

PROJEKT BUDOWLANY

Temat : Wymiana pokrycia dachowego

Obiekt : BUDYNEK DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

Kategoria obiektu : XI domy pomocy i opieki społecznej



Adres: JUGÓW 118 , 57-430 JUGÓW
nr. ewid. działki 725

Identyfikator działki 020811-2.0007.725

Inwestor : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
57-430 JUGÓW UL. GŁÓWNA 118

Oświadczam , że po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz.471) , że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy , zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego potwierdzamy prawdziwość danych , zamieszczonych powyżej.

Projektant konstrukcyjno-budowlany	mgr inż. Grzegorz Papiernik	mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania w specj. konstr. budow. UAN . VI-1/3/73/90 UAN . VI-6/3/85/90 § 2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1 i 3 § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE ul Działkowca 8 tel. 74/ 815 24 65
--	---------------------------------------	---

JUGÓW 20 kwietnia 2024 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	opis	skala	Rys	Str.
I.	Strona tytułowa			1
	Spis treści			2
II.	Opis architektoniczno-konstrukcyjny			3-4
	Zakres prac – wymiana pokrycia			5-10
	Informacja BIOZ			11-12
	Opinia WUOZ o/Wałbrzych z dn. 11.05.2024 r.			13
III.	CZĘŚĆ GRAFICZNA			
	SZKIC LOKALIZACJI	1:1000	Rys 1	
	RZUT PODDASZA	1:100	Rys 2	
	RZUT STRYCHÓW	1:100	Rys 3	
	RZUT DACHU	1:100	Rys 4	
	PRZEKRÓJ A-A , B-B	1:100	Rys 5	

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego
wymiana pokrycia dachowego

Adres: JUGÓW ul. Główna 118 , 57-430 Jugów
nr. ewid. działki 725

Inwestor : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
57-430 JUGÓW ul. Główna 118

1. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Budynek Domu Pomocy Społecznej zlokalizowany w miejscowości Jugów ul. Główna 118 na działce nr ewid. 725 . Budynek wybudowany przed 1945 r. W wykazie zabytków pod nr. Lp. 154 z zapisem klasztor ob. Dom Pomocy Społecznej

powierzchnia zabudowy	386,27 m2
Powierzchnia całkowita	1161,55 m2
powierzchnia użytkowa	
piwnice	274,34 m2
parter	292,82 m2
I piętro	271,64 m2
poddasze	244,33 m2
razem	919,08 m2
kubatura	4219,67 m3
Wysokość kalenicy budynku	12,87 m i 11,91 m
Nachylenie połaci dachu	45°

2. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem i podpiwniczeniem o dachu drewnianym wielospadowym .

- 2.1 Fundamenty murowane z kamienia i cegły .
- 2.2 Ściany fundamentowe i piwniczne murowane z kamienia i cegły na zaprawie cem-wap.
- 2.3 Izolacja przeciwwilgociowa – brak.
- 2.4 Ściany zewnętrzne z cegły pełnej – grubości wg. rzutu kondygnacji. Obustronnie otynkowane.
 - SZP-1 gr. 73 cm ściana piwnicy
 - płytki betonowe 3 cm
 - cegłą pełna 68 cm
 - tynk c-w 2 cm
 - SZ-1 gr. 57 cm
 - płytki betonowe 3 cm cokół / tynk c-w 2 cm
 - cegłą pełna 52 cm
 - tynk c-w 2 cm
 - SZ-2 gr. 68 cm
 - tynk c-w 2 cm
 - cegłą pełna 64 cm
 - tynk c-w 2 cm
 - SZ-3 gr. 52 cm
 - tynk c-w 2 cm
 - cegłą pełna 48 cm
 - tynk c-w 2 cm

- 2.5 Ściany działowe z cegły pełnej – grubości wg. rzutu kondygnacji. Obustronnie otynkowane.
- 2.6 Nadproża okienne i drzwiowe ceglane.
- 2.7 Stropy – wg rys PRZEKRÓJ A-A , B-B
 Nad piwnicą ceglane i żelbetowe
 Nad parterem i I pietrem drewniane ze ślepym pułapem
 Strop strychu nieużytkowego nad poddaszem drewniany do ocieplenia
 D
 -deski 2,5 cm
 -ślepy pułap żużel 10 cm na deskach 2 cm
 - pustaka powietrza
 -belki stropu 2x (8x19)
 -tynk na trzcinie 2 cm / płyty g-k 1,25 cm
- 2.8 Dach – drewniany wielospadowy o pokryciu z blachy falistej w kolorze czerwonym .
- 2.9 Schody wewnętrzne
 Do piwnicy żelbetonowe
 parter-I piętro żelbetowe
 I piętro-poddasze żelbetowe

WYKOŃCZENIE

- 2.10 Elewacje - tynkowane.
- 2.11 Tynki wewnętrzne cem-wap zwykłe kat III
- 2.12 Malowania ścian i sufitów farba emulsyjna .
- 2.12 Podłogi – w pomieszczeniach wykładziny pcv , płytki ceramiczne , WC
 płytki ceramiczne , w pomieszczeniach piwnicy posadzki betonowe.
- 2.13 Stolarka okienna - okna wg. oznaczeń na rzutach . Okna nowe PCV wymienione .
- 2.14 Okna w kaplicy drewniane skrzynkowe - nie wymienione .
 Okno witrażowe duże OWA 210x311 łukowe 1 szt.
 Okna witrażowe małe OWA 130x252 łukowe 3 szt.
- 2.15 . Stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa nowa , do pokoi mieszkalnych drzwi o odporności ogniowej EI30.
- 2.16 Drzwi zewnętrzne wejściowe PCV nowe .

KOMINY

Kominy istniejące murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap . stanowiące wyłącznie przewody wentylacyjne pomieszczeń .

Brak jest wyłazów kominiarskich .

- * Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej – zniszczone
 kwalifikujące się do wymiany na nowe
 Okna PCV wymienione nowe .
 Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne typowe wg rzutów kondygnacji .
 Tynki zewnętrzne cem-wapienne typu „kornik”
 Tynki wewnętrzne ścian i sufitów zwykłe III kat. cem-wapienne.
 Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi .

ZAKRES PRAC - WYMIANA POKRYCIA DACHU

Powierzchnia połaci dachu		618,567 m²		
w tym pokrycie lukarn 1 i 2		15,47 m²		
ZAKRES ROBÓT				
1	Rusztowania	1	4	
1 d.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	778.44	
2 d.1	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych	m ²	778.44	
3 d.1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	778.44	
4 d.1	Wykonanie daszku zabezpieczającego nad wejściami	m ²	9.00	
2	Czas pracy rusztowań	5	5	
5 d.2	Czas pracy rusztowań grupy 1			
3	Ocieplenie ścianek bocznych zewnętrznych lukarn 1 i 2	6	14	
6 d.3	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku -BOKI LUKARN	m ²	4.44	
7 d.3	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk R=2,0	m ²	4.44	
8 d.3	Impregnacja ogniochronna elementów konstrukcyjnych lukarny	m ²	5.33	
9 d.3	Mocowanie wiatrozolacji ekranu folia wysokoprzepuszczalna garmatura 120	m ²	5.33	
10 d.3	Montaż płyt OSB 22 mm do konstrukcji lukarn	m ²	5.33	
11 d.3	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej GR. 15 CM lamda 0,037-przyklejenie płyt z wełny mineralnej do płyty OSB	m ²	4.44	
12 d.3	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej 3 cm lamda 0,035 do ościeży okiennych	m ²	2.00	
13 d.3	Ocieplenie ścian lukarny płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	6.44	
14 d.3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na ściankach lukarny	m ²	6.44	
4	Okna połaciowe -wymiana	15	17	
15 d.4	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m ² z połaci dachu	szt.	3.00	
16 d.4	Montaż okien połaciowych dachowych o wymiarach 45x55 cm	kpl.	3.00	
17 d.4	Wywóz i utylizacja okien połaciowych	szt.	3.00	
5	Rozbiórka pokrycia dachu i lukarn	18	21	
18 d.5	Rozbiórka- Pokrycia dachów blachą falistą w arkuszach R=0,50 S=1,00	m ²	618.56	
19 d.5	KNR 4-04 0509-02 Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²	618.56	
20 d.5	kalkulacja własna Wywóz i utylizacja papy 1 kontener 7 m ³	kpl.	1.00	
21 d.5	Demontaż - kontrłat 50x25 łat 40x60 impregnowanych R=0,50 M=1,00 S=1,00	m ²	618.56	
6	Wywóz i sprzedaż złomu blach pokrycia dachu z rozbiórki	22	23	
22 d.6	Sprzedaż złomu z rozbiórki pokrycia z blachy kwota sprzedaży materiałów z rozbiórki -kwota dla wykonawcy	kg	4054.72	
23 d.6	Transport złomu blachy pokrycia samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km	t	4.05	
7	Ocieplenie skosów poddasza	24	25	
24 d.7	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho	m ²	192.26	
25 d.7	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej 15 cm lamda 0,035 W/mK -pierwsza warstwa	m ²	160.22	
8	Pokrycie dachu dachówką karpiówką	26	38	
26 d.8	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk 30 %	m ²	185.57	
27 d.8	Prowizoryczne zabezpieczenie połaci dachowych z rozebraniem plandeka dachowa	m ²	185.57	
28 d.8	Impregnacja ogniochronna elementów konstrukcyjnych więźby dachowej	m ²	618.56	
29 d.8	Ułożenie na krokwiach ekranu folia wysokoprzepuszczalna garmatura 120	m ²	618.56	
30 d.8	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat 50x25 łat 40x60 impregnowanych gwoździami ocynkowanymi	m ²	618.56	
31 d.8	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpiówka 38x18 kolor czerwień naturalna z otworami z przykręceniem wkrętami	m ²	618.56	
32 d.8	Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami z motażem taśmy wentylacyjnej uszczelniającej w tym gąsiorzy trójkątne 7 szt	m	76.44	
33 d.8	Demontaż płotki przeciwnieźnego z desek R=0,50 m		57.00	
34 d.8	Montaż zabezpieczenia przeciwnieźnego z płotkiem kolor ceglasy	m	57.00	



W zestawie

Plótek przeciwniebieski 1,0 m

1,0

Na kominach pokrytych blachą przeciwniebieską (blachy dla dachówek) - cyp

plótek śniegowy			
35 d.8	Montaż wróblówki	m	61.75
36 d.8	Montaż wyłazu dachowego kominarskiego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.	3.00
37 d.8	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominarska l=80 cm kolor czerwony	szt.	3.00
38 d.8	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominarski	szt.	6.00
9	Rynny i rury spustowe	39	44
39 d.9	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	61.75
40 d.9	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy z tytan-cynku 0,65 mm	m	61.75
41 d.9	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	53.51
42 d.9	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z tytan-cynku	m	53.51
43 d.9	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy tytan-cynkowej - zbiorniczki przy rynnach	szt.	8.00
44 d.9	Zbiorniczki przy rynnach z blachy z cynku - KOSZE ZLEWOWE	szt.	3.00
10	Instalacja odgromowa - wymiana po istniejących trasach	45	56
10.1	Demontaż instalacji odgromowej	45	48
45 d.10.1	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym	m	1.00
46 d.10.1	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym na dachówce	szt.	1.00
47 d.10.1	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany betonowej	szt.	2.00
48 d.10.1	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m	2.00
10.2	Montaż instalacji odgromowej	49	56
49 d.10.2	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką - pręt fi 8 mm	m	99.50
50 d.10.2	Montaż antenki odgromowej h=1,00 pret fi 8	szt.	8.00
51 d.10.2	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.	8.00
52 d.10.2	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr. 8 mm	m	64.00
53 d.10.2	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.	8.00
54 d.10.2	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 3-wylotowych	szt.	8.00
55 d.10.2	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	1.00
56 d.10.2	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	8.00
11	Obróbki blacharskie	57	58
57 d.11	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku -KOSZE , OGNIOMUR	m ²	25.54
58 d.11	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z tytan-cynku gr. 0,65 mm	m ²	35.96
12	Remont kominów	59	66
59 d.12	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.	9.00
60 d.12	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ z czapami z cegły	m ³	1.01
61 d.12	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ z czapami z cegły	m ³	0.29
62 d.12	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m ²	13.10

63 d.12	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich z gruntowaniem - kominów	m2	13.10
64 d.12	Opinia kominiarska - sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych - wraz z udrożnieniem odgruzowaniem zanieczyszczeń	szt	3.00
65 d.12	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki kominów	m2	2.19
66 d.12	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z tytan-cynku gr. 0,60 mm	m2	2.19
13	KOMINKI WENTYLACYJNE 67 71		
67 d.13	Montaż kominków wentylacyjnych śr 125 dachówka karpiówka 2x w koronkę ROBOCIZNA	szt.	12.00
68 d.13	Kominki wentylacyjne fi 125 dachówka karpiówka podwójnie w koronkę - MATERIAŁ	szt.	12.00
69 d.13	KNR 2-17 0122-02 z.o.3.3. 9903 z.o.3.8. 9907 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 125 mm - udział kształtek do 35 % - w obiektach modernizowanych - montaż w na kominie z cegły	m2	6.27
70 d.13	Izolacja o grubości 40 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów o śr. zewn. 133 mm	m2	6.27
71 d.13	Opinia kominiarska - sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych - wraz z udrożnieniem odgruzowaniem zanieczyszczeń	szt	12.00

WENTYLACJA KOMINY –RURY SPIRO – KOMINKI WENTYLACYJNE

Montaż kominków wentylacyjnych śr 125 dachówka karpiówka 2x w koronkę szt. 29

Kominki wentylacyjne fi 125 dachówka karpiówka podwójnie w koronkę szt. 29

kw-kominek wentylacyjny śr125 mm , kr –kolanko regulowane śr 125 , rs rura Spiro śr 125

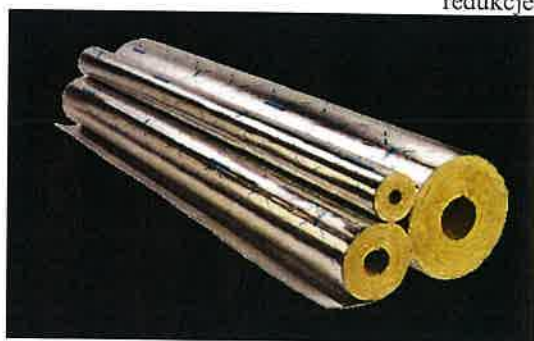
r1 redukcja 14x27 na Ø125 , r2 redukcja 27x27 na Ø125 otulina z wełny 4 cm



Kominek wentylacyjny dachówka karpiówka w koronkę śr 125 mm



Rury Spiro śr. 125 mm oraz kształtki – kolanka regulowane i redukcje 14x14 /śr 125 mm , redukcje 14x27/śr 125 mm



Otulina z wełny gr 40 mm śr . 133 do ocieplenia rury Spiro śr. 125 mm

Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 125 mm - udział kształtek do 35 % - montaż w na kominie z cegły m2 59.907

Izolacja o grubości 40 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów o śr. zewn. 133 mm

Opinia kominiarska - sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych - wraz z udrożnieniem odgruzowaniem zanieczyszczeń

14 Ocielenie stropu strychu nad poddaszem D 72 90

72 d.14 Rozebranie podłóg białych na półpust-podłoga strychu nad poddaszem m2 120.83

73 d.14 Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypki mineralnej gr 8 cm ze ślepego pałapum2 104.11

74 d.14	Przenoszenie w wiadrach 10 l zasyпки z rozbiórki w jednym poziomie na odległość do 20 m	m3	8.33
75 d.14	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.	2.00
76 d.14	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km -zasyпки	m3	8.33
77 d.14	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km do 10 km x18 - zasyпки	m3	8.33
78 d.14	Koszty przyjęcia zasyпки i utylizacji na wysypisku	m3	8.33
79 d.14	Wyniesienie desek z poddasza budynku R=3,0	m3	3.87
80 d.14	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km - deski z rozbiórki podłogi	m3	3.87
81 d.14	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km do 10 km x18 - deski z rozbiórki podłogi	m3	3.87
82 d.14	Koszty utylizacji desek z rozbiórki	m3	3.87
83 d.14	Dwukrotna impregnacja ognio NRO i grzybóbójcza desek i płyt metodą opryskiwania z przerwami -deski ślepego pułapu i jetki	m2	157.08
84 d.14	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho	m2	145.00
85 d.14	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej półtwarde 10 cm lamda 0,035 W/mK	m2	120.83
86 d.14	Wykonanie rusztu z desek impregnowanych 2,5 x15 cm (pionowo) jako stelaż do ułożenia wełny mineralnej pod podłogę z płyt OSB -ruszt o rozstawie wewnętrznym 60 cm pod wymiar płyt wełny mineralnej z usztywnieniem desek podłużnych poprzecznie min co 200 cm	m2	120.83
87 d.14	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej półtwarde 15 cm lamda 0,035 W/mK	m2	120.83
88 d.14	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii paroprzepuszczalnej garmatura 100g/m2 na sucho - na ruszcie z desek	m2	120.83
89 d.14	Przybicie płyt OSB3 22 mm zabezpieczone NRO	m2	120.83
90 d.14	Dwukrotna impregnacja ognio NRO i grzybóbójcza płyt OSB NRO metodą opryskiwania z przerwami	m2	241.66
15	12 Ocieplenie stropu D	91	97
91 d.15	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho	m2	96.07
92 d.15	Wykonanie rusztu z desek impregnowanych 2,5 x15 cm (pionowo) jako stelaż do ułożenia wełny mineralnej pod podłogę z płyt OSB -ruszt o rozstawie wewnętrznym 60 cm pod wymiar płyt wełny mineralnej z usztywnieniem desek podłużnych poprzecznie min co 200 cm	m2	96.07
93 d.15	KNR 19-01 0621-01 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej półtwarde 15 cm lamda 0,035 W/mK	m2	96.07
94 d.15	KNR 19-01 0610-01 Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii paroprzepuszczalnej garmatura 100g/m2 na sucho - na ruszcie z desek	m2	96.07
95 d.15	Przybicie płyt OSB3 22 mm	m2	96.07
96 d.15	Montaż schodów strychowych składanych 70x280	kpl	1.00
97 d.15	Uzupełnienie otworu po likwacji schodów - i montażu schodów strychowych składanych 70x280- beleczki stropu , deski , wełna 15+10 cm , płyta GKF 2x12,5 mm od spodu	kpl	1.00
16	Remont belek i okapów drewnianych	98	99
98 d.16	Oczyszczenie papierem ściernym krokwi i desek okapu	m2	98.10
99 d.16	Lakierowanie dwukrotne okapów drewnianych od spodu lakierobejcą w kolorze palisander	m2	98.10

PRZEGRODY BUDOWLANE

PRZEGRODY ISTNIEJĄCE	PRZEGRODY PROJEKTOWANE
E- DACH SKOSY PODDASZA - blacha falista -łaty 4x6 -deski 2 cm -krokiew 12x16 -deski 2 cm -suprema 5 cm -tynk c-w 1 cm	E- DACH SKOSY PODDASZA -dachówka karpiówka podwójnie w koronkę -łaty 4x6 co 27 cm -konrlaty 2,5 x5 wzdłuż krokwi -membrana na deskowaniu -deski 2,5 cm (30 % do wymiany) -krokiew 12x16 istn.
F- DACH SKOSY PODDASZA - blacha falista -łaty 4x6 -deski 2 cm -krokiew 12x16 -deski 2 cm -suprema 5 cm -tynk c-w 1 cm	F- DACH SKOSY PODDASZA -dachówka karpiówka podwójnie w koronkę -łaty 4x6 co 27 cm -konrlaty 2,5 x5 wzdłuż krokwi -membrana na deskowaniu -deski 2,5 cm (30 % do wymiany) -wełna mineralna 15 cm $\lambda=0,035$ -folia na deskowaniu i krokwiach -krokiew 12x16 istn. -deski 2 cm -suprema 5 cm -tynk c-w 1 cm
B- DASZKI LUKARN - blacha falista -łaty 4x6 -deski 2 cm -krokiew 12x14 -deski 2 cm -suprema 5 cm - płyty GK	B- DASZKI LUKARN -dachówka karpiówka podwójnie w koronkę -łaty 4x6 co 27 cm -konrlaty 2,5 x5 wzdłuż krokwi -membrana na deskowaniu -deski 2,5 cm (30 % do wymiany) -wełna mineralna 15 cm $\lambda=0,035$ -folia na deskowaniu i krokwiach -deski 2 cm -suprema 5 cm -płyty GK
D -STROP STRYCHU -deski podłogi 3,2 cm -ślepy pułap żużel 10 cm -deski ślepego pułapu 2 cm -pustka powietrza 4 cm -belki stropu 16x18 cm -deski 2 cm - suprema 5 cm / płyty GK - tynk c-w 1 cm	D-STROP STRYCHU Współczynnik przenikania ciepła $U=0,146 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ - płyty OSB 22 m zabezpieczone do NRO - parofolia mocowana na zszywki - ruszt z desek 2,5x15 co 100 cm - (wełna mineralna 15 cm $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$) - (wełna mineralna 10 cm $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$) - między belkami -po usunięciu żużla - folia PE 0,2 mm (na deskach ślepego pułapu i belkach stropu) -deski 2 cm - suprema 5 cm / płyty GK - tynk c-w 1 cm

<p>D* -STROP STRYCHU</p> <ul style="list-style-type: none"> - szlichta -deski podłogi 3,2 cm -ślepy pułap żużel 10 cm -deski ślepego pułapu 2 cm -pustka powietrza 4 cm -belki stropu 16x18 cm -deski 2 cm -suprema 5 cm / płyty GK - tynk c-w 1 cm 	<p>D* -STROP STRYCHU</p> <ul style="list-style-type: none"> - płyty OSB 22 m zabezpieczone do NRO - parofolia mocowana na zszywki - ruszt z desek 2,5x10 co 100 cm - (wełna mineralna 10 cm $\lambda=0,035$ W/mK) - ruszt z desek 2,5x15 co 100 cm - (wełna mineralna 15 cm $\lambda=0,035$ W/mK) - folia PE 0,2 mm - szlichta -deski podłogi 3,2 cm -ślepy pułap żużel 10 cm -deski ślepego pułapu 2 cm -pustka powietrza 4 cm -belki stropu 16x18 cm -deski 2 cm -suprema 5 cm / płyty GK - tynk c-w 1 cm
--	---

Obszar oddziaływania nie wykracza poza granicę działki

Projektant : mgr inż. Grzegorz Papiernik


mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK
 upr. do kierowania, nadzorowania
 i projektowania w specj. konstr. budow.
 UAN . VI-1/3/73/90 UAN . VI-6/3/85/90
 § 2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1 i 3
 § 7 i § 13 ust.1 pkt 2
 57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
 Działkowca 8 tel. 74/ 815 24 65

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

Wymiana pokrycia dachowego

Budynek Domu Pomocy Społecznej w Jugowie

(Adres inwestycji)

57-411 JUGÓW UL.GŁÓWNA 118

nr. ewid. działki 725

(Imię i nazwisko oraz adres inwestora)

Dom Pomocy Społecznej w JUGOWIE

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :

* wykonanie wymiana pokrycia blachy falistej na dachówkę karpiówkę podwójnie w koronkę	
* wymiana okienek połaciowych w dachu	
* wymianę pokrycia lukarn z blachy falistej na dachówkę karpiówkę podwójnie w koronkę	
*ocieplenie wełną mineralną skosów dachu i ocieplenie lukarn	
* wymian rynien i rur spustowych	
* prace na wysokości	
* Montaż kominków wentylacyjnych	
* Przemurowanie kominów	

2. Działka niezabudowana i nieuzbrojona

(wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych)

Budynek świetlicy wiejskiej

3.Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

Roboty na wysokości

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy :

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m ,a w szczególności :

1. niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
2. wykonywanie remontu dachu , łączenie dachu , krycie dachówką , krycie papą
3. wykonanie obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych

4 Wykonywanie prac z udziałem dźwigu : niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzenia dźwigu – przy zastosowaniu dźwigu zastosować zasady bhp przy pracy z dźwigiem .

(Inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych)

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

5.1 Przy wykonywaniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z 6 lutego 2003 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47poz 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze , rozdz. 9 Roboty na wysokościach , rozdz. 12 Roboty murarskie i tynkarskie .

5.2 Przy docieplania skosów dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdz. 9 Roboty na wysokościach ,

5.3 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. rozdz. 9 Roboty na wysokościach 13-Roboty ciesielskie , rozdz. 17 Roboty dekarские i izolacyjne

5.4 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w . rozdz. 7 Maszyny i urządzenia techniczne.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia :

- 6.1 Na tablicy budowy kierownik budowy umieści numery telefonów pogotowia , policji , straży pożarnej , zakładu energetycznego
- 6.2 Na placu budowy umieścić punkt pierwszej pomocy medycznej – apteczka medyczna
- 6.3 Kaski ochronne , pasy , linki do pracy na wysokości umieścić w tymczasowym pomieszczeniu socjalnym .
- 6.4 Plac budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych .

opracował : mgr inż. Grzegorz Papiernik

mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK
upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania w specj. konstr. budow.
UAN . VI-1/3/73/90 UAN . VI-6/3/85/90
§ 2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1 i 3
§ 7 i § 13 ust.1 pkt 2
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
ul. Działkowca 8 tel. 74/ 815 24 65

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Walbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Walbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
[ePUAP: dwkz/servika](mailto:PUAP:dwkz/servika)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Walbrzych, 11.04.2024r.

W/N.5183.1099.2024.NPR

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w Jugowie
Wpływ: 15 KWI. 2024
dmu 15 KWI. 2024
L.dz. 659/04/1014
podpis _____

Dom Pomocy Społecznej w Jugowie
ul. Główna 118
57-430 Jugów

W odpowiedzi na pisma o znakach L.dz.588/03/2024 i L.dz.589/03/2024 z 26.03.2024r. (data wpływu: 03.04.2024r.) w sprawie wytycznych dotyczących wymiany pokrycia dachowego oraz wymiany stolarki okiennej witrażowej w budynku położonym przy **ul. Główniej 118 w Jugowie** informuję jak poniżej:

Tut. urząd opiniuje pozytywnie zamierzenie polegające na wymianę pokrycia dachowego z blachy falistej na dachówkę karpiówkę ułożoną w koronkę, przemurowanie kominów, ocieplenie skosów dachu oraz stropu zgodnie z opisem zawartym we wniosku. Zaleca się aby rury wentylacyjne były wykonane z materiału tytanowo-cynkowego.

W odniesieniu do wymiany stolarki okiennej witrażowej tut. urząd prosi o przesłanie dodatkowej dokumentacji zdjęciowej, która nie będzie prześwietlona i pozwoli na dokładniejszy ogląd stolarki oraz jej datowanie.

Uwarunkowania konserwatorskie:

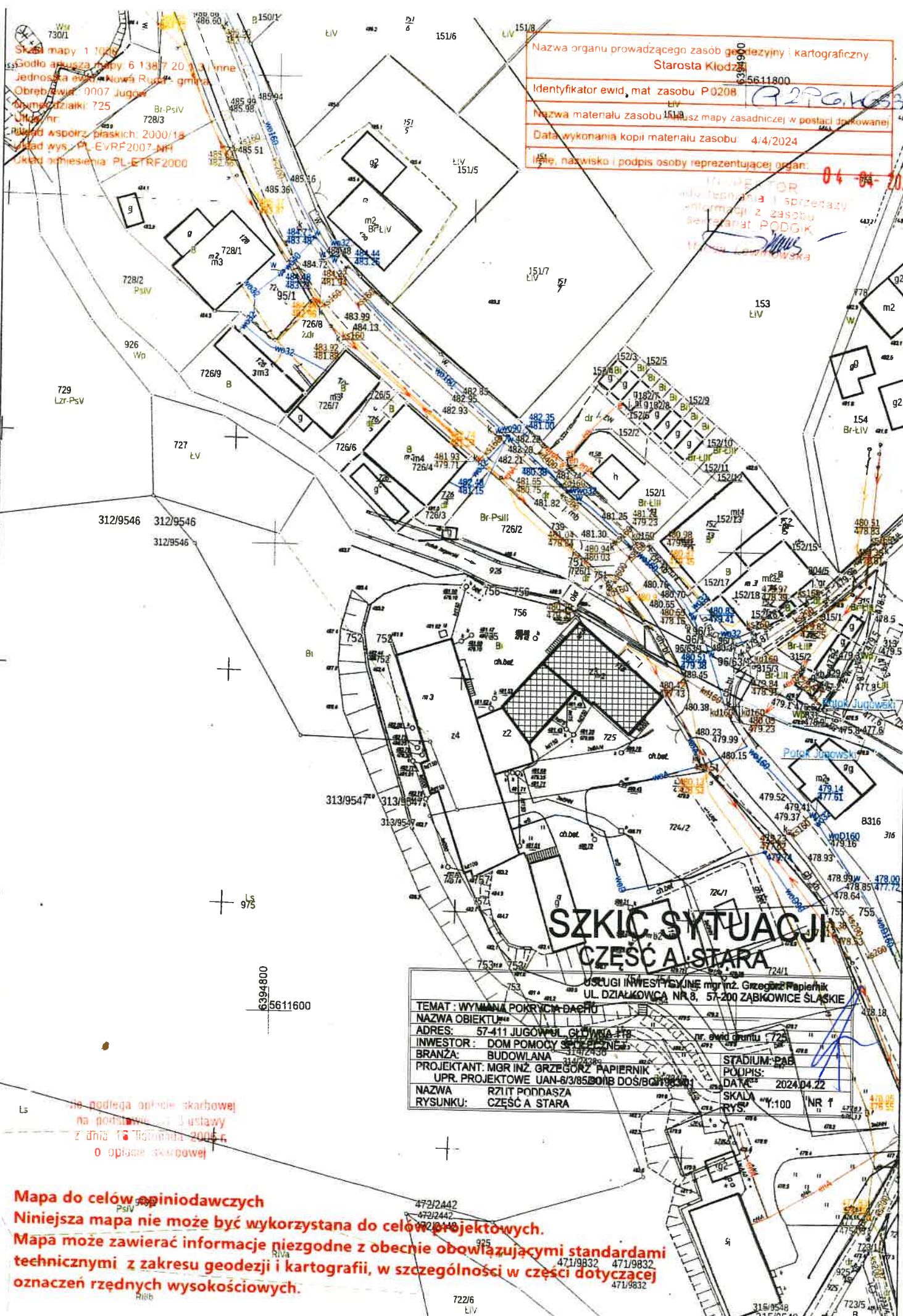
Przedmiotowa nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków gminy Nowa Ruda oraz położona jest w obszarze historycznego układu ruralistycznego również wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Joanna Kulik
Starszy Inspektor Delegatury w Walbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat (C0186+1-R)
2. a/a NPR/ Jugów

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Nel Prorok – tel. 74 66 44 893 (w godz. 9.00-12.00), n.prorok@dwkz.pl



Nazwa organu prowadzącego zasób geodezyjny i kartograficzny
Starosta Kłodzki
Identyfikator ewid. mat. zasobu P0208
Nazwa materiału zasobu
Data wykonania kopii materiału zasobu: 4/4/2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

04-04-2024
INŻ. GRZEGORZ PAPIERNIK
INFORMACJA I SPRZĘT
SEKRETARIAT PODGŁ. KŁODZKI
INŻ. GRZEGORZ PAPIERNIK

SZKIC SYTUACJI CZĘŚĆ A STARA

USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Grzegorz Papiernik UL. DZIAŁKOWA NR 8, 57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE	
TEMAT: WYMIANA POKRYCIA DACHU	
NAZWA OBIEKTU:	
ADRES: 57-411 JUGOWA UL. GŁÓWNA 119	
INWESTOR: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ	
BRANŻA: BUDOWLANA	
PROJEKTANT: MGR INŻ. GRZEGORZ PAPIERNIK	
UPR. PROJEKTOWE UAN-6/3/85/2018 DŚ/BO/19832	
NAZWA RYSUNKU: CZĘŚĆ A STARA	
STADIUM: PAB	
PODPIS: 2024.04.22	
DATA: 2024.04.22	
SKALA: 1:100	
NR: 1	

nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie Ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

Mapa do celów opiniodawczych
Niniejsza mapa nie może być wykorzystana do celów projektowych.
Mapa może zawierać informacje niezgodne z obecnie obowiązującymi standardami
technicznymi z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności w części dotyczącej
oznaczeń rzędnych wysokościowych.