

**UMOWA NR GM-P.272.6.2024/1**

zawarta w dniu ..... w Szczytnie pomiędzy:

**Gminą Miejską Szczytno z siedzibą w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno**  
NIP 7451748603

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Mańkowskiego - Burmistrza Miasta Szczytno

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

przy kontrasygnacie Aliny Gajkowskiej - Skarbnik Miasta

a: .....

REGON: ....., NIP: .....

reprezentowanym przez:

p. ....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy obejmujący realizację zadania pod nazwą „**Budowa/rozbudowa/przebudowa/remont niektórych parkingów na terenie miasta Szczytno**” – część nr 1 (UL. POLSKA – ROBOTY BUD.).
2. Zamawiający oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy współfinansowany jest ze środków zewnętrznych, pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych (Wstępna Promesa NR Edycja6PGR/2023/2280/PolskiŁad).
3. Szczegółowy zakres prac oraz warunki wykonania robót określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), opracowanie archeologiczne, a także przedmiary robót, które stanowią załączniki do umowy.
4. Opis przedmiotu zamówienia nie wprowadza żadnych barier dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz jest zaprojektowany z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
5. Przedmiot zamówienia będzie realizowany według harmonogramu rzeczowo - finansowego zamówienia opracowanego przez Wykonawcę, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy zamówienia w dniu podpisania umowy.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu na wniosek Wykonawcy, jednak wymaga ona akceptacji przez Zamawiającego i nie może być dokonana częściej niż raz w miesiącu.
8. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 5 lub zmiany tego harmonogramu w ciągu 7 dni od daty ich otrzymania albo zatwierdzi w tym terminie.
9. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami tj.: dokumentacja projektowa, opracowanie archeologiczne, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta Wykonawcy.



## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na **dzień przekazania placu budowy**.
2. Zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się w terminie **nie dłuższym niż 15 miesięcy**, licząc od dnia podpisania umowy.
3. Termin określony w ust. 2 oznacza termin pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.
4. Zakres robót będzie realizowany w poszczególnych latach zgodny z harmonogramem rzeczowo - finansowym – załącznik nr 2.

## § 3

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy p....., nr uprawnień ..... zwany w dalszej części umowy „Kierownikiem”.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy jest:

- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego **branży drogowej** w osobie p. ....  
upr. bud. Nr ..... z dnia .....f.
- 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego **branży architektonicznej** w osobie p. ....  
upr. bud. Nr ..... z dnia .....f.  
zwani w dalszej części umowy „Inspektorami”.
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego **branży sanitarnej** w osobie p. ....  
upr. bud. Nr ..... z dnia .....f.
- 4) Inspektor nadzoru inwestorskiego **branży elektroenergetycznej** w osobie p. ....  
upr. bud. Nr ..... z dnia .....f.

3. W celu wsparcia działań Inspektorów Nadzoru, Zamawiający może powoływać również inne osoby, w szczególności posiadające uprawnienia do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych.

4. Inspektorzy są osobami upoważnionymi do współpracy z Wykonawcą robót i wykonywania czynności kontrolnych w zakresie niniejszej umowy, w tym dotyczących wymaganego zatrudnienia pracowników na umowę o pracę.

5. Każdorazowa zmiana Kierownika bądź Inspektorów wymaga pisemnego poinformowania o tym fakcie drugiej strony. W przypadku zmiany kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany będzie wskazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót oraz protokolarne przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) protokolarne rozpoczęcie odbioru prawidłowo wykonanych robót w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,



- 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania robót zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją techniczną, opracowaniem archeologicznym, specyfikacją techniczną wykonania robót, niniejszą umową, SWZ, zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i z należytą starannością;
  - 2) zapewnienie nadzoru archeologicznego
  - 3) ponoszenia kosztów utrzymania budowy, konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy;
  - 4) ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, stosownie do potrzeb budowy;
  - 5) prawidłowego zabezpieczenia mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy;
  - 6) zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie trwania umowy;
  - 7) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy;
  - 8) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych oraz przekazania Zamawiającemu certyfikatów lub atestów wbudowanych materiałów;
  - 9) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających;
  - 10) zabezpieczenia i oznakowania robót, wykonania inwentaryzacji powykonawczej oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót przez cały okres realizacji zadania oraz prowadzenia budowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
  - 11) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej;
  - 12) zapewnienia Przedstawicielowi Zamawiającego pełnej dostępności do wykonywanych robót;
  - 13) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych ( na własny koszt);
  - 14) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót oraz innych czynności w ramach realizacji Umowy;
  - 15) uzgodnienia z Zamawiającym wprowadzenia ewentualnych zmian w trakcie trwania robót w stosunku do dokumentacji przetargowej, w szczególności do dokumentacji technicznej;
  - 16) niezwłocznych napraw i usuwania na swój koszt wszelkich szkód powstałych w związku z wykonywanymi pracami;
  - 17) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót;
  - 18) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi pracami jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy;
  - 19) Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych uwidocznionych w przekazanej dokumentacji lub odkrytych podczas prac ziemnych.
  - 20) uzyskanie pozwoleń (decyzji) niezbędnych w celu wykonania robót.



21) wprowadzenie zatwierdzonej przez organ zarządzający ruchem czasowej organizacji ruchu drogowego (projekt czasowej organizacji ruchu opracowuje wykonawca),

3. Wykonawca będzie stosował właściwe materiały i technologie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z normami i w oparciu o zasady określone w określone w art. 101 Pzp oraz wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz będzie wykonywał roboty przez uprawnionych pracowników.

4. Po zakończeniu zadania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających prawidłowe i zgodne z umową oraz warunkami postępowania wykonanie robót zawierający w szczególności dziennik budowy, oświadczenie Wykonawcy i Kierownika Budowy o zakończeniu robót na druku określonym w prawie budowlanym, oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego porządku i stanu terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy i nieruchomości zestawienie certyfikatów i deklaracji zgodności, atesty wbudowanych materiałów, protokoły, wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, inwentaryzację powykonawczą, karty materiałowe, rozliczenie wykonanych robót pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego, instrukcje eksploatacji i konserwacji, które winna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania, sporządzenie dokumentacji z pełnienia nadzoru archeologicznego, oświadczenia wszystkich dysponentów sieci i urządzeń infrastrukturalnych oraz oświadczenia właścicieli lub użytkowników przyległych nieruchomości, że w wyniku przeprowadzonych robót nie spowodowano uszkodzeń ich mienia.

## §6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, jest **wynagrodzenie ryczałtowe.**

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy, za określony w dokumentacji postępowania zakres robót, wynosi łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... ) z zawartym podatkiem VAT ..... zł.

3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyszczególniona w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz podatki i opłaty.

4. Wykonawca przedstawi kosztorys powykonawczy na wykonane roboty.

5. W przypadku wystawienia faktury obejmującej roboty wykonane przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania działań zgodnie z § 9 niniejszej umowy.

## § 7

### Sposób płatności

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy, przy uwzględnieniu zapisów zawartych we Wstępnej Promesie nastąpi w trzech transzach, w następujący sposób:

- 1) I transza - wysokość do **22 %** należnego wynagrodzenia,
- 2) II transza - wysokość do **28 %** należnego wynagrodzenia,
- 3) III transza- wysokość do **50%** należnego wynagrodzenia.

**Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy zostanie opłacone w 2024 roku (I i II transza), w 2025 roku (III transza).**

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania korekty wysokości transz zgodnie z wymaganiami określonymi we Wstępnej Promesie.



3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania inwestycji z Programu RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego (odpowiada to zapisom Wstępnej Promesy).
4. Termin płatności faktur częściowych i faktury końcowej wynosi – 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami odbiorowymi.
5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi powyżej.
6. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół odbioru częściowego lub końcowego za wykonane elementy robót wynikające z harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawcy.
7. Należności Wykonawcy będą uregulowane przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy powinna zawierać dane: Gmina Miejska Szczytno z siedzibą w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, NIP 7451748603.
9. Błędne wystawienie faktury lub brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje ponowny bieg terminu 30-dniowego liczonego od daty doręczenia poprawionych i brakujących dokumentów.
10. Zapłata należności zostanie dokonana na rachunek bankowy każdorazowo wskazany w fakturze. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego innego niż wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający dokona zapłaty należności na rachunek bankowy wskazany w ww. wykazie.
11. W przypadku chęci złożenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca w terminie 7 dni przed planowanym terminem złożenia ww. faktury zgłasza ten fakt Zamawiającemu w celu uzyskania numeru identyfikacyjnego.
12. W przypadku udziału podwykonawców w wykonaniu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa ust. 12 powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane z faktury częściowej lub/i końcowej w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom. Do czasu złożenia dowodów, o których mowa powyżej oświadczenia wynikające z faktury częściowej i końcowej nie są wymagalne, a Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres wyczekiwania *Zamawiającego* na dowody, o których mowa w ust. 12.
14. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w ramach umowy roboty nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 8

### Odbiór częściowy/końcowy przedmiotu umowy



1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu polegających na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
- 2) odbiory częściowe robót po częściowym zakończeniu elementów zamówienia, zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym będącym załącznikiem nr 2 do umowy,
- 3) odbiór końcowy po zakończeniu całości zamówienia, polegający na ostatecznym sprawdzeniu wykonanych robót zgodnie z umową, w terminie określonym w umowie,
- 4) odbiór gwarancyjny przed upływem terminu rękojmi dla wykonanych robót,
- 5) odbiór gwarancyjny przed upływem okresu gwarancyjnego dla wykonanych robót,
- 6) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do obiorów robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Odbiory częściowe dokonywane będą w terminie 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia.

3. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

4. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru, Zamawiający może dokonać odbioru obiektu jednostronnie.

5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót.

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 21 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni na koszt Wykonawcy, przy możliwości jednoczesnego naliczania kar umownych zgodnie z § 12 ust. 1 lit. a.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem może obniżyć wynagrodzenie o wartość wadliwie wykonanych robót, wyliczoną wg pozycji kosztorysu ofertowego.

- jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

8. Wady, o których mowa w ust. 7 pkt 1 powodują niedokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w ustalonym terminie i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się rozpocząć czynności odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.

9. Wykonawca do czasu odbioru przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentacji niezbędnej do odbioru, który powinien zawierać w szczególności: inwentaryzację powykonawczą, kosztorysy powykonawcze, atesty wbudowanych materiałów, zestawienie certyfikatów i deklaracji zgodności, protokoły z prób szczelności, protokół z przeglądu kominiarskiego.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.



11. Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu gwarancji, przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy, z którego zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia z czynności odbioru.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo\***

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo nie może naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym oraz powinna zawierać następujące postanowienia:
  - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - b) zakres robót przewidzianych do wykonania - musi być precyzyjnie określony;
  - c) termin realizacji - musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie;
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru;
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania zatrudnienia oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy;
  - h) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do



przedmiotowego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy z zastrzeżeniem, że w/w wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
17. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
18. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który





zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

21. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowej informacji. W uwagach Wykonawcy nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

24. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.

25. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie § 14 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

*\* Jeżeli dotyczy tj.: Wykonawca przewidział udział podwykonawców w realizacji części zamówienia*

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ..... **miesięcy** i rękojmi na okres **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.



3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. Wykonawca usunie nieodpłatnie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych i prawnych.
7. Usuwanie wad w ramach gwarancji lub rękojmi następowało będzie w zależności od charakteru wady w trybie zwykłym albo awaryjnym.
8. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) w trybie zwykłym – do niezwłocznego, lecz nie później, niż w terminie 3 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, przystąpienia do usunięcia wad,
  - 2) w trybie awaryjnym – do niezwłocznego, lecz nie później, niż w terminie 1 dnia od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, przystąpienia do usunięcia wad.Jeżeli Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do usunięcia wad w ww. terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi lub gwarancji do usunięcia wady:
  - 1) w trybie zwykłym – niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
  - 2) w trybie awaryjnym – niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.Jeżeli Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad w ww. terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
7. W trybie awaryjnym usuwane będą wady, które ograniczają lub uniemożliwiają działanie części lub całości wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub gdy ujawniona wada może skutkować albo skutkuje: zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich.
8. Zamawiający jest uprawniony do wydłużenia terminu usunięcia wady na umotywowany wniosek Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia, w okresie gwarancji jakości wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ich usunięcia, a w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, ponownego wykonania przedmiotu umowy na jego koszt, zachowując prawo do naprawienia szkód powstałych z tego powodu.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wymagana wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi ..... zł.
3. Postanawia się, że **70%**, tj. .... zł wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zwrócone zostanie w terminie 30 dni od dnia wykonania



zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe **30%**, tj. ....  
zł wniesionego zabezpieczenia pozostawione zostanie na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za  
wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za  
wady lub gwarancji (w zależności od tego, który okres jest dłuższy).

4. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się  
własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót  
i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w §2  
niniejszej umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu  
ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe,  
do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na  
okres wynikający z aneksu do umowy.

6. Zabezpieczeni zostało wniesione w formie .....

## § 12

### Kary umowne/odsetki

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary  
umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2  
Umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2  
za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji

b) z tytułu samego faktu istnienia wad (nie dających się usunąć) w przedmiocie odbioru  
– w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od  
Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.

d) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu  
przepisów Kodeksu Pracy przy wykonywaniu czynności określonych w § 15 niniejszej umowy  
– w wysokości: 2000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (tj. oddelegowania  
do wykonywania prac określonych w § 15 niniejszej umowy osoby nie zatrudnionej na podstawie  
umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy).

e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub  
dalszym podwykonawcom - w wysokości: 2000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek  
naruszenia,\*

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem  
są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości: 2000,00 zł brutto za każdy  
stwierdzony przypadek naruszenia,\*

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo  
lub jej zmiany - w wysokości: 2000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,\*

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 9 ust. 14  
niniejszej umowy - w wysokości: 2000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,\*

i) w sytuacji braku waloryzacji przez Wykonawcę, którego wynagrodzenie zostało zmienione,  
wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen  
materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy  
o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza

6 miesięcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych, w kwocie 2 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek,\*

j) w sytuacji braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w kwocie 2 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek,\*

k) w przypadku, kiedy podmiot, na którego zasoby dot. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia powołuje się Wykonawca nie realizuje robót budowlanych, do realizacji których te zdolności były wymagane lub w związku z udziałem ww. podmiotu w realizacji zamówienia Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków dot. podwykonawców wymienionych w § 9 przedmiotowej umowy, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 2 oraz może wstrzymać realizację zamówienia do czasu ustąpienia ww. przesłanek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 35% wartości przedmiotu umowy za całość zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

6. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

7. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umownych odsetek za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.

**8. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających kary umowne, skutkujących także utratą dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych z winy Wykonawcy, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.**

9. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty takiej kary umownej.

*\* Dotyczy jeżeli Wykonawca przewidział udział podwykonawców w realizacji części zamówienia*

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca pozostaje w nieuzasadnionej zwłoce powyżej 30 dni z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1,
- 2) jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
- 4) jeżeli Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 5) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- 6) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
- 7) jeżeli Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

W powyższych przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane w sposób należyty do dnia odstąpienia,
- 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 4) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

6. Uprawnienia do odstąpienia od umowy przewidziane w niniejszym paragrafie nie wykluczają możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach prawa powszechnie obowiązującego, w tym kodeksu cywilnego.

7. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

8. Odstąpienie od umowy może nastąpić przy jednoczesnym naliczaniu kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## **§ 14**





### Zmiany postanowień umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie i na warunkach wskazanych poniżej:

1) w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego;

2) w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej przedmiarach robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy w przewidzianym umową terminie,

3) w zakresie zmiany zakresu / sposobu realizacji zamówienia w przypadku konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy w przewidzianym umową zakresie / przy pomocy przewidzianego w umowie sposobu realizacji z zastrzeżeniem, iż przedmiotowa zmiana zakresu / sposobu realizacji zamówienia będzie wiązała się jedynie z usunięciem ww. błędów, a ogólny charakter umowy zostanie zachowany,

4) w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej w rozumieniu art. 36a ustawy Prawo budowlane,

5) w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót, jak również wykonania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie,

6) w zakresie zmiany zakresu / sposobu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót, jak również wykonania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, których niewykonanie będzie skutkowało niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy w przewidzianym umową zakresie z zastrzeżeniem, iż przedmiotowa zmiana zakresu/sposobu realizacji zamówienia będzie wiązała się jedynie z wykonaniem ww. robót, a ogólny charakter umowy zostanie zachowany,

7) w zakresie zmiany terminu wykonania lub zmiany zakresu / sposobu realizacji zamówienia w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy w przewidzianym umową zakresie lub terminie, z zastrzeżeniem, iż przedmiotowa zmiana będzie ograniczała się jedynie do zmiany niezbędnej dla dostosowania się do zmiany przepisów prawnych,

8) w zakresie zmiany terminu wykonania lub zmiany zakresu / sposobu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, przez którą na potrzeby niniejszej umowy rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu najwyższej należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii, akty władz państwowych utrudniające lub



uniemożliwiający wykonanie zobowiązań umownych, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego;

Przez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne rozumie się takie, które za względu na wymogi technologiczne determinujące wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót, a ilość dni występowania wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa wyżej, jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia, licząc wstecz od daty składania ofert. Okresem porównawczym będzie miesiąc.

9) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy,

10) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,

11) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2, 4, 5, 7 i 8 termin realizacji robót określony w § 2 ust. 2 umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia ich wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i tylko w przypadku, gdy nie były one następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3, 6, 7 i 8, tj. w przypadku konieczności zmiany zakresu / sposobu realizacji zamówienia, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku.

4. Warunkiem wprowadzenia zmian w umowie z inicjatywy Wykonawcy jest pisemny wniosek o zmianę umowy (zawarcie aneksu) złożony przez Wykonawcę.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykazać zaistnienie okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2-8 poprzez przedłożenie stosownych dokumentów, ekspertyz, opinii, itp., z których wynikać będzie konieczność zmiany umowy.

6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy wystąpią okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 9 i 10 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą na zasadach określonych w ust. 7 do ust. 13 niniejszego paragrafu. Uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 9 i 10 uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.



Obowiązek wykazania wpływu okoliczności na zmianę wynagrodzenia umownego, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

9. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu robocizny Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu robocizny Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

10. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a wysokością składek na ubezpieczenie



społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

11. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, a wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

12. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wynagrodzenie zostanie zmienione w następujący sposób:

- 1) wynagrodzenie ulegnie waloryzacji jedynie w odniesieniu do wynagrodzenia za niezrealizowaną część zamówienia (tj. ze skutkiem na przyszłość);
- 2) waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji robót, zaś każda kolejna waloryzacja nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji;
- 3) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie **rocznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej dot. cen budowy budynków** z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym wynagrodzenie ma zostać zwaloryzowane, ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.
- 4) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert.
- 5) minimalny poziom wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej dot. cen budowy budynków, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5%.
- 6) zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 (wynagrodzenia za niezrealizowaną część zamówienia), nastąpi w taki sposób, że wynagrodzenie ulegnie podwyższeniu albo obniżeniu o kwotę stanowiącą iloczyn tego wynagrodzenia (wynagrodzenia za niezrealizowaną część zamówienia) oraz **rocznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej dot. cen budowy budynków** z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym wynagrodzenie ma zostać zwaloryzowane, ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.

Wartość zmiany wynagrodzenia (WZ), o której mowa powyżej określa się na podstawie wzoru:



$$WZ = BW[\%]/100$$

B – wartość robót pozostałych do wykonania (po upływie 12 miesięcy od podpisania umowy)

W – roczny wskaźnik (w %) cen produkcji budowlano-montażowej dot. cen budowy budynków z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym wynagrodzenie ma zostać zwaloryzowane, ogłoszony w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalony w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego

Wartość robót po zmianie wynagrodzenia:

$$C = A + B + WZ$$

A – wartość robót wykonanych (w ciągu 12 miesięcy od podpisania umowy)

B – wartość robót pozostałych do wykonania (po upływie 12 miesięcy od podpisania umowy)

WZ – wartość zmiany wynagrodzenia

7) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia będąca wynikiem waloryzacji nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia umownego pozostałego do wypłacenia po upływie 12 miesięcy od podpisania umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,

8) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 7);

9) zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych w pkt. 1-8 wymaga zawarcia aneksu do umowy, z zastrzeżeniem pkt 10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia aneksu do umowy w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych.

10) w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa podpisania aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od dnia, w którym zostały spełnione warunki do zmniejszenia wynagrodzenia;

11) zmiana wynagrodzenia związana z waloryzacją, o której mowa w niniejszym ustępie nie wymaga zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku, o którym mowa w ust. 6 dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie wnioskowane zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 9 Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio:

1) przedstawić kosztorys szczegółowy robót pozostałych do wykonania od momentu wystąpienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 9 niniejszego paragrafu;

2) przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (dla porównania zarówno przed i jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, które znajduje potwierdzenie w odpowiednich, przewidzianych prawem dokumentach, z których bezpośrednio wynika wyżej wymieniona zmiana;

3) przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem

ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, które znajduje potwierdzenie w odpowiednich, przewidzianych prawem dokumentach, z których bezpośrednio wynika wyżej wymieniona zmiana;

4) przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych obligatoryjnie przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, które znajduje potwierdzenie w odpowiednich, przewidzianych prawem dokumentach, z których bezpośrednio wynika wyżej wymieniona zmiana;

14. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 10 niniejszego paragrafu winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie wraz z ewentualnymi dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

15. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 9 niniejszego paragrafu winien być zgłoszony w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia te były na minimalnym poziomie, to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

16. Zmiany treści umowy wymagają zgody obydwu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, zastrzeżeniem ust. 12 pkt 10.

17. Podpisanie aneksu wprowadzającego zmiany umowy powinno być poprzedzone, pod rygorem nieważności, sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego uzasadnienie.

18. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy, umowa może ulec zmianie w okolicznościach wynikających z Ustawy Prawo zamówień publicznych.

19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 14, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 15**

### **Wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia w ramach przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy są zatrudnione na umowę



o pracę (z wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. kierowników budowy, kierowników robót, projektantów poszczególnych branż i innych.).

2. Wykonawca każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć określone przez Zamawiającego dowody/dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub/i,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub/i,
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub/i,
- 4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania niniejszej umowy – osób wykonujących w ramach umowy czynności o których mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów/dokumentów to potwierdzających. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w § 15 ust.1 niniejszej umowy przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy do okazania dowodów/dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, dowodów/dokumentów o których mowa w § 15 ust. 2 niniejszej umowy w terminach określonych § 15 ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowie o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt d) niniejszej umowy, a także może być podstawą do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną, celem przeprowadzenia przez Państwową Inspekcję Pracy kontroli w tym zakresie.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności gdy nieuzasadniona zwłoka w wykonaniu obowiązków o których mowa w § 15 ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy, przekroczy 14 dni. Prawo odstąpienia wykonane będzie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia, w formie pisemnej.

## **§ 16**

### **Prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej**

1. Wykonawca na mocy niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami





osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji powykonawczej, na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji powykonawczej - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację powykonawczą utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji powykonawczej w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja powykonawcza została utrwalona.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, wynikających z dokumentacji powykonawczej oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz do rozporządzania i korzystania z dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonana w toku realizacji Umowy dokumentacja powykonawcza nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 17**

Zamawiający ma prawo wprowadzenia nieistotnych zmian w projekcie budowlanym, w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

### **§ 18**

1. Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu, z zachowaniem zasad i trybu przewidzianego przez ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oraz § 14 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 5 umowy.
2. W przypadku zmiany adresu strony, Strona ta zobowiązana jest do poinformowania drugiej ze Stron listem poleconym o fakcie wystąpienia takiej zmiany. W przypadku niewykonania tego obowiązku Strona, która nie przekazała powyższej informacji, ponosi wszelkie tego konsekwencje, w tym zwłaszcza uznanie za skuteczne doręczenie wszelkich przesyłek skierowanych pod poprzedni adres.

### **§ 19**

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy.



## **§ 20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

## **§ 21**

W razie powstania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony niniejszej umowy przystąpią do mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku niemożności uzyskania porozumienia, spór będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 22**

### **Komunikacja w sprawie realizacji umowy**

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy są:

- 1) Ze strony Zamawiającego: p. .... e-mail: ..... tel. ....
- 2) Ze strony Wykonawcy: p....., e-mail: ..... tel. ....

## **§ 23**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNA:**

### Załączniki:

- 1) Przedmiary robót,
- 2) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
- 3) Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- 4) Dokumentacja projektowa,
- 5) Oferta Wykonawcy,
- 6) Opis przedmiotu zamówienia z SWZ,
- 7) Kosztorysy ofertowe.