

## Spis treści

1. OPIS TECHNICZNY .....	4
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.2. ZAKRES ZAMIERZENIA.....	4
1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
1.4.1. PROJEKTOWANA ZABUDOWA.....	5
1.4.2. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE.....	5
1.4.3. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.....	7
1.4.4. ZIELEŃ.....	11
1.4.5. WYTYCZNE DOTYCZĄCE OCHRONY DRZEW.....	12
1.4.6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	12
1.4.7. ROZBIÓRKI.....	12
1.4.8. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.....	13
1.5. INFORMACJE O WPISIE TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGANIU OCHRONIE.....	13
1.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	13
1.7. UWAGI KOŃCOWE.....	13

## 2 DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIA Z IZBY PROJEKTANTÓW  
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

## 3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

P-A1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
P-A2 ROZBIÓRKI  
P-A3 PRZEKRÓJ PRZEZ TEREN A-A  
P-A4 DETAL NAWIERZCHNI D1 - GŁÓWNY CIĄG  
P-A5 DETAL NAWIERZCHNI D2 - NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA  
P-A6 DETAL NAWIERZCHNI D3 - NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA  
P-A7 DETAL NAWIERZCHNI D4- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA  
P-A8 DETAL D5 - OGRODZENIE  
P-A9 DETAL D6 - OGRODZENIE  
P-A10 DETAL D7- ODWODNIENIE  
P-A10 A DETAL D8 - NAKŁADKI NA OBRZEŻA

P-A11 U1 - DOMEK Z LUNETĄ  
P-A12 U2 - BUJAK  
P-A13 U3 - HUŚTAWKA  
P-A14 U4 - ZJEŹDZALNIA  
P-A15 U5 - HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO  
P-A16 U6 - TRAMPOLINA  
P-A17 U7 - GNIAZDO  
P-A18 U8 - LINARIUM  
P-A19 U10 - TABLICA REGULAMINOWA  
P-A20 U11 - ŁAWKA  
P-A21 U12 - KOSZ NA ŚMIECI  
P-A22 U13 - STOJAK ROWEROWY  
P-A23 U14 - KARMNIK  
Z-1 ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ PLACU ZABAW

## 1. OPIS TECHNICZNY

### 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1.1. Zlecenie Inwestora.

1.1.2. Wizja lokalna w terenie.

1.1.3. Wygrany Wniosek do Budżetu Obywatelskiego Miasta Gdyni : „Utworzenie międzypokoleniowego placu zabaw przy ul. Biskupa Dominika 29a-33a”.

1.1.4. Standardy Dostępności dla Miasta Gdyni, przyjętych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdyni nr 10740/13/VI/U z dnia 17.05.2013r.

1.1.5. Mapa do celów informacyjnych.

1.1.6. Inwentaryzacja i Gospodarka drzewostanem

1.1.7. Uzgodnienia z:

- Wydziałem Ogrodnika Miasta Gdynia,
- Biurem Plastyki Miasta Gdynia,
- Wydziałem Inwestycji Urzędu Miasta Gdynia,
- Ekspertem ds. dostępności Miasta Gdynia.

1.1.8. Obowiązujące przepisy i normy.

### 1.2. ZAKRES ZAMIERZENIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przy ulicy Biskupa Dominika w Gdyni. Teren znajduje się w dzielnicy Wzgórze św. Maksymiliana, na fragmencie działki nr 538 obręb 0030. Celem projektu jest przywrócenie atrakcyjnego miejsca do zabawy i wypoczynku na świeżym powietrzu dla mieszkańców dzielnicy. Plac zabaw ma służyć wszystkim mieszkańcom bez względu na wiek. Oprócz atrakcji dla dzieci znajdą się tu wygodne ławki oraz miejsce do piknikowania wśród odświeżonej i zadbanej zieleni. Plac zabaw będzie dostosowany również do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Dodatkowo ma spełniać funkcję edukacyjną oraz być miejscem przyjaznym ptakom.

### 1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na istniejącym placu zabaw zlokalizowane są urządzenia: huśtawka podwójna, wahadłowa, piaskownica, stół do ping - ponga, stół do gry w szachy, karuzela, tablica z regulaminem, drewniane obrzeża w gruncie, ławki i kosze na odpady, które z uwagi na zły stan techniczny przeznaczone są do likwidacji. Urządzenia są stare, nieestetyczne, nie odpowiadają przyjętym standardom, a także nie spełniają wymogów określonych w aktualnych normach PN-EN 1176:1-7. Urządzenia zostaną zdemonstrowane i usunięte przez Inwestora przed rozpoczęciem projektowanej przebudowy. Powierzchnia terenu przewidzianego do zagospodarowania wynosi ok. 1000 m<sup>2</sup>. Na terenie placu zabaw występują nawierzchnie: piaskowa i gruntowa. Teren w głównej mierze płaski w formie

prostokąta, zakrzewiony i ogrodzony. W sąsiedztwie ogrodzenia placu zabaw po stronie wewnętrznej, rosną drzewa, które w większości zostaną zachowane. Od strony zachodniej teren sąsiaduje z osiedlem mieszkaniowym, natomiast po drugiej stronie placu zabaw znajdują się garaże. Główne wejście na teren obiektu stanowi furtka usytuowana od strony północnej. Na obszarze przeznaczonym pod inwestycję nie występują uzbrojenia terenu.

#### 1.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Funkcja terenu pozostaje bez zmian.

Przewiduje się zagospodarowanie terenu poprzez: przebudowę istniejącego placu zabaw, polegającą na wymianie wszystkich elementów wyposażenia oraz dostosowaniu obiektu do obecnych standardów jakościowych i estetycznych, jak również uzupełnieniu jego oferty o urządzenia dla dzieci młodszych i starszych, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Przewiduje się zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem nowych, ciekawych urządzeń zabawowych oraz nowego wyposażenia uzupełniającego, jak ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, tablica z regulaminem. Projekt zagospodarowania terenu opracowuje się dla tej samej powierzchni, na której obecnie znajduje się obiekt. Istniejące nawierzchnie: piaskowa i gruntowa, zostaną zastąpione nowym układem nawierzchni, które wykonane będą z różnych materiałów (syntetyczna, mineralna, piaskowa, żwirowa, z maty przerostowej, trawiasta). Projekt uwzględnia wymianę fragmentu istniejącego ogrodzenia w północnej oraz zachodniej części oraz przeprowadzenie renowacji pozostałej części. Zaprojektowano również nowy wjazd na plac od strony północnej zapewniający dostęp do niego osobom z niepełnosprawnościami.

##### 1.4.1. PROJEKTOWANA ZABUDOWA

Na przedmiotowym terenie nie projektuje się zabudowy.

##### 1.4.2. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

Główny ciąg pieszy o szerokości 2 m został zaprojektowany z nawierzchni mineralnej w kolorze beżowo - złotym, wodoprzepuszczalnej, naturalnie stabilizowanej np. Hanse Grand Royal lub równoważnej. Nawierzchnia niekrusząca, niepyląca, odporna na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych. Charakteryzująca się wysoką odpornością na ciężar i ścieranie, niebrudząca. Mieszanka z ziaren o wielkości 0-8 mm, z kamienia naturalnego, łupków wysokogórskich i ekologicznych lepiszczy. Nawierzchnia dwuwarstwowa: warstwa dynamiczna 0/16 mm o grubości 5 cm oraz warstwa wierzchnia 0/8 mm o grubości 3 cm. Należy wykonać zgodnie z technologią producenta, warstwy podbudowy zgodnie z jego wytycznymi. Nawierzchnia ograniczona obrzeżami betonowymi o wymiarze 6x25x100, zakotwionymi w ławach z oporem. Wyjątek stanowi fragment graniczący z nawierzchnią piaskową - tam zastosowano obrzeże 8x30x100 z nakładką elastyczną typu 2. Ciągi piesze ukształtowane ze spadkiem poprzecznym w celu odprowadzania wody na tereny zielone w sposób grawitacyjny. Ciąg pieszy o maksymalnym nachyleniu podłużnym do 5%. Szczegóły - rys. P-A3. Przy głównym ciągu pieszym zaprojektowano miejsca na ławki z miejscami odpoczynku, które oddzielone są od głównego ciągu pieszego fakturą uwagi w postaci pasa z kostki

kamiennej. Kostkę należy układać o spoinach nie większych niż 0,5 cm.

Przy urządzeniu U1 - domek z luneta - zaprojektowano strefę piaskową z nawierzchnią bezpieczną w postaci piasku płukanego. Nawierzchnia o frakcji 0,25 do 8 mm pozbawiona powinna być cząsteczek pyłowych i ilowych.

Strefa piaskowa ograniczona jest obrzeżami betonowymi:

- od strony ciągu pieszego obrzeżem o wymiarach 8x30 x100 cm z nakładką elastyczną typu 2. Szczegóły rys. P-A3 i P-A4.
- Od strony nawierzchni żwirowej obrzeżem betonowym o wymiarach 6x25x100 cm z nakładką elastyczną typu 1. Szczegóły rys. P-A3.

Nakładki elastyczne wykonane są w 90 % z granulatu gumowego barwionego w masie i 10% kleju poliuretanowego. Montaż nakładek zgodnie z technologią producenta przy użyciu kleju poliuretanowego. Zastosować należy nakładki w kolorze zielony, posiadające certyfikat. Szczegóły rys. P-A10A.

Jako nawierzchnię bezpieczną pod kolejnymi urządzeniami zabawowymi (bujak, huśtawka, zjeżdżalnia) zaprojektowano nawierzchnię żwirową. Nawierzchnia ograniczona w większości obrzeżami gumowymi o wymiarze 5x25x100 cm w kolorze szarym. Obrzeże wykonane z granulatu gumowego SBR i wysokiej jakości kleju poliuretanowego. Grubość nawierzchni dobrana do wysokości swobodnego upadku danego urządzenia - 30 cm przy wysokości do 2m. Nawierzchnia żwirowa o wielkości ziaren od 0,25-8 mm powinna być zgodna z normą PN-EN 1177. Szczegóły - rys. PB-A5.

Jako nawierzchnię bezpieczną pod częścią urządzeń zabawowych (huśtawka bocianie gniazdo, trampolina, gniazdo) zaprojektowano nawierzchnię syntetyczną. Nawierzchnię należy wykonać z bezspoinowej syntetycznej nawierzchni bezpiecznej na bazie granulatu gumowego i kleju poliuretanowego. Podbudowa wykonana z kruszywa mineralnego łamanego, stabilizowanego mechanicznie. Dolna warstwa amortyzująca wykonana z mieszanki kleju poliuretanowego oraz granulatu SBR. Zawartość popiołu w mieszance max 50%, ciężar nasypowy ok. 600g/dm<sup>3</sup>. Górna warstwa użytkowa wykonana z mieszanki kleju poliuretanowego i granulatu EPDM o wielkości ziarna od 1mm do 3,5 mm. Przy dobranych urządzeniach projektowana grubość nawierzchni bezpiecznej wynosi 50 mm.

Grubość nawierzchni należy dostosować wg obowiązujących norm do poszczególnych urządzeń zabawowych na niej umieszczonych (wg wysokości swobodnego upadku HIC). Przyjęte urządzenia mają maksymalną wysokość swobodnego upadku 1.3 m. W przypadku zmiany urządzeń grubość warstwy nawierzchni bezpiecznej należy dostosować do ich wysokości swobodnego upadku. Kolorystyka jasna szara RAL 7035. Grubość nawierzchni dobrana do wysokości powinna być zgodna z normą PN-EN 1177. Szczegóły - rys. P-A6.

Jako nawierzchnię bezpieczną pod linarium projektuje się matę przerostową. Nawierzchnię

amortyzującą upadki należy wykonać z gumowych mat przerostowych zlokalizowanych pod urządzeniami placu zabaw (zgodnie z normą PN-EN 1177 lub równoważnie). Maty muszą posiadać certyfikat. Maty (w kolorze zielonym) układane na przygotowanych warstwach.

Porządek wykonywania prac:

- oczyścić powierzchnię pod maty;
- oznaczyć powierzchnię przeznaczoną pod maty;
- rozplanować rozkład mat (wymiar 1,5x1,0m) tak aby uniknąć cięcia materiału;
- po korytowaniu odsłoniętą ziemię wyrównać uzupełniając wgłębienia gruntu;
- na przygotowanym terenie zasiać trawę;
- na miękkim, piaszczystym lub błotnistym terenie zaleca się wyłożyć siatkę poziomującą;
- maty ułożyć na oznaczonej wcześniej powierzchni;
- maty łączyć za pomocą opasek zaciskowych co 20cm wzdłuż krawędzi maty, odstające końcówki
- opasek przyciąć lub schować pod matę, rogi mat należy połączyć za pomocą dwóch opasek;
- obrzeża: odwinąć krawędź maty (ok. 15cm) następnie wkopać na głębokość ok. 5cm, krawędź maty
- przytwierdzić za pomocą szpilki;
- należy użyć pegów na rogach oraz w połowie każdej maty przerostowej.;
- przesywać zewnętrzne krawędzie mat ziemią dla wyrównania powierzchni i ukrycia krawędzi, zasiać trawę. Szczegóły - rys. P-A7.

**Uwaga:** Zaleca się właściwe uкорzenienie trawnika przed udostępnieniem nawierzchni do użytkowania.

W strefie wejściowej usunięto przeszkody architektoniczne i na fragmencie (w strefie przed furtką wejściową) zaprojektowano nowe odwodnienie liniowe składające się z czterech koryt betonowych z żeliwną pokrywą, zapewniając możliwość przejazdu wózkiem zarówno osobom z niepełnosprawnościami jak i osobom z wózkami dziecięcymi. Kanał betonowy (beton C35/45 z domieszką włókna polipropylenowego) zbrojony prętem żebrowanym  $\varnothing 8\text{mm}$ , krawędzie z kątownika stalowego 45mm, bez spadku wewnętrznego z pokrywą 0.5 m z żeliwa. Wymiar zewnętrzny długość 500mm/ szerokość 500mm/ wysokość 200mm. Lokalizacja przedstawiona na rys. P-A1. Detal na rysunku P-A10.

#### **Zestawienie powierzchniowe projektowanych nawierzchni:**

- nawierzchnia mineralna - łączna powierzchnia 113,5 m<sup>2</sup>,
- nawierzchnia z kostki kamiennej - łączna powierzchnia 5 m<sup>2</sup>,
- nawierzchnia bezpieczna - piasek - łączna powierzchnia 26 m<sup>2</sup>,
- nawierzchnia bezpieczna - żwir - łączna powierzchnia 76,15 m<sup>2</sup>,
- nawierzchnia bezpieczna syntetyczna- łączna powierzchnia 109 m<sup>2</sup>.

#### **1.4.3. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

Mała architektura musi spełniać wymogi bezpieczeństwa określone w obowiązujących przepisach i normach oraz posiadać certyfikaty zgodności z normami uprawniającymi do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa, wszystkie użyte materiały muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Urządzenia od U1-U9 oraz nawierzchnia syntetyczna muszą posiadać certyfikaty wydane przez jednostkę akredytowaną.

Góra fundamentów betonowych powinna znajdować się 40 cm poniżej powierzchni gruntu, chyba że dla danego rozwiązania/urządzenia producent w zgodzie z normą określa inaczej. Lokalizacja urządzeń musi zapewniać zachowanie pomiędzy nimi odległości wynikających z wielkości stref bezpieczeństwa. Urządzenia muszą być posadowione na nawierzchni odpowiadającej wysokości swobodnego upadku dla każdego z nich.

#### **U1- Domek z lunetą**

Wysokość 195 cm, długość 240 cm, szerokość 150 cm. Minimalne wymiary strefy bezpiecznej wokół urządzenia - 540x450 cm, pole - 20,7 m<sup>2</sup>. Maksymalna wysokość swobodnego upadku <60 cm. Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy około 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych, Dachy, osłony i siedziska wykonane z mocnego drewna Robinii akacjowej, bez ostrych krawędzi, odpornego na warunki atmosferyczne Okienka wykonane z płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych, Luneta wykonana ze stali nierdzewnej oraz płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych, Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej. Szczegóły na rysunku P-A11.

#### **U2 - Bujak**

Wysokość całkowita 84 cm, długość 73 cm, szerokość 36 cm. Minimalne wymiary strefy bezpiecznej wokół urządzenia - 373x336 cm, pole - 10,8 m<sup>2</sup>. Maksymalna wysokość swobodnego upadku <60 cm. Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy około 22 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych, Konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo, Sprężyny stalowe piaskowane, fosforanowane żelazowo i malowane proszkowo, Uchwyty ze stali nierdzewnej, Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami, Wkręty ze stali nierdzewnej, Szczegóły na rysunku P-A12

### **U3 - Huśtawka**

Wysokość 238 cm, długość 205 cm, szerokość 370 cm. Minimalne wymiary strefy bezpiecznej wokół urządzenia - 290x740 cm, pole - 21,5 m<sup>2</sup>. Maksymalna wysokość swobodnego upadku - 130 cm.

Konstrukcja główna wykonana z bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ok. 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych. Konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowo. Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców. Zawiesia ze stali nierdzewnej. Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej. Fundamentowanie zgodnie z wytycznymi producenta. Kolorystyka wg części rysunkowej. Szczegóły na rysunku P-A13

### **U4 - Zjeżdżalnia**

Wysokość 208 cm, długość 250 cm, szerokość 102 cm. Minimalne wymiary strefy bezpiecznej wokół urządzenia - 605x412cm, pole - 13 m<sup>2</sup>. Maksymalna wysokość swobodnego upadku 120 cm

Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy około 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych, Podesty/platformy z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego, bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych, Ślizgi wykonane ze stali nierdzewnej, Poręcze ze stali nierdzewnej, Drabinki ze stali nierdzewnej, Uchwyty z liny stalowej w oplocie polipropylenowym, Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej. Szczegóły na rysunku P-A14

### **U5 - Huśtawka bocianie gniazdo**

Wysokość 238 cm, długość 205 cm, szerokość 327 cm. Minimalne wymiary strefy bezpiecznej wokół urządzenia - 245x740 cm, pole - 18,1 m<sup>2</sup>. Maksymalna wysokość swobodnego upadku - 130 cm.

Konstrukcja główna wykonana z bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ok. 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych. Konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowo. Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców. Zawiesia ze stali nierdzewnej. Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej. Fundamentowanie zgodnie z wytycznymi producenta. Kolorystyka wg części rysunkowej. Szczegóły na rysunku P-A15

### **U6 - Trampolina**

Wysokość 5 cm, długość 300 cm, szerokość 150 cm. Minimalne wymiary strefy bezpiecznej wokół urządzenia - 615x500 cm, pole - 27,3 m<sup>2</sup>. Maksymalna wysokość swobodnego upadku - 90 cm.

Konstrukcja wykonana z ocynkowanej ogniowo stali, montowana pod powierzchnią gruntu, Krawędzie obłożone gumowym obrzeżem SBR przyklejanym do ramy konstrukcji lub bez obrzeża, Mata do skakania wykonana z poliamidowych lameli, nawleczonych na linę ze stali nierdzewnej, Mocowanie wewnątrz konstrukcji na wytrzymałych ocynkowanych sprężynach. Szczegóły na



rysunku P-A16

#### **U7- Gniazdo**

Wysokość 115 cm, długość 335 cm, szerokość 320 cm. Minimalne wymiary strefy bezpiecznej wokół urządzenia -635x620cm, pole - 30,3 m<sup>2</sup>. Maksymalna wysokość swobodnego upadku - 130 cm.

Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy około 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych, Konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo, Atestowane, bezpieczne siedziska, Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców, Zawiesia ze stali nierdzewnej, Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej. Szczegóły na rysunku P-A17

#### **U8 - Linarium**

Wysokość 450 cm, długość 700 cm, szerokość 700 cm. Minimalne wymiary strefy bezpiecznej wokół urządzenia - Ø 1000 cm, pole - 78,5 m<sup>2</sup>. Maksymalna wysokość swobodnego upadku - 100 cm.

Konstrukcja główna wykonana z bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ok. 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych. Liny stalowe w oplocie polipropylenowym, łączone trwałymi elementami z aluminium, stali nierdzewnej i/lub tworzywa sztucznego. Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców. Wkręty ze stali nierdzewnej i/lub ze stali ocynkowanej. Fundamentowanie zgodnie z wytycznymi producenta. Kolorystyka wg części rysunkowej. Szczegóły na rysunku P-A18

#### **U10 - Tablica regulaminowa**

Wysokość 180 cm, długość 56 cm, szerokość 15 cm.

Konstrukcja spawana ze stalowych rur. Elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor czarny. Wszystkie elementy małej architektury muszą być odpowiednio zakotwiczone zgodnie z instrukcjami technicznymi producenta.

Lokalizacja wskazana w części rysunkowej.

Szczegóły - rys. PB-A19. Projekt tablicy po stronie wykonawcy.

Do tablicy regulaminowej należy dołączyć tabliczkę inwestycyjną wykonaną zgodnie z wytycznymi dla miasta Gdyni (uzgodnienie z ZDiZ) Tabliczkę należy trwale przymocować do słupka pod tablicą z regulaminem placu zabaw. Tablica inwestycyjna powinna być wykonana zgodnie z poniższym wzorem.



Szczegóły na rysunku P-A19

#### **U11- Ławka z oparciem i podłokietnikami**

Ławka z drewnianymi podłokietnikami i oparciem o długości 180 cm, szerokości 70,3 cm, wysokości 82 cm, wysokości siedziska 44,8 cm. Konstrukcja stalowa, połączona z drewnianymi szczelinami za pomocą nierdzewnych śrub. Konstrukcja boczna ocynkowana i malowana proszkowo. Konstrukcja spawana z profili stalowych o wymiarach 40 x 40 mm i 20 x 20 mm oraz stalowej blachy o gr. 5 mm. Siedzisko i oparcie wykonane z desek z litego drewna o przekroju 110 x 33 mm. Deski stanowiące siedzisko o dł. 171,8 cm, deski stanowiące oparcie - dł. 180 cm. Posadowienie - rozstaw wg części rysunkowej. Ławki należy montować do podłoża za pomocą kotew w fundamencie betonowym wg standardów producenta. Oparcie oraz siedzisko z drewna egzotycznego typu Jatoba - olejowana. Szczegóły na rysunku P-A20

#### **U12 - Kosz na odpady**

Projektuje się okrągłe kosze na odpady ogólne. Kosz metalowy o pojemności 30 l. Kosz wyposażony w wyjmowany wkład, z popielniczką. Wymiary kosza - wysokość całkowita 110 cm, wysokość pojemnika 48 cm, średnica wkładu 28 cm. Fundamentowanie zgodnie z wytycznymi producenta. Kolor czarny. Szczegóły na rysunku P-A21

**Uwaga:** Wszystkie urządzenia zabawowe tj. pozycje od U1 do U9 oraz muszą posiadać certyfikaty

wydane przez jednostkę akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji lub inne równoważne dokumenty wystawione przez inny równorzędny podmiot, potwierdzające zgodność proponowanych urządzeń z aktualnymi normami : PN - EN 1176:1-7, PN - EN 1176-11 oraz PN - EN 1177; w przypadku certyfikatu w języku obcym, wymagane jest również przełożenie jego tłumaczenia na język polski.

Wszystkie urządzenia powinny posiadać gwarancję min. 3 lata.

#### **U13 - Stojak rowerowy**

Stojak wykonany z rury stalowej ocynkowanej ogniowo o przekroju 6 cm. Wbetonowany na głębokość 30 cm . Wysokość stojaka od poziomu gruntu 80 cm, szerokość 60 cm. Szczegóły Rys. P-A22.

#### **U14- Karmnik**

Karmnik do użytku zewnętrznego. Wykonany z materiału akrylowego, drewna lub stali. Szerokość karmnika około 39 cm. Zastosować karmnik wraz z kołkiem montażowym. Szczegóły Rys. P-A23.

Lokalizacja wskazana na Rys P-A1.

### **OGRODZENIE**

Projekt uwzględnia wymianę części istniejącego ogrodzenia oraz przeprowadzenie renowacji pozostałej części.

#### **W części zachodniej zaplanowano:**

- Wymianę ogrodzenia z siatki na odcinku około 14,3 metrów. Fragment wskazany na rys.P-A1. , rozrysowany jako detal na rys. P-A8. Montaż nowej siatki przebiegać ma do istniejących słupków.
- Wymianę słupka wraz z fundamentem. znajdującego się w południowo - zachodnim narożniku wraz z fundamentem. ( wskazany na rys. P-A1).
- Należy zastosować siatkę ogrodzeniową z drutu spawanego. Drut powinien być ocynkowany i zgrzewany w każdym miejscu przecięcia, powlekany PVC. Wysokość siatki 150 cm. Rozstaw drutów 101,6 x 50,8. Należy zastosować siatkę o kolorze antracytowym RAL 7016.

**Uwaga :** pozostała część ogrodzenia w części zachodniej nie podlega żadnym pracom - również konserwacyjnym.

#### **W części północnej zaplanowano:**

- Wymianę fragmentu ogrodzenia w części frontowej w tym furtki. Fragment wskazany na rys.

P-A1. W detalu rozrysowany na rys. P-A9. Zakres prac obejmuje przeniesienie jednego słupka wraz z fundamentem, osadzenie jednego nowego słupka oraz dwóch przęseł i dwustronnej furtki. Forma nowych przęseł i furtki powinna być podobna wizualnie do istniejącego ogrodzenia. Kolor RAL 7016.

- Furtka w swoim świetle powinna mieć 230 cm szerokości. Kolor furtki powinien być wyróżniony kontrastowo w stosunku reszty ogrodzenia na poziomie 50 % LRV. Proponowany kolor to RAL 7032.
- Furtkę poza klamką wyposażyć w zamknięcie z łańcucha (w otulinie z tworzywa) przymocowane do słupka ogrodzenia.
- Elementy powinny być wykonane z stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo,
- Elementy powinny być pokryte powłoką o działaniu antykorozyjnym,
- Fundamenty należy wykonać zgodnie z technologią producenta.

#### **W części wschodniej i południowej zaplanowano:**

- Oczyszczenie istniejącego ogrodzenia z pokrywających je warstw farby, zabezpieczenie antykorozyjne, a następnie przemalowanie całości na kolor czarny RAL 7016.

#### **1.4.4. ZIELEŃ**

Przewiduje się minimalną, niezbędną ingerencję w zieleń istniejącą zgodnie z opracowaniem gospodarka drzewostanem. Ciągi piesze oraz elementy zagospodarowania projektuje się w taki sposób, by maksymalnie jak to możliwe ograniczyć kolizję z istniejącym drzewostanem i jego systemem korzeniowym. Projekt zakłada adaptację większości istniejącej zieleni, poza konieczną wycinką sześciu drzew. Ponadto niezbędne są cięcia pielęgnacyjne oraz sanitarne drzew oraz usunięcie z ich koron jemioly.

Na terenie opracowania wydzielono poszczególne strefy zieleni, w skład których wchodzi:

- łąka kwietna,
- rabaty bylinowe z nasadzeniami traw ozdobnych,
- strefa biocenotyczna ( która po części już będzie pełnić strefę ptasią, a po części będzie pełnić pod nią rezerwę . Strefa ta będzie stanowić miejsce w którym zaprzestanie się pielęgnacji, dzięki czemu umożliwimy rozwój gatunkom, które wykształcą się samoistnie na danym obszarze. Roślinność ta będzie w w stanie najlepiej dopasować się do lokalnych warunków siedliskowych. Ogranicza też nakłady finansowe, Wprowadzenie strefy biocenotycznej nie wyklucza pielęgnacji drzew, która jest konieczna ze względu na dużą ilość porastającej je jemioly oraz zabezpieczenie występujących ubytków. )

Projekt gospodarki drzewostanem i zieleni według odrębnego opracowania.

#### 1.4.5. WYTYCZNE DOTYCZĄCE OCHRONY DRZEW

Zgodnie z wytycznymi ( załącznik do dokumentacji ) otrzymanymi od Wydziału Ogrodnika.

#### 1.4.6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Inwestycja została zaprojektowana z uwzględnieniem wytycznych Standardów Dostępności obowiązujących dla miasta Gdyni. Zaprojektowano:

- faktury informacyjne C1 (typu sztruks) przed tablicą z regulaminem i tablica informacyjną projektu Budżetu Obywatelskiego;
- faktury uwagi z kostki kamiennej przy miejscach odpoczynku przy nawierzchni mineralnej, pas z kostki kamiennej łamanej przy miejscach odpoczynku należy układać o spoinach nie większych niż 0,5 cm ;
- miejsca odpoczynku z ławkami i miejscami postoju dla wózków inwalidzkich;
- 1/3 projektowanych urządzeń przewidziana jest dla osób z niepełnosprawnościami.

Zwraca się uwagę na konieczność zabezpieczenia prac budowlanych zgodnie z wytycznymi Standardów Dostępności dla miasta Gdyni - karta nr 10.

#### 1.4.7. ROZBIÓRKI

Przewiduje się rozbiórkę istniejących elementów zagospodarowania tj. ławek , huśtawki, karuzeli, piaskownicy, stołu do ping- ponga, stołu do szachów, stojaka rowerowego, tablicy z regulaminem oraz obrzeży, fragmentu ogrodzenia z siatki oraz oczyszczenia terenu z nawierzchni piaskowej. Wszystkie elementy do rozbiórki i demontażu wskazane są na rys. P-A2.

Zakres rozbiórek obejmuje rozbiórkę wszelkich obiektów i urządzeń będących w kolizji z przedmiotowym projektem. Prace rozbiórkowe prowadzone będą na działce stanowiącej własność Inwestora, bądź dla której posiada On prawo do dysponowania na cele budowlane. Prace zostaną przeprowadzone przez Inwestora.

Teren rozbiórki należy ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi. Rozbiórkę należy przeprowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Rozbiórka zostanie wykonana przez Inwestora, która wypełni obowiązki wytwórcy odpadów określone w art. 27 ustawy z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019r poz.701). Powstałe odpady zostaną wywiezione, a następnie zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami (przekazane jednostce uprawnionej do gospodarowania powstałym rodzajem odpadów). Wszystkie materiały rozbiórkowe przewiduje się jako przeznaczone do utylizacji. Nie przewiduje się powstania odpadów niebezpiecznych.

Po zakończeniu prac rozbiórkowych teren należy uporządkować.

Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

Rozbiórka objęta zakresem projektu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Przedmiotowy teren objęty inwestycją to działki położone w obszarze miejskim, silnie zurbanizowanym.

#### 1.4.8. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Stwierdzono, że grunty istniejące w podłożu są chłonne. Odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji odbywa się w obrębie przedmiotowej działki, powierzchniowo. Projektowane ukształtowanie terenu nie powoduje zalewania działek sąsiednich. Na ciągach stosuje się nawierzchnie przepuszczające wodę. Zaprojektowano spadki podłużne i poprzeczne, w celu odprowadzenia wody na tereny zielone.

#### 1.5. INFORMACJE O WPISIE TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGANIU OCHRONIE

Nie dotyczy. Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie.

#### 1.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nie dotyczy. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego.

#### 1.7 UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie użyte materiały winny posiadać odpowiednie atesty techniczne i zdrowotne, zgodne z Polską Normą, powinny być dopuszczone do stosowania oraz użytku zgodnie z technologią i wiedzą budowlaną. Przy rozwiązaniach technicznych inwestycji należy stosować rozwiązania systemowe (posiadające atest lub rekomendację ITB) zgodnie zaleceniami producenta, a w razie konieczności konsultować je dodatkowo z projektantem. W razie wątpliwości dotyczących projektu należy skontaktować się z projektantem i powyższe wątpliwości wyjaśnić.

Projektant:

arch. Patryk Pniewski  
upr. nr PO/KK/287/2009



## **2. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 603/POIA/2009

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: PO/KK/287/2009

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Patryk Pniewski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

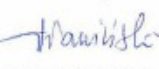





### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
					
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróż	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

#### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Patryk Pniewski, 81-475 Gdynia, Herberta 7/6

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Patryk Pniewski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/287/2009**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1033**.

Członek czynny od: 23-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1033-552A-6BF3-1539-31DY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### **3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**