



Biuro: Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A
tel. 608-550-392
e-mail: wojtek.miller@interia.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIRZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wewnętrznych instalacji gazowych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	Kategoria obiektu budowlanego: XIII (budynek wielorodzinny)
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Gm. Góra Kalwaria ul. Stanisława Staszica 4 bl. 3 05-530 Góra Kalwaria
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	141801_4.0202.47/9 Jedn. ew. 141801_4 Góra Kalwaria - miasto obręb ew. 02-02 dz. nr ew. 47/9
INWESTOR	Urząd Miasta i Gminy ^a Góra Kalwaria ul. 3 Maja 10 05-530 Góra Kalwaria

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

05- 500 Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A tel. 608-550-392

AUTORZY PROJEKTU:

Projektował:

mgr inż. Albert Miller
upr. w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
MAZ/0218/PWOS/09 / 0218/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Sprawdził:

mgr inż. Andrzej Borzym
upr. w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej

St-159/87

Opracowała:

inż. Anna Czapla

mgr inż. Andrzej Borzym

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci
cieplnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

PIASECZNO
Listopad 2024 r.

Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego

1. Dołączone dokumenty	2
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	2
2. Opis projektu architektoniczno budowlanego	3
2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
2.3 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
2.4 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	3
2.5 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie....	4
2.6 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	4
2.7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	4
3. Rysunki	
Rys. nr 1 Instalacja gazowa rzut parteru i piętra skala 1:100.....	5
Rys. nr 2 Aksonometria instalacji gazowych skala 1:100	6

2. Opis projektu architektoniczno budowlanego

do projektu budowlanego budowy wewnętrznych instalacji gazowych na potrzeby 20 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w mieście Góra Kalwaria przy ul. Stanisława Staszica 4 bl. 3, działka nr ew. 47/9, gm. Góra Kalwaria.

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy instalacji gazowych doprowadzających gaz do kotła gazowego oraz kuchni gazowej projektowanej w każdym z 20 istniejących lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Kotły gazowe oraz kuchnie gazowe będą zasilone gazem ziemnym wysokometanowym grupy E.

Kategorię obiektu budowlanego określono jako: XIII.

2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budowa instalacji gazowych wykonana będzie w celu:

- ogrzewania pomieszczeń w każdym lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
- przygotowania ciepłej wody użytkowej dla każdego lokalu,
- przygotowywania posiłków w każdym lokalu mieszkalnym

2.3 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Instalacja gazowa nie będzie prowadzona w ziemi.

W budynku oraz na jego elewacji, instalację gazową wewnętrzną należy wykonać z rur stalowych (bezszywowych) czarnych wg PN-74/H-74200 łączonych przez spawanie z armaturą i aparatami gazowymi na gwint. Odległość przewodów gazowych od innych instalacji powinna być zgodna z Dz. U. nr 75 z 06.2002 r. i późniejszymi zmianami. Przy przejściach przez przegrody budowlane rury prowadzić w tulejach ochronnych. Urządzenia gazowe należy montować w pomieszczeniach o minimalnej wysokości 2,2 m, łączyć na sztywno z instalacją poprzez kurek umieszczony na poziomym odcinku rury lub atestowanym elastycznym przewodem przeznaczonym do połączeń odbiorników gazowych.

Instalacja gazowa wykonana będzie od punktu redukcyjnego projektowanego wg odrębnego opracowania na zewnętrznej ścianie budynku. Instalacja od punktu redukcyjnego będzie prowadzona do projektowanych na klatce schodowej gazomierzy G4 od których prowadzone będą indywidualne instalacje do każdego z 20 lokali mieszkalnych.

Projektowane instalacje gazowe w budynku będą zasilaty w każdym lokalu kocioł gazowy oraz kuchnię gazową.

Kotły zlokalizowane będą w zależności od lokalu w wentylowanych pomieszczeniach kuchni lub łazienek, które muszą spełniać warunek minimalnej kubatury 6,5 m³. Kuchnie gazowe zamontowane będą w wentylowanych pomieszczeniach kuchni w każdym lokalu.

Podłączenie kotłów do systemu odprowadzania spalin należy wykonać za pomocą rozwiązań systemowych, uwzględniając wytyczne producenta.

Przed uruchomieniem każdą instalację poddać próbie ciśnieniowej na ciśn. 0,1 MPa wewnątrz lokalu. Wykonać próbę szczelności i sporządzić z niej protokół.

2.4 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy - projektowane obiekty budowlane nie będą prowadzone poza budynkiem.

2.5 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- 1) emisja zanieczyszczeń gazowych sprowadza się do emisji pary wodnej i dwutlenku węgla, które nie mają negatywnego wpływu na środowisko, ludzi i obiekty przyległe,
- 2) emisja zapachów — brak takiej emisji (para wodna i dwutlenek węgla są bezzapachowe),
- 3) emisja pyłów i płynów — brak negatywnego wpływu na środowisko, ludzi i obiekty przyległe,
- 4) wytwarzane odpady — brak wytwarzanych odpadów,
- 5) emisja drgań — brak takiej emisji,
- 6) emisja promieniowania — brak takiej emisji,
- 7) emisja pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń — brak takiej emisji,
- 8) wpływ na istniejący drzewostan — nie wywiera żadnego wpływu,
- 9) wpływ na powierzchnię ziemi — nie wywiera żadnego wpływu,
- 10) wpływ na wody powierzchniowe i podziemne — nie wywiera żadnego wpływu.

Projektowane zamierzenie budowlane nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej instalacji gazowej i jej otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

2.6 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Wykaz urządzeń gazowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zainstalowanych na końcu instalacji gazowej:

- kocioł gazowy dwufunkcyjny 25 kW- 20 szt. (Kocioł gazowy służyć będzie do ogrzewania pomieszczeń i przygotowywania ciepłej wody w lokalu mieszkalnym.)
- kuchnia gazowa 5 kW – 20 szt. (Kuchnia służyła będzie do przygotowywania posiłków w lokalu mieszkalnym.)

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem wewnętrzne instalacje gazowe dla 20 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, która wykonana będzie rur stalowych DN65mm DN50mm, DN40mm, DN32mm, DN25mm, DN20mm, DN15mm.

2.7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej:

- w budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem;
- każdy lokal mieszkalny stanowi jedną strefę pożarową.

Moc kotła gazowego poniżej 30 kW — nie wymaga wydzielenia ppoż.

- w lokalu mieszkalnym nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości określone w w/w rozporządzeniu.

Przejścia przez ściany zabezpieczyć należy tulejami. Przestrzenie pomiędzy tulejami i rurami gazowymi należy wypełnić masą silikonową lub pianką poliuretanową.