakresie Zagospodarowanie terenu
KOD CPV: 45111291-4**

ADRES INWESTYCJI

Ul. NOWY ŚWIAT 10, 60-583 POZNAŃ

INWESTOR

**ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. Z O.O.
Ul. Jana Matejki 57, 60-770 Poznań**

BRANŻA	OPRACOWAŁ
ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA	Stanisław Jezierski

DATA

POZNAŃ, 20.04.2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

L.P.	NAZWA	STRONA
1.0	Wymagania ogólne	2
1.1	Zagospodarowanie terenu	5

1.0 Wstęp

- 1.01. Przedmiot Specyfikacji Technicznej
Specyfikacja techniczna – wymagania ogólne - odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach opracowanego projektu budowlanego: modernizacji budynków przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu.
- 1.02. Zakres stosowania ST
Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1.
- 1.03. Zakres robót objętych ST
- roboty rozbiórkowe i odcinkowe odkopanie ścian zewnętrznych fundamentowych
 - roboty izolacyjne ścian zewnętrznych i dachu
 - wykonanie nowych schodów zewnętrznych i wewnętrznych
 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej
 - montaż ścian działowych
 - roboty elewacyjne
 - roboty wykończeniowe
 - zagospodarowanie terenu
- 1.04. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych:
- architektoniczno-budowlaną
 - instalacji elektrycznej
 - instalacji sanitarnej
- 1.05. Obowiązki Inwestora
- Przekazanie dokumentacji - Inwestor przekazuje Wykonawcy 2 egzemplarze dokumentacji projektowej.
 - Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zwanego dalej w ST Inspektorem.
 - Zawiadomienie właściwych organów oraz Projektanta co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając oświadczenie Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora) o przejęciu obowiązków jw
 - Przed rozpoczęciem budowy, Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ
- 1.06. Ogólne wymagania dotyczące robót
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora .
- 1.07. Przekazanie terenu budowy
Zamawiający w terminie określonym w SIWZ przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety ST.
- 1.08. Dokumentacja przetargowa
Dokumentacja przetargowa będzie zawierać:
- dokumentację projektową
 - przedmiary robót
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Wykonawca robót zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację:
- projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót
 - projekt objazdów/obejść tymczasowych na czas budowy
 - projekt organizacji i harmonogram robót
 - projekt zaplecza technicznego budowy

- 1.09. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST
Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i ST.
- 1.010. Zabezpieczenie terenu budowy
Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
- 1.011. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- 1.012. Ochrona przeciwpożarowa
Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 1.01. Materiały**
UWAGA: materiały użyte do wykonywania robót, muszą spełniać warunki nierozprzestrzeniania ognia !!!
- 1.01.1. Źródła pozyskiwania materiałów
Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zamawiania materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora.
- 1.01.2. Przechowywanie i składowanie materiałów
Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.
- 1.02. Sprzęt**
Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
- 1.03. Transport**
Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.04. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie robót przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektora uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

1.05. Kontrola jakości robót

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość ustali Inspektor jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora. Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Dokumenty budowy

- Rejestr obmiarów,
- Deklaracje i certyfikaty zgodności materiałów
- Ew. umowy cywilnoprawne
- Protokoły odbioru robót
- Protokoły narad i ustaleń
- Korespondencja na budowie

1.06. Obmiar robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora o zakresie obmierzanych robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością określoną w Umowie. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie

posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora. Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

1.07. Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi wstępnemu
- d) odbiorowi końcowemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia powiadomieniem o tym fakcie Inspektora. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor. Odbiór wstępny robót jest to odbiór ostateczny i polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach Umownych.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie odbiór wstępny robót.

1.08. Podstawa płatności

Podstawa płatności opisana w SIWZ.

1.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.1.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z dostawą i montażem dwóch (2) ławek parkowych i (4) czterech tablic informacyjnych przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu.. Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

1.1.2. Zakres robót

Specyfikacja, obejmuje czynności związane z przygotowaniem i zakończeniem robót budowlanych:

- Montaż ławek parkowych
- Montaż tablic informacyjnych z napisem „posprzątaj po swoim psie”.

1.1.3. Materiały

Wszystkie płyty chodnikowe muszą być przeciwpoślizgowe min. R10 dla powierzchni mokrych.

Stosowane materiały muszą odpowiadać Polskim normom lub Świadectwom ITB. Pochodzenie i jakość określona atestem musi być zatwierdzona przez Inspektora.

Wszystkie stosowane materiały muszą być zatwierdzone przez Inspektora.

1.1.4. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

1.1.5. Transport

Dostawa samochodem ciężarowym, na placu budowy transport ręczny. Wymogi transportu i składowania wg wskazań producenta. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi. Transport i składowanie wg karty informacyjnej producenta. Zachować wymagania producenta dotyczące warunków przenoszenia oraz magazynowania.

1.1.6. Wykonanie robót

Mała architektura:

1. Ławka parkowa zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania – 2 szt.
Ławka parkowa Gladiator model z rodziny stalowych ławek parkowych.





Wymiary

Długość ławki	170 cm
Szerokość ławki	57 cm
Wysokość ławki	74 cm
Długość siedziska	170 cm
Szerokość siedziska	34 cm
Wysokość siedziska	42,5 cm

Montaż:

Produkt jest przystosowany do montażu na stałe poprzez przykręcenie kołkami rozporowymi do wcześniej przygotowanego fundamentu betonowego zgodnie z załączoną instrukcją producenta.

Kolorystyka:

Identyczna z kolorystyką ławek zamontowanych obecnie na obiekcie.

2. Tabliczka informacyjna formatu A-3 z napisem „Posprzątaj po swoim psie” – 4 szt.



Waga	0,1 kg
Wymiary	100 × 21 × 0,3 cm
Dostępne formaty	A3 (30×40 cm)
Rodzaj wykończenia	Tabliczka dibond + stelaż + 2x wkręt, podkładka i nakrętka, Tabliczka dibond zamontowana na stelażu
Materiał	Stelaż aluminiowy: wysokość 100 cm, przekrój 2×2 cm, grubość ścianki 2 mm, Tabliczka: płyta dibond o grubości 3 mm oklejona folią z nadrukiem + laminat ochronny, Mocowanie: tabliczka przykręcona do stelaża za pomocą zestawu śrub z stali nierdzewnej
Metoda druku	Druk cyfrowy na folii monomerycznej (białej) + płynna laminacja
Odporność	Wysoka odporność na warunki atmosferyczne
Dodatkowe informacje	Płyta dibond to kompozytowa płyta wykonana z dwóch warstw aluminium połączonych lekkim tworzywem (polietylen). Jest bardzo trwała i odporna na warunki atmosferyczne.

1.1.7. Kontrola jakości robót

Kontrole międzyoperacyjne. Sprawdzenie jakości robót, kontrola zapisów międzyoperacyjnych w dokumentach budowy.

Stosować wytyczne producentów montażu i odbioru wybranych producentów.

1.1.8. Jednostka obmiaru

Ogólne zasady i wymagania dotyczące obmiaru robót podano w "Wymagania ogólne". Ilość w szt. Obmiar robót wylicza się w oparciu o zasady sporządzania przedmiarów określonych w "Założeniach szczegółowych" zawartych w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych"

1.1.9. Odbiór

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu i sprawdzenia z dokumentacją projektową.

1.1.10. Podstawa płatności

Za (szt.) zgodnie z obmiarem i podziałem na typy prac oraz zapisami w dokumentach budowy wg umowy.

1.1.11. Przepisy związane

- Instrukcje, aprobaty techniczne i certyfikaty producenta, atesty ITB
- Instrukcje producenta, aprobaty techniczne i certyfikaty ITB dopuszczające stosowanie wykładzin podłogowych do stosowania w pomieszczeniach w odniesieniu do spełniania wymogów w zakresie ppoż.
- SIWZ
- Zalecenia wykonawcze producentów stosowanych materiałów. Aprobaty, certyfikaty, atesty ITB.
- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót zatwierdzona przez Zamawiającego
- dokumentacja budowlana i wykonawcza ww. zadania, normy, i inne ustalenia i dokumenty techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji
- nie wymienione tytuły jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.