

Łąck, dn. 17.03.2023 r.

Identyfikator postępowania (ID): ocds-148610-1b6b4500-bce9-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

Oznaczenie Zamawiającego:

Gmina Łąck
ul. Gostynińska 2
09-520 Łąck

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w trybie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż progi unijne pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej Zaździerz – Grabina”.

Zamawiający – Gmina Łąck, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych poniżej przekazuje treść pytań w sprawie wyjaśnienia treści SWZ wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1:

„Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.”

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, iż udostępniona w ramach niniejszego postępowania dokumentacja zamówienia (w szczególności: szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja techniczna, projekt umowy) została sporządzona w takim sposób, aby uwzględniać wszelkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, w tym umożliwić wykonanie obliczenia ceny oferty z uwzględnieniem wszystkich czynników (elementów) mających wpływ na jej wysokość. Zamawiający, zgodnie z przedstawionym projektem umowy, dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem w ramach niniejszej umowy - §5 ust. 6 i ust. 7 projektu umowy.

Pytanie 2:

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.”

Odpowiedź 2:

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi niezbędnymi w celu wykonania zamówienia.

Pytanie 3:

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.”

Odpowiedź 3:

Zamawiający udostępnił całą dokumentację (w tym dokumentację techniczną) w postaci załączników do SWZ.

Pytanie 4:

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.”

Odpowiedź 4:

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele realizacji zamówienia.

Pytanie 5:

„Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.”

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, iż od sytuacji, które wyjdą na budowie (tj. kolizje, przebudowy) są narady, nadzór inwestorski, nadzór autorski oraz zapisy umowne regulujące m.in. kwestie robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych, a także możliwości wprowadzenia zmian do umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, czy też terminu realizacji zamówienia.

Pytanie 6:

„W nawiązaniu do zapisów Rozdziału 20 ust. 1 SWZ zwracamy uwagę, że zgodnie z ustawą PZP wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinna odnosić się wyłącznie do ceny ofertowej wykonawcy, a nie do maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy”

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, iż zapis Rozdziału 20 ust. 1 SWZ jest zgodny z art. 452 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Wskazać również należy, że w §16 ust. 2 projektu umowy Zamawiający skonkretyzował, iż Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% całkowitej ceny oferowanej brutto, co również ma odzwierciedlenie w pkt 13 formularza oferty.