

Biuro: Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A
tel. 608-550-392
e-mail: wojtek.miller@interia.pl

Organ nie wniósł sprzeciwu
do zgłoszenia nr: ARB.6740.2 656 20 24 KB
z dnia 25.11.2024
Termin zamierzonego rozpoczęcia
robót budowlanych
dnia 17.12.2024

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIRZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wewnętrznych instalacji gazowych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego STAROSTWO POWIATOWE W PIASECNIE ul. Chyliczkowska 14 05-500 Piaseczno tel. 22 756 62 54 wew. 163
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	Kategoria obiektu budowlanego: XIII (budynek wielorodzinny)
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Gm. Góra Kalwaria ul. Stanisława Staszica 4/bł. 3 05-530 Góra Kalwaria Z up. Starosty Piaseczno mgr inż. Sylwia Małachowska Architektoniczno-Budowlanego
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	141801_4.0202.47/9 Jedn. ew. 141801_4 Góra Kalwaria - miasto obręb ew. 02-02 dz. nr ew. 47/9
INWESTOR	Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria ul. 3 Maja 10 05-530 Góra Kalwaria

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

05- 500 Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A tel. 608-550-392

AUTORZY PROJEKTU:

Projektował:

mgr inż. Albert Miller
upr. w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
MAZ/0218/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Sprawdził:

mgr inż. Andrzej Borzym
upr. w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej

St-159/87

mgr inż. Andrzej Borzym

Opracowała:

inż. Anna Czapla

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci
cieplnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1. Dołączone dokumenty	2
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	2
Uprawnienia zawodowe projektanta	3
Uprawnienia zawodowe sprawdzającego	4
Przynależność do izby projektanta	5
Przynależność do izby projektanta	6
Przynależność do izby sprawdzającego	6
2. Opis projektu zagospodarowania terenu	7
2.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu	7
2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	7
2.4 Zestawienie powierzchni	7
2.5 Dane i informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.	7
2.6 Dane i informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	7
2.7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.....	8
2.8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	8
2.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.....	8
2.10 Informacje o obszarze oddziaływania	8
3. Rysunki	10
Orientacja	10
Projekt zagospodarowania terenu skala: 1:500.....	11

1. Dołączone dokumenty

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

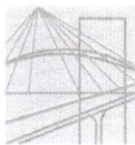
Zgodnie z treścią ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane art. 34 ust. 3d pkt 3 (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowany projekt zagospodarowania terenu dla budowy wewnętrznych instalacji gazowych na potrzeby 20 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w mieście Góra Kalwaria przy ul. Stanisława Staszica 4 bl. 3, działka nr ew. 47/9, gm. Góra Kalwaria, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Listopad 2024 r.

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0218/P/WOS/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Andrzej Borzym

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci
cieplnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. St-15945 Wa-378/92



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 156 /09 /S

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Albert Wojciech Miller

magister inżynier

urodzony dnia 3 czerwca 1975 roku w Warszawie, syn Mieczysława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0218/PWOS/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0218/PWOS/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 3C, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. ANDRZEJ JÓZEF BORZYM s.Franciszka

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 21 marca 1953 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
sanitarnych:

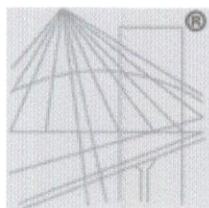
- 1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-
mentów instalacji oraz oceniania i badania stanu techniczne-
go w zakresie instalacji sanitarnych.-



ZASTĘPCY
NACZELNEGO AGENTURA
mgr inż. Jan P. Kowalski

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0218/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GPG-HUN-ETH *

Pan ALBERT WOJCIECH MILLER o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0578/09
adres zamieszkania ul. STAROCHYLICKA 28, CHYLICE, 05-510 KONSTANCIN JEZIORNA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-04 roku przez:

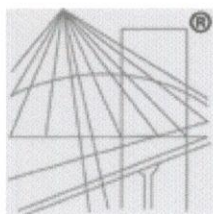
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NP3-21P-WE4 *

Pan ANDRZEJ BORZYM o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3562/01
adres zamieszkania ul. TOPAZOWA 3, 05-500 PIASECZNO
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

2. Opis projektu zagospodarowania terenu

do projektu budowlanego budowy wewnętrznych instalacji gazowych na potrzeby 20 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w mieście Góra Kalwaria przy ul. Stanisława Staszica 4 bl. 3, działka nr ew. 47/9, gm. Góra Kalwaria.

2.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy instalacji gazowych wewnętrznych (instalacja w budynku wielorodzinnym) doprowadzających gaz do odbiorników gazowych projektowanych w istniejących 20 lokalach mieszkalnych.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję zlokalizowany jest na działce nr ew. 47/9 obręb 02-02, jednostka ewidencyjna nr 141801_4 Góra Kalwaria. Jest to obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny w którym projektuje się wewnętrzne instalacje gazowe. Teren uzbrojony jest w:

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej

Instalacja gazowa nie będzie prowadzona w ziemi.

2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane instalacje gazowe nie mają wpływu na zagospodarowanie terenu, ponieważ nie będą prowadzone poza budynkiem.

2.4 Zestawienie powierzchni

Projektowana powierzchnia terenu – nie dotyczy.

2.5 Dane i informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie podlega ograniczeniom i zakazom w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.6 Dane i informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka oznaczona nr ew. 47/9 nie jest położona w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego i budowlanego, budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków.

Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską. Teren położony jest poza strefami podlegającymi ochronie przyrodniczej.

2.7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze terenu górniczego oraz nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej i nie jest narażony na jej oddziaływanie.

2.8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Realizacja budowy wewnętrznych instalacji gazowych nie jest przedsięwzięciem, które w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji powodowałoby szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na środowisko mogące pogorszyć jego stan i miałaby niekorzystny wpływ na higienę i zdrowie ludzi.

2.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

Drogę pożarową stanowi działka drogowa nr ew. 45 (ul. Staszica), która umożliwia dojazd do posesji, na której projektowana jest instalacja. Dodatkową ochronę przeciwpożarową stanowi wodociąg zlokalizowany w zadłuż działki drogowej.

2.10 Informacje o obszarze oddziaływania

Podstawę prawną sporządzenia informacji o obszarze oddziaływania obiektu stanowi art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz 513a ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Ocenę obszaru oddziaływania projektowanego zamierzenia dokonano w oparciu o:

- Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822, ze zmianami)

Szerokość strefy kontrolowanej — brak (nie dotyczy instalacji wewnętrznej)

Obszar oddziaływania zamierzenia obejmuje działkę nr ew. 47/9, obręb 02-02, jednostka ewidencyjna nr 141801_4 Góra Kalwaria. Zakres planowanych prac spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane w zakresie poszanowania interesów osób trzecich i nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zanieczyszczenia gleby, powietrza i wody,

Projektowaną inwestycję zlokalizowano na ww. działce. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce objętej projektem (wewnątrz budynku).

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0218/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

