

OPIS
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Część formalno – prawna.

Dane ewidencyjne :

INWESTYCJA:

Publiczny budynek oświaty – żłobek wraz z wewnętrzną instalacją gazową i towarzyszącą infrastrukturą techniczną

ADRES INWESTYCJI:

WITKOWO, dz. nr 761/13, ark. 11, gm. Witkowo

INWESTOR:

Gmina i Miasto Witkowo
ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo

Podstawa opracowania:

- Szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia, spotkania robocze,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Wizja lokalna na terenie,
- Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej,

Dokumenty formalno-prawne:

- Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04.11.2024r., wraz z Decyzją zamienną;
- Aktualna mapa do celów projektowych 1:500 z dnia 07.10.2024r.,
- Opinia geotechniczna z października 2024r.
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 08.11.2024r.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektuje się parterowy budynek żłobka, niepodpiwniczony o zwartej bryle wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, przekryty niewentylowanym stropodachem płaskim. Budynek o zwartej bryle w rzucie poziomym w kształcie zgrupowanych prostokątów o łącznym wymiarze zewnętrznym: 15,36 x 22,71 m i wysokości 4,95 m. Budynek planuje się zlokalizować w północno-zachodnim narożniku działki, w odległości powyżej 8,0 m od granic z działkami sąsiednimi, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy. Elewację frontową zlokalizowano od strony południowej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Opracowanie obejmuje zagospodarowanie działki nr 761/13, położonej w miejscowości Witkowo. Działka nie jest zabudowana, natomiast jest ogrodzona, do tej pory użytkowana jako rola.

OPIS

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Urządzenia budowlane związane z obiektem

- Przed budynkiem od strony południowej projektuje się plac o wymiarach 20,0 x 20,0 m umożliwiający dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr PZT.1. Plac zaprojektowano z jasnoszarej kostki betonowej o gr. 8,0 cm, na podsypce piaskowej gr. 3,0 cm oraz podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31 o gr. 25,0 cm.
- Od strony zachodniej oraz południowej budynku projektuje się drogę dojazdową oraz miejsca postojowe dla samochodów, które planuje się wykonać z kostki ażurowej o gr. 8 cm.
- Od strony wschodniej budynku projektuje się chodnik o szerokości 1,5 m, zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr PZT.1. Chodnik stanowi połączenie wyjścia ogrodowego z placem zabaw i prowadzi do placu pożarowego, planuje się wykonać z grafitowej kostki betonowej o gr. 6,0 cm układanej na warstwie chudego betonu o grubości 10,0 cm oraz 30,0 cm warstwie podsypki piaskowej.
- Od strony północnej, tylnej budynku projektuje się odrębne wejście do kotłowni oraz węzła cateringowego. Chodnik planuje się wykonać z grafitowej kostki betonowej o gr. 6,0 cm układanej na warstwie chudego betonu o grubości 10,0 cm oraz 30,0 cm warstwie podsypki piaskowej. Chodnik projektuje się ze spadkiem 2%, ułatwiający dostęp dostaw do kuchni.
- W miejscu nieogrodzonym - we frontowej - zachodniej granicy planuje się wejście na działkę. Na szerokości 8,64 m projektuje się ogrodzić siatką stalową o wysokości 1,5 m, furtkę ze stalowej siatki panelowej o wymiarach szer. 100 x h. 150cm oraz stalową, dwuskrzydłową bramę wjazdową o wymiarach szer. 3600 x h. 150 cm.
- Drogę dojazdową do działki (dz. nr 2098/1) należy wykonać o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Droga powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów) i minimalnej szerokości 3,0 m.

Sposób odprowadzania ścieków

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem branży sanitarnej (odrębny projekt techniczny).

Miejsce gromadzenia odpadów

We frontową część granicy działki projektuje się utwardzone miejsce na śmietniki. Usytuowanie śmietników zaprojektowano w odległości powyżej 10,0 m od okien i drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powyżej 3,0 m od granicy z działkami sąsiednimi. Przedmiotowe miejsce należy wykonać jako utwardzony plac, na którym usytuowane będą 4 pojemniki 240l oraz 1 pojemnik 1100l. Kontenery śmietnikowe należy zabudować gotowymi osłonami wraz z zadaszeniem z blachy ocynkowanej ogniowo w kolorze grafitowym RAL 7016.

- Zabudowa kontenera na śmieci V/1100 I, uniwersalna, wyposażona w zsyg na śmieci, mocowanie poprzez przykręcenie lub wbetonowanie. Wymiary zabudowy: wysokość zabudowy - 171 cm, szerokość - 161 cm, głębokość - 126 cm

OPIS

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Zabudowa kontenera na śmieci 2x V/240 l x 2, uniwersalna, z możliwością przytwierdzenia do podłoża dzięki specjalnym otworom w dolnych listwach. Wymiary zabudowy: wysokość zabudowy: 126,5cm, szerokość: 139cm, głębokość: 83cm

Układ komunikacyjny

Główne wejście do budynku zlokalizowane jest we frontowej południowej elewacji. Dodatkowe wejście znajduje się w bocznej wschodniej elewacji. Osobne wejścia do kotłowni oraz do rozdzielni posiłków zlokalizowane są w tylnej północnej elewacji. Na działce zaprojektowano dziesięć miejsc postojowych w tym jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe zaprojektowane w odległości powyżej 7,0 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz w odległości powyżej 3,0 m od granicy z działkami sąsiednimi.

Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi gminnej ul. Spokojnej (dz. nr 1330), poprzez działkę nr 2098/1 od zachodniej strony działki – istniejącym zjazdem. Obecnie nieutwardzony odcinek drogi (dz. nr 2098/1) należy utwardzić umożliwiając przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni min. 100 kN (kiloniutonów) o szerokości min. 3,0 m.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Ogrzewanie: Projektuje się centralne ogrzewanie przy użyciu pieca gazowego zlokalizowanego w kotłowni wspomagany wolnostojącymi panelami fotowoltaicznymi 20 szt. x 450W usytuowanymi w północno-wschodniej części działki (odrębny projekt techniczny).

Odprowadzenie wód opadowych:

- z połaci dachowych do podziemnego zbiornika na deszczówkę o pojemności 7'500l z wykorzystaniem do podlewania ogrodu.
- z powierzchni utwardzonych odprowadzone odpływami liniowymi bezpośrednio na nieutwardzony teren działki.

Zaopatrzenie w wodę: Projektuje się wewnętrzną instalację wodociągową z istniejącej sieci wodociągu gminnego, zgodnie z projektem branży sanitarnej (odrębny projekt techniczny).

Zaopatrzenie w energię elektryczną: Projektuje się wewnętrzną instalację elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z projektem branży elektrycznej (odrębny projekt techniczny).

Zaopatrzenie telekomunikacyjne: Projektuje się wewnętrzną instalację telekomunikacyjną z istniejącej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z projektem branży elektrycznej (odrębny projekt techniczny).

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki ze spadkiem w kierunku południowym. Na obszarze działki objętym opracowaniem różnica spadku terenu wynosi 0.5 m różnicy poziomu terenu (rzędne od 111.7 do 111.2 m n.p.m.). Posadowienie budynku projektuje się na rzędnej 111,90 m n.p.m. Zieleń - trawniki projektuje się wzbogacić o zielenią ozdobną (nie trującą, nie kłującą oraz nie pylącą) - zgodnie z załącznikiem graficznym rys. A-1 plan zagospodarowania działki. We wschodniej i zachodniej części działki oraz dookoła placu zabaw należy nasadzić krzewy typu „laurowiśnia” i ”trzmielina”.


OPIS

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Plac zabaw



Plac zabaw znajduje się w południowo-wschodniej – części zakresu opracowania. Dostęp do placu od drugiego wyjścia ewakuacyjnego od strony wschodniej chodnikiem szerokości 150 cm. Nawierzchnię placu zaprojektowano piasek lub żwir płukany o frakcji 0,25-8 mm.

Na placu zaplanowano siedem urządzeń do zabaw, dwie ławki oraz tablicę informacyjną. Wszystkie urządzenia placu zabaw muszą mieć orzeczenia techniczne zgodne z wymogami normy PN-EN 1176.

1	Zestaw zabawowy 1. Trap wejściowy wys. 60cm: 1 szt. 2. Linarium pionowe: 1 szt 3. Aplikacja wiatrak: 1 szt. 4. Wieża z dachem, podesty wys. 90 cm i 55 cm: 1 szt. 5. Wieża bez dachu, podest wys. 55 cm: 1 szt. 6. Zjeżdżalnia wys. 90 cm: 1 szt. 7. Zadaszenie: 1 szt.	
	Urządzenie o wymiarach +/- 10%: Wymiary urządzenia: 4,25 x 5,17m Wysokość urządzenia: 3,00m Wymagana przestrzeń minimalna: 7,06 m x 8,56 m Powierzchnia przestrzeni upadku: 41,75m ² Wysokość swobodnego upadku: 1,50m Głębokość posadowienia: -0,60m	
	Technologia: Nogi konstrukcyjne: drewno sosnowe, wielowarstwowo klejone, o przekroju 90x90mm, impregnowane i malowane lazurą akrylową w kolorze ciemny orzech Kotwy fundamentowe: stal ocynkowana kąpielowo Elementy połaciowe: płyta HDPE, o gr. 15mm, barwiona w masie na kolor biały Elementy dekoracyjne: płyta HDPE, o gr. 15mm, barwiona w masie Podesty, trap: deski sosnowe, o gr. 32mm, ryflowane antypoślizgowo, montowane na legarach drewnianych o przekroju 65x95mm, całość impregnowana zanurzeniowo Zjeżdżalnia: boki z płyty HDPE o gr. 15mm, ślizg z blachy nierdzewnej, klasy AISI304, o gr. 1,5mm Dach: sklejka wodoodporna powlekana lazurą akrylową w kolorze jasno szarym Ściany: sklejka wodoodporna powlekana lazurą akrylową w kolorze ciemny orzech Liny: polipropylenowe wielosplotowe, z rdzeniem stalowym, o śr. 16mm Elementy stalowe: stal cynkowana, malowana proszkowo Zaślepki: systemowe zaślepki z tworzywa sztucznego, dostosowane wymiarami do zastosowanych śrub wkrętów montażowych Fundamenty: stopy fundamentowe wylewane na mokro, z betonu klasy C12/15 lub lepszego	


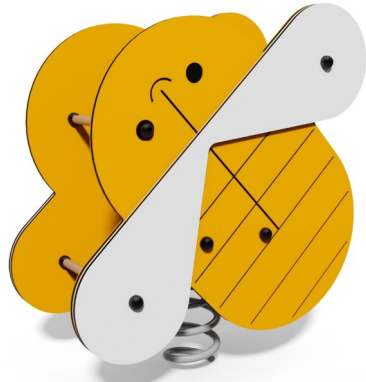
OPIS

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2	<p>Huśtawka podwójna kubelkowa metalowa</p> <p>1. Konstrukcja nośna: 1 kpl. 2. Siedzisko kubelkowe: 2 szt.</p> <p>profile stalowe kwadratowe, o przekroju 70x70mm, ocynkowane kąpielowo i malowane proszkowo + stopy fundamentowe wylewane na mokro, z betonu klasy C12/15 lub lepszego</p>	
	<p><u>Urządzenie o wymiarach +/- 10%:</u></p> <p>Wymiary urządzenia: 3,50 x 1,92m Wysokość urządzenia: 2,40m Wymagana przestrzeń minimalna: 7,40 x 3,50m Powierzchnia przestrzeni upadku: 25,90m² Wysokość swobodnego upadku: 1,25m Głębokość posadowienia: -0,60m</p>	
	<p>Technologia:</p> <p>Nogi konstrukcyjne: profile stalowe kwadratowe, o przekroju 70x70mm, ocynkowane kąpielowo i malowane proszkowo</p> <p>Belka pozioma: profil stalowy kwadratowy, o przekroju 70x70mm, blachownice montażowe o gr. 4mm, całość ocynkowana kąpielowo, malowana proszkowo</p> <p>Siedzisko: metalowa konstrukcja nośna, powlekana miękkim tworzywem sztucznym w kolorze czarnym</p> <p>Zawiesia: stalowe, ocynkowane, osadzone na tulejach ślizgowych z tworzywa sztucznego</p> <p>Łańcuch: łańcuch kalibrowany 6mm, ze stali nierdzewnej</p> <p>Zaślepki: systemowe zaślepki z tworzywa sztucznego, dostosowane do zastosowanych śrub wkrętów montażowych</p> <p>Panele ozdobne: płyta HDPE barwiona w masie</p> <p>Kotwy: stal cynkowana</p> <p>Fundamenty: stopy fundamentowe wylewane na mokro, z betonu klasy C12/15 lub lepszego</p>	
3	<p>Piaskownica kwadratowa o boku 3m</p> <p>1. Konstrukcja nośna: 1 kpl. 2. Siedzisko: 8szt. 3. Pokrowiec z ceraty: 1 szt.</p>	
	<p><u>Urządzenie o wymiarach +/- 3%:</u></p> <p>Wymiary urządzenia: 3,00 x 3,00m Wysokość urządzenia: 0,45m Wymagana przestrzeń minimalna: 6,80 x 6,80m Powierzchnia przestrzeni upadku: 43,80m² Wysokość swobodnego upadku: 0,45m Głębokość posadowienia: 0,50m</p>	

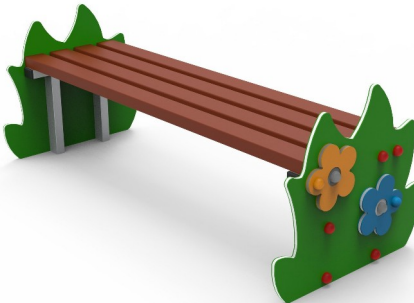
OPIS

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

	<p>Technologia:</p> <p>Ścianki piaskownicy, aplikacje ozdobne: płyty HDPE barwione w masie</p> <p>Nogi: stal cynkowana kąpielowo</p> <p>Zaślepki: systemowe zaślepki z tworzywa sztucznego, dostosowane wymiarami do zastosowanych śrub wkrętów montażowych</p>	
4	<p>Zestaw zabawowy integracyjny</p> <p>1. Kuchnia: 1 szt.</p> <p>Wymiary urządzenia: 0,90 x 0,46m</p> <p>Wysokość urządzenia: 1,05m</p> <p>Wymagana przestrzeń minimalna: 3,90 x 3,43m</p> <p>Powierzchnia przestrzeni upadku: 11,56m²</p> <p>Wysokość swobodnego upadku: 0,45m</p> <p>Głębokość posadowienia: -0,50m</p>	
	<p>Technologia:</p> <p>Nogi konstrukcyjne: drewno sosnowe klejone, powlekane lazurą akrylową w kolorze ciemny orzech</p> <p>Kotwy: stal cynkowana</p> <p>Elementy dekoracyjne: płyty HDPE barwione w masie</p> <p>Elementy stalowe: stal cynkowana, malowana proszkowo</p> <p>Zaślepki: systemowe zaślepki z tworzywa sztucznego, dostosowane wymiarami do zastosowanych śrub wkrętów montażowych</p> <p>Fundamenty: C12/15 lub stopy fundamentowe wylewane na mokro, z betonu klasy lepszego</p>	
5	<p>Kiwak 1-osobowy</p> <p>Kiwak 1-osobowy na sprężynie w kształcie pszczoły: 1 kpl.</p> <p>Wymiary urządzenia: 0,75 x 0,43m</p> <p>Wysokość urządzenia: 1,05m</p> <p>Wymagana przestrzeń minimalna: 3,75 x 3,43m</p> <p>Powierzchnia przestrzeni upadku: 10,92m²</p> <p>Wysokość swobodnego upadku: 0,60m</p> <p>Głębokość posadowienia: -0,50m</p>	
	<p>Technologia:</p> <p>Całość urządzenia: płyty HDPE barwione w masie na kolor żółty RAL1028</p> <p>Uchwyty, podpory na nogi: stal nierdzewna</p> <p>Elementy stalowe: stal cynkowana kąpielowo</p> <p>Sprężyna: stal sprężynowa, cynkowana i malowana proszkowo na kolor szary</p>	

OPIS

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

	<p>Podstawa fundamentowa: ażurowa konstrukcja stalowa</p> <p>Zaślepki: systemowe zaślepki z tworzywa sztucznego, dostosowane wymiarami do zastosowanych śrub wkrętów montażowych</p> <p>Fundamenty: stopy fundamentowe wylewane na mokro, z betonu klasy C12/15 lub lepszego</p>	
6	<p>Kiwak 1-osobowy</p> <p>Kiwak 1-osobowy na sprężynie w kształcie biedronki: 1 kpl.</p> <p>Wymiary urządzenia: 0,75 x 0,43m</p> <p>Wysokość urządzenia: 1,05m</p> <p>Wymagana przestrzeń minimalna: 3,75 x 3,43m</p> <p>Powierzchnia przestrzeni upadku: 10,92m²</p> <p>Wysokość swobodnego upadku: 0,60m</p> <p>Głębokość posadowienia: -0,50m</p>	
	<p>Technologia:</p> <p>Całość urządzenia: płyty HDPE barwione w masie na kolor czerwony RAL3027</p> <p>Uchwyty, podpory na nogi: stal nierdzewna</p> <p>Elementy stalowe: stal cynkowana kąpielowo</p> <p>Sprężyna: stal sprężynowa, cynkowana i malowana proszkowo na kolor szary</p> <p>Podstawa fundamentowa: ażurowa konstrukcja stalowa</p> <p>Zaślepki: systemowe zaślepki z tworzywa sztucznego, dostosowane wymiarami do zastosowanych śrub wkrętów montażowych</p> <p>Fundamenty: stopy fundamentowe wylewane na mokro, z betonu klasy C12/15 lub lepszego</p>	
7	<p>Ławka 1</p> <p>1. Konstrukcja nośna: 1 kpl.</p> <p>2. Siedzisko: 1 szt.</p> <p>3. Aplikacja ozdobna: 2 szt.</p> <p>Wymiary urządzenia: 1,49 x 0,70m</p> <p>Wysokość urządzenia: 0,65m</p> <p>Głębokość fundamentowania: -0,40m</p>	
	<p>Technologia:</p> <p>Nogi konstrukcyjne: profile stalowe cynkowane malowane proszkowo</p> <p>Siedzisko: drewno sosnowe, klejone warstwowo, malowane na kolor brązowy</p> <p>Aplikacje: płyta HDPE, o gr. 15mm, barwiona w masie</p> <p>Zaślepki: systemowe zaślepki z tworzywa sztucznego, dostosowane</p>	

OPIS

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

	<p>wymiarami do zastosowanych śrub wkrętów montażowych</p> <p>Fundamenty: stopy fundamentowe wylewane na mokro, z betonu klasy C12/15 lub lepszego</p>	
8	<p>Ławka 2</p> <p>1. Konstrukcja nośna: 1 kpl. 2. Siedzisko: 1 szt. 3. Aplikacja ozdobna: 2 szt.</p> <p>Wymiary urządzenia: 1,49 x 0,70m Wysokość urządzenia: 0,65m Głębokość fundamentowania: -0,40m</p>	
	<p>Technologia:</p> <p>Nogi konstrukcyjne: profile stalowe cynkowane malowane proszkowo</p> <p>Siedzisko: drewno sosnowe, klejone warstwowo, malowane na kolor brązowy</p> <p>Aplikacje: płyta HDPE, o gr. 15mm, barwiona w masie</p> <p>Zaślepki: systemowe zaślepki z tworzywa sztucznego, dostosowane wymiarami do zastosowanych śrub wkrętów montażowych</p> <p>Fundamenty: stopy fundamentowe wylewane na mokro, z betonu klasy C12/15 lub lepszego</p>	
9	<p>Regulamin na metalowej nodze</p> <p>1. Konstrukcja nośna: 1 szt. 2. Tablica: 1 szt.</p> <p>Wymiary urządzenia: 0,09m x 0,50m Wysokość urządzenia: 2,00m Głębokość fundamentowania: -0,60m</p>	
	<p>Technologia:</p> <p>Noga konstrukcyjna: profil stalowy kwadratowy, o przekroju 80x80mm, zamknięty ocynkowany, malowany proszkowo na kolor RAL 7016</p> <p>Tablica: spieniona płyta PCV</p> <p>Zaślepki: systemowe zaślepki z tworzywa sztucznego, dostosowane wymiarami do zastosowanych śrub wkrętów montażowych</p> <p>Fundamenty: stopy fundamentowe wylewane na mokro, z betonu klasy C12/15 lub lepszego</p>	

Parking rowerowy

Na utwardzonym plac przed budynkiem w okolicy wejścia do budynku, projektuje się zamontować 3 stojaki rowerowe z rury fi 48 z mocowaniem ocynk + RAL 7004 (jasny szary).

OPIS

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

4. Z e s t a w i e n i e

Powierzchnia działki 761/13: 6'339,00 m²

Powierzchnia zabudowy: 308,52 m²

Procent zabudowy: 4,86 %

Powierzchnia utwardzona: 1'151,00 m²

- plac manewrowy /kostka betonowa gr. 8 cm/: **400,00 m²**
- droga dojazdowa+parkingi /kostka ażurowa gr. 8 cm/: **382,00 m²**
- chodnik /kostka betonowa gr. 6 cm/: **127,00 m²**
- utwardzenie placu zabaw /piasek/: **220,00 m²**
- opaska wokół budynku /żwir/: **20,00 m²**

Powierzchnia biologicznie czynna: 4'879,48 m²

Procent powierzchni biologicznie czynnej: 76,97 %

5. I n f o r m a c j e i d a n e

Projektowany budynek został zaprojektowany zgodnie z wymogami § 12 warunków technicznych oraz z Decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.10.2024r.

- Projektowany budynek nie znajduje się w obszarze „Natura 2000”.
 - Na terenie działki nie zlokalizowano obiektów zabytkowych ani zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- Projektowany budynek nie znajduje się na terenach górniczych.

	Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.10.2024r.	Wskaźniki projektowane	
Intensywność zabudowy	<i>min. 0,04; max. 0,06</i>	0,04	warunek spełniony
Wskaźnik powierzchni zabudowy	<i>max. 6%</i>	4,86 %	warunek spełniony
Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego	<i>min. 30%</i>	76,97 %	warunek spełniony
Szerokość elewacji frontowej budynku	<i>min. 14,0 m; max. 25,0 m</i>	22,71 m	warunek spełniony
Wysokość budynku	<i>min. 3,5 m; max. 5,0 m</i>	4,24 m do okapu 4,95 m do attyki	warunek spełniony
Geometria dachu	<i>dach płaski</i>	dach płaski	warunek spełniony
Liczba miejsc postojowych	<i>min. 10 stanowisk parkingowych</i>	10	warunek spełniony

OPIS

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

6. Obszar oddziaływania

- Projektowany budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich zgodnie z § 13.1.1.a) warunków technicznych. Budynek jest zlokalizowany w odległości powyżej 8,0 m od granicy z działkami sąsiednimi (powyżej min. 4,0 m) zgodnie z § 12 warunków technicznych w związku z czym nie powodują objęcia tej działki obszarem oddziaływania.
- Miejsca postojowe zlokalizowane są w odległości powyżej 3,0 m od granicy z działką nr 767 oraz powyżej 7,0 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz 10,0 m od placu zabaw zgodnie z § 19 warunków technicznych.
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane jest w odległości powyżej 3,0 m od granicy z działką nr 2098/2 oraz powyżej 10,0 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz 10,0 m od placu zabaw zgodnie z § 23.4. warunków technicznych.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia wewnętrzna 277,38 m²
- wysokość 4,95 m
- ilość kondygnacji nadziemnych 1
- ilość kondygnacji podziemnych 0
- kubatura brutto 1'372,91 m³
- powierzchnia zabudowy 308,52 m²

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

▪ Klasa odporności pożarowej

Jednokondygnacyjny budynek żłobka gminnego zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej.

▪ Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane zaprojektowano odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej w co najmniej następującej klasie odporności ogniowej:

Element budowlany	klasa odporności ogniowej
główna konstrukcja nośna	R 30
konstrukcja dachu	(-) *)
strop	nie występuje
ściany zewnętrzne na powierzchni > 65%	E 30
ściany wewnętrzne kotłowni	EI 60
ściany wewnętrzne przy drogach ewakuacyjnych	EI 15
przekrycie dachu	(-) *)

*) strop i przekrycie dachu zaprojektowano w klasie wyższej od wymaganej.

▪ Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano o cesze nie rozprzestrzeniania ognia. Przekrycie dachu , w tym również papa o klasie reakcji na ogień B_{ROOF}(t1).

OPIS

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Budynek nie jest przeznaczony do przechowywania materiałów wybuchowych oraz niebezpiecznych pożarowo, zatem nie przewiduje się pomieszczeń i przestrzeni, kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek zaprojektowano w odległości > 4 m od granicy działki budowlanej, w odległości minimum 8,00 m od granicy działki budowlanej (ściany zewnętrzne o klasie E 30 na powierzchni ponad 65%). Najbliższy budynek znajduje się na sąsiedniej działce nr 761/14 w odległości powyżej 8,00 m.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Droga pożarowa do budynku zapewnia gminna ul. Spokojna (dz. nr 1330), poprzez działkę nr 2098/1 od zachodniej strony działki – istniejącym zjazdem. Obecnie nieutwardzony odcinek drogi (dz. nr 2098/1) należy utwardzić umożliwiając przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni min. 100 kN (kiloniutonów) o szerokości min. 3,0 m. Na terenie przedmiotowej działki (dz. nr 761/13) drogę pożarową stanowi plac manewrowy o wymiarach 20,0 x 20,0 m. Odległość między drogą pożarową a budynkiem wynosi 11,02 m, szerokość drogi > 4 m, nośność > 100 kN/oś, nachylenie wzdłużne 5%. Między drogą pożarową a budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu oraz drzewa i krzewy o wysokości > 3 m. Z drogi pożarowej do budynku zaprojektowano utwardzone dojście główne o długości 18,86 metrów oraz dwa dodatkowe dojścia o długości 31,0 m i 45,0 m.

Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru (kubatura < 5000 m³, powierzchnia < 1000 m²) wynosi 10 dm³/s. Zostanie ono zapewnione nowym hydrantem zewnętrznym DN 80, usytuowanym w odległości ok. 32,5 m od budynku.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu. Projekt nie wymaga zastosowania rozwiązań zamiennych w trybie ww. przepisów.

Opracował:

ARCHITEKT Joanna Kowalczevska

Sprawdził:

ARCHITEKT Justyna Mikołajczak