



## RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Powiat Rypiński  
ul. Warszawska 38  
87-500 Rypin

Rypin, 10.01.2024 r.

ZP.272.11.2023

### WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pod nazwą: **Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem przy Zespole Szkół nr 1 w Rypinie wraz z infrastrukturą**

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 4

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania treść zapytań, które wpłynęły 06.01.2024 r., 08.01.2024 r. i 09.01.2024 r. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz z wyjaśnieniami.

#### ZAPYTANIE 1:

**„Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem przy Zespole Szkół nr 1 w Rypinie wraz z infrastrukturą.**

Niniejszym, działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 288 z późn. zm.), dalej „PZP” wnosimy o wyjaśnienia treści SWZ, wskazując co następuje.

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem uzgodnieniami niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem zgodami, pozwoleniami i opiniami niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, a ewentualny brak w tym zakresie nie obciąża Wykonawcy.
7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje dokumentacją z podpisami projektantów oraz osób sprawdzających. Do postępowania załączono wersje bez podpisów.
8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje podpisanymi oświadczeniami Projektantów oraz osób sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.



## RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

### ZAPYTANIE 2:

„Prosimy o uszczegółowienie zakresu wyposażenia hali sportowej. Nie ujęto osłon ciągów wentylacyjnych na dłuższych ścianach, osłon materacowych na słupy oraz siatki ochronnej zabezpieczającej drzwi - strona oznaczona A1. W rozumieniu tych braków, należy zakładać że są wyłączone z zakresu podstawowego?”

### ZAPYTANIE 3:

„1. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie projektowanego ogrodzenia po granicy działki nr 291 nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

2. Proszę o potwierdzenie, że projektowana wiata oraz stoły z ławkami nie są objęte przedmiotem zamówienia.

3. Zgodnie z opisem dodatkowych uwarunkowań dotyczących realizacji zadania pn. „Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem przy Zespole Szkół nr 1 w Rypinie wraz z infrastrukturą” Wykonawca ww. zadania powinien uzyskać zgodę właściciela działki nr 292/1 na dojazd do działki nr 291 na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja. W naszej ocenie taka zgoda powinna zostać uzyskana przez Zamawiającego.

Co w przypadku jeśli właściciel sąsiedniej działki nie wyrazi zgody na dojazd do terenu budowy?

4. Czy z zakresie zadania jest wykonanie projektowanej wiaty śmietnikowej i dostawa kontenerów na odpady? Jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru.”

### WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO:

#### ZAPYTANIE 1:

Ad.1. Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia poza decyzją właściwego organu na usunięcie drzew kolidujących z projektowaną bieżnią. Brak w/w decyzji nie obciąża Wykonawcy.

Ad.2. Wszelakie niezbędne uzgodnienia zostały uzyskane przez projektanta na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zadania konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień obowiązek ten będzie obciążał Zamawiającego.

Ad.3. Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem zgodami, pozwoleniami i opiniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia poza:

a) zgłoszeniem zamiaru budowy przyłącza wodociągowego na działkach nr ewid. 290 i 291 w Rypinie do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej. Budowa przyłącza wchodzi w zakres zadania – zgłoszenia zamiaru budowy Zamawiający dokona we własnym zakresie;

b) zgodą właściciela działki nr ewid. 292/1 stanowiącą dojazd do STOLDOM REJS Spółka Komandytowa, z której możliwy jest dojazd do działki nr ewid. 291 pod warunkiem uzyskania zgody właściciela terenu przez Wykonawcę zadania pn. Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem przy Zespole Szkół nr 1 w Rypinie wraz z infrastrukturą. Jednocześnie wyjaśniamy, iż obsługa komunikacyjna działki nr ewid. 291 w Rypinie ul. Kościuszki 51 odbywa się istniejącym zjazdem na drogę publiczną kategorii wojewódzkiej nr 534 – ul. Kościuszki.

Ad.4. Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną, którą dysponuje. W rzeczonyj dokumentacji brak decyzji, o której mowa w pkt 1 niniejszego pisma oraz zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 lit. a niniejszego pisma. Projekt zagospodarowania terenu został wykonany na aktualnej mapie do celów projektowych wobec czego w ocenie Zamawiającego należy przyjąć, iż dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny.



## **RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**

Ad.7. Zamawiający dysponuje dokumentacją z podpisami projektantów oraz osób sprawdzających.

Ad.8. Zamawiający dysponuje podpisanymi oświadczeniami Projektantów oraz osób sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ad.9. W załączeniu skan decyzji Starosty Rypińskiego z dnia 25.05.2023r. nr 128/2023 o pozwoleniu na budowę hali sportowej wraz z łącznikiem przy Zespole Szkół nr 1 w Rypinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 291 w Rypinie.

### **ZAPYTANIE 2:**

Nie wymaga się wykonania osłon ciągów wentylacyjnych, a także osłon materacowych na słupy, ponieważ wszystkie słupy od wewnątrz zlicowane są ze ścianą.

Nie należy także przyjmować dodatkowych osłon na drzwi, ponieważ zgodnie z projektem i zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej przyjęto szkło bezpieczne oraz drzwi odporne na uderzenia do magazynów sportowych.

### **ZAPYTANIE 3:**

Ad.1. Zamawiający potwierdza, że wykonanie projektowanego ogrodzenia po granicy działki nr 291 nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Ad.2. Zamawiający potwierdza, że projektowana wiata oraz stoły z ławkami nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Ad.3. Zamawiający zapewnia dojazd do działki nr ewid. 291 w Rypinie ul. Kościuszki 51 istniejącym zjazdem na drogę publiczną kategorii wojewódzkiej nr 534 – ul. Kościuszki. Dojazd do działki nr ewid. 291 możliwy jest również poprzez działkę nr ewid. 292/1 stanowiącą dojazd do STOLDOM REJS Spółka Komandytowa, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela terenu przez Wykonawcę zadania pn. Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem przy Zespole Szkół nr 1 w Rypinie wraz z infrastrukturą.

Ad.4. Zamawiający informuje, że nie ustalił jeszcze treści odpowiedzi na pytanie nr 4. Wyjaśnienia w tym zakresie zostaną zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania niezwłocznie po ustaleniu ich treści.

Wyjaśnienia i zmiany SWZ wraz z załącznikami wiążą Wykonawców od dnia publikacji na stronie prowadzonego postępowania.

Załącznik: plik .pdf pod nazwą: „Zespol Szkol nr 1 decyzja”;