



TIM ARCHITEKCI S.C

Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz

ul. Nadrzeczna 56/6, 42-202 Częstochowa
tel. 607 047 198, 668 482 532

**PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH
REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB UTWORZENIA
PLACÓWKI SENIOR + W MIEJSCOWOŚCI GARNEK
Garnek ul. Główna**

INWESTOR :

Gmina Kłomnice
ul. Strażacka 20
42-270 Kłomnice

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

TIM Architekci S.C.
Al. Armii Krajowej 1/3
42-200 Częstochowa

PROJEKTOWAŁ :

mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki
uprawn. 20/05/SLOKK/II Specjalność architektoniczna

lipiec 2022

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Spis zawartości opracowania

ARCHITEKTURA

1. Opis techniczny
2. Część graficzna

Rys nr 1 Rzut parteru stan istniejący 1:50

Rys nr 2 Rzut I parteru stan projektowy 1:50

OPIS TECHNICZNY
PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH
REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB UTWORZENIA
PLACÓWKI SENIOR + W MIEJSCOWOŚCI GARNEK
Garnek ul. Główna

1. Cel i zakres opracowania.

- ◆ Celem zadania jest przebudowa i remont pomieszczeń w celu utworzenia placówki senior + w miejscowości Garnek

2. Inwestor.

Gmina Kłomnice
ul. Strażacka 20
42-270 Kłomnice

3.Podstawy formalno prawne opracowania.

- ◆ Zlecenie na wykonanie dokumentacji
- ◆ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- ◆ pomiary własne
- ◆ Wizja lokalna;
- ◆ Ustalenia i narady z Inwestorem;
- ◆ Ustalenia i narady branżowe.

4.Stan istniejący.

- ◆ Pomieszczenia znajdują się w budynku świetlicy na poziomie parteru.
- ◆ Dostęp do budynku od strony ul. Główniej oraz od strony podwórka
- ◆ w budynku znajdują się pomieszczenia: dwóch świetlic ,kuchni, szatni , mini kuchni , w.c., kotłowni oraz pracowni informatycznej.
- ◆ w.c wyposażony w natrysk , miskę ustępową i umywalkę
- ◆ mini kuchnia wyposażona w kuchenkę z piekarnikiem zlewozmywak i okap
- ◆ W pomieszczeniu świetlicy oznaczonej numerem 3 podłoga – wykładzina pcv, w pomieszczeniu świetlicy oznaczonej numerem 1 płytki gresowe, w pozostałych pomieszczeniach również płytki gresowe.
- ◆ w pomieszczeniu w.c płytki ceramiczne na ścianach do wysokości 2 m
- ◆ sufity malowane
- ◆ Urządzenia kuchenne w większości do wymiany
- ◆ wentylacja grawitacyjna
- ◆ mini kuchnia wyposażona w instalacje elektryczną i wodnokanalizacyjną

5.ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- ◆ przesunięcie otworu drzwiowego
- ◆ demontaż wykładziny pcv , przygotowanie podłoża i ułożenie płytek gresowych o wymiarach minimum 60/60 cm
- ◆ wydzielenie pomieszczenia w.c dla osób niepełnosprawnych
- ◆ wykonanie ścian oraz sufitów podwieszanych z płyt gk na ruszcie stalowym
- ◆ remont istniejącego pomieszczenia w.c
- ◆ wymiana miski ustępowej , umywalki oraz wymian brodzika i armatury
- ◆ przebudowa instalacji wod kan w niezbędnym zakresie
- ◆ adaptacja pomieszczenia świetlicy nr 1 i utworzenie kuchni w pomieszczeniu nr 1 , montaż

zlewozmywaka , kuchenki z piekarnikiem , demontaż i ponowny montaż mebli kuchennych i okapu, wykonanie niezbędnych instalacji wod-kan i elektrycznych

- ◆ remont instalacji c.o (wymiana pieca – zastosować nowy piec na pelet o mocy 30kW , demontaż starego i wykonanie nowego komina stalowego)
- ◆ demontaż fragmentów instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych , rozmieszczenie nowych włączników i gniazdek , oraz punktów oświetleniowych
- ◆ wymiana opraw oświetleniowych
- ◆ wymiana wskazanych drzwi wewnętrznych i zewnętrznych
- ◆ wymiana wskazanych okien

7.PROJEKTOWANE DRZWI

- ◆ Drzwi wewnętrzne oznaczone symbolem D1 – 4 sztuki WYMIAR 90/200

Drzwi wewnętrzne 3 sztuki lewe jedna sztuka drzwi prawych - drzwi wewnętrzne pełne w ościeżnicach drewnianych z obustronną opaską na ścianie szerokości 5cm., drzwi płytowe, kolor jasny dąb, wymiary drzwi w świetle przejścia, skrzydło nie może zawężać szerokości otworu, otwór w ścianie odpowiednio większy w zależności od rodzaju drzwi i producenta 1 skrzydło min. 90cm, klamki metalowe – srebrny mat, ościeżnice regulowane obejmujące ścianę

- ◆ Drzwi wewnętrzne oznaczone symbolem DL – 2 sztuki WYMIAR 90/200

Drzwi wewnętrzne 2 sztuki drzwi prawych - drzwi wewnętrzne pełne w ościeżnicach drewnianych z obustronną opaską na ścianie szerokości 5cm., drzwi płytowe, kolor jasny dąb, wymiary drzwi w świetle przejścia, skrzydło nie może zawężać szerokości otworu, otwór w ścianie odpowiednio większy w zależności od rodzaju drzwi i producenta 1 skrzydło min. 90cm, drzwi do sanitariatów z zamkami łazienkowymi oraz podcięciem wentylacyjnym klamki metalowe – srebrny mat, ościeżnice regulowane obejmujące ścianę

- ◆ Drzwi wewnętrzne oznaczone symbolem D2 – 1 sztuka WYMIAR 100/200

Drzwi wewnętrzne lewe - drzwi wewnętrzne pełne w ościeżnicach drewnianych z obustronną opaską na ścianie szerokości 5cm., drzwi płytowe, kolor jasny dąb, wymiary drzwi w świetle przejścia, skrzydło nie może zawężać szerokości otworu, otwór w ścianie odpowiednio większy w zależności od rodzaju drzwi i producenta 1 skrzydło min. 100cm, klamki metalowe – srebrny mat, ościeżnice regulowane obejmujące ścianę

8.PROJEKTOWANE OKNA

- ◆ okna zewnętrzne PVC U max=0,9W/m²xK. - kolor biały, dwa okna o wymiarach 81/86 cm rozwieralne , waz z wymianą okna wymienić parapet zastosować parapet wewnętrzny z konglomeratu w kolorze białym , parapet zewnętrzny stalowy , blacha ocynkowana i powlekana w kolorze brązowym

- ◆ okno zewnętrzne PVC U max=0,9W/m²xK. - kolor biały, o wymiarach 252/150 cm uchylno rozwieralne , waz z wymianą okna wymienić parapet zastosować parapet wewnętrzny z konglomeratu w kolorze białym , parapet zewnętrzny stalowy , blacha ocynkowana i powlekana w kolorze brązowym

9.BIAŁY MONTAŻ I INSTALACJE SANITARNE

- ◆ w pomieszczeniach sanitarnych zastosować brodziki z wpustami liniowymi , brodziki wykonać poprzez ukształtowanie posadzi z płytek , płytki gresowe R11 o strukturze antypoślizgowej
- ◆ miski ustępowe podwieszane np.: w systemie geberit
- ◆ umywalki wiszące

- ◆ natryski wyposażać w drążek z zasłonką
- ◆ pomieszczenia sanitarne wyposażać w lustra , uchwyty na papier toaletowy dozowniki mydła , wieszaki na ręcznik oraz podajniki na ręczniki papierowe.
- ◆ w.c dla niepełnosprawnych wyposażać w niezbędny zestaw uchwytów dla osób niepełnosprawnych po dwa uchwyty dla każdego urządzenia sanitarnego , stały i składany
- ◆ armatura oraz biały montaż dostosowany dla osób niepełnosprawnych
- ◆ w pomieszczeniu w.c dla niepełnosprawnych lustro regulowane
- ◆ instalacje wodne prowadzić w posadzce w warstwach izolacji oraz w bruzdach ściennych . Instalacje wykonać z rur PEX (rury wielowarstwowe Pexal z PE-X z wkładką aluminiową . T max 95 C Pmax = 1.0 MPa) z połączeniami zaciskowymi
- ◆ instalacje kanalizacyjne z urządzeń sanitarnych wprowadzić do istniejącego pionu
- ◆ w kotłowni zdemontować istniejący piec i zainstalować piec na pelet
- ◆ wykonać kanały wentylacyjne trasy wg części rysunkowej do istniejących kominów
- ◆ udrożnić kanały wentylacji grawitacyjnej
- ◆ z kotłowni wyprowadzić nowy stalowy kanał spalinowy

10 .INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- ◆ Zasilanie budynku z sieci elektroenergetycznej pozostaje istniejące.
- ◆ Wszystkie oprawy wyposażone w źródła światła LED, oprawy o temp. barw. – 4000 K.
- ◆ z wkładkami 50A w istniejącej obudowie.
- ◆ Instalację gniazd wtykowych wykonać przewodami Cu 3x2,5mm² układanymi w bruzdach w tynku, tak jak przewody instalacji oświetleniowych. Instalować gniazda pojedyncze o IP 44 jednolitej serii wzorniczej z łącznikami oświetlenia.
- ◆ Instalację oświetleniową wykonać przewodami Cu 3(4)x1,5 mm² i układać w bruzdach, pod tynkiem (z przykryciem tynkiem min. 5 mm). Do rozgałęzień instalacji instalować puszkę uniwersalne wtykowe.
- ◆ Należy wykonać zasilanie projektowanych urządzeń wentylacyjnych , wentylatory kanałowe włączane wraz z oświetleniem. Dla wentylatorów zainstalować wyłączniki serwisowe – łączniki krzywkowe w obudowie szczelnej zał.-wyl. w pobliżu wentylatora.

11.POWIERZCHNIA UŻYTKOWA STAN ISTNIEJĄCY

- 1.KUCHNIA 31,57m²
- 2.SZATNIA 17,4m²
- 3.SALA SPOTKAŃ 42,42m²
- 3A.STREFA AKTYWNOŚCI FIZYCZNEJ 23,94m²
- 4.W.C.
- 5.W.C.
- 6.SALA KOMPUTEROWA 15,96m²
- RAZEM 147,52m²**

12.POWIERZCHNIA UŻYTKOWA STAN PROJEKTOWY

- 1.KUCHNIA 31,57m²
- 2.SZATNIA 17,64m²
- 3.SALA SPOTKAŃ 42,42m²
- 3A.STREFA AKTYWNOŚCI FIZYCZNEJ 23,94m²
- 4.PRZEDSIONEK 4,50m²
- 5. W.C. 5,51m²
- 6.W.C. 5,20 m²
- SALA KOMPUTEROWA 15,96m²
- RAZEM 147,52m²**

STAN ISTNIEJĄCY DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



