

eq2. 1

# PROJEKT ROZBIÓRKI



**OBIEKT:** BUDYNEK MIESZKALNY

**ADRES:** BYDGOSZCZ ul. Toruńska 53  
DZIAŁKA 22/4 obręb 0163

**INWESTOR:** Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
z siedzibą w Bydgoszczy (85-011)  
przy ul. Śniadeckich 1,  
NIP: 554-03-16-382, REGON: 090458507

**BRANŻA:** BUDOWLANA

**AUTOR PROJEKTU:** MRG INŻ. MARIAN PODSIODŁO

mgr inż. Marian Podsiódło  
uprawniony projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
upr.nr GF 12342/1870/02

**ASYSTENT PROJEKTANTA:** TECH. ANDRZEJ SZACHÓW

1 SIEREŃ 2023

## Spis zawartości opracowania.

### PROJEKT ROZBIÓRKI

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Oświadczenie projektanta
4. Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta
5. Przynależność do izby samorządu zawodowego
6. Opis techniczny

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Przedmiot inwestycji, zakres zamierzenia oraz kolejność realizacji
- Istniejący stan zagospodarowania działki,
- Projektowane zagospodarowanie działki; Zestawienie powierzchni
- Dane informujące o wpisaniu działki do rejestru zabytków oraz o ochronie obiektu na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### PROJEKT TECHNICZNY

- Technologia rozbiórki
7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
  8. Dokumentacja fotograficzna
  9. Załączniki:
    1. Plan sytuacyjny
    2. Zgoda na rozbiórkę
    3. Dokumentacja ornitologiczna
    4. Oświadczenie o braku występowania gatunków chronionych (ze szczególnym uwzględnieniem ptaków i nietoperzy) i ich siedlisk

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że *PROJEKT BUDOWLANY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI WRAZ Z TECHNOLOGIĄ ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY ULICY TORUŃSKIEJ 53 W BYDGOSZCZY NA DZIAŁCE 22/4* sporządzony został z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 11.07.2003 r. z późniejszymi zmianami).

mgr inż. *Marian Podsiadło*  
uprawniony projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
upr.nr CP-13642/18792P

Projektant: mgr inż. Marian Podsiadło

Pila 16 kwietnia  
.....dnia .....1992 r.

WOJEWODA PILSKI  
GP-7342/1679/92  
Nr .....

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 6 ust. 2, § 7

Na podstawie § 1 ust. 3, § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2,  
i § 13 ust. 1 pkt .....<sup>2</sup>..... lit. ....<sup>7</sup>.....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46)  
z późniejszymi zmianami

s t w i e r d z a     s i ę ,     z e

Obywatel (ka) ..... Marian P O D S I O D Ł O .....  
(imię i nazwisko)

..... magister inżynier budownictwa .....  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia ..... 25 marca ..... 19 ..... 60 ..... r w ..... Tuchnie .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnych funkcji

..... p r o j e k t a n t a .....  
(rodzaj funkcji)

w specjalności ..... konstrukcyjno - budowlanej .....  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ..... p e ł n y m .....  
.....

.....  
(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem

Data ..... 08.08.2023 ..... Andrzej Szachów

Obywatel (ka)-...Marian PODSIODŁO...powołany(-) do :  
(imię i nazwisko)

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno -  
budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii  
wyzłłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych,  
mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicz-  
nych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji  
projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania  
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją  
tych budynków,
- 3) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego  
obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodo-  
wym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> w zakresie  
objętym specjalnością konstrukcyjno - budowlaną.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo  
wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej  
i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie  
14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Pan Marian PODSIODŁO  
Dolne Miasto 15/127  
78-600 W a ł c z

*[Signature]*



Za zgodność z oryginałem

Data ...4...08...2023

*[Signature]*  
Andrzej Szachów

Opłata składowa  
wzrostła

6.000,-  
na kopii decyzji  
*[Signature]*



Oferujemy pełen zakres pomiarów elektrycznych odbiorowych i okresowych.  
NIP: 765-131-21-93    andszach@poczta.onet.pl    kom. 793123044    www.szachow.pl

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



**OBIEKT:** BUDYNEK MIESZKALNY

**ADRES:** BYDGOSZCZ ul. Toruńska 53  
DZIAŁKA 22/4 obręb 0163

**INWESTOR:** Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
z siedzibą w Bydgoszczy (85-011)  
przy ul. Śniadeckich 1,  
NIP: 554-03-16-382, REGON: 090458507

**BRANŻA:** BUDOWLANA

**AUTOR PROJEKTU:** MRG INŻ. MARIAN PODSIODŁO

**ASYSTENT PROJEKTANTA:** TECH. ANDRZEJ SZACHÓW

SIEPIEŃ 2023

*mgr inż. Marian Podsiódło*  
uprawniony projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
upr. nr 124 148 76 400

  
**SZACHÓW**  
NIERUCHOMOŚCI  
Andrzej Szachów  
78-600 Wałcz ul. Ogrodowa 6  
kom. 793123044 NIP 7651312193

## **Projekt zagospodarowania terenu**

### **Przedmiot inwestycji, zakres zamierzenia oraz kolejność realizacji**

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie sposobu rozbiórki przedmiotowego budynku w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa i ochronę zdrowia. Zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis budynku;
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- Dokumentację rysunkową i zdjęciową stanu istniejącego.

Przedmiotowy budynek położony jest w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 53 (działka nr 22/4, obręb 0163). Działka jest własnością inwestora (Gmina Bydgoszcz) Budynek nie posiada dokumentacji archiwalnej. Bryła architektoniczna budynku mieszkalnego prosta na bazie prostokąta z dobudówką od strony północnej. Budynek mieszkalny pozostaje jako jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem bez podpiwniczenia.

Przedmiotowy obiekt posiada jedną kondygnację nadziemną, budynek został wybudowany w latach dwudziestych dwudziestego wieku.

- **Całkowita powierzchnia zabudowy budynku wynosi – 164,33 m<sup>2</sup>**
- **Powierzchnia użytkowa- 193,28m<sup>2</sup>**
- **Kubatura- 951 m<sup>3</sup>**
- **Wysokość- 5,79 m**

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

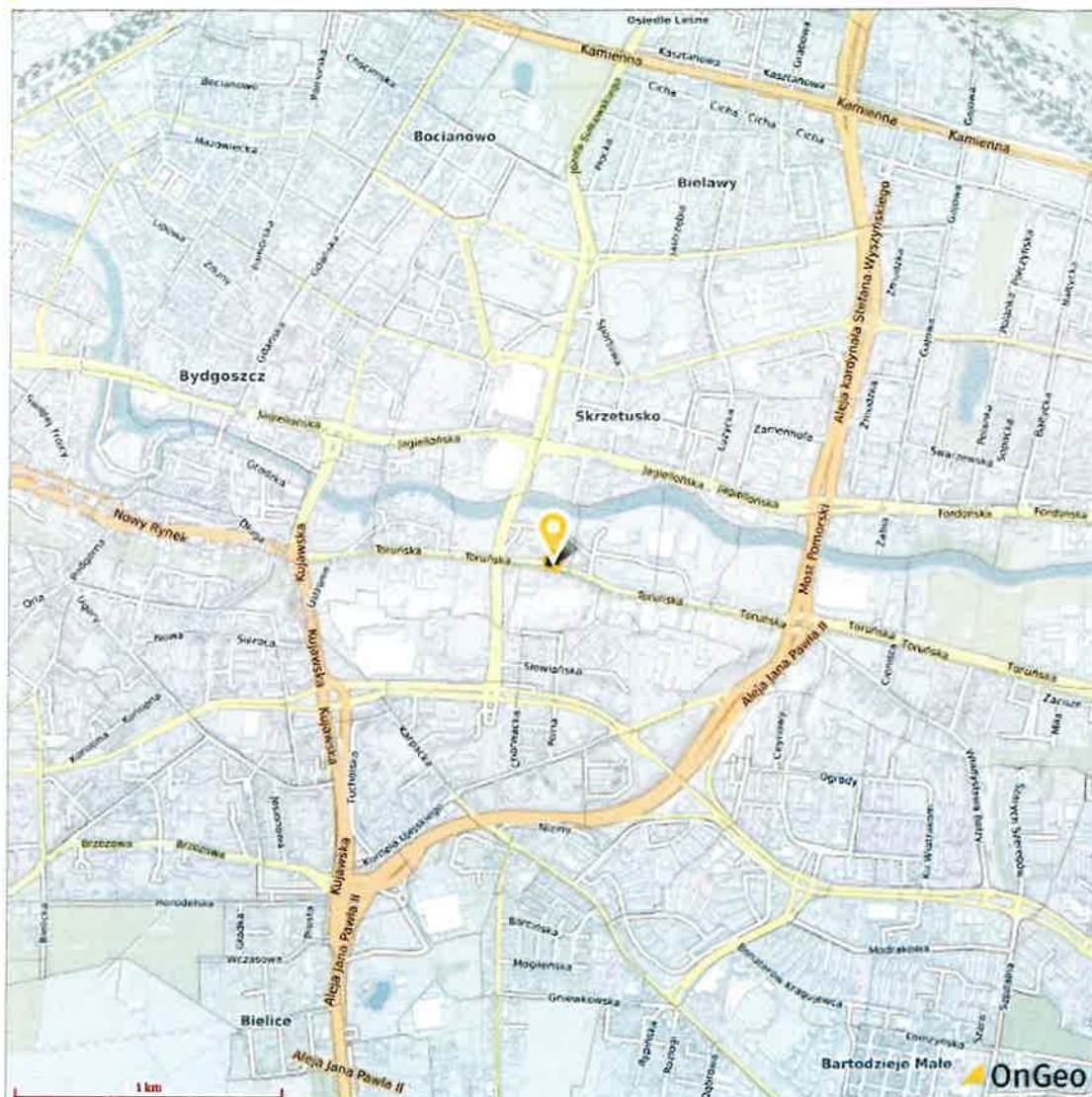
#### **Opis stanu zagospodarowania terenu**

Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest:

- województwo: kujawsko-pomorskie, powiat: Bydgoszcz, gmina: Bydgoszcz,  
jednostka ewidencyjna: Miasto Bydgoszcz, obręb: 0163 działki: 22/4.

Budynek mieszkalny zrealizowany jest w zabudowie wolnostojącej. Elewacja frontowa budynku jest równoległa do ulicy Toruńskiej i zwrócona jest w stronę południową.

## Położenie nieruchomości (53°7'9" N 18°1'12" E)



### Dane z Ewidencji Gruntów i Budynków

Analiza przedstawia dane z Ewidencji Gruntów i Budynków - od danych ogólnych dotyczących województwa do danych szczegółowych o działkach ewidencyjnych, które pokrywają się z terenem. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: [blog.ongeo.pl/jak-sprawdzic-dzialke-w-egib](http://blog.ongeo.pl/jak-sprawdzic-dzialke-w-egib).

Województwo	Powiat	Gmina, jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. obliczona (% działki)	% terenu*
kujawsko-pomorskie	powiat Bydgoszcz	Bydgoszcz, Miasto Bydgoszcz	0163	22/4	1413 m <sup>2</sup> (100%)	100%

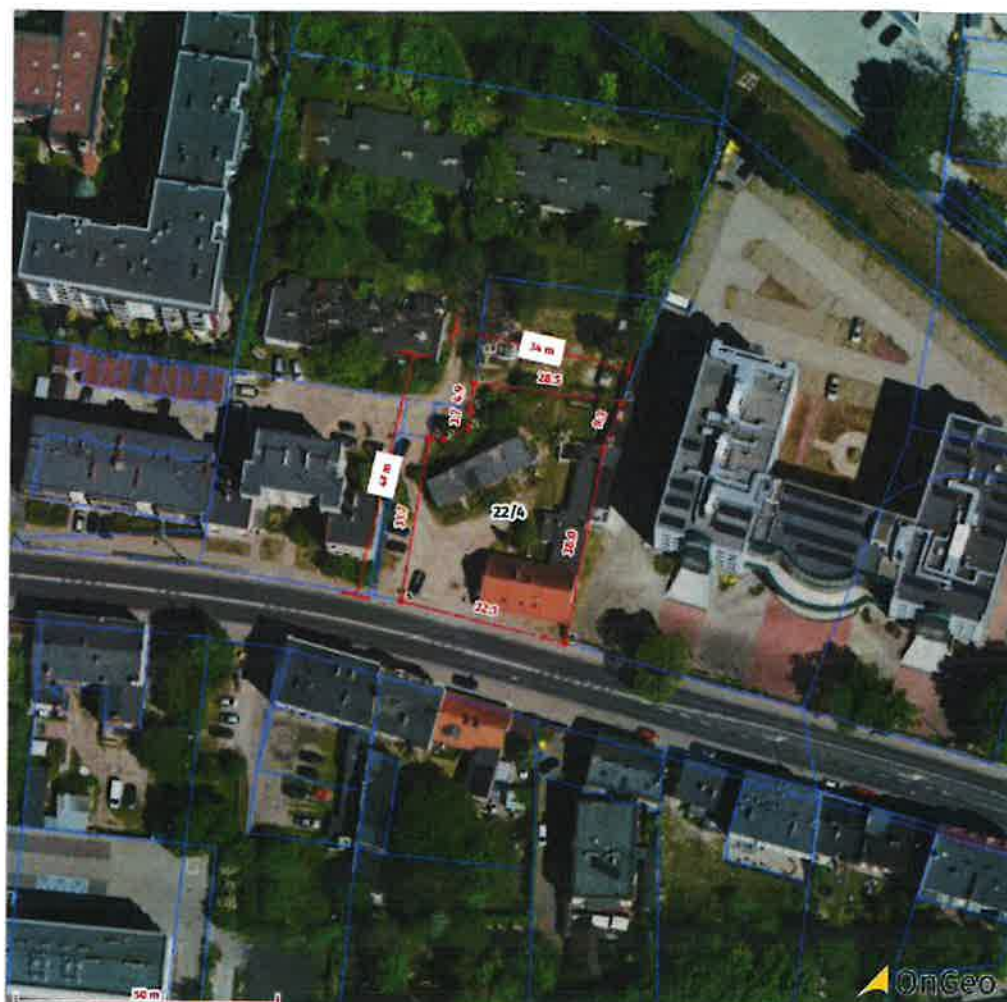
### Dane dodatkowe z Ewidencji Gruntów i Budynków

Analiza przedstawia informacje dodatkowe z ewidencji gruntów i budynków, bazujące na danych z powiatów lub miast. Możliwe do uzyskania informacje to: identyfikator działki, powierzchnia działki zgodna z EGIB (urzędowa), użytek gruntowy, klasa gleby oraz właściciel i władający nieruchomością zgodnie z grupą rejestrową. Dane pobierane bezpośrednio z baz powiatów i miast, brak danych oznacza że dany urząd ich nie udostępnia.

Numer działki	Pow. urzędowa działki	Użytek gruntowy	Klasa gleby	Grupa rejestrowa (właściciel i władający nieruchomością)
046101_1.0163.22/4	0.1414 ha	Brak danych	B	Brak danych



## Lokalizacja i geometria terenu



### Parametry geometryczne terenu

Analiza przedstawia główne parametry geometryczne terenu.

powierzchnia	1413 m <sup>2</sup>
obwód	157 m
długość	47 m
szerokość	34 m
współczynnik kształtu *	7.3

## Analiza Zabudowy

Wybrany teren



Funkcja budynku



Miejski budynek



Podwórko publicznego



Pracownia



Kuchnia i łazienka



Podwórko



OnGeo

## Analiza zabudowy

Lp.	Funkcja budynku	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wysokość [m]	Kubatura [m <sup>3</sup> ]	Kondygnacje	Odległość [m]
1	budynki mieszkalne jednorodzinne	164.33	5.79	951.47	1	w granicach terenu
2	budynki gospodarstwa rolnego	142.20	4.93	701.06	1	w granicach terenu
3	budynki mieszkalne jednorodzinne	58.04	3.01	174.69	1	w granicach terenu
4	budynki mieszkalne jednorodzinne	101.81	4.38	445.95	1	w granicach terenu

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki; budowie**

Stan zagospodarowania: Teren działki pozostaje jako ogrodzony z jednej strony od wschodu od działki oznaczonej geodezyjnie numerem 23. Teren płaski o lekkim nachyleniu w kierunku północnym.

Zjazd na teren działki z ulicy Toruńskiej. Od strony południowej przedmiotowej działki znajduje się droga asfaltowa zapewniająca dojazd do posesji. Przedmiotowa działka posiada uzbrojenie: sieć kanalizacyjną, wodociągową, gazową, teletechniczną.

Od strony północnej przylegająca do budynku oficyna.

#### **Ściana szczytowa od wschodu znajduje się PRZY granicy działek 22/4 i 23.**

Powierzchnia przedmiotowej działki oznaczonej geodezyjnie numerem **22/4** zapewnia dostateczną przestrzeń i infrastrukturę do realizacji zaplanowanych prac oraz organizacji placu na składowanie materiałów z rozbiórki.

#### **Obszar oddziaływania określono w oparciu o podstawy prawne:**

- art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967)
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. 2022 , poz.1225 z późniejszymi zmianami)

Planowany zakres inwestycji pozostaje w obrębie granic działki 22/4.

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej rozbiórki na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tej działki.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji w pełni zawiera się w granicach działki nr 22/4.

#### **Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Z dokonanych analiz sporządzonych na podstawie przepisów zawartych w n/w aktach prawnych:

Lp.	Przepisy	Przepis/ ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	nie dotyczy
2.	Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)	nie dotyczy
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowlę kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	nie dotyczy
4.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	nie dotyczy
5.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007r., Nr 86, poz.579)	nie dotyczy
6.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r., poz.81)	nie dotyczy
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz.645)	nie dotyczy
8.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz.1112 z późn. zmianami)	nie dotyczy
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	nie dotyczy
10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	nie dotyczy
11.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	nie dotyczy
12.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r., poz. 1853)	nie dotyczy
13.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013r., poz. 640)	nie dotyczy
14.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)	nie dotyczy
15.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	nie dotyczy
16.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011r. nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)	nie dotyczy
17.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na	nie dotyczy



	cmmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art.5 ustawy 3 ustawy o cmmentarzach i chowaniu zmarłych	
18.	Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz.460)	nie dotyczy
19.	Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)	nie dotyczy
20.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)	nie dotyczy
21.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art.38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	nie dotyczy
22.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012r., poz. 1025)	nie dotyczy
23.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	nie dotyczy
24.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	nie dotyczy
25.	Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	nie dotyczy
26.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrz zakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)	nie dotyczy
27.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz.21)	nie dotyczy
28.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006r. Nr 137, poz.984)	nie dotyczy
29.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013r., poz.523)	nie dotyczy
30.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013r.	nie dotyczy
31.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r., poz. 469)	nie dotyczy
32.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719)	nie dotyczy
33.	Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013r., poz. 1594, z późn. zmianami)	nie dotyczy
34.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014r., poz. 1227)	nie dotyczy
35.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446)	nie dotyczy
36.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r., Nr 47, poz. 401)	nie dotyczy

37.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. 2013.687 ze zmianami)	nie dotyczy
-----	---	-------------

wynika iż obszar ten ze względu na zachowanie np. odległości do granic działki, zacieniania, emisji hałasu, mieści się w granicach działki nr 87.

**4.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki  
(powierzchnie zabudowy, dróg, parkingów, placów i chodników, zieleni oraz innych  
części terenu)**

Zakres opracowania nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Powierzchnia zabudowy budynkami wynosi:	466,38 m <sup>2</sup> .
Powierzchnia niezabudowana:	946,62 m <sup>2</sup>
Łącznie powierzchnia działki:	1413,0 m <sup>2</sup> .

**5.Dane informujące o wpisaniu działki do rejestru zabytków oraz o ochronie  
obiektów na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego.**

Przedmiotowa działka oraz budynek mieszkalny na niej znajdujący się jest objęty ochroną konserwatorską jako ZABYTKI NIERUCHOME WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - SIERPIEŃ 2017 R.

mgr inż. Marian Podsiadło  
uprawniony projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
UPC.Nr GP-1642/1679/17

**SZACHÓW**  
NIERUCHOMOŚCI  
Andrzej Szachów  
78-600 Wałcz ul. Ogrodowa 6  
kom.793123044 NIP 7651317193

Oferujemy pełen zakres pomiarów elektrycznych odbiorowych i okresowych.  
NIP: 765-131-21-93    andszach@poczta.onet.pl    kom. 793123044    www.szachow.pl

## PROJEKT TECHNICZNY



**OBIEKT:** BUDYNEK MIESZKALNY

**ADRES:** BYDGOSZCZ ul. Toruńska 53  
DZIAŁKA 22/4 obręb 0163

**INWESTOR:** Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
z siedzibą w Bydgoszczy (85-011)  
przy ul. Śniadeckich 1,  
NIP: 554-03-16-382, REGON: 090458507

**BRANŻA:** BUDOWLANA

**AUTOR PROJEKTU:** MRG INŻ. MARIAN PODSIODŁO

**ASYSTENT PROJEKTANTA:** TECH. ANDRZEJ SZACHÓW

**SIEPIEŃ 2023**

## **PROJEKT TECHNICZNY**

### **1. Podstawa formalna opracowania**

1. Formalną podstawą opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym:

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.

z siedzibą w Bydgoszczy (85-011)

przy ul. Śniadeckich 1,

NIP: 554-03-16-382, REGON: 090458507

a Wykonawcą – Nieruchomości Andrzej Szachów ul. Ogrodowa 6 78-600 Wałcz  
NIP 7651312193

2. Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:500

3. Oględziny i inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do niniejszego opracowania

4. Wytyczne inwestora

### **2. Przedmiot projektu**

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny, budynek położony jest w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 53 (działka nr 22/4, obręb 0163).

### **3. Cel i zakres opracowania**

Celem projektu jest opracowanie sposobu rozbiórki przedmiotowego budynku w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa i ochronę zdrowia.

Zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis budynku;
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- Dokumentację rysunkową i zdjęciową stanu istniejącego.

### **4. Ogólny opis budynku**

Przedmiotowy budynek położony jest w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 53 (działka nr 22/4, obręb 0163). Działka jest własnością inwestora (Gmina Bydgoszcz) Budynek nie posiada



dokumentacji archiwalnej. Bryła architektoniczna budynku mieszkalnego prosta na bazie prostokąta z dobudówką od strony północnej. Budynek mieszkalny pozostaje jako jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem bez podpiwniczenia.

Przedmiotowy obiekt posiada jedną kondygnację nadziemną, budynek został wybudowany w latach dwudziestych dwudziestego wieku.

**Całkowita powierzchnia zabudowy budynku wynosi – 164,33 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa- 193,28m<sup>2</sup>**

**Kubatura- 951 m<sup>3</sup>**

**Wysokość- 5,79 m**

Pomieszczenia budynku w poziomie przyziemia stanowią: pomieszczenie mieszkalne.

Fundamenty, ściany fundamentowe budynku murowane z cegły pełnej do poziomu posadzek. Strop nad pomieszczeniem mieszkalnymi drewniany, ściany tynkowane.

Cała stolarka otworowa z PCV, Obecnie stolarka jest w dobrym stanie technicznym.

Konstrukcja drewniana dachu płatwiowo -kleszczowa, dach dwuspadowy połacie dachu są kryte dachówką cementową karpiówką -stan dobry.

Obróbki blacharskie – blacha ocynk stan dobry. Wody opadowe z powierzchni dachu odprowadzane są na teren działki.

### **Opis stanu zagospodarowania terenu**

Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na działce nr 22/4 przy ul. Toruńskiej 53 w Bydgoszczy.

Budynek mieszkalny zrealizowany jest w zabudowie wolnostojącej. Elewacja frontowa budynku jest równoległa do ulicy Toruńskiej i zwrócona jest w stronę południową.

Jego usytuowanie jest przedstawione na planie sytuacyjnym w części graficznej opracowania.

Stan zagospodarowania: Teren działki pozostaje jako ogrodzony ze strony wschodniej od działki nr 23. Teren płaski o lekkim nachyleniu w kierunku północnym.

Zjazd na teren działki z ulicy Toruńskiej. Od strony południowej przedmiotowej działki znajduje się droga asfaltowa zapewniająca dojazd do posesji.

## 5. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI

### OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać w odwrotnej kolejności do robót prowadzonych w czasie wznoszenia budynku.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy teren robót ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, wyznaczyć strefy niebezpieczeństwa, strefy pracy maszyn, place składowania i drogi transportu. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Należy wykonać plan BiOZ.

Przed rozpoczęciem właściwych robót rozbiórkowych, należy odłączyć i zabezpieczyć wszystkie przyłącza, a roboty te prowadzić w uzgodnieniu z Właścicielem przyłącza. Należy uzyskać potwierdzenie odłączenia przedmiotowych mediów u ich dostawców.

Z uwagi na wiek budynku i brak jakiegokolwiek dokumentacji, przed i podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy koniecznie sprawdzić czy nie występują inne przyłącza wykonane bez wymaganych pozwoleń.

W przypadku stwierdzenia ich istnienia, należy je zabezpieczyć w porozumieniu z ich właścicielem.

Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Przy prędkości wiatru ponad 10m/sek. roboty należy przerwać.

Roboty prowadzić tak aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Zabronione jest także dokonywanie rozbiórki poprzez podkopywanie lub podcinanie elementów konstrukcji od dołu.

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki pokrycia dachowego. Strop nad przyziemiem zabezpieczyć przed ewentualnym zawaleniem poprzez jego podstępłowanie.

Zabrania się składowania materiałów porozbiórkowych na stropie nad przyziemiem. Rozbiórkę ścian można prowadzić mechanicznie przy zachowaniu ostrożności naruszenia sąsiednich ścian i stropodachu. Niedopuszczalne jest gromadzenie materiałów i gruzu pochodzących z rozbiórki na stropie nad piwnicą.

Z uwagi na położenie obiektów w stosunku do granicy działek sąsiednich – ściany budynków w granicy działki, przyjęto mieszaną technologię rozbiórki ręczną z użyciem ręcznych narzędzi elektromechanicznych oraz mechaniczną z użyciem specjalistycznego sprzętu.

Z uwagi na wspomniane powyżej usytuowanie obiektów, użycie maszyn wyposażonych w specjalistyczny osprzęt do prac rozbiórkowych i burzących w postaci nożyc pneumatycznych lub

hydraulicznych, szczęk kruszących, młotów pneumatycznych, chwytaków do gruzu powinno być stosowane tylko do rozbiórki elementów budynku nieprzylegających do granicy działki, z uwagi na możliwość upadku rozbieranych elementów na teren nie będący we władaniu Inwestora.

Powyższe elementy należy rozbierać przy użyciu sprzętu ręcznego, po uprzednim upewnieniu się, że nie zagraża to ludziom na sąsiedniej działce.

Załadunek gruzu i innych materiałów porozbiórkowych należy prowadzić ręcznie bądź przy użyciu ładowarek samojezdnych lub chwytaków do gruzu. Transport materiałów samochodami samowyładowczymi lub skrzyniowymi.

Pod żadnym pozorem nie można dopuścić dostępu ludzi w zasięg pracy sprzętu mechanicznego, który powinien być powiększony o stosowną strefę bezpieczeństwa.

Materiały porozbiórkowe Wykonawca zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska i gospodarce odpadami. Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia stosownych dokumentów do Wydziału Ochrony Środowiska, z informacjami o ilości i rodzaju odpadów oraz o sposobie ich zagospodarowania.

Budynki należy rozbierać w taki sposób, aby nie spowodować żadnych szkód na działkach sąsiednich.

Po rozebraniu wszystkich obiektów, teren należy zrekultywować, uzupełnić wykopy ziemią do poziomu terenu sąsiedniego i obsiać nasionami traw.

#### **UWAGA:**

Roboty rozbiórkowe prowadzić po uprzednim odłączeniu (sprawdzeniu stanu odłączenia ) obiektu od sieci gazowej, elektrycznej, wody i kanalizacji

W czasie przeprowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób trzecich.

Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki.

Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).

#### **Kolejność technologiczna rozbiórki budynku**

Rozbiórka poszczególnych części budynku powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienia ogrodzenia strefy rozbiórki, oraz tablic informacyjnych. Rozbiórka przebiegać powinna w następującym porządku: Sprawdzenie (osoba uprawniona) odłączenia poszczególnych instalacji.

## **Etap I**

Dokonać demontażu wewnętrznych instalacji: instalacji gazowej, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej sposobem ręczno- mechanicznym.

## **Etap II**

etap I - rozbiórka pokrycia dachowego ,konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu, realizowana sposobem ręczno- mechanicznym.

- a) Demontaż pokrycia dachowego z dachówki karpiówki.
- b) Rozbiórka ołączenia.
- c) Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej.
- d) Rozbiórka stropu poddasza wraz warstwami składowymi

## **Etap III**

Demontaż skrzydeł okiennych, drzwiowych, wykucie ościeżnic okiennych, drzwiowych, (przed demontażem wyżej wymienionych elementów ocenić stan techniczny nadproży, oraz należy podeprzeć nadproża podpórkami zapobiegającymi zawaleniu nadproży oraz ścian podczas wykonywaniu prac rozbiórkowych).

## **Etap IV**

wykucie belek z poddasza z demontażem warstw okładzinowych;

## **Etap V**

demontaż podłogi poddasza;  
rozebranie belek stropowych;

## **Etap VI**

rozebranie ścian zewnętrznych elewacyjnych budynku sposobem ręczno- mechanicznym

## **Etap VII**



rozebranie ścian wewnętrznych z cegły dziurawki i cegły pełnej – działowych i nośnych - sposobem ręczno- mechanicznym.

### **Etap VIII**

rozbiórka posadzki, rozbiórka ścian fundamentowych, ław fundamentowych.

### **Etap IX**

transport gruzu i zasypanie powstałych wykopów gruntem mineralnym.

### **Etap X**

niwelacja terenu

### **DANE DOTYCZĄCE ILOŚCI I JAKOŚCI ODPADÓW POROZBIÓRKOWYCH.**

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014, poz. 1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów: 17.01.01 - Gruz betonowy; 17.01.02 - Gruz ceglany; 17.01.03 - Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia; 17.01.80 - Usunięte tynki; 17.02.01 -Drewno; 17.02.02 -Szkło; 17.02.03 - Tworzywa sztuczne; 17.03.80 - Odpadowa papa; 17.04.05 - Żelazo i stal; 17.06.01 - Materiały izolacyjne z eternitu; 17.06.04 - Materiały izolacyjne (wełna mineralna - płyty); 17.09.04 - Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Gospodarka odpadami:

- stal złomowa , jako cenny surowiec wtórny dla hut metali winna zostać przekazana do odzysku, poprzez funkcjonujący system punktów skupu złomu. Potencjalnymi odbiorcami tych odpadów

mogą być firmy, które posiadają wymagane przepisami prawnymi stosowne zezwolenia na zbieranie tych odpadów

- gruz betonowy i ceglany – nie powinien być składowany na składowisku odpadów, bez wcześniejszego podjęcia prób odzysku. Po zgromadzeniu większej ilości gruz należy rozdrobnić i przekazać do dalszego wykorzystania w budownictwie – jako materiał wypełniający i zasypowy. Ze względu na zazwyczaj znaczne zainteresowanie osób fizycznych odbiorem powyższych odpadów, nie należy wykluczyć przekazywania części tych odpadów osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będącym przedsiębiorcami, co jest dopuszczalne w świetle stosownych przepisów.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych, wytwarzane odpady powinny być gromadzone w miejscu ich wytwarzania, w sposób selektywny (z dokonaniem podziału w zależności od sposobu dalszego ich przeznaczenia), w sposób uporządkowany i na bieżąco (po uzyskaniu wielkości transportowej) przekazywane ich odbiorcom. Usunięcie odpadów z terenu prowadzenia prac rozbiórkowych powinno być skoordynowane z terminem zakończenia tych prac.

Transport powyższych odpadów prowadzić należy środkami transportu odbiorców odpadów lub zewnętrznych firm transportowych, posiadających wymagane zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów.

Porządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych, Wykonawca w trakcie robót na bieżąco prowadzi segregację gruzu a w szczególności wydziela odpady smoła pochodne. Po wykonaniu robót Wykonawca przedstawi dowody oddania do utylizacji gruz oraz odpady materiałów smoła pochodnych. Wykonawca prowadzi wewnętrzny dziennik budowy. Po wykonaniu robót rozbiórkowych zostanie wykonany operat geodezyjny oraz wniosek

o zdjęcie z ewidencji rozebrany budynek.

Zakłada się prowadzenie prac rozbiórkowych w III kwartale 20232 roku.

#### Uwagi końcowe

Prowadzone prace rozbiórkowe nie wymagają wejścia na sąsiednie działki.

Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć obiekty sąsiadujące, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia, drzewostanu (samosiejki), nawierzchni terenu przyległego, słupa oświetleniowego.

Dla zachowania bezpieczeństwa w trakcie rozbierania poszczególnych elementów konstrukcji budynku należy:

- zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby grożących zawaleniem
- robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefa niebezpieczną



## 7.INFORMACJA BIOZ

**OBIEKT:** BUDYNEK MIESZKALNY

**ADRES:** BYDGOSZCZ ul. Toruńska 53  
DZIAŁKA 22/4 obręb 0163

**INWESTOR:** Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
z siedzibą w Bydgoszczy (85-011)  
przy ul. Śniadeckich 1,  
NIP: 554-03-16-382, REGON: 090458507

**BRANŻA:** BUDOWLANA

**SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:** MRG INŻ. MARIAN PODSIODŁO

**ASYSTENT PROJEKTANTA:** TECH. ANDRZEJ SZACHÓW

*mgr inż. Marian Podsiódło*  
uprawniony projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
cpn nr 02-7342/1679/82

*Andrzej Szachów*  
**SZACHÓW**  
NIERUCHOMOŚCI  
Andrzej Szachów  
78-600 Wałcz ul. Ogrodowa 6  
kom. 793123044 NIP 7651312193



#### 7.1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Bydgoszczy. Przy ul. Toruńskiej działka nr 22/4

#### 7.1.2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie:

Ulica Tpruńska znajdującą się od strony południowej przedmiotowego budynku, dojazd do posesji od strony południowej. Drzewa samosiejki występujące na działce. Słupy energetyczne.

#### 7.1.3. Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. ( Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126, z późniejszymi zmianami ), przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikację należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości (szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w rozp. MI z 23.06.2003r.)

Roboty szczególnie niebezpieczne:

- roboty na wysokości na dachu przy rozbiórce pokrycia
- demontaż elementów konstrukcji wieżby dachowej
- demontaż stropów drewnianych
- demontaż konstrukcji murowanych
- roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi
- roboty wykonywane za pomocą sprzętu mechanicznego
- wykopy

#### 7.1.4. Prowadzenie instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47,poz.401)

#### 7.1.5 . Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające tworzeniu zagrożeń

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;
2. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi;

3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
4. Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt. 5, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10 m;
5. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań;
6. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
7. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
8. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości;
9. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę;
10. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem;
11. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
12. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;
13. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s,
14. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione;
15. Należy wskazać miejsce przechowywania dokumentacji budowy a kierownik budowy zapozna się i będzie przestrzegać postanowień planu BIOZ

**Przy korzystaniu z linek bezpieczeństwa należy przestrzegać zasad:**

- 1) W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie stanowisko pracy powinno być zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub

przewodnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

2) Wytrzymałość i sposób zamocowania przewodnicy, o której mowa w pkt. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

3) W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do przewodnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

4) Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5m.

5) Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

6) Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika.

7) Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.

8) Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

#### 7.1.6. Przepisy BHP podczas rozbiórki:

- przy pracach na wysokości należy zastosować zabezpieczenia chroniące przed upadkiem, a pracownicy powinni być odpowiednio przeszkoleni;
- nie obciążać elementów konstrukcyjnych więźby dachowej;
- elementy z rozbiórki podnoszone ręcznie nie mogą być cięższe niż 25 kg;
- każdorazowo przed przystąpieniem do pracy rusztowanie powinno być sprawdzane;
- elektronarzędzia np.: młot udarowy, szlifierka kątowna, piła motorowa powinien być sprawny i nie stanowić zagrożenia dla osób postronnych;
- maszyny i urządzenia techniczne stosowane na budowie powinny spełniać wymagania BHP;
- miejsce pracy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;

#### 7.2. Inne uwagi

- Podczas prac rozbiórkowych należy zachować szczególną ostrożność ze względu na duże zniszczenia elementów konstrukcyjnych budynku, zwłaszcza więźby dachowej
- Szczegółowe przepisy BHP znajdują się w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy robót budowlanych

mgr inż. Marian Podsiadło  
uprawniony projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
upr.nr GP-7342/1679/MP

**SZACHÓW**  
NIEZAPOMNIĆ!  
Andrzej Szachów  
78-600-10-02 ul. Ogrodowa 6  
kom. 793123044 NIP 7651312193

## 8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA















































## 9. Załączniki

1. Plan sytuacyjny
2. Zgoda na rozbiórkę
3. Dokumentacja ornitologiczna
4. Oświadczenie o braku występowania gatunków chronionych (ze szczególnym uwzględnieniem ptaków i nietoperzy) i ich siedlisk

ZE-400-103-10-5/19

Prezydent Miasta  
Bydgoszczy

ZE + ZR1 + ROP-2

H. Siniński

Wojciech Kuch  
04.08.2022

Bydgoszcz, dnia 02.08.2022 r.

WMG-II.6872.100.2016

X Kuch PP 14/86/22/3821



Pan  
Cezary Domachowski  
Prezes Zarządu  
Administracji Domów Miejskich  
„ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

W odpowiedzi na pismo znak: 7259/257/ZE/2022

#### WYRAŻAM ZGODĘ

dla Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. na realizację rozbiórki budynku frontowego oznaczonego na mapie identyfikatorem nr 22;1 położonego na działce na 22/4 w obrębie 163 przy ul. Toruńskiej 51-53, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Borucki (5)  
Dyrektor Wydziału Miasta i Gminy

Za zgodność z oryginałem  
Data 4.08.2023 Andrzej Szachów

**DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA Z KONTROLI  
ORNITOLOGICZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO  
PRZY UL. TORUŃSKIEJ 53 W BYDGOSZCZY**

**Terminy kontroli:**

- ✓ 13 czerwca 2023 r.
- ✓ 16 czerwca 2023 r.
- ✓ 25 czerwca 2023 r.
- ✓ 27 czerwca 2023 r.



*Fot. 1. Inwentaryzowany, przeznaczony do rozbiórki budynek przy ul. Toruńskiej 53 - elewacja południowa*

1 | Strona

Za zgodność z oryginałem  
Data 4. 08. 2023 Andrzej Szachów



Fot. 2. Elewacja wschodnia inwentaryzowanego budynku



Fot. 3. Inwentaryzowany budynek - elewacja zachodnia



Fot. 4. Widok na budynek od strony podwórza, elewacje północna i zachodnia



Fot. 5. Widok na budynek od strony podwórza, elewacja północna

3 | Strona

Za zgodność z oryginałem  
Data 4. 08. 2023 Andrzej Szachów





Fot. 6. Szczelina pomiędzy podbitką a rynną mogąca stanowić potencjalnie miejsca gniazdowania ptaków



Fot. 7. Szczeliny i ubytki w podbitce i obróbkami blacharskimi mogące stanowić potencjalne miejsca gniazdowania ptaków

4 | Strona

Za zgodność z oryginałem  
Data 4. 08. 2023 Andrzej Szachów



Fot. 8 i 9. Niezabezpieczone okienko prowadzące na strych (do komórki lokatorskiej) od strony zachodniej oraz zabezpieczone drobną, metalową siatką okienko na elewacji wschodniej prowadzące na poddasze

5 | Strona

Za zgodność z oryginałem  
Data 4. 08. 2023 Andrzej Szachów



Fot. 10 - 13. Ślady wcześniejszego bytowania Columba livia f. urbana na strychu i poddaszu. Ptaki prawdopodobnie wlatywały do budynku przez niezabezpieczone okienko strychowe

*Monika Wójcik-Musiał*  
Towarzystwo Przyrodnicze "KANKA"  
mgr Monika Wójcik-Musiał  
ORNITOLOG

*Bartosz Musiał*

Bydgoszcz, 04.07.2023 r.

6 | Strona

Za zgodność z oryginałem  
Data ..... 4. 08. 2023 ..... Andrzej Szachów



druk nr 4

**ASZACHÓW**  
mię i nazwisko lub nazwa ewentualnie  
Andrzej Szachów  
78 Gdańsk ul. Ogrodowa 6  
kom. 79 112 1044 NIP 765 112 193  
adres zamieszkania lub siedziby

Bydgoszcz, dnia 03.07.2023 r.

Prezydent Miasta Bydgoszczy

Urząd Miasta Bydgoszczy

Wydział Administracji Budowlanej  
ul. Grudziądzka 9-15; 85-130 Bydgoszcz

**OŚWIADCZENIE  
O WYSTĘPOWANIU / BRAKU WYSTĘPOWANIA\* GATUNKÓW CHRONIONYCH  
(ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM PTAKÓW I NIETOPERZY) I ICH SIEDLISK**

Po zapoznaniu się z **POUCZENIEM** (patrz niżej) oraz „**INFORMACJĄ DLA INWESTORA**” dotyczącą zagadnień z zakresu ochrony gatunkowej zwierząt (patrz str. 2),

ja, niżej podpisany(a) Andrzej Szachów  
imię i nazwisko inwestora lub osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora

legitymujący(a) się DB 7 124 132  
numer i seria dowodu osobistego i nazwa organu wydającego

zamieszkały(a) w Włocławek ul. Ogrodowa 6  
adres

zgodnie z przepisami art. 5 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 30 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz art. 52 ust. 1 i art. 60 ust. 1 w zw. z art. 91 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

oświadczam,

że po dokonaniu z udziałem przyrodnika\*\* p. Bartosza Musiał oraz p. Moniki Wójcik-Musiał z Towarzystwa Przyrodniczego „KAWKA”, oględzin budynku położonego w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 53, na dz. o nr ew. działka nr 2/4 w obr. 0163 w jednostce ewidencyjnej Bydgoszcz (szczególnie pod względem znajdujących się w nim szczelin i otworów wentylacyjnych), stwierdzono obecność /nie stwierdzono obecności okazów gatunków chronionych oraz stwierdzono ślady wcześniejszego bytowania gat. objętego ochroną gatunkową częściową *Columba livia f. urbana* w postaci piór i odchodów - w przypadku tego gatunku nie jest wymagana kompensacja przyrodnicza w postaci wywieszenia budek lęgowych.

W związku z powyższym oświadczam, że planowane przeze mnie roboty budowlane polegające na: wykonaniu rozbiórki budynku mieszkalnego

spowodują likwidację / nie spowodują likwidacji\* siedlisk gatunków chronionych oraz nie będą skutkowały zniszczeniem okazów gatunków chronionych.

Wnioski i zalecenia w przypadku wystąpienia zagrożenia:

Z uwagi na to, że stan zasiedlenia budynku może ulec zmianie do czasu rozpoczęcia prac rozbiórkowych zalecane jest wykonanie kontroli ornitologicznej i chiropterologicznej bezpośrednio przez przystąpieniem do prac w celu uniknięcia zagrożeń dla życia zwierząt, które mogłyby przebywać w szczelinach/ubytkach w budynku. Do oświadczenia załącza się dokumentację zdjęciową z przeprowadzonych kontroli budynku.

Bartosz Musiał Andrzej Szachów  
miejscowość, data oraz czytelny podpis przyrodnika dokonującego oględzin  
czytelny podpis wnioskodawcy

\*niepotrzebne skreślić

**POUCZENIE**

\*\* Pod pojęciem przyrodnika należy rozumieć osobę posiadającą wykształcenie i doświadczenie umożliwiające rzetelne wykonanie ekspertyzy przyrodniczej w zakresie występowania chronionych gatunków w budynkach ze szczególnym uwzględnieniem ptaków i nietoperzy.

Informuje się, iż zgodnie z treścią art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1999 z późn. zm.) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę glehy, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Za zgodność z oryginałem

Data 4.08.2023 Andrzej Szachów



Ponadto zgodnie z treścią art. 75 ust. 2 ustawy - Prawo ochrony środowiska przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3 ustawy - Prawo ochrony środowiska).

Kto wbrew ciążącemu na nim, na podstawie art. 75, obowiązкови w trakcie prac budowlanych nie zapewnia ochrony środowiska w obszarze prowadzenia prac, podlega karze grzywny (art. 330 ustawy - Prawo ochrony środowiska).

ZAPOZNAJ SIĘ Z „INFORMACJĄ DLA INWESTORA” (patrz strona 2).

2

## INFORMACJA DLA INWESTORA

Ptaki i nietoperze zasiedlające budynki należą do gatunków chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183). Na podstawie tego rozporządzenia, ochronie podlegają nie tylko osobniki dorosłe, młode i jaja, ale także siedliska gatunków chronionych – miejsca rozrodu i schronienia. W trakcie realizacji prac remontowych, termomodernizacyjnych lub rozbiórkowych nie może dochodzić do sytuacji, w których giną, są płoszone oraz niepokozone ptaki i nietoperze, a także niszczone są ich siedliska.

Na zabijanie gatunków zwierząt chronionych, niszczenie ich jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych, konieczne jest uzyskanie zgody Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – GDOŚ (ul. Wawelska 52/54; 00-922 Warszawa), w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Na niszczenie siedliska lub ostoi, umyślne okaleczanie lub chwytywanie, uniemożliwianie dostępu do schronień, a także umyślne płoszenie i niepokozenie, konieczne jest uzyskanie zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – RDOŚ (ul. Dworcowa 81; 85-059 Bydgoszcz) w trybie art. 56 ust. 2 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Siedliskiem zwierząt chronionych jest obszar występowania zwierząt w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju (art. 5 pkt 18 ww. ustawy o ochronie przyrody). Siedliskiem są więc np.: przestrzeń stropodachu, szczeliny w ścianach budynków.

**UWAGA! OKAZY GATUNKÓW CHRONIONYCH, ICH FORMY ROZWOJOWE ORAZ SIEDLISKA PODLEGAJĄ OCHRONIE PRAWNEJ PRZEZ CAŁY ROK, TAKŻE PO ZAKOŃCZENIU OKRESU ROZRODU.**

Wniosek do GDOŚ lub RDOŚ powinien zawierać odpowiednio, zależnie od zakresu wniosku (zabijanie, płoszenie, niszczenie siedlisk), następujące informacje (art. 56 ust. 6 ww. ustawy – O ochronie przyrody):

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę wnioskodawcy;
- 2) cel wykonania wnioskowanych czynności;
- 3) opis czynności, na którą może być wydane zezwolenie;
- 4) nazwę gatunku, którego będą dotyczyły działania, w języku łacińskim i polskim;
- 5) liczbę lub ilość osobników, których dotyczy wnioski, o ile jest to możliwe do ustalenia;
- 6) wskazanie sposobu, metody i stosowanych urządzeń do zabijania zwierząt;
- 7) wskazanie podmiotu, który będzie chwytal lub zabijał zwierzęta.

Dodatkowych informacji w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt udziela Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy (tel. 52 58-58-394) lub RDOŚ (tel. do sekretariatu: 52 506-56-66).

Lista gatunków ptaków najczęściej zasiedlających budynki:

- kawka *Corvus monedula*,
- wróbel domowy *Passer domesticus*,
- wróbel mazurek *Passer montanus*,
- jerzyk *Apus apus*,
- jaskółka oknówka *Delichon urbicum*,
- gołąb skalny odm. miejska *Columba livia forma Urbana*,
- sikora bogatka *Parus major*,
- kopciuszek *Phoenicurus ochruros*.

W związku z informacjami będącymi w zasobach Urzędu Miasta Bydgoszczy, na temat zasiedlenia budynków przez zwierzęta chronione, na podstawie ww. rozporządzenia Ministra Środowiska, po zapoznaniu się z niniejszą „Informacją dla inwestora”, na podstawie art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 1999 z późn. zm.) do wniosku o pozwolenie na budowę/rozbiórkę, a także zgłoszenia robót budowlanych/rozbiórkowych należy dołączyć „Oświadczenie o występowaniu/ braku występowania gatunków chronionych (ze szczególnym uwzględnieniem ptaków i nietoperzy) i ich siedlisk”.

Naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych jest wykroczeniem (art. 131 pkt 14 ustawy - O ochronie przyrody), a w przypadku powstania istotnej szkody jest przestępstwem (art. 181 § 3 Kodeksu karnego).

Za zgodność z oryginałem  
Data 4. 08. 2023  
Andrzej Szachów

Bydgoszcz, dnia

16

października 2023r.

**WU OZ. DB. ZAR. 5152.1.156.2023.TZ.**

op. A – 671/2023

**ADM sp. z o.o. w Bydgoszczy**

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z rozbiórką budynku frontowego oznaczonego na mapie identyfikatorem 22;1 położonego na działce nr ew. 22/4 w obrębie 163 przy ulicy Toruńskiej 51-53, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku – w zakresie ochrony archeologicznej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

**Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2020, poz. 282 ze zm.).**

Otrzymuje : SZACHÓW Nieruchomości, ul. Ogrodowa 6, 78-600 Wałcz

W załączeniu : klauzula informacyjna RODO

Kierownik Delegatury

*[Signature]*  
mgr inż. Janusz Flemming

Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam *[Signature]*  
Wałcz, dnia 19.10.23



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-ZIY-LT1-KLU \*

Pan Marian PODSIODŁO o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1717/01

adres zamieszkania os. Dolne Miasto 15/127, 78-600 WAŁCZ

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-01 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam *A. Szwed*  
Wałcz, dnia 19.10.2023

76



# PLAN SYTUACYJNY – 1:500

OBIEKT Budynek mieszkalny (nr ewidencyjny 22;1)

Kategoria obiektu budowlanego XIII

ADRES BYDGOSZCZ, ul. TORUŃSKA 53, dz. nr 22/4,

obręb 0163, j.ewid. BYDGOSZCZ – M

Załącznik do decyzji

znak 6.141.72.2023.50

nr 8/2024

z dnia 10-01-2024

Nazwa organu prowadzącego bieżącą sprawę	Prezydent Miasta Bydgoszczy
zespół geodezyjny i kartograficzny	Główny Urząd Geodezyjny i Kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny materiału	zob. 4716
Nazwa materiału	Materiał zasobu
Data wykonania kopii materiału	16-06-2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Leszek Cieplik
Kancelaryjny numer sprawy	MPG.D.417.0951.2023
Urząd współrzędnych PUWG 2000 s. 6.	PL-ETRS2007-N

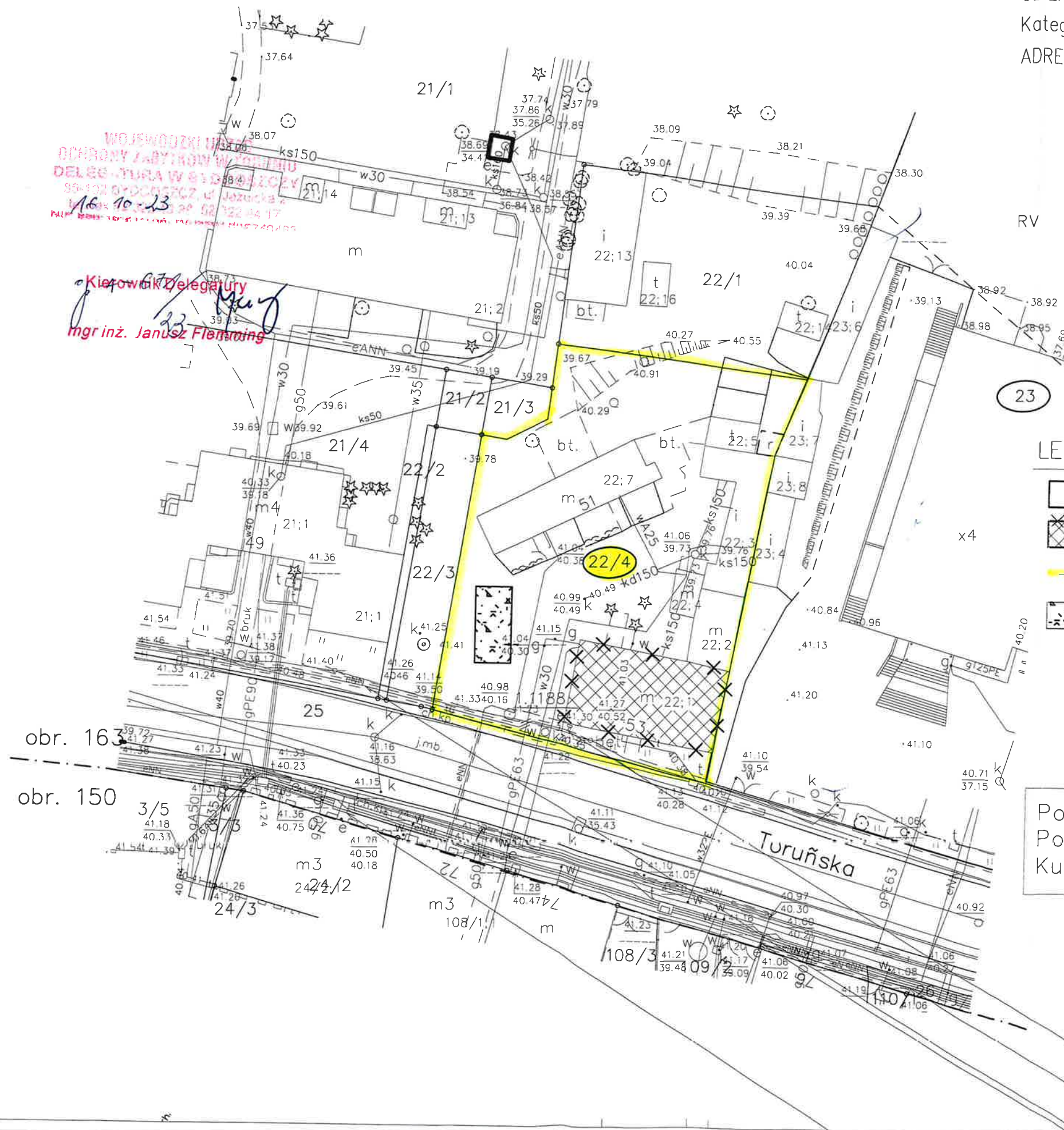




# PLAN SYTUACYJNY

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

OBIEKT Budynek mieszkalny (nr ewidencyjny 22;1)  
Kategoria obiektu budowlanego XIII  
ADRES BYDGOSZCZ, ul. TORUŃSKA 53, dz. nr 22/4,  
obręb 0163, j.ewid. BYDGOSZCZ – M



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Bydgoszczy
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Bydgoszcz 4716
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	16-06-2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Leszek Cieślak
Kancelaryjny numer sprawy	MPG.D.417.0951.2023
Układ współrzędnych PUKW 2000 s. 6, PL-ETRF2007-NH	

## LEGENDA:

- OBIEKTY ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANA ROZBIÓRKA
- Granice działki 22/4
- tymczasowe – na czas prowadzenia rozbiórki miejsc składowania materiałów z rozbiórki do czasu wywozu

Za zgodność z oryginałem  
świadczam  
Walcz, dnia 19.10.23

Powierzchnia zabudowy 164,33m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa 103,28m<sup>2</sup>  
Kubatura 951m<sup>3</sup>

		Szachów Nieruchomości Andrzej Szachów ul.Ogrodowa 6 78-600 Wałcz Tel. 793 123 044 NIP 7651312193	
INWESTOR: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 BYDGOSZCZ			
FAZA: :PROJEKT ROZBIÓRKI		SKALA:	1:500
TREŚĆ: Plan sytuacyjny		NR RYSUNKU:	PS 1
OBIEKI: Budynek MIESZKALNY – ROZBIÓRKA			
ADRES: BYDGOSZCZ, ul. TORUŃSKA 53, dz. nr 22/4, obręb 0163, j.ewid. BYDGOSZCZ – M			
PROJEKTANT: mgr inż. MARIAN PODSIÓŁO UPN.NR GP-7342/1679/92 Specjalność konstrukcyjno-budowlana		BRANŻA:	WAŁCZ 2023-0
OPRACOWANIE: TECH. ANDRZEJ SZACHÓW		BUDOWLANA	