



BZP.271.23.2025

Nowy Sącz, dn. 07.04.2024 r.

Wykonawcy w postępowaniu

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn.:
Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji umożliwiających realizację robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu w czasie wykonywania robót budowlanych w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. Zagospodarowanie „Rynku Maślanego” – dokumentacja*

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zamawiający Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej „Zamawiającym” przekazuje wykonawcom treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.

Pytanie Wykonawcy:

Zgodnie z udzieloną przez Zamawiającego odpowiedzi na pytanie nr 2 "Wszystkie elementy wyszczególnione w PFU oraz koncepcji stanowią zakres przedmiotu zamówienia". Proszę o wyjaśnienie czy Wykonawca ma uzyskać opisaną w PFU zmianę miejscowego planu zagospodarowania terenu, pozwolenie na użytkowanie obiektu oraz przeszkolenie pracowników, ustalenie granic. Jeżeli te wszystkie elementy wynikające z PFU są konieczne do realizacji umowy proszę o wydłużenie terminu realizacji umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający oczekuje i wymaga że rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia będą spełniać wszystkie obowiązujące przepisy, w tym ustalenia obowiązującego obecnie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru obejmującego „rynek maślany”. [Uchwała nr XV/147/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 września 2015 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 29 Śródmieście” opbl.

<https://bip.malopolska.pl/nowysacz,a,1125499,uchwala-nr-xv1472015-rady-miasta-nowego-sacza-z-dnia-15-wrzesnia-2015-r-w-sprawie-uchwalenia-zmiany-.html>]

Zamawiający podtrzymuje zapisy Rozdz. III pkt 5 gdzie wskazano, że wymienione tam materiały udostępnione przez Zamawiającego są szkicami i dokumentami stanowiącymi element pomocniczy i nie są wiążące dla Wykonawcy zadania. W tym kontekście Zamawiający wyjaśnia, że:

- 1) Wykonawca nie ma uzyskiwać opisanej w PFU zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu;
- 2) Pozwolenie na użytkowanie i przeszkolenie pracowników są to wymogi, które powinny być spełnione na etapie realizacji robót budowlanych, a więc nie stanowią przedmiotu niniejszego zamówienia;
- 3) Obowiązkiem Wykonawcy w ramach zamówienia będzie aktualizacja lub wykonanie nowej mapy do celów projektowych, uwzględniającą procedurę ustalenia granic.

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji umowy.



Miasto Nowy Sącz

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
tel: [+48] 18 44 86 500, fax: [+48] 18 44 37 863
urząd@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

II. **Pouczenie** o środkach ochrony prawnej, przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia zawarte zostało w Rozdziale XVIII SWZ.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
(-) Artur Bochenek
Zastępca Prezydenta

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Strona internetowa:, <https://bip.malopolska.pl/nowysacz>; <https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz>
2. a/a UM - BZP.