

UMOWA NR WZF.273.13.2025 (WZÓR)

zawarta w dniu 2025 roku w Świdniku, pomiędzy:

Powiatem Świdnickim, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik, NIP: 712-290-45-39, REGON: 431019460 w imieniu, którego działają:

1. Waldemar Jakson – Starosta
2. – Członek Zarządu

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,
a

.....

reprezentowanym przez:

1. –
2. –

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,
a dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), dalej zwanej „ustawą PZP”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

[Pojęcia]

O ile treść umowy nie stanowi inaczej, użyte w niniejszej umowie określenia posiadają następujące znaczenie:

Umowa – dokument definiujący porozumienie stron zawarte pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, którego przedmiot, termin, wartość oraz inne postanowienia, a także prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy są w nim uregulowane zgodnie z obowiązującymi przepisami (niniejsza umowa),

SWZ – oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia,

Komisja odbioru – zespół osób powołany przez Zamawiającego upoważniony do monitorowania i kontroli przedmiotu niniejszej umowy.

§2

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek skanowania rejestrów ewidencyjnych oraz dokumentów zmian dla jednostki ewidencyjnej Gmina Trawniki oraz Gmina Miejska Świdnik wraz z przygotowaniem tych dokumentów do archiwizacji zgodnie z zapisami SWZ.
2. Za termin zrealizowania przedmiotu zamówienia uważa się przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia bez wad, czego potwierdzeniem będzie końcowy protokół odbioru.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określa:
 - a) SWZ,

b) oferta Wykonawcy.

§3

[Termin realizacji]

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy:
 - 1) Rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy.
 - 2) Zakończenie realizacji umowy – 16 grudnia 2025 r.
2. Wykonawca potwierdza, że posiada pełną zdolność, w szczególności w zakresie organizacyjnym, technicznym oraz kadrowym – do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia w ustalonym terminie.

§4

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 Strony ustalają jako obowiązującą formę rozliczenia, zgodną z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie w wysokości brutto: zł słownie: (..... złotych) tj. wysokość netto: zł (..... złotych) oraz podatek od towarów i usług w kwocie: słownie: (..... złotych).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w przepisach art. 108a ust. 1a-1e Ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) (Dz. U. 2024 poz. 361 z późn. zm. – dalej „ustawa o VAT”), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto. Płatność zostanie zrealizowana mechanizmem podzielonej płatności tj. kwota netto trafi na rachunek rozliczeniowy kontrahenta, zaś kwota podatku VAT na wydzielony rachunek VAT kontrahenta.
4. Płatność będzie realizowana przelewem w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca ma obowiązek wskazać rachunek bankowy do spełnienia świadczenia, który będzie znajdował się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „białej liście”) zgodnie z art.96b ust. 3 pkt 13 ustawy o VAT.
6. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją, w tym w szczególności ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz czynników mogących mieć wpływ na koszty.
7. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie pozytywny protokół odbioru końcowego wykonania całości prac określonych w § 2 ust. 1 bez wad, podpisany przez Strony przedmiotowej umowy.
8. Złożenie faktury niezgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 5 nie będzie skutkowało powstaniem obowiązku zapłaty wynagrodzenia, którego termin zapłaty rozpocznie bieg od momentu przedłożenia stosownie skorygowanej dokumentacji rozliczeniowej.
9. Zamawiający nie przewiduje zaliczek.

§5

[Waloryzacja]

1. Wynagrodzenie określone w Umowie podlegać może zmianom w przypadku wzrostu lub spadków kosztów związanych z realizacją Umowy w tym kosztów realizacji usługi lub kosztów zakupu materiałów do realizacji usługi, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie – na warunkach określonych poniżej oraz zgodnie z treścią art. 439 ustawy PZP.
2. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
 - 2) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 180 dzień od rozpoczęcia realizacji zamówienia,
 - 3) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany kosztów i w jakiej wysokości. Zmiana wskaźnika przekraczająca 10 % w stosunku do tego obowiązującego w dacie składania oferty może uprawniać do złożenia wniosku o zmianę,
 - 4) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
 - 5) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - 6) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 60 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 7) Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
3. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 2 pkt 2 powyżej, a kolejne waloryzacje mogą być dokonywane nie częściej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji.

4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty zawarcia aneksu z Zamawiającym, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów świadczenia usługi dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
5. Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, na poziomie 5% wynagrodzenie brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
6. Zmiana Umowy w trybie przewidzianym powyżej nie ma wpływu na Wynagrodzenie Wykonawcy dotyczące zdarzeń i kosztów, które wystąpiły przed datą zaistnienia zmiany.
7. Wszelkie dokumenty składane przez Wykonawcę w ramach trybu przewidzianego w tym paragrafie powinny być przedłożone w oryginale lub w kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
8. Zasady określone powyżej mają zastosowanie zarówno w przypadku konieczności podwyższenia, jak i obniżenia wynagrodzenia określonego w umowie.

§6

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy, SWZ, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, przy uwzględnieniu najwyższej staranności i jakości.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego informowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu, w tym terminowemu, wykonaniu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną jakość wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający odmówi odebrania przedmiotu zamówienia od Wykonawcy w przypadku stwierdzenia niezgodności ich wykonania z SWZ, jak również w przypadku niekompletnego wykonania przedmiotu zamówienia. Odmowa odbioru nastąpi w formie pisemnej. W piśmie Zamawiający określi powody odmowy odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w czynnościach obioru przedmiotu zamówienia określonych w § 2 ust. 1 przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z komisją odbioru.
7. Wykonawca zobowiązuje się do sygnalizowania Zamawiającemu ewentualnych nieprawidłowości technologicznych oraz braku właściwego postępu prac w kontekście terminu umownego.
8. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego na piśmie o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu zamówienia wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 1 i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel oraz narzędzia i sprzęt niezbędne do właściwego i terminowego wykonania umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu

umowy (na żądanie Zamawiającego oryginał do wglądu lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem).

11. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy OC będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu kopię dokumentu o kontynuacji lub zawarciu nowego ubezpieczenia (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem do wglądu na żądanie Zamawiającego).

§7

[Obowiązki Zamawiającego]

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Udostępnienie nieodpłatnie Wykonawcy wszelkich materiałów, danych i informacji, niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Odbiór przedmiotu zamówienia, o ile jest zgodny z umową, SWZ, nie zawiera wad i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
- 3) Terminowa zapłata za odebrany bez wad przedmiot umowy przyjęty protokołem odbioru.

§8

[Odbiór przedmiotu zamówienia]

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia na piśmie.
2. Zamawiający dokona oceny wykonanej przez Wykonawcę pracy w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru. W przypadku braku wad przyjmie je pozytywnym protokołem odbioru lub w przypadku stwierdzenia wad przedstawi pisemnie uwagi i zalecenia. W odbiorze może uczestniczyć upoważniony przedstawiciel Wykonawcy. Nieobecność upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w sporządzeniu protokołu odbioru, a ustalenia zawarte w protokole odbioru są wiążące dla stron.
3. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia wad i wniesienia przez komisję odbioru uwag do wykonanego przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zgłoszone uwagi i zalecenia oraz dokonać stosownych poprawek i przedstawić przedmiot umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania uwag i zaleceń.
5. Wykonawca dokona stosownych zmian, o których mowa w ust. 4, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku braku wad i zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający potwierdzi odbiór przedmiotu zamówienia w całości w protokole odbioru, co upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury.

§9

[Klauzula zatrudnienia]

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących następujące czynności:

- 1) skanowanie rejestrów ewidencyjnych (pomiarowo – klasyfikacyjnych),
- 2) przetwarzanie skanów rejestrów ewidencyjnych.
(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania następujących oświadczeń i dokumentów:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 lub 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 10 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§10

[Kary umowne]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
 - 1) 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy,

- 2) 0,3% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, licząc od dnia, w którym upływa termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2),
 - 3) 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, licząc od dnia, w którym upłynął termin na ich usunięcie określony w §8 ust. 4,
 - 4) 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od dnia, w którym upłynął termin na ich usunięcie określony w §11 ust. 3.
 - 5) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w §9 ust. 1 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 9 ust. 1 umowy,
 - 7) za zwłokę w dostarczeniu oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w §9 ust. 2 lub 5 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej odpowiednio od terminu, o którym mowa w § 9 ust. 5 umowy,
 - 8) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w §9 ust. 3 umowy – w wysokości po 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 3. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
 4. Odpowiedzialność Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłącza jedynie siła wyższa, tj. przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które zakłócają lub uniemożliwiają realizację umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, stany wyjątkowe, stany wojenne, katastrofy, stany zagrożenia, pandemie, epidemie, okresy kwarantanny. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić.
 5. Kara umowna może zostać potrącona przez Zamawiającego w dowolnym terminie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z dowolnej należności Wykonawcy.
 6. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
 7. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, w szczególności, gdy z powodu jednego zdarzenia z różnych tytułów naliczona jest więcej niż jedna kara.
 8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§11

[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia określony w § 2 ust. 1 na okres, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji wad w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego na piśmie.
4. Wykonawca ma prawo w terminie 5 dni roboczych od otrzymania informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń Zamawiającego.
5. Jeżeli usunięcie wad, ze względów organizacyjnych, formalnych lub prawnych nie jest możliwe w terminie 14 dni, to Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Po otrzymaniu stosownego powiadomienia Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub niewywiązywania przez Wykonawcę z terminów, o których mowa w ust. 3 i 5, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, albo potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia lub z dowolnej należności Wykonawcy.
7. Na okoliczność usunięcia wad sporządzony zostanie protokół z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.
8. W przypadku usunięcia wad, termin gwarancji i rękojmi zostanie wydłużony o okres czasu, który upłynie pomiędzy datą zawiadomienia o wadach i datą ich usunięcia.

§12

[Podwykonawstwo]

1. Wykonawca może powierzyć zakres robót, zgodnie ze swoją Ofertą, podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni stosowne kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do ich wykonania zgodnie z Umową.
2. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Zgłaszanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich usługi itp. musi odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach, w tym w szczególności art. 462-463 i art. 465 Pzp.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także każdej ewentualnej zmiany takiej umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do określenia w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub

rachunku potwierdzających wykonanie usługi, nie później jednak niż do dnia zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

§13

[Osoby upoważnione do kontaktu]

Osobami wyznaczonymi do kontaktów w celu rozpatrywania bieżących spraw związanych z wykonaniem umowy, przy zachowaniu określonych w niej warunków są:

- a) po stronie Zamawiającego: imię i nazwisko : Paweł Postek, adres ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik pok. 26, tel. 533 337 686 , e-mail: pawel.postek@powiatswidnik.pl
- b) po stronie Wykonawcy: imię i nazwisko:, adres, tel., e-mail:

§14

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) realizowania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z SWZ lub postanowieniami niniejszej umowy lub uprzednio wskazanymi przez Zamawiającego wytycznymi i braku zmiany sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności przerwał realizację na okres dłuższy od jednego miesiąca i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie podjął ich realizacji w terminie określonym w tym wezwaniu,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy mimo wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w tym wezwaniu,
 - 5) Wykonawca nie zrealizował przedmiotu zamówienia w terminie, który upłynął, a opóźnienie wynosi minimum jeden miesiąc,
 - 6) dotychczasowego przebiegu prac wskazującego, że nie jest prawdopodobnym wykonanie umowy w terminie,
 - 7) jeżeli zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub przeprowadzona likwidacja Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w sytuacjach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za prace faktycznie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstawy odstąpienia i uzasadnieniem.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych prac wraz z zestawieniem ich wartości wg stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu,
- 2) w terminie 7 dni od dnia przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 4 pkt. 1) Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac wraz z zestawieniem należytego wynagrodzenia za te prace. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia protokołu odbioru i przekazania przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za faktycznie wykonaną i odebraną część umowy według stanu na dzień odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, nie przysługuje mu wynagrodzenie za wykonaną część lub całość przedmiotu umowy.
7. Każda ze stron może odstąpić od umowy w całości lub w części na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym lub w art. 456 ustawy PZP.

§15

[Zmiany umowy]

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z sytuacji określonych w art. 455 ustawy PZP. Zmiany w zakresie numerów telefonów, faksów, adresów, adresów e-mail, osób odpowiedzialnych po obu Stronach za realizację umowy następują w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej Strony w terminie niezwłocznym od dnia zaistnienia zamiany i nie stanowią zmiany umowy.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, zmiany zakresu przedmiotu zamówienia i/lub zmiany wynagrodzenia w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
 - 2) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które zakłócają lub uniemożliwiają realizację umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, stany wyjątkowe, stany wojenne, katastrofy, stany zagrożenia, pandemie, epidemie, okresy kwarantanny. W przypadku ich wystąpienia ulec może zmianie termin realizacji zamówienia o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej oraz ewentualnego usunięcia jej skutków lub następstw,
 - 3) zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy albo przyczyn prawnych, finansowych, organizacyjnych lub społecznych lub stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności rezygnacji z wykonania części przedmiotu zamówienia,

- 4) zmniejszenie/ograniczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, w sytuacji, o której mowa w pkt 3), na podstawie wyliczenia wartości zmniejszonego zakresu określonej przez Strony umowy,
 - 5) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) odpowiednio poprzez podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia brutto z tym, że wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian za okres po wprowadzeniu zmian,
 - 6) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym, o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,
 - 7) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy albo przyczyn prawnych, finansowych, organizacyjnych lub społecznych lub stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności rezygnacji z wykonania części przedmiotu zamówienia, o okres proporcjonalny do zmniejszonego/ograniczonego zakresu,
 - 8) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu realizacji przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiany w umowie można wprowadzić za zgodą obu Stron na piśmie, pod rygorem nieważności.
 4. Wniosek o zmiany powinien być złożony w terminie 21 dni, od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wniosek oraz dostarczyć wszelkie dokumenty wymagane umową, w tym propozycję rozliczeń, okres przesunięcia terminu umowy, itp., stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania.
 5. W terminie 21 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu lub o braku akceptacji zmiany umowy.
 6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§16

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie

gwarancji i rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego

o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości złotych (słownie), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie.....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu trwania rękojmi za wady i gwarancji.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§17

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny oraz ustawy PZP wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany treści umowy wymagają zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem §15.
4. Integralną częścią umowy jest SWZ oraz klauzula informacyjna RODO stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, Wykonawca nie może przenosić jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z umowy na osoby

trzecie, w tym w szczególności wierzytelności pieniężne wynikające z umowy nie mogą stanowić przedmiotu cesji (przelewu wierzytelności) na rzecz osób trzecich.

6. Strony niniejszym oświadczają, że każda ze Stron jest administratorem danych osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, jak i wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją umowy, przed zawarciem umowy lub w okresie jej obowiązywania. Każda ze Stron przetwarza te dane jako administrator, ustalając cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.
7. Wskazane w komparycji umowy osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę, podpisując niniejszą umowę, oświadczają jednocześnie, że zapoznali się z informacjami zawartymi w klauzuli dotyczącej przetwarzania danych osobowych.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO POWIATU

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Świdniku (adres: ul.Niepodległości 13),
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w następujący sposób:
 - e-mail: iod@powiatwidnik.pl,
 - listownie: na adres Starostwo Powiatowe w Świdniku, ul. Niepodległości 13.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
6. Odbiorcą Pani/Pana danych będą podmioty upoważnione na mocy przepisów prawa.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania (poprawiania) swoich danych,
 - usunięcia danych osobowych w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego w przepisu prawa lub sprawowania władzy publicznej,
 - ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.