



# Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie

Szczecin, 10.11.2020 r.

## WYJAŚNIENIE NR 2

Dotyczy postępowania nr 2020.14.ZP prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Budowa siedziby Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ul. Twardowskiego 18 w Szczecinie.**

**Do siedziby Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ.**

### **Pytanie 1**

Prosimy o korektę w SIWZ wymagań dotyczących uprawnień elektrycznych- wkradł się błąd w opis: Minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą minimum 36 - miesięczne doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności. Opis tyczy się uprawnień w branży sanitarnej.

### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienił zapis wraz z wyjaśnieniami z dn. 05.11.2020 r.

### **Pytanie 2**

Dot. rozdz. V ust. 2 pkt 2 b) SIWZ; W związku z nieuzasadnionym, niezrozumiałym różnicowaniem poszczególnych funkcji, kierowników robót – wnosimy aby w stosunku do kierownika robót w branży sanitarnej, branży elektrycznej, analogicznie jak w przypadku kierownika budowy, zmniejszyć liczbę robót, których wykonaniem musi się wykazać ten personel, z 2 do 1 oraz dopuścić w ramach ich doświadczenia obok budowy/przebudowy również rozbudowę budynku użyteczności publicznej. Ponadto prosimy o udzielenie wyjaśnień, że zgodnie z zapisem SIWZ kierownicy w poszczególnych branżach, za wyjątkiem kierownika budowy mogą legitymować się doświadczeniem zawodowym niezależnie od daty uzyskania uprawnień.

### **Odpowiedź**

Zamawiający dokonuje zmiany warunku odnoszącego się do osób kierownika budowy, kierownika robót branży sanitarnej oraz elektrycznej, nadając im brzmienie:

- Minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót w branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą minimum 36 - miesięczne doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności, w tym w realizacji przynajmniej jednej inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości robót minimum 15 000 000 zł brutto, (przy czym funkcja ta była pełniona przez co najmniej połowę okresu wykonywania robót budowlanych objętych jednostronną umową o roboty budowlane, a Kierownik uczestniczył przy zakończeniu i odbiorze końcowym robót);

- Minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót w branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą minimum 36 - miesięczne doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności, w tym w realizacji przynajmniej dwóch inwestycji polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości robót minimum 15 000 000 zł brutto, (przy czym funkcja ta była pełniona przez co najmniej połowę okresu wykonywania robót budowlanych objętych odnośną umową o roboty budowlane, a Kierownik uczestniczył przy zakończeniu i odbiorze końcowym robót);
- Minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą minimum 36 - miesięczne doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności, w tym w realizacji przynajmniej jednej inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości robót minimum 15 000 000 zł brutto,(przy czym funkcja ta była pełniona przez co najmniej połowę okresu wykonywania robót budowlanych objętych odnośną umową o roboty budowlane, a Kierownik uczestniczył przy zakończeniu i odbiorze końcowym robót);

### **Pytanie 3**

Dot. rozdz. V ust. 2 pkt 2 b) SIWZ;Zamawiający zakazał łączenia funkcji w ramach personelu. Wykonawca zwraca uwagę, że to wykonawca kształtuje zespół wykonawczy i dobiera odpowiedni skład osobowy. Nie negując prawa do wymagania określonego doświadczenia zakaz łączenia funkcji jest nieuzasadniony. Takie sztuczne ograniczenie wydaje się być ograniczeniem konkurencji do podmiotów, które akurat dysponują osobami o ograniczonym doświadczeniu i wąskich zakresach doświadczenia, co wydaje się być ograniczeniem konkurencji. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o usunięcie zakazu łączenia funkcji wskazanych osób w ramach postępowania.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 4**

Dot. rozdz. VII SIWZ i odpowiednio § 6 ust. 1 pkt 2) wzoru Umowy;Prosimy o modyfikację postanowienia, poprzez wskazanie, że zakończenie robót winno nastąpić w terminie określonej liczby miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W SIWZ Zamawiający określa bowiem tylko końcowy termin do którego ma zostać wykonane zamówienie, wskazując konkretną datę kalendarzową. Natomiast nie została w żaden sposób wskazana data od jakiej wybrany wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania tego zamówienia. Takie określenie terminu zakończenia robót bez liczenia się np. z możliwością wnoszenia przez wykonawców środków ochrony powoduje niebezpieczeństwo dalszego skrócenia okresu czasu na wykonanie zamówienia i może skutkować nadmiernym podwyższaniem przez podwykonawców cen ofertowych do poziomu uwzględniającego powyższe ryzyko.

#### **Odpowiedź**

Z uwagi na uwarunkowania wynikające z finansowania inwestycji brak możliwości wyrażenia terminu realizacji w miesiącach.

### **Pytanie 5**

Dot. formularza oferty:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, jednakże na dzień składania oferty Wykonawcy nie są znane nazwy firm podwykonawców, Zamawiający nie wymaga wskazywania nazw podwykonawców.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza

**Pytanie 6**

Dot. wykazu osób:

Prosimy o wykreślenie z tabeli - Inspektora nadzoru branży elektrycznej. Zamawiający w SIWZ nie stawia takich wymagań.

**Odpowiedź**

Zamawiający zmodyfikował wykaz osób wraz z wyjaśnieniami z dn. 05.11.2020 r.

**Pytanie 7**

Dot. § 3 ust. 1 pkt 2). Prosimy o wykreślenie. Zdaniem Wykonawcy, Zamawiający nie ma prawa wymagać od Wykonawcy złożenia takiego oświadczenia. Przerzucenie na Wykonawcę odpowiedzialności za nienależyte wykonanie dokumentacji wykonywanej przez podmioty działającego na zlecenie Zamawiającego oraz nakazywanie złożenia oświadczeń, których nie jest w stanie na tym etapie postępowania zweryfikować, nie powinno mieć miejsca.

**Odpowiedź**

Zamawiający usunął zapis w ślad za wyjaśnieniami z dn. 05.11.2020 r.

**Pytanie 8**

Dot. § 3 ust. 2 pkt 6). Prosimy o wykreślenie: „i kodów źródłowych”. Żądanie przekazania dostępu do kodów źródłowych narusza konkurencję, na udostępnienie kodów źródłowych może zgodzić się wyłącznie producent takiego oprogramowania - co stawia go w pozycji uprzywilejowanej w stosunku do wykonawcy nie będącego takim producentem. Zamawiający decydując się bezkrytycznie na restrykcyjną klauzulę wyeliminował z zamówienia wszystkich nieproducentów (dystrybutorów i dostawców oprogramowania), a także wszystkich producentów, dla których oprogramowanie jest produktem dedykowanym szczególnie chronionym ze względu na jego cenę i wartość dla firmy

**Odpowiedź**

Przez kody źródłowe Zamawiający rozumie w przypadku aplikacji wytworzonych przez Wykonawcę kody pozwalające zmodyfikować, skompilować i uruchomić wszystkie elementy systemu, natomiast w przypadku dostarczenia systemów opartych na rozwiązaniach ogólnodostępnych Zamawiający wymaga dostarczenia odpowiednich plików konfiguracyjnych/projektów (przykładowo plik .knxproj w przypadku rozwiązań KNX, pliki konfiguracyjne central alarmowych, systemu kontroli dostępu) pozwalających na jego modyfikację wraz ze wszystkimi hasłami dostępowymi najwyższego poziomu oraz dokumentacją skonfigurowanych parametrów.

**Pytanie 9**

Dot. § 3 ust.7; § 14 ust. 10; Prosimy o zastąpienie odwołań do najwyższej staranności odwołaniami do należytej staranności – zgodnie z zasadami odpowiedzialności uregulowanymi w Kodeksie cywilnym.

**Odpowiedź**

Zamawiający dokonuje zmiany w zakresie § 3 ust.7 . Zapis § 14 ust. 10 pozostaje bez zmian.

**Pytanie 10**

Dot. § 4 ust. 5; ust. 15; Prosimy o modyfikację zapisu, że Wykonawca uwzględni uwagi pod warunkiem że będą uzasadnione. Brak tego zapisu naraża Wykonawców na ponoszenie trudnych do przewidzenia skutków takich żądań, w tym mogących mieć negatywne dla Wykonawców konsekwencje.

**Odpowiedź**

Zamawiający modyfikuje zapisy § 4 ust. 5; ust. 15.

**Pytanie 11**

Dot. § 4 ust. 7. Prosimy o wskazanie tych warunków. Brak tych informacji uniemożliwia Wykonawcy właściwe przygotowanie oferty

**Odpowiedź**

Zamawiający na tą chwilę nie dysponuje dokumentami w pełnym kształcie, w związku z tym przekaze je Wykonawcom w późniejszym terminie.

**Pytanie 12**

Dot. § 4 ust. 17; Prosimy o wykreślenie: „na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego zgłoszone Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym), Wykonawca zobowiązany jest dokonać, w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania żądania, aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego lub planu płatności i przedłożyć w tym terminie Przedstawicielowi Zamawiającego zaktualizowany harmonogram i plan płatności w ilościach i w formie, o których mowa w ust. 11”. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonać jednostronnej aktualizacji Planu płatności. Zapis może powodować niekorzystne konsekwencje dla Wykonawcy w postaci znacznej szkody lub trudnych do odwrócenia skutków.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody

**Pytanie 13**

Dot. § 4 ust. 16; Wykonawca wskazuje, że uprawnienie wynikające z tego przepisu jest zbyt dalece idące. Harmonogram zatwierdzany jest przez Zamawiającego i zobowiązanie Wykonawcy do jego aktualizacji jest działaniem nieuzasadnionym w sytuacji gdy żadne zmiany w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu nie nastąpiły. Jednocześnie stanowi to dodatkowy obowiązek który może wpłynąć niekorzystnie na termin realizacji prac. Wykonawca wnosi o dostosowanie tego ustępu tylko do sytuacji, w których harmonogram realnie miałby ulec zmianie.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody

**Pytanie 14**

Dot. § 4 ust. 18; Prosimy o wykreślenie. „Zapis naraża Wykonawców na ponoszenie trudnych do przewidzenia skutków takich zapisów, w tym mogących mieć rażąco negatywne dla Wykonawców konsekwencje, co znacząco wpływa na brak możliwości sporządzenia oferty.

**Odpowiedź**

Zamawiający wykreśla zapis.

**Pytanie 15**

Dot. §4 ust. 19 – Wykonawca wnosi aby niniejszym ustęp przybrał następującą formę: „Odmowa wprowadzenia uzasadnionych w ocenie Wykonawcy zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym lub planie płatności lub nie uwzględnienie, bądź nieterminowe uwzględnienie racjonalnych i uzasadnionych uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 12, lub niedotrzymanie terminów wynikających z obowiązującego i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego z winy Wykonawcy może stanowić podstawę do odmowy ewentualnego przedłużenia terminu wykonania Umowy.

**Odpowiedź**

Zamawiający modyfikuje zapis zgodnie z żądaniem

**Pytanie 16**

Dot. §4 ust. 20 – Wykonawca wnosi aby w treści tego ustępu w zdaniu drugim po sformułowaniu „Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie podjęcie – w terminie” sformułowania „odpowiednim do okoliczności”.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody

**Pytanie 17**

Dot. §4 ust. 22 – Wykonawca wnosi aby z w zdaniu pierwszym po sformułowaniu „zobowiązany jest uwzględnić” dodać sformułowanie pod warunkiem że będą „zasadne i racjonalne”.

**Odpowiedź**

Zamawiający modyfikuje zapis zgodnie z żądaniem

**Pytanie 18**

Dot. § 7 ust. 3. Prosimy o potwierdzenie, że cena oferty pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nie przewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów i okoliczności związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków/sprzeczności w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania prac wynikających z zaistnienia ww. okoliczności do umowy zostanie wprowadzona zmiana zwiększająca przedmiot zamówienia o roboty dodatkowe/zamienne, za które wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

W związku z powyższym prosimy również o jednoznaczne dopisanie, że zmiana wynagrodzenia, poza przestankami określonymi w art. 144 ustawy Pzp, nastąpi również w następujących przypadkach:

- a) wystąpi konieczność zastosowania zamiennego rozwiązania projektowego,
- b) wystąpi konieczność wykonania robot zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,
- c) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych parametrów, rozwiązań technicznych lub materiałowych,
- d) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy,
- e) nastąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć,
- f) nastąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy.

Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności z tytułu występowania ewentualnych błędów, braków, niejasności, sprzeczności w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego lub z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje brzmienie § 7 ust. 3 wprowadzone wyjaśnieniami z dn. 05.11. tj. „Wynagrodzenie jest ryczałtowe wobec czego cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia oraz prac wynikających z udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji, a jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia”.

**Pytanie 19**

Dot. § 10 ust. 4. Prosimy o wskazanie, że termin na przedłożenie projektu umowy oraz zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń wobec projektu umowy o podwykonawstwo oraz na sprzeciwu wobec zawartej umowy o podwykonawstwo wynosi 7 dni (zamiast proponowanych 14) od dnia przedłożenia Zamawiającemu tych dokumentów.

**Odpowiedź**

Zamawiający modyfikuje zapis zgodnie z żądaniem

**Pytanie 20**

Dot. § 11 ust. 4; Prosimy o wskazanie, że termin wydania Przejściowego Świadczenia Płatności wynosi nie więcej niż 7 dni (zamiast proponowanych 21). Termin 21 dniowy- jest rażąco długi.

**Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapis w brzmieniu z dn. 05.11.2020 r. tj. termin wydania Przejściowego Świadczenia Płatności wynosi nie więcej niż 14 dni.

**Pytanie 21**

Dot. § 13 ust. 4; Prosimy o wskazanie, że termin wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wady powinien być uzasadniony technicznie i technologicznie, zgodny z regulami sztuki budowlanej, lecz nie krótszy niż 30 dni.

**Odpowiedź**

Zamawiający nadaje § 13 ust. 4 następujące brzmienie: „W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym zgodnie z postanowieniami Gwarancji Jakości uwzględniającym rodzaj i rozmiar usterki, w każdym wypadku jednak nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji dla elementu podlegającego naprawie zostanie przedłużony o czas od zgłoszenia do usunięcia wad i usterek. Zamawiający będzie zobowiązany wyznaczyć termin dłuższy, jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe ze względów technicznych lub technologicznych. Z zakresu gwarancji jakości wyłączone są uszkodzenia efektu zrealizowanych robót bądź urządzeń, czy instalacji, zamontowanych w obiekcie, przez użytkownika obiektu albo osoby trzecie, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.”

**Pytanie 22**

Dot. § 13 ust. 5; Prosimy o wskazanie na końcu ustępu, że termin wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wady powinien być uzasadniony technicznie i technologicznie, zgodny z regulami sztuki budowlanej, lecz nie krótszy niż 14 dni.

**Odpowiedź**

Zamawiający modyfikuje zapis § 13 ust. 5 i nadaje mu następujące brzmienie:

„W sytuacji, gdy wady lub uszkodzenia/usterki stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwiają korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady/usterek w terminie 72 (siedemdziesięciu dwóch) godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub uszkodzeń/usterek decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie/ustereka stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwiającej korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych/technologicznych w ww. terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie, w terminie do 72 (siedemdziesięciu dwóch) godzin od chwili zgłoszenia wykona prace zabezpieczające i usunie stan niebezpieczeństwa lub brak możliwości korzystania z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. Wykonawca dokona naprawy takiej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne/technologiczne naprawy.”

**Pytanie 23**

Dot. § 13 ust. 8; Prosimy o modyfikację zapisu że uprawnienie do powierzenia usunięcia wady na koszt Wykonawcy przysługuje Zamawiającemu dopiero po dodatkowym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, i po bezskutecznym upływie tego terminu.

**Odpowiedź**

Zamawiający modyfikuje zapis.

**Pytanie 24**

Dot. § 14 ust. 9 pkt 2); Prosimy o modyfikację zapisu że uprawnienie do powierzenia wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy przysługuje Zamawiającemu dopiero po dodatkowym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, i po bezskutecznym upływie tego terminu.

**Odpowiedź**

Zamawiający modyfikuje zapis.

### Pytanie 25

Dot. § 14 ust.11; Prosimy o wykreślenie. Zapis naraża Wykonawców na ponoszenie trudnych do przewidzenia skutków takich zapisów, w tym mogących mieć rażąco negatywne dla Wykonawców konsekwencje, co znacząco wpływa na brak możliwości sporządzenia oferty.

### Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

### Pytanie 26

Dot. § 15; Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rewizji swojego stanowiska w zakresie kar umownych i stosownego ograniczenia ich wysokości i zakresu stosowania, w szczególności poprzez:

- 1) w pkt 1 – obniżenie kary umownej z 0,025% do 0,01%,
- 2) w pkt 2- prosimy o wykreślenie możliwości żądania przez Zamawiającego zapłaty kar umownych za zwłokę za niewykonanie terminu określonego jako kamień milowy. W ocenie Wykonawcy, zastrzeżenie kar umownych za zwłokę również w odniesieniu do kamieni milowych, a nie tylko w stosunku do całości Robót, może spowodować, że wykonawcy będą oferować wykonanie robót dużo drożej niż to wynika z faktycznych kosztów ich świadczenia w momencie składania oferty, po to aby uwzględnić te ewentualne kary w okresie trwania umowy. Efektem tego będzie nadpłacanie przez Zamawiającego za wykonane roboty. Brak zmiany tego postanowienia może spowodować, że kalkulując cenę oferty racjonalny wykonawca będzie zmuszony uwzględnić ryzyko naliczenia tych kar tak, aby zabezpieczyć swój interes. W rzeczywistości więc to Zamawiający zapłaci za ryzyko wkalkulowane przez wykonawcę do ceny oferty, które spowoduje znaczny jej wzrost, a tym samym zbędne wydatki Zamawiającego.
- 3) pkt 3 – obniżenie kary umownej z 2000 zł do 500 zł,
- 4) w pkt 5 – obniżenie kary umownej z 0,0125% do 0,001%,
- 5) w pkt 6 – obniżenie kary umownej z 0,0125% do 0,001%,
- 6) w pkt 7 – obniżenie kary umownej z 0,0125% do 0,001%,
- 7) w pkt 8 – obniżenie kary umownej z 0,01% do 0,001%,
- 8) w pkt 9 – obniżenie kary umownej z 5.000 zł do 1000 zł,
- 9) w pkt 10 – obniżenie kary umownej z 5.000 zł do 1000 zł,
- 10) w pkt 11 – obniżenie kary umownej z 5.000 zł do 1000 zł,
- 11) w pkt 12 – obniżenie kary umownej z 5.000 zł do 1000 zł,
- 12) w pkt 13 – obniżenie kary umownej z 20% do powszechnie akceptowanego poziomu w obrocie, tj. do 10%,
- 13) w pkt 14 – obniżenie kary umownej z 1.000 zł do 100 zł,
- 14) w pkt 15 – obniżenie kary umownej z 2.000 zł do 500 zł,
- 15) w pkt 16 – obniżenie kary umownej z 1.000 zł do 100 zł
- 16) w pkt 17 – obniżenie kary umownej z 3.000 zł do 500 zł,
- 17) prosimy również o zaniechanie naruszenia zasady swobody zawierania umów i przewidzenie kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w takiej samej wysokości w jakiej kara ta przysługuje Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, włącznie z prawem do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość Kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,
- 18) prosimy również o wskazanie, że łączna wysokość kar umownych i odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 10%, (zamiast obecnych 25% i 50%).
- 19) w ust. 5. Prosimy o modyfikację postanowienia, że uprawnienie do dochodzenia zapłaty kary wymaga uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, oraz bezskutecznego upływu tego terminu. Wskazujemy, że zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem (zob. uchwała Sądu Najwyższego

z dnia 5 listopada 2014 roku w sprawie o sygn. akt III CZP 76/14), kara umowna, której termin zapłaty nie został zastrzeżony, staje się wymagalna dopiero po wezwaniu dłużnika do zapłaty tej kary umownej.

Wykonawca wskazuje, iż postanowienia umowy w zakresie wyżej wymienionych postanowień dotyczących kar umownych, utrudniają złożenie oferty przez Wykonawcę. Relacja kwot i okoliczności wskazuje, że zastrzeżone kary umowne nie spełniają funkcji kompensacyjnej, lecz stanowią przyczynek do nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego. Kary w tych postanowieniach są rażąco wygórowane. Przy tak znacznej ilości czynności, złożoności robót, warunków ich wykonywania, konieczności współdziałania Zamawiającego z Wykonawcą, ustalenie takiego rodzaju kar w konsekwencji może pozbawić Wykonawcę znacznej części należnego wynagrodzenia, co jest powodem, iż przedmiotowe zamówienie traci dla niego sens ekonomiczny i może uniemożliwiać mu złożenie oferty w przedmiotowym postępowaniu.

- 20) Dot. § 17 ust. 2. Wnosimy o wprowadzenie jednoznacznego zapisu, z którego będzie wynikać, że odstąpienie od Umowy w tych przypadkach będzie możliwe jedynie po dokonaniu wezwania Wykonawcy z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu do zaniechania naruszeń.
- 21) Dot. § 17; Prosimy o dodanie zapisu, zgodnie z którym Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający bezpodstawnie pozostaje w zwłoce z dokonaniem jakiegokolwiek płatności wobec Wykonawcy o okres dłuższy niż 45 dni.
- 22) Dot. § 17 ust. 7. Prosimy o stosowaną zmianę i zapisanie, że bez względu na przyczynę odstąpienia Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy. Zamawiający nie może legitymizować stanów, które prowadziłby do bezpodstawnego wzbogacenia Zamawiającego.
- 23) Dot. § 17 ust. 9; Prosimy o dodanie zastrzeżenia, że skutek rozporządzający w stosunku do Utworów następuje pod warunkiem zawieszającym dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, których utwory dotyczą.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 15 ust. 2 pkt. 2), ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie: „Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 10% za każdy oraz 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za wszystkie przypadki łącznie. W pozostałym zakresie zmienia zapisy zgodnie z żądaniem Wykonawcy.

### **Pytanie 27**

Wykonawca pragnie zwrócić uwagę na wskazanie błędnego odniesienia w §4 ust. 21 wzoru umowy. W postanowieniu odwołano się do naruszeń umowy przez Wykonawcę, jednakże ust. 19 tego paragrafu stanowi o działaniu Zamawiającego.

W związku z powyższym wykonawca wnosi o dokonanie stosownej korekty SIWZ w tym zakresie.

### **Odpowiedź**

Zamawiający dokonuje korekty umowy i wprowadza zmianę we wzorze umowy.

### **Pytanie 28**

Załącznik nr 5 – wzór umowy - §12 ust. 1 pkt 6 lit j): „119 – *Mienie istniejące, stanowiące własność albo znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego – minimalny limit 10.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia*”.

Zawarcie w polisie CAR/EAR wskazanej klauzuli jest wymagane przez Zamawiającego. Zauważyć należy, że zapis ten jest nieprecyzyjny i winien zostać ograniczony. Minimalny oczekiwany limit ubezpieczenia w tym zakresie oznaczono na 10.000.000,00 zł. Pozostawienie przedmiotowej klauzuli w tej formie jest



całkowicie nieuzasadnione. Żaden dokument upubliczniony przez Zamawiającego w ramach postępowania nie wskazuje, aby na terenie budowy Zamawiający pozostawiał jakiegokolwiek wartościowy sprzęt, czy innego rodzaju mienie o znacznej wartości.

W zależności od udzielonej odpowiedzi Wykonawca wnioskuję o pomniejszenie przedmiotowej minimalnej kwoty ubezpieczenia bądź usunięcie przedmiotowego postanowienia ze wzoru umowy.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wykreśla z §12 ust. 1 pkt 6 klauzule 116/1 i 119.

#### **Pytanie 29**

Załącznik nr 5 – wzór umowy - §13 ust. 4 zdanie pierwsze:

Wykonawca wnosi o usunięcie sformułowania „w każdym wypadku” oraz uzupełnienia zacytowanego postanowienia o następujące zdanie podrzędne: „z wyłączeniem wad i usterek, które wywołane zostały działaniem Zamawiającego, użytkownika obiektu lub osób trzecich.”

#### **Odpowiedź**

Zamawiający modyfikuje zapis §13 ust. 4 dodając zapis: „Z zakresu gwarancji jakości wyłączone są uszkodzenia efektu zrealizowanych robót bądź urządzeń, czy instalacji, zamontowanych w obiekcie, przez użytkownika obiektu albo osoby trzecie, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.”

#### **Pytanie 30**

Załącznik nr 7 – Obowiązki wykonawcy (OW) – pkt 1.1 „Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić następujące rodzaje ryzyk: (...) c) Siła wyższa”.

W ocenie Wykonawcy przedmiotowy zapis powinien zostać usunięty z OW, a umowa winna być uzupełniona o paragraf regulujący stosownie wypadki wystąpienia siły wyższej w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca prosi o dokonanie odpowiedniej modyfikacji treści SIWZ.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż zapis pozostawia bez w brzmieniu z dn. 05.11.2020 r. Jednocześnie, wskazuje, iż postanowienia umowy zawierają zapisy umożliwiające zmianę umowy w sytuacji wystąpienia siły wyższej.

#### **Pytanie 31**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, jednakże na dzień składania ofert Wykonawcy nie są znane nazwy firm Podwykonawców Zamawiający nie wymaga określania firm Podwykonawców w załączniku nr 1 „Formularz oferty”, a jedynie wyszczególnienie powierzonej części zamówienia w ww. załączniku.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza

#### **Pytanie 32**

Zgodnie z zapisem SIWZ rozdział XIII pkt. 2:

„Najpóźniej na trzy dni przed terminem wyznaczonym przez Zamawiającego na podpisanie umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowy Robót uwzględniający, iż data rozpoczęcia wykonywania robót nastąpi z dniem wprowadzenia na obiekt. Harmonogram musi być sporządzony na druku harmonogramu załączonym do niniejszego postępowania – załącznik nr 12 (...)”

Prosimy o udostępnienie właściwego druku, gdyż załącznik nr 12 załączony do SIWZ stanowi „Wykaz cen”.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający usunął zapis wyjaśnieniami z dn. 05.11.2020 r.

#### **Pytanie 33**

Zgodnie z zapisem SIWZ rozdział XIII pkt. 3:

*„Najpóźniej na trzy dni przed terminem wyznaczonym przez Zamawiającego na podpisanie umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Kosztorysy ofertowe wraz z zestawieniem materiałów sporządzone metodą uproszczoną w oparciu o otrzymane od Zamawiającego opisy i zakresy ujęte w Projekcie Wykonawczym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz pomocniczo w Przedmiarze robót – o ile nie przedłożył Kosztorysu ofertowego wraz z ofertą.”*

Jednocześnie w rozdziale V SIWZ pkt. 7:

*„7. Inne dokumenty wymagane przez zamawiającego, które należy dołączyć do oferty:*

- 1) formularz oferty– zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 SIWZ wraz z dołączonym kosztorysem ofertowym (pełnym, z zestawieniem materiałów) – UWAGA! Dokument nie podlega uzupełnieniu. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz. Ww. dokument należy złożyć w oryginale”*

Prosimy o potwierdzenie, iż kosztorysy ofertowe wraz z zestawieniem materiałów winien dostarczyć jedynie Wykonawca, który został wybrany w postępowaniu, w terminie najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem umowy oraz jednocześnie zrezygnowanie z wymogu dostarczenia kosztorysów ofertowych wraz z ofertą, a załączenie do oferty jedynie załącznika nr 12 – „Wykaz cen”.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający usunął zapis wyjaśnieniami z dn. 05.11.2020 r.

#### **Pytanie 34**

Wnosimy o skorygowanie sumy gwarancyjnej polisy OC wymienionej w treści SIWZ rozdział V pkt 2 ppkt 1) z kwoty 35 000 000,00 zł na kwotę 20 000 000 ,00 zł zgodnie z kwotą wymienioną w SIWZ rozdział XIII pkt 5 b).

#### **Odpowiedź**

Zamawiający skorygował sumę gwarancyjną polisy OC na kwotę 20 000 000 ,00 zł wyjaśnieniami z dn. 05.11.2020 r.

#### **Pytanie 35**

Wykonawca zwraca się o modyfikację postanowień SIWZ oraz wzoru umowy poprzez rezygnację z wydłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy składanego w postaci gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej o 30 dni od daty odbioru końcowego robót oraz o 14 (SIWZ) / 15 dni (wzór umowy) po upływie okresu rękojmi. Wykonawca wskazuje, że powyższe dodatkowe terminy pokrywają czas na zwolnienie zabezpieczenia złożonego w formie pieniężnej, nie odnoszą się natomiast do zabezpieczenia w formie niepieniężnej.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę.

#### **Pytanie 36**

Postulujemy o zmianę zapisu zawartego w rozdziale V ust. 2 pkt. 2) lit. a) SIWZ w formule pośredniej, w myśl której w celu spełnienia warunku doświadczenia wykonawca będzie musiał wykazać się wykonaniem dwóch robót budowlanych, z których jedna powinna mieć wartość nie mniejszą niż 35 mln zł, ale bez ograniczenia do obiektu użyteczności publicznej, zaś druga - wartość nie mniejszą niż 10 mln zł, w obiektach użyteczności publicznej.

Wykonawca wnosi o zastąpienie zapisu dotychczas zawartego w rozdziale V ust. 2 pkt. 2) lit. b), petit 1, 2 i 3 SIWZ, zapisem o brzmieniu:

„Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykaże, że (...) Wykonawca dysponuje, bądź będzie dysponował zespołem co najmniej 5 (słownie: pięciu) osób, które uczestniczyć będą w realizacji zamówienia, w tym:

- Osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez

ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, oraz posiadającą (jako kierownik budowy) co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową, liczone od uzyskania przedmiotowych uprawnień, w tym przy realizacji przynajmniej jednej inwestycji budowlanej polegającej na budowie, lub przebudowie lub rozbudowie budynku o wartości robót minimum 15 OOP OOP zł brutto, (przy czym funkcja ta była pełniona przez co najmniej połowę okresu wykonywania robót budowlanych objętych odnośną umową o roboty budowlane, a Kierownik uczestniczył przy zakończeniu i odbiorze końcowym robót);

- Minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót w branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą minimum 36 - miesięczne doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności, w tym w realizacji przynajmniej dwóch inwestycji polegających na budowie lub przebudowie budynku o wartości robót minimum 15 OOP OOP zł brutto, (przy czym funkcja ta była pełniona przez co najmniej połowę okresu wykonywania robót budowlanych objętych odnośną umową o roboty budowlane, a Kierownik uczestniczył przy zakończeniu i odbiorze końcowym robót);

- Minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą minimum 36 - miesięczne doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności, w tym w realizacji przynajmniej dwóch inwestycji polegających na budowie lub przebudowie budynku o wartości robót minimum 15 OOP OOP zł brutto, (przy czym funkcja ta była pełniona przez co najmniej połowę okresu wykonywania robót budowlanych objętych odnośną umową o roboty budowlane, a Kierownik uczestniczył przy zakończeniu i odbiorze końcowym robót).

Zastąpienie zapisu dotychczas zawartego w rozdziale V ust. 2 pkt. 1), zapisem o brzmieniu:

„Zamawiający uzna, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i/lub finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 15.000.000,00 zł.”

#### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia warunki udziału w postępowaniu i nadaje im następujące brzmienie:

#### **„Minimalny poziom zdolności:**

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończoną, co najmniej jedną inwestycję budowlaną kubaturową o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 30 000 000,00 zł, wykonaną w obiekcie użyteczności publicznej;
- b) Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował zespołem co najmniej 5 (słownie: pięciu) osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, w tym:
  - Minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót w branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą minimum 36 - miesięczne doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności, w tym w realizacji przynajmniej jednej inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości robót minimum 15 000 000 zł brutto, (przy czym funkcja ta była pełniona przez co najmniej połowę

- okresu wykonywania robót budowlanych objętych odnośną umową o roboty budowlane, a Kierownik uczestniczył przy zakończeniu i odbiorze końcowym robót);
- Minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót w branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą minimum 36 - miesięczne doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności, w tym w realizacji przynajmniej dwóch inwestycji polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości robót minimum 15 000 000 zł brutto, (przy czym funkcja ta była pełniona przez co najmniej połowę okresu wykonywania robót budowlanych objętych odnośną umową o roboty budowlane, a Kierownik uczestniczył przy zakończeniu i odbiorze końcowym robót);
  - Minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą minimum 36 - miesięczne doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności, w tym w realizacji przynajmniej jednej inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości robót minimum 15 000 000 zł brutto, (przy czym funkcja ta była pełniona przez co najmniej połowę okresu wykonywania robót budowlanych objętych odnośną umową o roboty budowlane, a Kierownik uczestniczył przy zakończeniu i odbiorze końcowym robót);

Wymagania dotyczące kierownika robót w branży telekomunikacyjnej oraz drogowej pozostają bez zmian.  
W pozostałym zakresie Zamawiający podtrzymuje zapisy w brzmieniu z dn. 05.11.2020 r.

### **Pytanie 37**

Prosimy Zamawiającego o udostępnienie projektu rozbiórek lub też inwentaryzacji obiektów koniecznych do rozbiórki.

### **Odpowiedź**

W zakres niniejszego postępowania wchodzi demontaż bram oraz ogrodzenia.

Zakresu niniejszego postępowania nie stanowi rozbiórka budynków B4, B5, B6, B8, B13, B14, B6. Wskazane prace zostały Wykonane.

Na chwilę obecną przedmiotu niniejszego postępowania nie stanowi także rozbiórka budynków i budowli B1, B1a, B2, B3, B7, B9, B10, B11, B15, B17, B18, B19, B20 i B21, rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych znajdujących się na terenie działki, zniwelowanie terenu po przeprowadzonych rozbiórkach, przekruszenie konstrukcji betonowych na materiał do wykonania podbudowy, i złożenie go we wskazanym miejscu, zasypanie pozyskany podczas prowadzenia prac urobkiem - gruntem rodzimym lokalnych obniżzeń po wyburzonych wcześniej budynkach, zasypaniem wykopu po wyburzonym zbiorniku p-poż i schronie do poziomu gruntu wokół. W przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawców, wprowadzając stosowne zmiany w SIWZ oraz przedłużając odpowiednio termin składania ofert.

### **Pytanie 38**

Prosimy Zamawiającego o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

### **Odpowiedź**

Do dnia 16.11.2020 r. na adres e-mail: [m\\_optacy@999.szczecin.pl](mailto:m_optacy@999.szczecin.pl) Wykonawcy mogą kierować wiadomość ze zgłoszeniem chęci odbycia wizji lokalnej terenu inwestycji. Z uwagi na obecną sytuację epidemiologiczną

oraz obowiązujący zakaz zgromadzeń powyżej 5 osób, Wykonawca może zgłosić do odbycia wizji lokalnej jednego przedstawiciela. Następnie oparciu o przesłane zgłoszenia oraz przy uwzględnieniu obowiązujących obostrzeń, zostaną ustalone terminy wizji lokalnych.

#### **Pytanie 39**

Zgodnie z zapisem z Załącznika nr 7 do SIWZ prosimy o informację na jaką szacunkową odległość Generalny Wykonawca będzie miał obowiązek dostarczenia nadmiaru gruntu z budowy dla Zamawiającego?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający usuwa zapis. Zagospodarowanie nadmiaru gruntu z budowy leży po stronie Wykonawcy prac.

#### **Pytanie 40**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że materiały z rozbiórek są własnością Wykonawcy.

#### **Odpowiedź**

Do przedmiotu postępowania należy demontaż ogrodzeń i bram. Materiał Wykonawca musi zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Rozbiórka w pozostałym zakresie została wykonana lub jest przedmiotem toczącego się postępowania. W przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawców, wprowadzając stosowne zmiany w SIWZ oraz przedłużając odpowiednio termin składania ofert

#### **Pytanie 41**

Poprosimy Zamawiającego o udostępnienie prawomocnej Zgody na wycinkę drzew.

#### **Odpowiedź**

Decyzja została udostępniona wraz z wyjaśnieniami z dn. 05.11.2020 r.

#### **Pytanie 42**

Prosimy Zamawiającego o rozszerzenie informacji nt. koniecznej nieodpłatnej przez Wykonawcę konserwacji oraz serwisowania w okresie gwarancyjnym wszelkich urządzeń zainstalowanych przez Wykonawcę wraz z nieodpłatną wymianą elementów i części zużywalnych. Prosimy o potwierdzenie czy zapisowi podlegają wszelkie zamontowane przez Wykonawcę elementy, jak np. drzwi ?

#### **Odpowiedź**

Zapisowi podlegają urządzenia m.in. centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, serwery, punkty dostępowe agregatów prądotwórczych, rozdzielnie elektryczne itp. Elementy niebędące urządzeniami np. drzwi nie podlegają powyższemu zapisowi.

#### **Pytanie 43**

W związku z niepełną dokumentacją udostępnioną na stronie prosimy Zamawiającego o przedłużenie terminu składania ofert o odpowiednią różnicę dni od momentu ukazania się informacji o zamówieniu do momentu uzupełnienia dokumentacji.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia termin składania ofert. Ofertę należy złożyć do dnia 27.11.2020 r.

#### **Pytanie 44**

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie czy kosztorysy ofertowe zgodnie z pkt. V . 7 SIWZ należy złożyć wraz z formularzem oferty w formie pełnej z zestawieniem materiałów czy też w formie uproszczonej jak wskazuje się w pkt. XIII 3. SIWZ ? Ze względu na krótki czas na przygotowanie oferty prosimy o możliwość złożenia kosztorysów w formie uproszczonej, bez zestawienia materiałów. Prosimy również o wyjaśnienie czy złożenie kosztorysów wraz z formularzem oferty jest konieczne ? W pkt. V.7.1 SIWZ wymienia się, że kosztorysy nie podlegają uzupełnieniu, natomiast w pkt. XIII. 3. Umieszczono zapis, że 3

dni przed podpisaniem umowy należy dostarczyć kosztorysy, o ile nie zostały przedłożone wraz z ofertą; dwa te zapisy wykluczają się.

**Odpowiedź**

Zamawiający zmodyfikował wyjaśnieniami z dn. 05.11.2020 r. zapis SIWZ, wykreślając wymóg złożenia kosztorysu wraz z ofertą. Zapis pojawił się omyłkowo. Jednocześnie informujemy, że regulacje dotyczące złożenia kosztorysów reguluje §4 wzoru umowy (załącznik nr 5 do SIWZ)

**Pytanie 45**

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiary robót można dowolnie modyfikować poprzez dodawanie lub usuwanie poszczególnych pozycji robót.

**Odpowiedź**

Przedmiary robót dołączone przez zamawiającego mają charakter pomocniczy i wykonawca może je modyfikować.

**Pytanie 46**

Zgodnie z zapisem z Załącznika nr 7 do SIWZ prosimy o informację na jaką szacunkową odległość Generalny Wykonawca będzie miał obowiązek dostarczenia nadmiaru gruntu z budowy dla Zamawiającego?

**Odpowiedź**

Zamawiający wykreśla zapis

**Pytanie 47**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wyposażenie wymienione w dokumencie Przedmiar – wyposażenie, wchodzi w zakres dostawy?

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza

**Pytanie 48**

Prosimy Zamawiającego o podanie opisu technicznego szaf do suszenia odzieży - 3 szt., wymienionych w przedmiarze wyposażenie.

**Odpowiedź**

Konstrukcja stalowa z blachy ocynkowanej, wymiary max. 80 cm x 60 cm x 182,5 cm, moc: 2,0 kW, ilość drzwi: 2, wentylator o mocy 46W, wyposażona w sterownik z regulacją czasu i temperaturą suszenia, funkcje wentylowania oraz wskaźnik wilgotności, z zabezpieczeniem przeciążeniowym p. poż oraz przeciw niekontrolowanemu wzrostowi temperatury. Wewnętrzna przestrzeń wyposażona w drążek i półkę ażurową, z możliwością przestawiania na różne wysokości. Ilość kompletów suszonych ubrań: min. 8. Ilość szaf: 3 sztuki. Zlokalizowane są w budynku B2 na I piętrze w pomieszczeniu 1.2.33 – Suszarnia odzieży.

**Pytanie 49**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wyposażenie jak poniżej wymienione w załączniku nr 2B *Zestawienie docelowego wyposażenia warsztatu naprawczego*, nie wchodzi w zakres dostawy?

Stół, krzesła, lodówka, mikrofalówka, czajnik bezprzewodowy itp.
Szafnia: szafki ubraniowe dwuskrzydłowe drewniane wodoodporne 15 szt., pralko-suszarka do prania kombinezonów 1 szt.

**Odpowiedź**

Wyposażenie nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

**Pytanie 50**

Prosimy Zamawiającego o informację, czy meble kuchenne w pomieszczeniach gospodarczych, aneksach kuchennych, pomieszczeniach socjalnych, wchodzi w zakres dostawy?

**Odpowiedź**

Wskazany zakres nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

**Pytanie 51**

Prosimy Zamawiającego o informację czy meble w częściach reprezentacyjnych Typ IX.10.1 Budynek B1 pom. 0.1.12, 2.1.10, wymienione w dokumencie pn. Lista materiałowa str. 57, wchodzi w zakres dostawy

**Odpowiedź**

Wskazany zakres nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

**Pytanie 2**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że do oferty nie należy załączać certyfikatów, fabrycznych próbników tapicerskich, kart katalogowych oraz gotowych mebli, o których mowa w opisie mebli Typ IX.10.1 Budynek B1 pom. 0.1.12, 2.1.10?

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza

**Pytanie 53**

Prosimy o informacje jakiej gwarancji i rękojmi wymaga Zamawiający na wyposażenie typu: regały do archiwum, szafy do suszenia odzieży, zabudowa stała w holu głównym, 36 miesięcy czy 60 miesięcy?

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na regały do archiwum oraz szaf do suszenia odzieży. Zabudowa w holu głównym nie wchodzi w zakres zamówienia.

**Zamawiający informuje, że na pytania, które nie zostały uwzględnione w powyższym wyjaśnieniu, odpowie w terminie późniejszym.**

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 27.11.2020 r., do godz. 10:30 Otwarcie ofert odbędzie się w dn. 27.11.2020. r., o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego.**

DYREKTOR  
Woj. Stacji Pogotowia Ratunkowego  
w Szczecinie  
*R. Palka*  
lek. med. Roman Palka