

---

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego : Budynek remizy OSP w Gradowicach  
Zbiornik bezodpływowy na ścieki  
Adres obiektu : Gradowice ul. Szkolna  
Kategoria obiektu budowlanego : XVII – siedemnasta , VIII - ósma  
Nazwa jednostki ewidencyjnej : Wielichowo 300505\_5  
Nazwa i i numer obrębu ewid. : Gradowice 0002  
Numer ewidencyjny działki : 306  
Imię i nazwisko inwestorów : Gmina Wielichowo  
Adres inwestora : 64-050 Wielichowo , ul. Rynek nr 10

#### **1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego :**

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku remizy OSP w Gradowicach. Inwestycja przewidziana do realizacji na działce nr 306, położonej w miejscowości Gradowice przy ulicy Szkolnej.

#### **2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Działki na których projektowana jest inwestycja nie znajdują się na obszarze objętym planem miejscowym, dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Wielichowa wydała decyzję o warunkach zabudowy. Powierzchnia działki : 12428m<sup>2</sup>. Działka jest zabudowana budynkami edukacyjnymi oraz pomocniczymi z infrastrukturą towarzyszącą, na posesji znajduje się boisko szkolne oraz roślinno-stawowa oczyszczalnia ścieków. Uzbrojenie stanowi : przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, telekomunikacyjne oraz gazowe. W związku z realizacją projektowanej inwestycji nie przewiduje się rozbiórki obiektów istniejących.

#### **3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:**

##### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Na terenie posesji znajdują się urządzenia i instalacje budowlane związane z obiektami budowlanymi : instalacja oświetlenia zewnętrznego, zewnętrzna instalacja elektryczna wraz ze złączem kablowym ZK, zewnętrzna instalacja wodociągowa, zewnętrzna instalacja gazowa wraz z przyłączem i punktem redukcyjno-pomiarowym.

##### b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nieczystości płynne socjalno-bytowe z projektowanego obiektu zostaną odprowadzone do projektowanego zbiornika bezodpływowego.

---

c) układ komunikacyjny.

Na terenie posesji znajdują, utwardzone kostką betonową pieszo-jezdne ciągi komunikacyjne, miejsca parkingowo-postojowe oraz istniejący wjazd. Zakłada się wykonanie czterech miejsc parkingowych, w tym trzech o wymiarach stanowiska szer. 2,5m i długość 5m, oraz jednego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych o szer.3,6m i długość 5m. Wejście oraz wjazd główny na teren działki, zapewniający dostęp do obiektu z ulicy Szkolnej, zlokalizowany pod strony północno-zachodniej posesji.

d) sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej od strony północno-zachodniej, projektowanym zjazdem z ulicy Szkolnej.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- zasilanie budynku w energię elektryczną,  
zasilanie z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego i złącza kablowego, na zasadach określonych przez ENEA Operator,

- Zewnętrzna instalacja wodociągowa .  
zasilanie w wodę z instalacji wodociągowej, przebiegającej przez nieruchomość,

- Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna  
zewnętrzna instalacja kanalizacyjna odprowadzająca ścieki do projektowanego zbiornika bezodpływowego

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Teren posesji, który jest wolny od zabudowy i utwardzeń zagospodarowano zielenią urządzoną w postaci trawników oraz istniejących nasadzeń w postaci drzew i krzewów. Rzędne powierzchni działki wahają się na poziomie od 92,10 – 93,40 mnpm. Projekt nie zakłada niwelacji terenu, istniejące ukształtowanie posesji pozwoli na zachowanie odpowiednich spadków umożliwiających zagospodarowanie wód opadowo-roztopowych na terenie własnej posesji.

#### 4) Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki : 12428m<sup>2</sup>

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

Projektowana powierzchnia zabudowy :  
 $P_z = 146,20\text{m}^2$  co stanowi 1,18%

Istniejąca powierzchnia zabudowy :  
 $P_z = 670\text{m}^2$  - co stanowi 5,39%

Łączna powierzchnia zabudowy :  
 $P_z = 146,20 + 670\text{m}^2 = 816,20\text{m}^2$  - co stanowi 6,57%

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Projektowana powierzchnia parkingów, chodników, utwardzeń :  
 $P = \text{ok. } 248\text{m}^2$  - 2,0%

Istniejąca powierzchnia parkingów, chodników, utwardzeń:  
 $P = \text{ok. } 400\text{m}^2$  - 3,22%

Łączna powierzchnia parkingów, chodników, utwardzeń  
 $P = 248\text{m}^2 + 400\text{m}^2 = 648\text{m}^2$  - 5,22%

c) powierzchnia biologicznie czynna,  
 $P = \text{ok. } 10963,8\text{m}^2$  - 88,21%

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Dane przedstawione w p.pkt. a, b i c , przedstawiają spełnienie warunków wynikających z decyzji o warunkach zabudowy w zakresie maksymalnego terenu posesji przeznaczonego pod zabudowę oraz minimalnego teren biologicznie czynnego.

## 5) Informacje i dane:

### **a) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z Decyzji o WZ :**

#### **DECYZJA Nr 35/2020 w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy**

Burmistrz Wielichowa na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735), w związku z wnioskiem z dnia 15 listopada 2021r. **Gminy Wielichowo, ul. Rynek 10, 64-050 Wielichowo**, postanawia zmienić swoją decyzję z dnia 2 września 2020 r., znak: GP.6730.35.2020, ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku remizy OSP oraz budowie zbiornika bezodpływowego na ścieki na działce nr ewid. 306, obręb Gradowice, gmina Wielichowo,

w ten sposób, że:

a) w ust. 3:

„(...)

*Gabaryty budynku wynosić będą maksymalnie – do 14,0 m x 9,0 m i wysokość do 6,0 m.*

*Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – do 5,0 m,*

*(...)”*

zmienia się na zapis:

„(...)

*Gabaryty budynku wynosić będą maksymalnie – do 15,0 m x 13,0 m i wysokość do 8,0 m.*

*Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – do 8,0 m,*

*(...)”*

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

1. Rodzaj zabudowy:

Zabudowa usługowa – budowa budynku remizy OSP oraz budowy zbiornika bezodpływowego na ścieki, zlokalizowanych na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 306 położonej w obrębie Gradowice gmina Wielichowo.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budynek remizy służyć będzie Ochotniczej Straży Pożarnej w Gradowicach.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Budynek remizy, jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym.

Geometria dachu – dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 20°.

Gabaryty budynku wynosić będą maksymalnie - do 14,0 m x 9,0 m i wysokość – do 6,0 m.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – do 5,0 m,

Szerokość elewacji frontowej – do 9,0 m

Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od frontowej granicy działki – nie dotyczy okapów, schodów zewnętrznych.

Łączna powierzchnia zabudowy winna stanowić nie więcej niż 30% powierzchni działki

Powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki.

Budynek zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami wynikającymi z ustaleń



rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).

Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, a wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki.

Warunki wynikające z ochrony gruntów rolnych

Działka nr 306 stanowią użytki rolne, które mogą podlegać ochronie gruntów rolnych i możliwe, że zgodnie z art. 11 ustawy z 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w przypadku zamiaru prowadzenia inwestycji trzeba będzie uzyskać zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

Zgodnie z Postanowieniem PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim Nr PO.ZPU.1.522.915.2020.AC z dnia 21.07.2020 r. obszar planowanej inwestycji tj. działka o nr ewid. 306 położona w obrębie Gradowice, gmina Wielichowo koliduje z urządzeniem melioracji wodnych – rowem RKP-M7a. Mając na względzie powyższe, zobowiązuje Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej wspomnianych urządzeń melioracji wodnych (rowu i sieci drenarskiej) oraz usunięcia ewentualnych szkód powstałych podczas prac ziemnych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

Dostępność komunikacyjna – z istniejącej drogi publicznej na warunkach dotychczasowych.

Zaopatrzenie w wodę – wg zapewnienia dostawy wody z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Wielichowie Nr 14/W,K/2020 z dnia 08.05.2020 r.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – wg zapewnienia dostawy energii elektrycznej z Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Opalenica nr 3ZD/5889/2020 z dnia 27.05.2020 r.

Odprowadzenie ścieków – do projektowanego zbiornika bezodpływowego na ścieki.

Ogrzewanie – z własnej kotłowni.

Wody opadowe – rozprowadzić powierzchniowo po terenie własnej posesji.

Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na śmieci, na terenie własnej posesji.

Odbiór odpadów komunalnych winien być realizowany przez podmioty koncesjonowane.

Zgodnie z Postanowieniem nr 08/20 z dnia 20.07.2020 r. PPIS w Grodzisku Wlkp.:

- Do celów socjalno-bytowych należy zapewnić wodę o jakości spełniającej wymagania określone w przepisach Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294);

- W projekcie budowlanym należy zastosować rozwiązania techniczne, które spowodują, iż inwestycja nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny

- Inwestycję należy projektować z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz przepisami szczególnymi, zapewniającymi ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;

- Zapewnić dojścia i dojazdy dostosowane do sposobu użytkowania.

- Zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych zgodnie z przepisami § 18 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).

Dotwierdzam zgodność kopii z oryginałem

7. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, nie utrudni możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności.

Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie będzie zanieczyszczać powietrza wody i gleby.

**b) Informacja : czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Działka nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską, nie jest wpisana do rejestru zabytków. W przypadku natrafienia na jakiegokolwiek ślady stanowisk archeologicznych w czasie prowadzenia robót ziemnych, należy o tym fakcie niezwłocznie poinformować Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wstrzymać wszelkie roboty ziemne mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia.

**c) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

Działka nie znajduje się na terenach wpływów związanych z eksploatacją górniczą

**d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Realizując inwestycję zgodnie z opracowanym projektem budowlanym można stwierdzić, że ze względu na usytuowanie, stan zabudowy i zagospodarowania otoczenia, budowa obiektu nie będzie wywierała negatywnego wpływu na ludzi użytkujących budynek oraz na otaczające środowisko; ludzi, zwierzęta, rośliny, powierzchnię ziemi z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, wodę, powietrze, klimat, dobra materialne, zabytki, krajobraz i nie naruszy walorów krajobrazowych terenu. Inwestycja spełniać będzie wymagania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony ludzi i środowiska i nie będzie naruszać interesów osób trzecich. Działka nie znajduje się w granicach obszarów chronionych NATURA 2000.

Działka znajduje się w obszarze występowania urządzenia melioracji wodnych – rowem RKP-M7a. Mając na względzie powyższe, zobowiązuje się Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej w/w urządzeń tzn. rowu i sieci drenarskiej oraz usunięcia ewentualnych szkód powstałych podczas prac ziemnych.

---

**6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

1. Dane o obiekcie i odległość od obiektów sąsiadujących i granicy działki

Kubatura  $K = 701,23\text{m}^3$

Powierzchnia użytkowa  $P_u = 109,28\text{m}^2$

Powierzchnia całkowita  $P_c = 146,20\text{m}^2$

Powierzchnia zabudowy  $P_z = 146,20\text{m}^2$

Powierzchnia wewnętrzna :  $P_u = 113,66\text{m}^2$

Wysokość do kalenicy  $h = 5,66\text{m}$  – grupa budynków niskich

Długość budynku  $L = 11,76\text{m}$

Szerokość budynku ( szerokość elewacji frontowej )  $S = 14,0\text{m}$

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1 , podziemnych : 0

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Do  $500\text{MJ/m}^2$

4. Klasyfikacja pożarowa budynku

PM do  $500\text{MJ/m}^2$

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie nie będzie pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Strefa PM do  $500\text{MJ/m}^2$  o powierzchni  $146,20\text{m}^2$

7. Klasa odporności pożarowej i ogniowej

Klasa odporności pożarowej E

Ściany oddzielenia p.poż. REI 60

Drzwi w ścianach oddzielenia p.poż. EI 30

Główna konstrukcja nośna – bez wymagań

Konstrukcja dachu – bez wymagań

Strop – bez wymagań

Ściana zewnętrzna – bez wymagań

Ściany działowe – bez wymagań

Przekrycie dachu – bez wymagań

Elementy budynków, powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

8. Oddzielenia przeciwpożarowe

W budynku nie występują ściany oddzielenia p.poż.

---

#### 9. Elementy wykończenia wnętrz .

W obiekcie zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej zabrania się stosowania materiałów i wyrobów łatwo zapalnych. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie opadających pod wpływem ognia.

#### 10. Warunki ewakuacji

- Długości przejść ewakuacyjnych w budynku nie przekracza 60m , w tym nie więcej niż 20m po poziomej drodze ewakuacyjnej,
- Jedne drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku o szerokości światła przejścia minimum 90cm,
- Szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) - min. 0,90m, lecz nie mniej niż 0,6m szerokości na 100 osób mogących przebywać w pomieszczeniu,
- Szerokość dróg ewakuacyjnych przeznaczone do ewakuacji do 20 osób co najmniej 1,20m).
- Skrzydła drzwi, po ich całkowitym otwarciu, nie mogą zmniejszać wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej.
- Oznakowanie budynków znakami ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z PN.
- Oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym działające co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego.

#### 11. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe muszą spełniać wymogi przewidziane dla środowiska, w którym będą pracować.

#### 12. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe

Oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym działające co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego. Budynek należy wyposażać w główny wyłącznik prądu oraz instalację odgromową.

#### 13. Gaśnice przenośne

Obiekt wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości wg poniższej zasady: Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej PM oraz na każde 100m<sup>2</sup> strefy ZL. Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30m, Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO opracowanej dla obiektu.



#### 14. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, obiekt nie wymaga zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru.

#### 15. Drogi pożarowe

Dojazdową drogę pożarową dla obiektu zapewniają wewnętrzne utwardzone betonem drogi i place manewrowe oraz ulica Szkolna.

### **7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Budynek z jedną kondygnacją nadziemną, niepodpiwniczony, ze ścianami murowanymi. Dach budynku jednospadowy o konstrukcji żelbetowej i pokryciem systemem membran dachowych. Obiekt zaliczono do kategorii obiektów średnio-skomplikowanych, realizowany metoda tradycyjną - udoskonaloną

### **8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania określono na podstawie poniższych przepisów:

1. Ustaw z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn. zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie ( Dz.U. z 2014r. poz.81)
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami)
5. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ( Dz. U. z 2013r. poz.21)
6. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne ( Dz.U. z 2015r. poz. 469)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401 )

### Zacienianie

Biorąc pod uwagę wysokość, a także odległości od zabudowy sąsiadującej można stwierdzić, że projektowany budynek nie będzie wywoływać zacienienia działek sąsiadujących oraz nie narusza wymagań wynikających z art 60 pkt 1 i 2 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie nasłonecznienia. W strefie zacieniania budynku nie występują budynki, w których winien być spełniony poniższy warunek:

*art. 60*

*pkt. 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 800-1600, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 700-1700.*

*pkt. 2. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie wymagania określonego w ust. 1 co najmniej do jednego pokoju, przy czym w śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.*

### Ruch pojazdów

Ruch pojazdów na terenie posesji to ok. 5 pojazdów do 3,5 tony na dzień oraz ok. 1 pojazd powyżej 3,5 tony na tydzień. Pod względem ruchu pojazdów nie będzie oddziaływała negatywnie na otaczające środowisko, w tym na posesje sąsiadujące.

### Oświetlenie

Oświetlenie budynku, a w szczególności oświetlenie zewnętrzne będzie ograniczone do wymaganego minimum, nie przewiduje się rozbudowanego oświetlenia zewnętrznego czy iluminacji obiektu. Lampy zewnętrzne będą charakteryzowały się łagodną barwą światła i skupionym strumieniem światła. Biorąc pod uwagę w/w względy należy uznać, brak oddziaływania oświetlenia zewnętrznego na posesje sąsiednie.

### Hałas

Hałas mogący powstawać na terenie posesji, będzie związany z ruchem pojazdów oraz poruszaniem się ludzi, i będzie wynosił :

*pora dnia  $L_{Aeq D}$  przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym - 50dB, pora nocy  $L_{Aeq N}$  przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy - 40dB*

Wyżej wymienione wartości nie przewyższają norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dn. 08.10.2012 r., poz.1109). Biorąc pod uwagę w/w względy należy uznać, brak oddziaływania hałasu związanego z funkcjonowaniem obiektu na posesje sąsiednie.

### Promieniowanie

Promieniowanie powstające na terenie posesji będzie związane, wyłącznie z użytkowaniem telefonów komórkowych, których siła i zakres promieniowania, są monitorowane przez producentów sprzętu i nie przekraczają dopuszczalnych norm. Biorąc pod uwagę w/w względy należy uznać, brak oddziaływania promieniowania związanego z funkcjonowaniem obiektu na posesje sąsiednie.

### Podsumowanie

Analizując wszystkie parametry projektowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz charakter jego użytkowania, przyjęte rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu, należy stwierdzić, że nie powodują uciążliwości związanych z zacienieniem, hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizując inwestycję zgodnie z opracowanym projektem budowlanym można stwierdzić, że ze względu na usytuowanie, stan zabudowy i zagospodarowania otoczenia, projektowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie wywierała negatywnego wpływu na ludzi oraz na otaczające środowisko; zwierzęta, rośliny, powierzchnię ziemi z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, wodę, powietrze, klimat, dobra materialne, zabytki, krajobraz i nie naruszy walorów krajobrazowych terenu. Inwestycja spełniać będzie wymagania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony ludzi i środowiska i nie będzie naruszać interesów osób

Realizując inwestycję zgodnie z opracowanym projektem budowlanym można stwierdzić, że ze względu na usytuowanie, stan zabudowy i zagospodarowania otoczenia, projektowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie wywierała negatywnego wpływu na ludzi pracujących na terenie zakładu oraz na otaczające środowisko; ludzi, zwierzęta, rośliny, powierzchnię ziemi z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, wodę, powietrze, klimat, dobra materialne, zabytki, krajobraz i nie naruszy walorów krajobrazowych terenu. Inwestycja spełniać będzie wymagania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony ludzi i środowiska i nie będzie naruszać interesów osób trzecich.

**Zakres oddziaływania projektowanego obiektu będzie zamykał się w granicy działki inwestora. Wyjątek stanowi syrena sygnalizacyjna stanowiąca wyposażenie Remizy OSP, posiadająca zasięg do 6000m.**

Funkcja	Imię i nazwisko	Rodzaj i numer uprawnień	Data	Podpis
Projektant	Andrzej Karłowski	nr upr. bud. 296/Pw/92 nr ewid. WKP/BO/1981/01	05.11 2021	
Opracował	Sebastian Rękoś	nr upr.bud. WKP/0100/OZOK/21 nr ewid. WKP/BO/0328/21	05.11 2021	