

Poznań, dnia 8 maja 2025 r.

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W postępowaniu pod nazwą:

„Wykonywanie usługi ochrony mienia”

Numer postępowania:

ZP/WCWI/2025/02

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) informuje o pytaniach, jakie wpłynęły od Wykonawców oraz udziela wyjaśnień, a ponadto na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy pzp informuje o modyfikacji SWZ:

I.

1. Czy Zamawiający zezwala na wniesienie wadium w postaci gwarancji ubezpieczeniowej wyłącznie przez lidera konsorcjum?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że wadium w postaci gwarancji ubezpieczeniowej może być wystawione na lidera konsorcjum, ale powinno wskazywać wszystkich członków konsorcjum.

2. Proszę o informację w jakich godzinach należy sprawować usługę ochrony w budynkach nr 3,4,5 ?

ODPOWIEDŹ – CAŁODOBOWO

3. Czy Zamawiający zezwala na realizację usługi przez osoby posiadające orzeczenie o niepełnosprawności?

ODPOWIEDŹ – ZAMAWIAJĄCY ZEZWALA NA REALIZACJĘ USŁUGI PRZEZ OSOBY POSIADAJĄCE ORZECZENIE O NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI

4. Czy dopuszczają Państwo realizację zamówienia przez osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

ODPOWIEDŹ – ZAMAWIAJĄCY ZEZWALA NA REALIZACJĘ USŁUGI PRZEZ OSOBY POSIADAJĄCE ORZECZENIE O NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI

5. Ile punktów obchodu powinno zostać zainstalowanych w każdym z budynków?

ODPOWIEDŹ – Zamawiający nie narzuca ilości punktów obchodu.

6. Czy obchody mają być realizowane tylko w budynkach i terenie gdzie pełniona jest całodobowa ochrona?

ODPOWIEDŹ – obchody mają być realizowane na całym chronionym terenie.

7. Czy pozostałe 3 budynki podłączone będą do stacji monitorowania w budynkach w których pełniona jest ochrona całodobowa, czy konieczne jest podłączenie ich do stacji monitorowania wykonawcy?

ODPOWIEDŹ – Budynek nr 5 (400) nie jest wyposażony w monitoring wizyjny, Budynek nr 3 (398A) jest wyposażony w monitoring na zewnątrz i wewnątrz - stanowisko do obsługi monitoringu znajduje się w budynku 398 A oraz w Budynku nr 2 (404). Budynek nr 4 (398B) jest wyposażony w monitoring tylko na zewnątrz.

ODPOWIEDŹ NA DRUGĄ CZĘŚĆ PYTANIA - NIE

8. Czy wymagane jest posiadanie umowy z PSP na odbiór sygnałów ppoż?

ODPOWIEDŹ – NIE

9. Czy wszystkie budynki posiadają zainstalowane systemy alarmowe?

ODPOWIEDŹ – NIE

- 10) Czy Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji systemów, domofonów i innych urządzeń?

ODPOWIEDŹ – NIE

- 11) Czy w budynkach bez ochrony fizycznej konieczne jest zapewnienie odbioru kluczy, zamykanie/otwieranie budynków przez grupę interwencyjną?

ODPOWIEDŹ - NIE

- 12) Czy w celu awaryjnego otwarcia urządzeń (par. 1 ust. 4 pkt 2 lit a)) konieczne jest wezwanie pracownika nadzorczego z wpisem na LKPZT czy

ODPOWIEDŹ – NIE

- 13) Czy pracownicy dozoru muszą posiadać wpis na LKPOF?

ODPOWIEDŹ – NIE

- 14) Czy grupa interwencyjna ma być grupa SUFO?

ODPOWIEDŹ – Zamawiający odsyła do zapisów dokumentów zamówienia w tym OPZ, zgodnie z którym wymaga, by Wykonawca realizował zamówienie m.in. za pomocą:

- pracowników ochrony posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
 - pracowników ochrony posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
- w rozumieniu Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1995), zwanych w Umowie „Agentami Ochrony”

Ponadto Zamawiający wymaga zapewnienie grupy interwencyjnej składającej się z pracowników ochrony posiadających odpowiedni do interwencji wpis na listę w rozumieniu Ustawy (Agentów Ochrony).

- 15) Czy wymóg min. 1 roku doświadczenia w ochronie budynków użyteczności publicznej dotyczy

wszystkich pracowników?

ODPOWIEDŹ – TAK

16) Czy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy również grupy interwencyjnej?

ODPOWIEDŹ – NIE

17) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający na etapie zawarcia i realizacji umowy nie żąda dedykowanej polisy ubezpieczeniowej do umowy, a ogólnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

ODPOWIEDŹ – Zamawiający nie wymaga takiej polisy. Zamawiający jednak wskazuje, że z polisy posiadanej przez Wykonawcę musi być możliwość realizacji uprawnień wskazanych w par. 9 ust. 5 Umowy tj. *Ewentualne szkody w mieniu Zamawiającego powstałe na terenie lub w obiektach chronionych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy przez Wykonawcę pokrywane będą w pierwszej kolejności z ubezpieczenia Wykonawcy.*

18) Czy każda roboczogodzina pracownika ochrony ma zostać wypracowana w ramach umowy o pracę?

ODPOWIEDŹ – TAK, z zastrzeżeniem odpowiedzi na pytanie dot. zatrudnienia grupy interwencyjnej, nieobjętej takim wymogiem.

19) Prosimy o potwierdzenie, że działalność grupy interwencyjnej może zostać powierzona w podwykonawcy.

ODPOWIEDŹ – TAK

20) Prosimy o potwierdzenie, że pracownicy Grupy Interwencyjnej nie muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę bowiem taki zapis byłby sprzeczny z ratio legis wprowadzenia przedmiotowego uprawnienia zamawiającego który zezwala na wprowadzenia wymogu zatrudnienia na wskazanej podstawie jeśli cyt: „wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.)”. Przywołana przesłanka ustawowa nie dotyczy czynności wykonywanych przez grupy interwencyjne ponieważ nie są one wykonywane pod kierownictwem pracodawcy oraz w z góry wyznaczonym czasie, zatem usług świadczonych przez osoby tworzące grupę interwencyjną nie można utożsamiać ze stosunkiem pracowniczym. Zapis ukształtowany przeciwnie nie uwzględniałby specyfiki usług stanowiących przedmiot w/w zamówienia należy bowiem mieć na uwadze, iż na rynku usług ochrony istnieją firmy wyspecjalizowane w węższym zakresie tych usług tj wykonywaniu czynności w zakresie grupy interwencyjnej równocześnie na rzecz kilku podmiotów, posiadające stosowny sprzęt i wyspecjalizowane zasoby osobowe, którym wykonawcy powierzają te czynności jako podwykonawcom, co pozwala zapewnić Zamawiającym bardziej konkurencyjne ceny bowiem nie muszą nabyć a tym samym uwzględnić w zaoferowanej zamawiającemu cenie kosztów wyposażenia grupy – jednakże firmy te nie zatrudniają osób tworzących grupę na podstawie umów o pracę i ze względu na charakter czynności grupy nie są zainteresowane zmianą formy zatrudnienia. Podkreślenia wymaga, że sami pracownicy nie wyrażają zainteresowania zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę . W tym miejscu zasadnym wydaje się wskazanie na niezwykle trafne spostrzeżenie Sądu Okręgowego we Wrocławiu, poczynione w wyroku z dnia 27 maja 2010 r. sygn.. akt. X Ga 123/10, iż „przy określaniu warunków udziału w postępowaniu, zamawiający winien mieć na uwadze również cechy rynku, na którym będzie udzielać zamówienia” Należy wskazać, iż taki wymóg

bezpodstawnie bowiem wbrew przesłankom uprawniającym do jego wprowadzenia dyskryminowałby liczne grono wykonawców, którzy z powodzeniem wskazaną powyżej praktykę stosowali, czyniąc tym samym opis przedmiotu zamówienia nadmiernym, nieproporcjonalnym do oczekiwanego rezultatu. Należy również wskazać, iż tak rygorystyczny opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia stanowi istotne naruszenie art. 44 ust. 3 pkt. 1 lit a i b ustawy z dnia 27.08.2009 r o finansach publicznych (Dz.U. 2009 nr 157 poz. 1240) nakazującego dokonywać wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z dotychczasowych nakładów i optymalnego doboru nakładów i środków służących osiągnięciu założeń bowiem w ich wyniku Zamawiający otrzyma istotnie mniejszą ilość ofert a w konsekwencji wyższe ceny.

ODPOWIEDŹ – POTWIERDZAMY

21) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza aby wykonawca wskazał podwykonawcę na etapie po wyborze oferty najkorzystniejszej, przed podpisaniem umowy bądź w trakcie realizacji.

ODPOWIEDŹ – POTWIERDZAMY

22) Prosimy o potwierdzenie, że zmiany § 7 ust 2 wzoru umowy w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy zostaną wprowadzone poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany tj. zmiany wysokości podatku od towarów i usług, wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia, wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym, wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

ODPOWIEDŹ – Zasady dot. zmian wynagrodzenia zostały wskazane i szczegółowo opisane w par. 7 wzoru umowy. Mechanizm zmiany wynagrodzenia nie następuje automatycznie. Wykonawcy zobligowani są uwzględnić wszelkie okoliczności znane na dzień składania ofert w cenie oferty oraz zastosować się do regulacji umownych.

23) W nawiązaniu do wzoru umowy dot. kar umownych wnosimy o ich obniżenie o 50% gdyż stosunek wysokości kar do wartości zamówienia jest nieproporcjonalny i rażąco wygórowany. Uzasadnienie: W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to Zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę. Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję dszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

ODPOWIEDŹ – Zamawiający nie wyraża zgody.

24) Czy Zamawiający zezwala na zatrudnienie pracowników ochrony z orzeczoną stopniem

niepełnosprawności?

ODPOWIEDŹ – ZEZWALA

25) Czy Zamawiający dokona waloryzacji umowy w zakresie kosztów Grupy Interwencyjnej, jak tak to w jaki sposób?

ODPOWIEDŹ – Zakres ewentualnych zmian wynagrodzenia został opisany w par. 7 umowy. Zamawiający nie wyszczególnia w tym zakresie kosztów grup interwencyjnych, czy też innych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę. Wynagrodzenie z tytułu realizacji usługi ma charakter ryczałtowy (wynagrodzenie ryczałtowe łączne oraz wynagrodzenie ryczałtowe jednostkowe za usługi świadczone dla poszczególnych obiektów).

26) Wnosimy o zawarcie w umowie, klauzuli która umożliwi obu stronom rozwiązania umowy za wypowiedzeniem to jest „Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.”

W przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 2 - 4 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach.

Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach.

Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

ODPOWIEDŹ – Nie wyrażamy zgody na wprowadzenie takich zapisów.

27) Prosimy o wskazanie ilości roboczogodzin - sposobu pełnienia służby w budynkach nr 3,4,5 – Zamawiający wymaga wskazania ceny za ochronę tych budynków, jednak nie wskazuje ilości godzin służby oraz wymagań co do kwalifikacji pracowników ochrony w tych obiektach – czy Zamawiający nie wymaga stałej ochrony fizycznej we wskazanych obiektach?;

ODPOWIEDŹ – Wykonawca powinien skalkulować w ramach obsługi budynków nr 3,4,5 czynności wymienione w OPZ i wzorze umowy (Część II SWZ). Zamawiający nie wymaga stałej ochrony fizycznej we wskazanych obiektach. Czynności ochrony są realizowane zgodnie z wymogami opisanymi w dokumentach zamówienia.

28) W których obiektach Zamawiający wymaga zatrudnienia pracowników zabezpieczenia technicznego i w jakim wymiarze czasu pracy? Wskazano tylko czas pracy pracowników ochrony dozorujących.

ODPOWIEDŹ – Zamawiający nie wskazuje wymiaru godzinowego dla tych pracowników. Zamawiający odsyła do dokumentów zamówienia dot. zakresu czynności wymaganych do realizacji za pomocą

pracowników zabezpieczenia technicznego. Wykonawca musi dysponować taką osobą wg potrzeb Zamawiającego.

29) W których obiektach wymagani są kwalifikowani pracownicy ochrony fizycznej i w jakim wymiarze czasu pracy?

ODPOWIEDŹ – w obiektach w czasie wskazanym w OPZ wymagani są pracownicy ochrony dozorujący. Zamawiający odsyła do OPZ, gdzie wskazano wymagania dot. pracowników ochrony z podziałem na wymagane kwalifikacje i sposób wykonywania usługi ochrony.

30) Czy Zamawiający wymaga aby Grupa Interwencyjna była uzbrojona?

ODPOWIEDŹ – Zamawiający określił wymagania dot. pracowników ochrony dozorujących i Agentów Ochrony w treści OPZ i pozostałych dokumentach zamówienia.

31) Czy pracownicy ochrony dozorujący muszą posiadać łączność radiową z pracownikami Grupy Interwencyjnej

ODPOWIEDŹ - TAK

32) Czy Zamawiający wymaga zaangażowania Grupy Interwencyjnej do każdego z obiektów?

ODPOWIEDŹ – TAK, w razie potrzeby.

33) W jaki sposób pracownik ochrony ma wzywać Grupę Interwencyjną? Czy wezwanie ma nastąpić poprzez pilot napadowy lub urządzenia typu Active Guard?

ODPOWIEDŹ – Zamawiający nie narzuca sposobu wzywania grupy interwencyjnej.

34) Czy Wykonawca ma ponosić jakiegokolwiek koszty związane z systemami technicznymi zamontowanymi u Zamawiającego? Koszty serwisów, konserwacji, napraw?

ODPOWIEDŹ - NIE

35) Z uwagi na to, że postępowanie jest prowadzone przez Pełnomocnika Zamawiającego bardzo prosimy o potwierdzenie, że beneficjentem wadium wnoszonego w formie gwarancji ma być Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą z siedzibą w Poznaniu, ul. 28 Czerwca 1956 r. Nr 406, 61 - 441 Poznań, woj. Wielkopolskie, Polska, KRS: 0000134012, REGON: 630303454, NIP: 7781016062.

ODPOWIEDŹ – TAK, beneficjentem jest Zamawiający - spółka WCWI sp. z o.o.

36) Czy wykonawca musi posiadać umowę z Państwową Strażą Pożarną na monitorowanie systemu alarmów przeciwpożarowych ?

ODPOWIEDŹ – NIE

37. Dotyczy zapisów SWZ – warunki udziału w postępowaniu oraz PPU

Prosimy o doprecyzowanie czy w związku z zapisem o treści: O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania określone w rozdziale VII oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące posiadania zdolności technicznej i zawodowej: Wykonawca zobowiązany jest dysponować:

min. 2 osobami personelu kierowniczego, (Agentami Ochrony), legitymującymi się następującymi kwalifikacjami:

- każda z tych osób musi posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
- jedna z tych osób musi posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego

oraz zapisem w paragrafie 1 PPU o treści:

Wykonawca oświadcza, że Wykonawca lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy lub pod jego kierownictwem biorące udział w wykonywaniu przedmiotu Umowy, mają odpowiednie przygotowanie zawodowe; Wykonawca zapewnia, iż przedmiot Umowy wykonywany będzie przy udziale co najmniej następujących osób:

- 1 osoby posiadające wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
- 1 osoby posiadające wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (...) Wykonawca ma dysponować 1 pracownikiem wpisanym na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz 1 pracownikiem wpisanym na listę pracowników zabezpieczenia technicznego, czy też osoba wpisana na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego ma być równocześnie wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej?

ODPOWIEDŹ – Zgodnie z SWZ:

Wykonawca w ramach warunku powinien dysponować:

- 1) **min. 2 osobami personelu kierowniczego**, (Agentami Ochrony), legitymującymi się następującymi kwalifikacjami:

- **każda z tych osób** musi posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
- **jedna z tych osób** musi posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,

w rozumieniu Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532).

38. Dotyczy OPZ

Proszę o doprecyzowanie czy ochrona fizyczna pracowników dozoru w obiekcie: Budynek nr 6 (Za Bramką) ma być świadczona przez co najmniej 1 osobę od 7:00 do 7:00 od poniedziałku do niedzieli + 1 osoba od 22:00 do 7:00 od poniedziałku do niedzieli?

ODPOWIEDŹ – Tak, zapis wynika wprost z OPZ.

39. Dotyczy PPU – przedmiot umowy

W związku z zapisem o treści: Wykonawca zobowiązuje się do realizowania wskazanej w Umowie ochrony mienia w formie zabezpieczenia technicznego polegającego na: awaryjnym otwieraniu urządzeń i środków mechanicznego zabezpieczenia w miejscach ich zainstalowania prosimy o wskazanie jakiego typu urządzenia i środki techniczne mają podlegać awaryjnemu otwieraniu?

ODPOWIEDŹ – SZLABANY, DRZWI AUTOMATYCZNE.

40. Dotyczy PPU – przedmiot umowy

W związku z zapisem o treści: Wykonawca oświadcza, że sposób zainstalowania w obiektach elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych umożliwia mu stałą kontrolę poprawności ich działania. W przypadku ustalenia, iż którykolwiek z urządzeń i systemów nie działa lub działa wadliwie, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania o tym Zamawiającego oraz do **usunięcia usterki** prosimy o określenie kto ponosi koszty zakupu części niezbędnych do usunięcia usterki?

ODPOWIEDŹ – Zamawiający zmienia zapis § 1 ust. 18 wzoru umowy w następujący sposób:

„Wykonawca oświadcza, że sposób zainstalowania w obiektach elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych umożliwia mu stałą kontrolę poprawności ich działania. W przypadku ustalenia, iż którykolwiek z urządzeń i systemów nie działa lub działa wadliwie, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania o tym Zamawiającego ~~oraz do usunięcia usterki.~~”

41. Dotyczy PPU – przedmiot umowy

W związku z zapisem o treści: Wykonawca zobowiązuje się do podłączenia systemów zabezpieczeń Zamawiającego do komputerowego centrum ochrony Wykonawcy i do obsługi oraz ciągłego dozoru (monitoringu) sygnałów alarmowych, technicznych i informacyjnych przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w lokalnych systemach zabezpieczeń Zamawiającego prosimy o określenie jakie systemy mają zostać podłączone (ilość i rodzaj) oraz podanie ich producenta i modelu.

Odpowiedź - Ze wzoru umowy usuwa się w § 1 ust. 19.

42. Prosimy o rozważenie zawarcia wszystkich fakultatywnych przesłanek wykluczenia z art. 109 Pzp. Postawa wykonawcy, stopień należytego bądź nienależytego wykonania umowy o zamówienie publiczne, czyli aspektu jakościowego i merytorycznego wywiązania się z realizacji obowiązku przyjętego w złożonej ofercie powinny być naczelną kwestią weryfikowaną przez Zamawiających dbających o udzielanie zamówień publicznych rzetelnym i wiarygodnym wykonawcom. Z naszych dotychczasowych analiz wynika, że w postępowaniach, w których nie przewidziano fakultatywnych przesłanek podstaw wykluczenia oferty składają podmioty, którym w ostatnich trzech latach wypowiedziano umowy o zamówienia publiczne z przyczyn leżącej po stronie wykonawcy. Brak w przedmiotowym postępowaniu fakultatywnych przesłanek wykluczenia wykonawców spowoduje brak realnej możliwości weryfikacji przez Zamawiającego negatywnego doświadczenia Wykonawców.

ODPOWIEDŹ – Zamawiający nie wyraża zgody.

43. Rozdział 3 pkt 1 SWZ – czy w przypadku przeprowadzenia negocjacji Zamawiający zaprosi wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, czy też ogranicza ich ilość?

ODPOWIEDŹ – Procedura została opisana w rozdziale XXIII. Zamawiający ogranicza liczbę wykonawców, których zaprosi do negocjacji do 3 wykonawców spełniających w najwyższym stopniu kryteria oceny ofert określone w Rozdziale XXII. W przypadku gdy liczba wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu jest mniejsza niż 3, Zamawiający zaprosi wszystkich wykonawców do negocjacji.

44. W zakresie rozdział VI pkt 1.3 i 1.4 SWZ – bardzo proszę o wyjaśnienie w przypadku składania oferty wspólnej np. w formie konsorcjum, czy te warunki udziału w postępowaniu mogą zostać spełnione łącznie, czy też muszą co najmniej przez jednego członka konsorcjum.

ODPOWIEDŹ – Warunki mogą zostać spełnione łącznie, przy czym należy mieć na uwadze art. 117 ustawy pzp. Zgodnie z rozdz. XI ust. 4-6 SWZ:

4. Zgodnie z art. 117 ust. 2 Ustawy, warunek udziału w postępowaniu dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.

5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 i 5 powyżej, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy (wzór stanowi załącznik nr 7 do IDW)

45. Rozdział VI pkt 1.4 ppkt 1 SWZ – co Zamawiający rozumie przez sformułowanie dysponowanie „min. 20 pracownikami średniego rocznego zatrudnienia”? Czy Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował 20 pracownikami ochrony fizycznej, którzy posiadają min. roczne zatrudnienie w strukturach Wykonawcy?

ODPOWIEDŹ – na potwierdzenie warunku wskazanego w rozdz. VI pkt. 1.4. ppkt. 1 SWZ tj. min. 20 pracownikami średniego rocznego zatrudnienia, Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy w ostatnich 3 latach, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 A do IDW. (rozdz. VIII pkt. 7 ppkt. 4). Wskazane oświadczenie ma potwierdzać minimalną zdolność Wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia. Natomiast faktyczna liczba osób skierowanych do realizacji zamówienia jest ustalana przez Wykonawcę w zależności od przyjętego przez Wykonawcę systemu organizacji pracy, z uwzględnieniem wymogów zawartych w dokumentach zamówienia. W odniesieniu do osób skierowanych do realizacji zamówienia Zamawiający określił wymagania w OPZ.

- 46.** Proszę o wyjaśnienie rozdział VIII pkt 7 ppkt 4 SWZ – proszę o wyjaśnienie funkcji złożenia ww. oświadczenia – czy to oświadczenie załącznik nr 6A do IDW/SWZ Wykonawca składa na potwierdzenie warunku rozdział VI pkt 1.4 ppkt.1 SWZ i nie musi składać żadnego wykazu osób?

ODPOWIEDŹ – Zgodnie z rozdz. VIII ust. 5 SWZ: Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych określonych w ust. 6 i 7 poniżej tj. m.in. wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6, dotyczącego wyłącznie agentów ochrony oraz oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia wg załącznika nr 6A. Zamawiający będzie zatem wymagał złożenia od Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zarówno załącznika nr 6 (wykaz osób – agentów ochrony) jak i załącznika nr 6A (oświadczenia o średniorocznym zatrudnieniu).

- 47.** Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „Agent Ochrony”? Czy Zamawiający ma na myśli 2 pracowników posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony w tym jednego który posiada również wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego? Czy to oznacza, że w wykazie załącznik nr 6 do SWZ Wykonawca nie ma obowiązku wskazywania 20 pracowników ochrony?

ODPOWIEDŹ – Zgodnie z treścią załącznika nr 6 Wykaz osób dotyczy wyłącznie AGENTÓW OCHRONY o kwalifikacjach wskazanych w opisie warunku udziału rozdz. VI pkt. 1.4. ppkt. 2). Zamawiający nie będzie wymagał wykazu 20 pracowników ochrony. Zamawiający będzie natomiast wymagał OŚWIADCZENIA na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia. W zakresie wymogów dot. Agentów Ochrony Zamawiający odsyła do Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz do SWZ.

- 48.** Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z przepisami ustawy pracownicy wskazani w załącznik nr 6 do IDW/SWZ będą mogli na etapie przed podpisaniem umowy i w trakcie realizacji zostać zmienieni na pracowników również spełniających wymogi Zamawiającego?

Odpowiedź: TAK, zgodnie z zapisami dokumentów zamówienia.

- 49.** Proszę o informację, czy warunek zdolności technicznej i zawodowej opisany w Rozdział VI pkt 1.4 ppkt 1 i 2 SWZ może być spełniony w ten sposób, że co najmniej jeden z wykonawców składających ofertę wspólną np. w formie konsorcjum w całości spełni ww. warunek?

ODPOWIEDŹ – TAK, przy czym należy uwzględnić pozostałe regulacje dotyczące takiej sytuacji, opisane w rozdziale XI SWZ oraz wynikające z art. 117 ustawy pzp.

- 50.** Proszę o informację, czy warunek zdolności technicznej i zawodowej opisany w Rozdział VI pkt 1.4 ppkt 1 i 2 SWZ może zostać spełniony w ten sposób, że w przypadku składania oferty wspólnej w składzie ABCD warunek opisany w rozdział VI pkt 1.4 ppkt 1SWZ spełni jeden członek konsorcjum (np. A) a rozdział VI pkt 1.4 ppkt 2 SWZ inny członek konsorcjum (np. B).

ODPOWIEDŹ – TAK, przy czym należy uwzględnić pozostałe regulacje dotyczące takiej sytuacji, opisane w rozdziale XI SWZ oraz wynikające z art. 117 ustawy pzp.

- 51.** W nawiązaniu do pkt 3 OPZ – proszę o wyjaśnienie, czy wszyscy pracownicy ochrony zatrudnieni do realizacji zamówienia muszą posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej? Z SWZ wynika, że tylko 2 pracowników kierujących powinno posiadać taki wpis.

ODPOWIEDŹ – Pracownicy ochrony zatrudnieni do realizacji zamówienia, określani w OPZ jako *pracownicy ochrony dozorujący* nie muszą posiadać wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

- 52.** Czy na każdej zmianie ma być obecny pracownik posiadający wpis na liście kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego?

ODPOWIEDŹ – Nie ma takiego wymogu.

- 53.** Na podst. pkt 3 OPZ i §2 ust. 3 wzoru umowy - Czy wszyscy pracownicy, „Pracownicy Ochrony dozorujący” oraz „Agenci Ochrony” muszą posiadać minimum roczne doświadczenie w pracy w charakterze pracownika ochrony na obiektach użyteczności publicznej?

ODPOWIEDŹ – TAK

- 54.** Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy czynności grupy interwencyjnej mogą zostać przekazane w podwykonawstwo.

ODPOWIEDŹ – TAK

- 55.** Prosimy o potwierdzenie, że pracownicy grupy interwencyjnej nie muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę bowiem taki zapis byłby sprzeczny z ratio legis wprowadzenia przedmiotowego uprawnienia zamawiającego który zezwala na wprowadzeniu wymogu zatrudnienia na wskazanej podstawie jeśli cyt: „wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.)”. Przywołana przesłanka ustawowa nie dotyczy czynności wykonywanych przez grupę interwencyjną ponieważ nie są one wykonywane pod kierownictwem pracodawcy oraz w z góry wyznaczonym czasie, zatem usług świadczonych przez osoby tworzące grupę nie można utożsamiać ze stosunkiem pracowniczym.

ODPOWIEDŹ – NIE MUSZĄ

56. Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający żąda do realizacji usługi grupy interwencyjnej dwuosobowej, uzbrojonej zgodnie z § 1 pkt 3 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji. Czy też patrolu interwencyjnego, który nie musi być uzbrojony i dwuosobowy.

ODPOWIEDŹ – Zamawiający nie określa tak szczegółowo wymogów dot. grupy interwencyjnej. Zamawiający określił wymagania dot. grup interwencyjnych w SWZ, OPZ i Umowie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

57. Czy Wykonawca jest odpowiedzialny za konserwację i utrzymanie systemów alarmowych. Jeżeli tak to proszę o informację na temat tych systemów – typ, nazwa, rok produkcji, termin gwarancji itd.

ODPOWIEDŹ – WYKONAWCA NIE JEST ZOBOWIĄZANY DO TYCH CZYNNOŚCI

Zmienia się ust. 3 w § 4 wzoru umowy w następujący sposób:

Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 powyżej obejmuje wszystkie wydatki związane z realizacją Umowy (w szczególności wynagrodzenie pracowników ochrony, **sprzęt i urządzenia oraz konserwacji i napraw sprzętu i urządzeń będących własnością Zamawiającego**), w tym również czynności, zadania, które nie zostały określone w Umowie, a są zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia, oraz są celowe dla jej prawidłowego wykonania.

58. Proszę o jednoznaczną informację, czy Wykonawca ma obowiązek podłączenie lokalnych systemów alarmowych i ppoż, istniejących u Zamawiającego do centrum monitorowania Wykonawcy. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie, ile odrębnych lokalnych systemów alarmowych istnieje u Zamawiającego, a które monitorować będzie wykonawca usługi i ma obowiązek podłączyć? Jakiego typu centrale systemów alarmowych są zainstalowane na obiekcie, i czy Zamawiający posiada kody instalatora? Podanie ilości i nazw systemów alarmowych, które ma obowiązek podłączyć wykonawca jest istotne. Jest to zakres, który powinien zostać podany w celu skalkulowania do oferty. Wykonawca musi policzyć koszt instalacji, podłączenia, nadajników itd.

ODPOWIEDŹ – NIE. Ze wzoru umowy usuwa się w § 1 ust. 19.

59. Pkt 6 lit n OPZ – proszę o informację, czy pracownicy posiadający wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej powinni posiadać środki przymusu bezpośredniego, pozwolenie na broń?

ODPOWIEDŹ – Zamawiający nie określa tak szczegółowo wymogów dot. grupy interwencyjnej. Zamawiający określił wymagania dot. grup interwencyjnych w SWZ, OPZ i Umowie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

60. Czy Zamawiający wymaga systemu kontroli obchodów typu Active Guard, jeżeli tak to proszę o informację ile takich systemów i ile punktów kontrolnych na każdym z obiektów?

ODPOWIEDŹ – NIE wymaga.

61. Zamawiający określa w OPZ „pracowników ochrony dozorujących (w sposób zapewniający stałą, całodobową ochronę):

- a) Budynek nr 1 (406) – co najmniej, 1 osoba od 7:00 do 7:00 (pon. – nd.),
- b) Budynek nr 2 (404) – co najmniej, 1 osoba od 7:00 do 7:00 (pon. – nd.),
- c) Budynek nr 6 (Za Bramką) – co najmniej, 1 osoba od 7:00 do 7:00 + 1 osoba od 22:00 do 7:00,
- d) Budynek nr 7 (Łazienki Rzeczne) – co najmniej, 1 osoba od 7:00 do 7:00 (pon. – nd.),”

Prosimy o wyjaśnienie w Budynku nr 3, 4 i 5 nie będzie stałej ochrony fizycznej? Jaki zakres Zamawiający chce aby Wykonawca wycenił w Formularzu cenowym pkt 3,4,5?

ODPOWIEDŹ – Wykonawca powinien skalkulować w ramach obsługi budynków nr 3,4,5 czynności wymienione w OPZ i wzorze umowy (Część II SWZ). Ocenie będzie podlegała cena wynikająca z podsumowania formularza.

62. Prosimy o potwierdzenie, że w Budynku nr 6 ochrona również jest wykonywana od poniedziałku do niedzieli.

ODPOWIEŹ – TAK

63. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona jest wykonywana od poniedziałku do niedzieli, również w dni ustawowo wolne od pracy.

ODPOWIEDŹ – TAK

64. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź - jeżeli w Budynku nr 3, 4 i 5 nie ma posterunków ochrony to czynności wskazane w OPZ dotyczące tych budynków dokładnie którzy pracownicy, z jakich Budynków, muszą wykonywać? Nie sposób jest wycenić ten zakres w Formularzu cenowym, gdyż pracownicy w innych budynkach będą odpowiedzialni za czynności do Budynku nr 3, 4 i 5, więc ich zakres pracy zostanie wyceniony w pozostałych kolumnach Formularza cenowego Budynków gdzie ochrona fizyczna występuje. Z uwagi na to, że Wykonawcy mogą różnie podejść do Formularza cenowego w tym zakresie porównanie ofert będzie niemożliwe.

ODPOWIEDŹ – Wykonawca powinien skalkulować w ramach obsługi budynków nr 3,4,5 czynności wymienione w OPZ i wzorze umowy (Część II SWZ). Ocenie będzie podlegała cena wynikająca z podsumowania formularza.

65. W celu przygotowania ofert prosimy o podanie do każdej lokalizacji ilości roboczogodzin w celu prawidłowego porównania ofert. Obecny opis OPZ i zapis w Formularzu cenowym jest chaotyczny. Usługi ochrony głównie opierają się na zatrudnianiu pracowników i stanowi to największy koszt usługi w związku tym Wykonawca musi dysponować wiedzą na temat ilości i czasu zatrudnienia pracownika w celu prawidłowego skalkulowania usługi. Prosimy o podanie dokładnej liczby roboczogodzin na każdym obiekcie. W innym wypadku Zamawiający nie ma możliwości porównania ofert, gdyż każdy Wykonawca może przyjąć inną ilość godzin.

Z uwagi na to, że Zamawiający nie podaje maksymalnej ilości roboczogodzin w dokumentach przetargowych nie sposób jest porównać ceny. Oferty złożone w postępowaniu muszą być porównywalne, w przeciwnym wypadku postępowanie podlega unieważnieniu. Nie jest możliwy wybór oferty najkorzystniejszej w sytuacji, gdy złożone oferty nie dają się obiektywnie porównać. Naruszałoby to zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

ODPOWIEDŹ – ZGODNIE Z SWZ, OPZ, UMOWĄ Zamawiający podał wymagania godzinowe świadczonej usługi w przedziale czasowym. Wykonawca zobowiązany jest ustalić samodzielnie liczbę pracowników, rodzaj etatów i wynagrodzenia w sposób gwarantujący realizację usługi zgodnie z wymogami Zamawiającego. Rozliczenie z Wykonawcą jest ryczałtowe a nie godzinowe.

66. Prosimy o informację, czy monitoring sygnałów można powierzyć w podwykonawstwo.

ODPOWIEDŹ – TAK, JEŻELI WYKONAWCA CHCE. PODWYKONAWCĘ NALEŻY ZGŁOSIĆ DO WCWI.

OBECNIE WCWI POSIADA PODPISANĄ UMOWĘ Z CNT W ZAKRESIE PRZYŁĄCZENIA DO SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ (SSP) URZĄDZEŃ DO TRANSMISJI ALARMU POŻAROWEGO ORAZ SYGNAŁU USZKODZENIOWEGO I BEZZWŁOCZNEJ TRANSMISJI ALARMÓW POŻAROWYCH II STOPNIA DO ODPOWIEDNIEGO TERYTORIALNIE CENTRUM ODBIORCZEGO ALARMÓW POŻAROWYCH (COAP).

67. W nawiązaniu do §7 wzoru umowy prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia m.in. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę od dnia wejścia w życie zmian uzasadniających zmianę wynagrodzenia np. od stycznia 2026r.

ODPOWIEDŹ – Zamawiający odsyła do odpowiedzi udzielonej na pytanie powyżej nr 22

68. §9 Wzoru umowy – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga dedykowanej polisy ubezpieczeniowej do umowy, a ogólnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

ODPOWIEDŹ – Zamawiający nie wymaga polisy dedykowanej. Zamawiający jednak wskazuje, że z polisy posiadanej przez Wykonawcę musi być możliwość realizacji uprawnień wskazanych w par. 9 ust. 5 Umowy tj. *Ewentualne szkody w mieniu Zamawiającego powstałe na terenie lub w obiektach chronionych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy przez Wykonawcę pokrywane będą w pierwszej kolejności z ubezpieczenia Wykonawcy.*

69. § 9 wzoru umowy - wnosimy o wprowadzenie postanowienia, które będzie obligowało Zamawiającego do wezwania Wykonawcy do przedstawienia aktualnej, opłaconej polisy, potwierdzającej ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, przed złożeniem naliczeniem kar umownych.

ODPOWIEDŹ – Zamawiający nie wyraża zgody na taki zapis.

70. §9 Wzoru umowy – prosimy o potwierdzenie, że w przypadku składania oferty wspólnej np. w formie konsorcjum polisę może przedstawić tylko jeden z członków konsorcjum.

ODPOWIEDŹ – Zamawiający nie określa szczegółów polisy. Polisa ma umożliwiać Zamawiającemu realizację uprawnień wskazanych w par. 9 ust. 5 Umowy w odniesieniu do ew. roszczeń skierowanych do Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym do Wykonawcy działającego w formie Konsorcjum.

71. Czy Zamawiający wymaga pilotów napadowych na każdej zmianie w Budynkach, gdzie występują posterunki pracowników ochrony?

ODPOWIEDŹ – Zamawiający nie narzuca tego rozwiązania.

72. §8 wzoru umowy – wnosimy o zmniejszenie wysokości kar o 70%. Kary umowne są rażąco zawyżone. Usługi ochrony są niskomargińowe, zaś funkcją kar umownych jest mobilizowanie do należytego wykonywania umowy, a nie wywoływanie straty po stronie wykonawcy czy kreowanie zysku po stronie zamawiającego. Kary we wskazanej wysokości (przy marży na poziomie 2-3%) są sprzeczne z zasadami, a tym samym rażąco zawyżone. Funkcją kar umownych jest mobilizowanie do należytego wykonywania umowy, a nie wywoływanie straty po stronie wykonawcy czy kreowanie zysku po stronie zamawiającego. Aktualna treść postanowienia sprawia, że nie jest spełniona ta funkcja, zaś kara ma funkcję raczej represyjną i funkcję kreowania straty po stronie Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ – Zamawiający nie wyraża zgody

73. Prosimy o informację czy Zamawiający narzuca dni/godziny występowania „Agentów Ochrony” na obiekcie? Czy Zamawiający narzuca w którym polu Formularza cenowego, do którego Budynku, koszt zatrudnienia „Agentów Ochrony” powinien być wskazany?

ODPOWIEDŹ – NIE. ZAMAWIAJĄCY NIE WYMAGA WYKAZANIA W FORMULARZU CENOWYM KOSZTÓW ZATRUDNIENIA AGENTÓW OCHRONY. WYNAGRODZENIE MA CHARAKTER RYCZAŁTOWY.

74. Prosimy o informację, czy monitorowanie sygnałów alarmowych może zostać powierzone podwykonawcy.

ODPOWIEDŹ - TAK

75. Prosimy o informację, czy Zamawiający wymaga radiotelefonów.

ODPOWIEDŹ – ZGODNIE Z SWZ, OPZ wymagamy zapewnienia środków łączności nie narzucając rozwiązania.

76. Czy Zamawiający dopuszcza, aby urządzenie Activ Guard pełniło funkcję zarówno rejestratora służby kontroli pracy strażników jak i funkcję pilota napadowego? – urządzenie to łączy obie te funkcje.

ODPOWIEDŹ – Rozwiązanie wg uznania Wykonawcy

77. Prosimy o informację ile i jakie systemy alarmowe Zamawiający posiada, jaki jest ich rok produkcji i termin gwarancji. Czy Wykonawca odpowiada za ich konserwację i utrzymanie?

ODPOWIEDŹ – Wykonawca przekaze informację o systemach Wykonawcy wybranemu w postępowaniu. Wykonawca nie odpowiada za utrzymanie i konserwację systemów alarmowych.

Zmienia się ust. 3 w § 4 wzoru umowy w następujący sposób:

Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 powyżej obejmuje wszystkie wydatki związane z realizacją Umowy (w szczególności wynagrodzenie pracowników ochrony, ~~napraw sprzętu i urządzeń będących własnością Zamawiającego~~ **sprzęt i urządzenia oraz konserwacji**), w tym również czynności, zadania, które nie zostały określone w Umowie, a są zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia, oraz są celowe dla jej prawidłowego wykonania.

78. Czy Zamawiający wymaga złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia od podwykonawcy który nie jest podmiotem na którego zdolności lub sytuacji wykonawca polega na podst. art. 118 Pzp.

ODPOWIEDŹ – zgodnie z rozdz. VIII ust. 4 SWZ: Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz oświadczenie o spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

79. Czy Zamawiający dopuszcza aby wykonawca wskazał podwykonawcę i zakres czynności podwykonawcy również na etapie po wyborze oferty najkorzystniejszej, przed podpisaniem umowy bądź w trakcie realizacji.

ODPOWIEDŹ – TAK

80. Proszę o informację czy obecnie system ppoż podłączony jest do stacji monitorowania PSP? Czy Zamawiający ma podpisaną umowę z PSP na monitorowanie ppoż?

ODPOWIEDŹ – TAK/TAK

81. Czy wykonawca ma obowiązek podłączenia systemu ppoż do centrum monitorowania? Jak tak to czy można ten zakres powierzyć podwykonawcy?

ODPOWIEDŹ – NIE

82. Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania zawartej umowy z PSP na odbiór sygnałów ppoż?

ODPOWIEDŹ - NIE

83. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający zapewnia pracownikom wykonawcy nieodpłatne pomieszczenia i pokrywa też koszt zużycia mediów.

ODPOWIEDŹ - TAK

84. Prosimy o potwierdzenie, że w niniejszym postępowaniu Zamawiający nie żąda złożenia żadnych przedmiotowych środków dowodowych.

ODPOWIEDŹ – NIE ŻĄDA

85. Czy Zamawiający zezwala na dopuszczenie do realizacji pracowników na wszystkich obiektach z orzeczeniem o niepełnosprawności.

ODPOWIEDŹ – TAK

86. proszę o potwierdzenie, że wizja lokalna jest zalecana ale nie jest obowiązkowa w celu złożenia oferty.

ODPOWIEDŹ – POTWIERDZAM

87. Rozdział VIII pkt 7 ppkt 4 - czy składając ofertę wspólną np w formie konsorcjum jeden z wykonawców może podać jaki było w jego firmie średnie roczne zatrudnienie pracowników i średnie roczne zatrudnienie kadry kierowniczej w okresie ostatnich 3 lat? W jakim zakresie Zamawiający żąda takiego oświadczenia? Warunki udziału w postępowaniu wiążą się z zatrudnieniem minimum 20 pracowników ochrony i dwóch pracowników kadry kierowniczej („Agentów Ochrony”).

ODPOWIEDŹ – na potwierdzenie warunku wskazanego w rozdz. VI pkt. 1.4. ppkt. 1 SWZ tj. min. 20 pracownikami średniego rocznego zatrudnienia, Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy w ostatnich 3 latach, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 A do IDW. (rozdz. VIII pkt. 7 ppkt. 4). Wskazane oświadczenie ma potwierdzać minimalną zdolność Wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia. Natomiast faktyczna liczba osób skierowanych do realizacji zamówienia będzie uzależniona od przyjętego przez Wykonawcę systemu organizacji pracy, z uwzględnieniem wymogów zawartych w dokumentach zamówienia.

88. Proszę o informację, jakie są godziny pracy „Agentów Ochrony”? Czy praca Agentów Ochrony jest wliczona w ilość roboczogodzin w którymś Budynku?

ODPOWIEDŹ – KALKULACJA ZALEŻY OD WYKONAWCY, WYNAGRODZENIE JEST RYCZAŁTOWE I MA BYĆ SKALKULOWANE W CENIE USŁUGI

89. Rozdział XXIX SWZ - proszę o potwierdzenie, że zgodnie z przepisami PZP art 462 ust. 2 wykonawca podaje nazwę podwykonawcy tylko jeżeli jest już znany, w innym przypadku może podać później.

ODPOWIEDŹ - POTWIERDZAM

90. Par 1 pkt 5 wzoru umowy - „W zakresie budynków nr 3,4,5 (...)” jaki niezbędny sprzęt i urządzenia Wykonawcy, Zamawiający ma na myśli?

ODPOWIEDŹ – ZGODNIE Z SWZ, OPZ, UMOWĄ

91. Par 1 pkt 13 wzoru umów - prosimy o jednoznaczną terminologię i podanie czy Zamawiający wymaga grupy interwencyjnej czy grupy patrolowo - interwencyjnej? Jeżeli obu to jakie są ich funkcje i zakres czynności?

ODPOWIEDŹ – ZGODNIE Z SWZ, OPZ, UMOWĄ

92. Par 1 ust 18 wzoru umowy - Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterek w systemach alarmowych?

Proszę o podanie wszelkich parametrów wszystkich systemów alarmowych w każdym budynku osobno w celu wyceny i podania w Formularzu cenowym.

ODPOWIEDŹ Zamawiający zmienia zapis § 1 ust. 18 wzoru umowy w następujący sposób:

„Wykonawca oświadcza, że sposób zainstalowania w obiektach elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych umożliwia mu stałą kontrolę poprawności ich działania. W przypadku ustalenia, iż którykolwiek z urządzeń i systemów nie działa lub działa wadliwie, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania o tym Zamawiającego ~~oraz do usunięcia usterek.~~”

93. Par 1 ust 19 wzoru umowy w zw. z par. 2 ust 6 pkt 11 wzoru umowy - proszę o doprecyzowanie i podanie wszystkich niezbędnych danych systemów alarmowych łącznie z ich nazwą, liczbą, rokiem produkcji, umiejscowieniem w każdym budynku osobno itd. Wykonawca musi posiadać komplet danych aby móc wycenić koszt ewentualnych napraw i konserwacji w formularzu cenowym w każdym wierszu dotyczącym danego Budynku. Czy naprawy będą zlecane i wyceniane osobno? Czy Wykonawca musi wziąć pod uwagę ich koszt w formularzu cenowym – jeżeli Wykonawca będzie musiał przyjąć ich koszt już na etapie składania ofert to może dojść do sytuacji, że tylko obecny Wykonawca złoży ofertę konkurencyjną, gdyż tylko on wie w jakim stanie technicznym są systemy alarmowe.

ODPOWIEDŹ

Ze wzoru umowy usuwa się w § 1 ust. 19.

Zmienia się zapis § 2 ust. 6 pkt 11 w następujący sposób:

„informowanie Zamawiającego i pracowników Obsługi Technicznej o wszelkich awariach zainstalowanych przez Zamawiającego elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych oraz urządzeń i środków mechanicznego zabezpieczenia ~~oraz o planowanych terminach ich usunięcia,~~

telefonicznie natychmiast po stwierdzeniu awarii oraz pisemnie (może być drogą e-mail) następnego dnia po stwierdzeniu awarii,”

94. Proszę o informację w okresie ostatnich 2 lat ile było zgłaszanych awarii i napraw do każdego systemu w każdym Budynku osobno?

ODPOWIEDŹ – Zamawiający nie prowadzi statystyk w tym zakresie.

95. Par 7 ust 2 pkt 5 wzoru umowy – proszę o potwierdzenie, że zgodnie z przepisami Pzp zmiany będą obowiązywać od terminu wejścia zmian przepisów uzasadniających zmianę wynagrodzenia.

ODPOWIEDŹ – Zgodnie z zapisami wzoru umowy.

96. Proszę o potwierdzenie że w budynku nr 6 (Za Bramką) - Zamawiający wymaga aby zarówno pracownik pracujący w godzinach 7-7 jak i 22-7 pełnił służbę we wszystkie dni tygodnia oraz święta.

ODPOWIEDŹ- POTWIERDZAM

97. Proszę o potwierdzenie że Zamawiający nie wymaga stałej obecności Agentów Ochrony (Koordynatorów) na obiektach.

ODPOWIEDŹ - POTWIERDZAM

98. Czy Zamawiający wymaga podłączenia monitoringu ppoż. przez Wykonawcę bezpośrednio do straży pożarnej?

ODPOWIEDŹ - NIE

99. Czy Zamawiający wymaga monitorowania przez Wykonawcę sygnałów alarmowych? Jeżeli tak to proszę o wskazanie liczby nadajników do zamontowania przez Wykonawcę.

ODPOWIEDŹ – WYMAGA/NIE MA KONIECZNOŚCI MONTOWANIA NADAJNIKÓW

100. Proszę o potwierdzenie że pracownicy ochrony dozorujący pełniący całodobową ochronę, nie wymagają posiadania wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

ODPOWIEDŹ – POTWIERDZAM

101. Proszę o potwierdzenie, że beneficjentem poręczenia wnoszonego na poczet wadium jest:
Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Adres: ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406 61 - 441 Poznań, woj. wielkopolskie, Polska KRS: 0000134012, REGON: 630303454, NIP: 778-10-16-062

ODPOWIEDŹ: TAK, (odp. Na pytanie nr 35)

102. DZIEŃ DOBRY, w JAKI SPOSÓB MA BYC REALIZOWANA W BUDYNKACH NR 398 "A" (NR 3) ORAZ "B" (NR4)ATAKŹE BUDYNKU NR 400 (NR5)? W OPISIE PRZEDMOIOCIE ZAMÓWIENIA OKRESŁONE SA TYLKO GODZINY PRACOWNIKÓW OCHRONY BUDYNKOW NR 1, 2, 6 ORAZ 7. W FORMULARZU SA TAKŹE UMIESZCZONE BYDYNKI NR 3, 4 ,5 DO OFERTY.

ODPOWIEDŹ JAK NA PYTANIE NR 27

II.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje modyfikacji rozdz. VIII ust. 7 ppkt. 3 i 4 SWZ

Było:

- 3) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu stanowi **załącznik nr 6 do IDW**.
- 4) oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy oraz liczebności kadry kierowniczej w ostatnich 3 latach, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 6 A do IDW**.

JEST:

- 3) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz

informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu stanowi **załącznik nr 6 do IDW** – dotyczy warunku określonego w rozdz. VI ust. 1 pkt. 1.4. ppkt. 2) tj. Agentów Ochrony.

- 4) oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy ~~oraz liczebności kadry kierowniczej~~ w ostatnich 3 latach, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 6 A do IDW**. – dotyczy warunku określonego w rozdz. VI ust. 1 pkt. 1.4. ppkt. 1).

We wskazanym zakresie zmieniono ogłoszenie o zamówieniu.

III.

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert

BYŁO:

XVIII. Termin składania ofert. Otwarcie ofert

1. Ofertę należy złożyć:

do dnia	12 maja 2025 r.	godz.	13.00
---------	-----------------	-------	-------

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu:

W dniu	12 maja 2025 r.	godz.	13.30
--------	-----------------	-------	-------

JEST:

XVIII. Termin składania ofert. Otwarcie ofert

1. Ofertę należy złożyć:

do dnia	13 maja 2025 r.	godz.	13.00
---------	-----------------	-------	-------

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu:

W dniu	13 maja 2025 r.	godz.	13.30
--------	-----------------	-------	-------

IV.

Zmiana terminu związania ofertą

BYŁO:

XX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia **10 czerwca 2025 r.** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

JEST:

XX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia **11 czerwca 2025 r.** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

W pozostałym zakresie postanowienia SWZ i załączników pozostają bez zmian. Zamawiający dokonał publikacji zmiany ogłoszenia o zamówieniu.