

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Remont nawierzchni boiska ogólnodostępnego przy Szkole Podstawowej
nr 3 w Legionowie**

Kategoria obiektu – VIII

Adres: os. Jagiellońska, ul. Broniewskiego 7,

Identyfikatory działek: 140801_1.0065.53/1 oraz 140801_1.0065.53/6 Legionowo,
powiat legionowski, województwo mazowieckie

Inwestor:

Gmina Miejska Legionowo, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego nr 41, 05-120 Legionowo

Autor opracowania:

Projektant: inż. Władysław Capar

upr. Bud. Nr ew. St-360/88

Podpis:

Data opracowania: 29.05.2024r.

Legionowo, 29.05.2024r.

Spis treści

Zawartość opracowania:

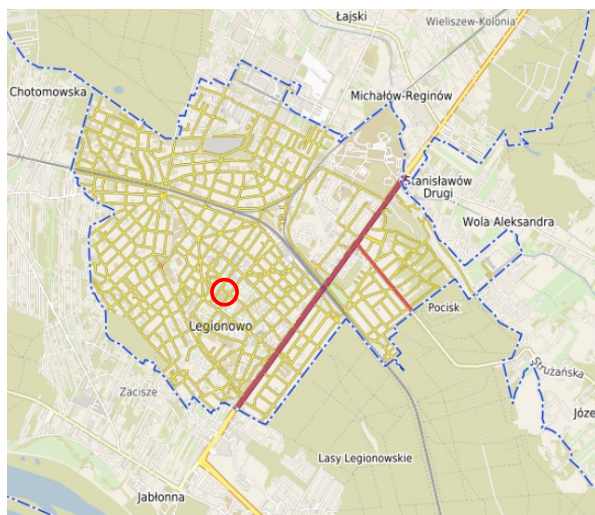
I. Część opisowa.....	4
1. Podstawa opracowania.....	4
2. Przedmiot opracowania.....	4
3. Lokalizacja.....	4
4. Opis stanu istniejącego.....	5
5. Dane informujące czy teren jest wpisany do rejestru zabytków.....	6
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren opracowania.....	6
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	6
8. Istniejące warunki gruntowe.....	6
9. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia budowlanego.....	6
II. Opracowanie projektowe.....	8
1. Bilans terenu.....	8
1. Zakres prac remontowych:.....	8
2. Zakres prac montażowych.....	8
3. Zestawienie projektowanych nawierzchni.....	8
12. Odwodnienie terenu objętego opracowaniem.....	8
13. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	8
III. Opis techniczny prowadzonych prac.....	9
1. Nawierzchnia boiska.....	9
7.1. Ławki.....	10
7.2. Kosz na śmieci.....	10
7.3. Tablice.....	11
Oświadczenie projektanta.....	12
Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta.....	13
Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby.....	14

Rysunek 1 - Projekt zagospodarowania terenu.....	15
Załącznik do Projektu Zagospodarowania Terenu.....	17

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania

- 1) Wytyczne zarządcy terenu i ustalenia z inwestorem,
- 2) Pomiary w terenie,
- 3) Wizja lokalna,
- 4) Plan sytuacyjny,
- 5) Obowiązujące przepisy i normy techniczne.



Rys. 1. Lokalizacja terenu opracowania na mapie miasta Legionowo.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący remont nawierzchni boiska ogólnodostępnego, uzupełnienie ogrodzenia boiska w tym: (odcinek wzdłuż jednego dłuższego boku) wraz z montażem 2 furtek i remontem piłkochwyłów za bramkami oraz wymiana ławek. Projekt wykonano w oparciu o mapę zasadniczą, wizję w terenie oraz wytyczne inwestora.

3. Lokalizacja

Teren opracowania obejmuje istniejące boisko znajdujące się na ogrodzonym terenie Szkoły podstawowej nr 3 przy ul. Broniewskiego na działkach nr ew. 53/1 i 53/6 obr. 65.



Rys. 2. Lokalizacja terenu opracowania (<http://legionowo.e-mapa.net/>)

4. Opis stanu istniejącego

Teren opracowania znajduje się przy Szkole Podstawowej nr 3 przy ul.

Broniewskiego 7. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego robotami znajduje się budynek szkoły (sala gimnastyczna) odległość 9,0m, nawierzchnie utwardzone (chodniki, drogi), obiekty infrastruktury technicznej.

Istniejące boisko powstało w roku 2011r. Nawierzchnia istniejąca wykonana jest z wykładziny syntetycznej w kolorze zielonym. Ogrodzenie z trzech stron wykonane z siatki metalowej przymocowane do słupów wysokości 3m nad nim zamontowany jest piłkochwyt wys. 1,5m z siatki polipropylenowej. Wejście na boisko znajduje się od strony terenu szkoły. Stan techniczny nawierzchni jest zły (fot. nr 3). Wyposażenie boiska obejmuje dwie bramki. Przy boisku znajduje się teren utwardzony z kostki na którym znajdują się zdewastowane ławki dla widzów.



Fot.1. Stan istniejący boiska



Fot. 2. Widok ogólny boiska



Fot. 3. Widok stanu istniejącej nawierzchni

5. Dane informujące czy teren jest wpisany do rejestru zabytków

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajdują się na nim elementy podlegające ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren opracowania

Obszar objęty projektem nie znajduje się na terenie szkód górniczych, nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej na przedmiotową inwestycję.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 28 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. Z 2021 r. poz.2351), obszar oddziaływania obiektów i zasięg ich oddziaływania mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane tj. dz. Nr ew. 53/1 i 53/6 obr. 65 w Legionowie.

8. Istniejące warunki gruntowe

Stwierdzone warunki gruntowe są proste, a obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Prowadzone roboty nie będą wymagały wykonania ścian oporowych i rozparcia wykop. W miejscach wykonania obiektu podłoże charakteryzuje się prostą budową geologiczną. Podłoże tworzy przepuszczalna warstwa gruntów nasypowych. Wody gruntowe nie mają wpływu na prowadzenie robót.

9. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia budowlanego

Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko i nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Zastosowane rozwiązania projektowe wykluczają takie zagospodarowanie terenu,

które stwarzałoby zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności bezpieczeństwa mieszkańców sąsiadujących budynków.

II. Opracowanie projektowe

1. Bilans terenu

Remont nawierzchni istniejącego boiska nie zmienia zagospodarowania terenu.

1. Zakres prac remontowych:

Nawierzchnia boiska:

- 1) roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni wraz utylizacją,
- 2) demontaż i montaż bramek do gry 2 szt.
- 3) profilowanie i zagęszczenie, uzupełnienie podłoża z mialu kamiennego,
- 4) wykonanie nowej nawierzchni z trawy syntetycznej wys. min. 22 mm w kolorze zielonym z zasypką piaskiem,
- 5) wyklejenie linii w kolorze białym pole do gry w piłkę ręczną.

2. Zakres prac montażowych

- 1) montaż bramek do gry z siatkami – 2 szt.
- 2) wymiana ławek – 10 szt.,
- 3) montaż kosza na śmieci – 1 szt.,
- 4) montaż tablicy informacyjnej – 1 szt.,
- 5) montaż tablicy z informacją o dotacji – 1 szt.,
- 6) montaż ogrodzenia boiska z siatki powlekanej w kolorze zielonym RAL 6005 o długości 44 mb i wysokości 3 m oraz montaż piłkochwyty o długości 44 mb i wysokości 2m podwyższającego nowo wykonane ogrodzenie, w tym wykonanie dwóch furtek 100/200 zamykanych na zamek oraz wykonanie wygrodzień od terenu szkoły ogrodzeniem panelowym o wys. 2m (jeden odcinek – 5,3m + brama dwuskrzydłowa zamykana na klucz szer. 3m, drugi odcinek – 3m + furtka szer. 1m zamykana na klucz, trzeci odcinek – 2,7m)

3. Zestawienie projektowanych nawierzchni

- 1) Nawierzchnia boiska – 1120 m²

12. Odwodnienie terenu objętego opracowaniem

Obiekt projektuje się z zastosowaniem spadków poprzecznych (do 0,7%), by wody opadowe odprowadzane były na nieutwardzoną powierzchnię terenu będącą własnością inwestora nie naruszając stosunków gruntowo-wodnych terenów sąsiednich. Ponadto nawierzchnię projektuje się z materiałów, które umożliwiają częściowe pochłanianie wód opadowych. Zapobiega to gromadzeniu się wody oraz minimalizuje jej spływ po powierzchni boiska.

13. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

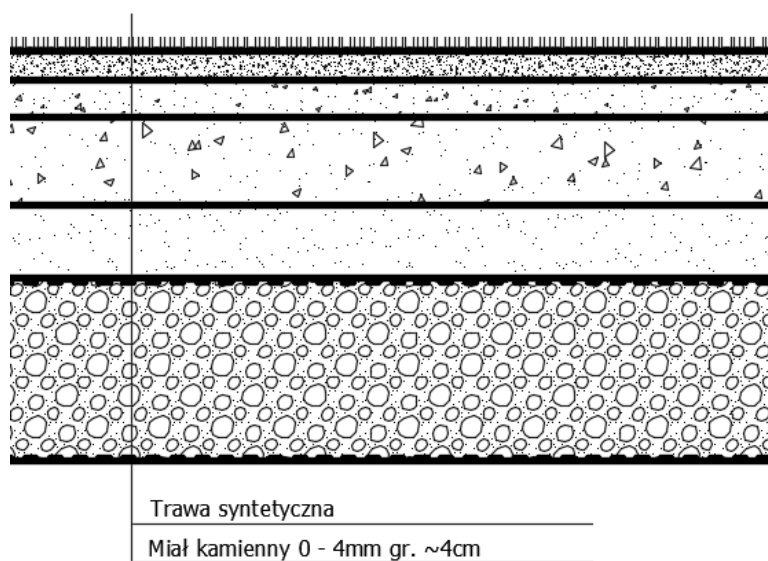
Projekt nie uwzględnia dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Teren opracowania jest terenem płaskim, nie posiada żadnych barier architektonicznych.

III. Opis techniczny prowadzonych prac

1. Nawierzchnia boiska

Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni boiska na nową nawierzchnię z trawy syntetycznej w kolorze ceglastym i zielonym o powierzchni 1120m². Wysokość trawy 22 mm. Przed przystąpieniem do budowy boiska należy rozebrać istniejące utwardzenie wraz z utylizacją wyeksploatowanych elementów oraz wykonać nową podbudowę.

Zaprojektowano podbudowę o następującym układzie warstw:



Rys. 4. Przekrój przez nawierzchnię boiska

Trawa musi spełniać parametry dla boisk wielofunkcyjnych i posiadać wszystkie stosowne aprobaty i dopuszczenia. Sposób układania oraz ewentualna korekta warstw podbudowy musi wynikać z karty technicznej produktu przyjętego przez Wykonawcę robot. Na przygotowane warstwy podbudowy należy ułożyć trawę syntetyczną o następującej specyfikacji:

- wysokość włókien 22 - 28 mm
- Dtex min. 11.000
- gęstość pęczków min. 6.900/m²
- gęstość włókien min. 100.000/m²
- wypełnienie: piasek kwarcowy

Wyznaczenie pól boiska:

całkowite wymiary boiska: 26,5 x 42,2m

Linie do gry wyklejane w kolorze białym następujące pola:

- boisko do gry w piłkę ręczną o polu gry 20 x 40 m

6. Wyposażenie boiska

Projektuje się następujące wyposażenie boiska:

- 1) 2 bramki z rury stalowej lub profilu o przekroju kwadratowym, mocowane trwale w podłożu w prefabrykatach fundamentowych. Bramka o szerokości 3,0 m, wysokości 2,0 m z siatki polipropylenowej. Bramka słupki i poprzeczka w kolorze biało-czerwonym i siatka w kolorze białym. Stopy fundamentowe prefabrykowane o średnicy min 45,0 cm, spód fundamentu na głębokości min 45,0 cm od projektowanej nawierzchni boiska.

7. Obiekty małej architektury

7.1. Ławki

Ławki parkowe bez oparcia wykonane z drewna świerkowego o grubości 40 mm i szerokości 120 mm. Konstrukcja spawana z rur o średnicy 60 mm i grubości 3 mm, zabezpieczona lakierem proszkowym, równa powierzchnia do siedzenia. Możliwość zamocowania w podłożu. Płyty pokryte impregnatem i lakierem w kolorze Teak. Przy boisku projektuje się ławki bez oparcia o wymiarach ok 150x40x46.



Rys. 5. Przykładowy model ławki

7.2 Kosz na śmieci

Wymiary kosza: głębokość: 34 cm, szerokość: 34 cm, wysokość: 80 cm, wkład: 35l. Kolor drewna tik, kolor konstrukcji: czarny. Materiał: profile stalowe 40x40x2 mm, pomalowane proszkowo barwnikiem w kolorze czarnym, drewno olchowe olejowane.



Rys. 6. Przykładowy model kosza

7.3. Tablice

Na terenie obiektu projektuje się tablicę z regulaminem użytkowania obiektu oraz tablicę z informacją o dofinansowaniu. Tablicę z regulaminem należy zamontować przed wejściem na teren obiektu sportowego. Treść regulaminu należy uzgodnić z Zamawiającym. Tablicę z informacją o dofinansowaniu zamontować w pasie zieleni przy ogrodzeniu boiska. Treść należy uzgodnić z Zamawiającym. Format tablicy min. A2 z nadrukiem odpornym na warunki atmosferyczne metodą nadruku bezpośredniego UV.

Oświadczenie projektanta

Na podstawie artykułu. 34 ustawy. 3d punkt. 3) ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu: **Remont nawierzchni boiska ogólnodostępnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Legionowie**

Adres: os. Jagiellońska, ul. Broniewskiego 7,

Identyfikatory działek: 140801_1.0065.53/1 oraz 140801_1.0065.53/6 Legionowo, powiat legionowski, województwo mazowieckie

Inwestor:

Gmina Miejska Legionowo,

ul. marszałka Józefa Piłsudskiego nr 41, 05-120 Legionowo

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Autor opracowania:

Projektant: inż. Władysław Capar

upr. Bud. Nr ew. St-360/88

Podpis:

Data: 29.05.2024r.

Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta

Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby

Rysunek 1 - Projekt zagospodarowania terenu

Rysunek 2 – Rzut boiska

Załącznik do Projektu Zagospodarowania Terenu
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Remont nawierzchni boiska ogólnodostępnego przy Szkole Podstawowej nr 3
w Legionowie**

Adres: os. Jagiellońska, ul. Broniewskiego 7,
Identyfikatory działek: 140801_1.0065.53/1 oraz 140801_1.0065.53/6 Legionowo,
powiat legionowski, województwo mazowieckie

Nazwa inwestora, adres:
Gmina Miejska Legionowo
ul. marsz. Józefa Piłsudskiego nr 41
05-120 Legionowo

Autor opracowania:
Projektant: inż. Władysław Capar
upr. Bud. Nr ew. St-360/88
Podpis:

Data: 29.05.2024r.

Legionowo, 29.05.2024r.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1. W zakres robót budowlanych całego zamierzenia wchodzi:

- 2) roboty rozbiórkowe i demontażowe istniejących elementów wyposażenia boiska,
- 3) uzupełnienie warstw podbudowy i wykonanie nowej nawierzchni z trawy syntetycznej
- 4) prace remontowe istniejącego ogrodzenia boiska
- 5) montaż obiektów małej architektury :
 - a) montaż bramek do piłki ręcznej z siatkami – 2 szt.
 - b) montaż ławek – 10 szt.,
 - c) montaż kosza na śmieci – 1 szt.
 - d) montaż tablicy informacyjnej – 1 szt.
 - e) montaż tablicy z informacją o dotacji – 1 szt.

Kolejność realizacji robót:

W zakres robót budowlanych całego zamierzenia wchodzi:

1. Prace związane z nawierzchnią boiska:

- 1) roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni,
- 2) profilowanie i zagęszczenie podłoża z mialu kamiennego,
- 3) wykonanie fundamentów pod bramki,
- 4) wykonanie nowej nawierzchni z trawy syntetycznej wys. 22 mm w kolorze zielonym z zasypką piaskiem,
- 5) wyklejenie linii w kolorze białym,

2. Budowa stopni i podestu przy wejściu na teren boiska z kostki betonowej,

3. Montaż obiektów małej architektury

4. Wykonanie nawierzchni amortyzującej upadki pod urządzeniem sprawnościowym

5. Prace porządkowe, wykonanie trawników

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Opracowanie obejmuje część działki nr 53/1 i 53/6 obręb 65 Legionowo. Na terenie objętym opracowaniem nie występują sieci podziemne.

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zastosowane rozwiązania projektowe wykluczają takie zagospodarowanie terenu, które stwarzałoby zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności bezpieczeństwa użytkowników boisk sportowych i urządzeń sprawnościowych.

Przewidywane zagrożenia oraz miejsca i czas ich wystąpienia.

W trakcie prowadzonych robót budowlanych mogą pojawić się zagrożenia przy pracach ziemnych – wykopach oraz przy robotach budowlano montażowych związanych z wykonaniem obiektu. W trakcie wykonywania wykopów pod fundamenty można przewidzieć zagrożenie z tytułu niespodziewanej lokalizacji miejskiej infrastruktury podziemnej oraz zagrożenie bezpieczeństwa pracowników zatrudnionych na budowie z pracy ciężkiego sprzętu budowlanego przy jednoczesnym prowadzeniu robót ręcznych.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż należy prowadzić codziennie przed rozpoczęciem robót, w miejscu ich wykonywania z wskazaniem czynności szczególnie niebezpiecznych, miejsc ich występowania oraz konieczności stosowania odzieży roboczej oraz sprzętu ochrony osobistej.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Miejsce robót musi być bezwzględnie zabezpieczone poprzez wygradzenie i osygnalizowanie. W trakcie robót należy sprawdzać osygnalizowanie i utrzymywać je w należyтым stanie. Roboty należy prowadzić zgodnie z technologią dla danej branży, przy użyciu właściwych i sprawnych narzędzi i urządzeń pod nadzorem.