



Kcynia, data oznaczona w podpisie elektronicznym

znak sprawy:
RI.271.2.958695.2024

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w formie elektronicznej, którego przedmiotem jest: „Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych z terenu Gminy Kcynia w roku 2024”

Burmistrz Kcyni zaprasza do składania ofert na:

przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych z terenu Gminy Kcynia w roku 2024.

I. Przedmiot Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych z terenu Gminy Kcynia w zakresie i z zachowaniem wymogów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 2), dalej: OPZ.

II. Termin wykonania:

Wymagany termin wykonania zamówienia: **31 października 2024 r.**

III. Sposób przygotowania oferty:

- Oferty należy składać wyłącznie w formie elektronicznej za pośrednictwem portalu <https://platformazakupowa.pl/pn/kcynia> (Profil Nabywcy Gminy Kcynia) do dnia **31 lipca 2024 r.** do godziny **9:00**.
- Wykonawcy chcący złożyć ofertę w przedmiotowym postępowaniu winni wejść na stronę Profilu Nabywcy Gminy Kcynia i odszukać pozycję:
„Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych z terenu Gminy Kcynia w roku 2024” (ozn. spr.: RI.271.2.958695.2024)
- Oferta winna zawierać dokumenty wskazane w pkt. V Zaproszenia, złożone w oryginale (dokumenty w formie elektronicznej) bądź w formie skanów dokumentów oryginalnych (w formie pisemnej) lub ich kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
- Wszystkie informacje umieszczone w ofercie przez Wykonawcę winny być podane w języku polskim, w sposób czytelny. Załączone do oferty skany dokumentów winny być:
 - wykonane w rozdzielczości gwarantującej ich pełną czytelność,
 - udostępnione w jednym z powszechnych formatów plików niewymagających do ich otwarcia i odczytania specjalistycznego oprogramowania (w szczególności: pdf, jpg).
- Cena podana w ofercie powinna być wyrażona liczbą oraz uwzględniać wszelkie elementy cenotwórcze występujące przy realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności: lokalizację obiektów, harmonogram przeglądów, zasoby i narzędzia niezbędne do prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji zamówienia, aspekty realizacji zamówienia wskazane w OPZ oraz zysk Wykonawcy.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

W przedmiotowym postępowaniu ofertę może złożyć Wykonawca, który:

- dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności** (zgodnie z art. 62 ust. 4-6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682 ze zm), w szczególności: budowlane w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, elektryczne, gazowe oraz kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim – umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów w sposób ważny i zgodny z prawem,
- wykonał w ciągu ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert przynajmniej dwa przeglądy techniczne w zakresie wskazanym w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy** z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane w odniesieniu do któregośkolwiek z typów obiektów wymienionych w OPZ **oraz przynajmniej dwa przeglądy techniczne w zakresie wskazanym w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy** z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane – w odniesieniu do któregośkolwiek z typów obiektów wymienionych w OPZ,

- c) **wystawi elektroniczne protokoły / dokona wpisów w Zintegrowanym Systemie Ograniczania Niskiej Emisji (ZONE – CEEB)** prowadzonym przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U.2023.2496 t.j.).

V. Wymagane dokumenty:

1. Na etapie składania oferty Zamawiający wymaga od Wykonawcy:
 - a) wypełnienia wszystkich wymaganych rubryk formularza ofertowego na stronie postępowania w Profilu Nabywcy,
 - b) dołączenia pliku oświadczenia dot. aktualnego wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, niezalegania z opłacaniem składek ZUS i podatków oraz posiadania wymaganych prawem uprawnień, wiedzy i doświadczenia, dysponowania potencjałem umożliwiającym wykonanie zamówienia oraz znajdowania się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia i niepodlegania wykluczeniu z powodów wskazanych w jego treści (plik opatrzony podpisem elektronicznym lub skanem podpisanego – zgodnie z pkt. III ppkt 3 Zaprośzenia – załącznika nr 1),
 - c) złożenia na stronie postępowania w Profilu Nabywcy oświadczenia o akceptacji projektu umowy udostępnionego na stronie Profilu Nabywcy.
2. Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy dołączenia następujących dokumentów potwierdzających spełnianie warunków wskazanych w pkt. IV Zaprośzenia (w formie skanów lub dokumentów generowanych z systemów informatycznych):
 - a) wykazu osób posiadających uprawnienia wskazane w pkt. IV lit. a zaprośzenia (oraz inne, jeśli są wymagane prawem) umożliwiające wykonanie zamówienia w sposób ważny i zgodny z prawem (załącznik nr 5),
 - b) skanu zaświadczenia potwierdzającego posiadanie wymaganych uprawnień odpowiedniej specjalności przez Wykonawcę lub osobę / podmiot, z którego zasobów Wykonawca będzie korzystał w trakcie realizacji zamówienia – wskazanych w załączniku nr 5,
 - c) wykazu wykonanych zgodnie z pkt. IV b Zaprośzenia przeglądów technicznych wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania, wystawionym przez zleceniodawcę usługi (załącznik nr 4).
3. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia z zasobów innego(ych) podmiotu(ów) Zamawiający wymaga od Wykonawcy dołączenia oświadczenia tego(tych) podmiotu(ów) o udostępnieniu Wykonawcy niezbędnych zasobów na czas realizacji zamówienia w postaci skanu bądź dokumentu podpisanego elektronicznie.
4. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że przed podpisaniem umowy może zażądać od Wykonawcy wyłonionego w niniejszym postępowaniu przedstawienia do wglądu oryginałów dokumentów wymienionych w powyższych punktach.

VI. Informacje dot. postępowania:

1. Kryterium oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu jest cena.
2. W niniejszym postępowaniu obowiązują w szczególności następujące zasady (do których stosuje się odpowiednio przepisy ustawy, o której mowa w pkt. VIII ppkt 4 Zaprośzenia): porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami wyłącznie w formie elektronicznej; solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia przez wykonawców występujących wspólnie; pisemności umowy; równego traktowania wykonawców i zachowania zasad uczciwej konkurencji; określenia przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych; wykluczenia wykonawcy; odrzucenia oferty; unieważnienia postępowania; zapewnienia gwarancji bezstronności osób przeprowadzających postępowanie; formy składanych oświadczeń oraz języka oferty; dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty; żądania wykazu podwykonawców; składania jednej oferty przez każdego wykonawcę; informowania wszystkich wykonawców o wyniku postępowania; wadium; zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zasady wykluczenia wykonawcy na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Wykonawca przy realizacji zamówienia może polegać na zasobach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu dokument wskazany w pkt. V ppkt 3 Zaprośzenia.
4. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaprośzenia i załączników. Zamawiający opublikuje wyjaśnienia na stronie postępowania w Profilu Nabywcy bez ujawniania źródła zapytania.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści niniejszego zaprośzenia i załączników do niego przed upływem terminu składania ofert, w szczególności w przypadku udzielenia wyjaśnień, o których mowa w ppkt. 4. Dokonanie

tej zmiany będzie wiążące dla Wykonawców.

6. Termin składania ofert może ulec zmianie. W szczególności może to nastąpić w przypadku określonym ppkt. 5, jeśli zmiany te będą istotne i będą miały wpływ na treść składanych ofert.
7. Postępowanie zostanie rozstrzygnięte również w sytuacji, gdy, po przeprowadzeniu badania i oceny złożonych ofert, w postępowaniu pozostanie tylko jedna ważna oferta.
8. Zamawiający dopuszcza wezwanie Wykonawców do uzupełnienia oświadczeń bądź dokumentów brakujących, błędnych lub potwierdzających złożone oświadczenie albo wyjaśnienia ich treści.

VII. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).
2. Wadium może być wniesione w:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, ze zm.).
3. W przypadku wadium niegotówkowego (poręczenia lub gwarancje) Wykonawca winien złożyć oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium u Zamawiającego, a wykonany wcześniej skan tego zabezpieczenia wadialnego dołączyć do oferty składanej za pośrednictwem Profilu Nabywcy.
4. W przypadku gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - a) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji), zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w ppkt 11 lit. a-c – bez potwierdzania tych okoliczności,
 - b) termin obowiązywania gwarancji, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą,
 - c) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu wadium ma zostać wniesione przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. O wniesieniu wadium w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego, tj. uznania rachunku Zamawiającego, która musi nastąpić przed terminem składania ofert.
6. Przelewu należy dokonać na rachunek bankowy nr: 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009.
7. Na poleceniu przelewu (blankiecie wpłaty) należy podać tytuł przelewu: „Wadium przetargowe – RI.271.2.958695.2024” oraz podać informację o numerze rachunku bankowego Wykonawcy, na które ma zostać dokonany zwrot wadium.
8. Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy wadium, jeżeli:
 - a) dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej lub unieważnienia postępowania,
 - b) zostanie zawarta umowa – dot. Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu.
9. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Jeżeli wadium wniesione będzie w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
 - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie, Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – przed jej zawarciem.

VIII. Pozostałe informacje:

1. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia są:
 - a) Katarzyna Niedbalska – Inspektor ds. nadzoru właścicielskiego, tel.: +48 52 589 37 20 wew. 7, e-mail: link

- „Wyślij wiadomość” na stronie Profilu Nabywcy z ogłoszeniem o postępowaniu – w zakresie budynków w zasobach gminnych oraz współwłasności,
- b) Aleksandra Dzieciołowska – Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej, tel.: +48 52 589 37 20 wew. 9, e-mail: link „Wyślij wiadomość” na stronie Profilu Nabywcy z ogłoszeniem o postępowaniu – w zakresie świetlic i OSP,
 - c) Andrzeja Ćwiklińska – Kierownik Referatu Organizacyjnego i Obsługi Mieszkańców, tel.: +48 52 589 37 20 wew. 124, e-mail: link „Wyślij wiadomość” na stronie Profilu Nabywcy z ogłoszeniem o postępowaniu – w zakresie budynku Urzędu Miejskiego, pomieszczeń Filii UM i toalety publicznej,
 - d) Ryszard Hanioszyn – Inspektor ds. sportu, tel.: +48 52 589 37 20 wew. 114, e-mail: link „Wyślij wiadomość” na stronie Profilu Nabywcy z ogłoszeniem o postępowaniu – w zakresie placów zabaw, siłowni plenerowych i skate parku.
2. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcami w zakresie procedury udzielenia zamówienia jest: Pan Marcin Narewski – Specjalista ds. zamówień publicznych, e-mail: link „Wyślij wiadomość” na stronie Profilu Nabywcy z ogłoszeniem o postępowaniu.
 3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty składania ofert. Zamawiający dopuszcza możliwość wnioskowania do Wykonawców o wydłużenie tego okresu, celem prawidłowego przeprowadzenia badania i oceny złożonych ofert.
 4. Przedmiotowe postępowanie **nie podlega reżimowi ustawy** z dnia 11 września 2019 r. **Prawo zamówień publicznych** (t.j.: Dz.U.2023.1605 ze zm. – dalej: PZP).
 5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31 lipca 2024 r.** o godzinie **9:10** za pośrednictwem Profilu Nabywcy.
 6. Zamawiający zawiadomi Wykonawców o wyniku postępowania i wyborze najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem portalu wskazanego w pkt. III.1 – na adres e-mail podany przez Wykonawcę przy składaniu oferty oraz poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie Profilu Nabywcy, podając nazwę / imię i nazwisko wybranego Wykonawcy oraz cenę najkorzystniejszej oferty.

IX. Załączniki:

1. Formularz oświadczenia Wykonawcy,
2. Projekt umowy,
3. Opis Przedmiotu Zamówienia,
4. Wykaz zamówień podobnych,
5. Wykaz osób i podmiotów.