

**INFORMACJA O PYTANIACH DO TREŚCI SWZ
WRAZ Z ODPOWIEDZIAMI ZAMAWIAJĄCEGO**

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji treści ofert na realizację zadania pn.: „Sporządzenie projektu uchwały w sprawie planu ogólnego Miasta Zakopane”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający udostępnia treść pytań Wykonawcy do treści SWZ wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Pytanie 1

„Jak należy interpretować zapis par. 9 ust. 13 Wzoru umowy: “Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich za szkody związane ze stwierdzeniem nieważności uchwały w sprawie planu ogólnego”. Proszę o informację jaka okoliczność spełnia warunek powyższego zapisu oraz czy jest możliwość jego wykreślenia z umowy?”

Odpowiedź 1

Zapis umowy należy rozumieć wprost.

Jest to przypadek, kiedy Wykonawca popełni rażący błąd pod względem zgodności projektu planu ogólnego z przepisami, zasadami projektowymi, uzgodnieniami itp., a w konsekwencji tego błędu uchwała dotycząca planu ogólnego zostanie uchylona prawomocnym wyrokiem sądu, co z kolei skutkuje koniecznością wypłacenia odszkodowania przez Zamawiającego. Przykładem może być sytuacja, w której Wykonawca wyznaczy teren budowlany w miejscu, w którym nie powinno to nastąpić. Sąd uzna to działanie za naruszenie, którego powodem będzie uchylenie uchwały. Jednocześnie w okresie obowiązywania dokumentu podmiot zakupi teren jako budowlany. Po uchyleniu uchwały podmiot będzie miał do dyspozycji teren niebudowlany, mimo że zakupił teren budowlany i wówczas może wystąpić do gminy (Zamawiającego) o odszkodowanie. W przypadku konieczności wypłacenia takiego odszkodowania, na podstawie omawianego zapisu umowy Zamawiający będzie mógł domagać się obciążenia kosztami Wykonawcy.

Pytanie 2

„Czy istnieje możliwość podzielenia zakresu ujętego w Etapie I na dwie części wraz z wynagrodzeniem?”

Odpowiedź 2

Nie, nie ma takiej możliwości. Etap pierwszy obejmuje część procedury, która stanowi nierozdzielalną całość.

Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane
ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane

Pytanie 3

„Czy zamawiający wymaga opracowania prognozy demograficznej mimo, iż zgodnie z § 3 ust. 6 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, Główny Urząd Statystyczny opublikował wymaganą prognozę demograficzną i można ją pobrać z adresu: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosci/prognoza-ludnosci-na-lata-2023-2060,11,1.html> ?”

Odpowiedź 3

Podstawą do opracowania prognozy demograficznej na potrzeby projektu planu ogólnego, jest § 3 ust. 6 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Nie ma możliwości wykreślenia tych zapisów.

Pytanie 4

„Zwracamy się z prośbą podziału wprowadzenia zmiany harmonogramu w załączniku 1 do Umowy, tj. podział Etapu I na dwie części: Etap I A oraz Etap I B za następującym podziałem:
Etap I A: pkt. 1 - 9, 20 % wynagrodzenia, czas realizacji 4 miesiące;
Etap I B: pkt. 10 - 13, 15 % wynagrodzenia, czas realizacji 3 miesiące.”

Odpowiedź 4

Nie, nie ma takiej możliwości. Etap pierwszy obejmuje część procedury, która stanowi nierozdzielalną całość.

Zgodnie z art. 286 ust. 3 i 5 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że ulegają zmianie następujące terminy:

- składania ofert z dnia 23.04.2025 r. godz. 11:00 na dzień 25.04.2025 r. godz. 11:00,
- otwarcia ofert z dnia 23.04.2025 r. godz. 11:05 na dzień 25.04.2025 r. godz. 11:05,
- związania ofertą z dnia 22.05.2025 r. na dzień 24.05.2025 r.

Z poważaniem
w.z. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Bartłomiej Bryjak