

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

I. **NAZWA ZAMÓWIENIA** : POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH POWIATU ŁĘCZYŃSKIEGO

II. **OBIEKTY:**

1. MŁODZIEŻOWY OŚRODEK WYCHOWAWCZY W PODGŁĘBOKIEM
2. ZESPÓŁ SZKÓŁ W LUDWINIE
3. ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 2 IM. SIMONA BOLIVARA W MILEJOWIE

III. **ADRESY OBIEKTÓW:**

1. PODGŁĘBOKIE 1A, 21 - 070 CYCÓW
2. LUDWIN 30A, 21-075 LUDWIN
3. UL. PARTYZANCKA 62, 21-020 MILEJÓW

IV. **NAZWY I KODY:**

DZIAŁ 71000000-8- USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

GRUPY ROBÓT:

71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA

71320000-7-USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA

KLASY ROBÓT:

71221000-3 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

DZIAŁ 45000000-7-ROBOTY BUDOWLANE

GRUPY ROBÓT :

45100000-8-PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

45200000-9-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOŚZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ.

45300000-0-ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH

45400000-1-ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

KLASY ROBÓT:

45110000-1-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE

45210000-2-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW

45260000-7 ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH I INNE PODOBNE ROBOTY SPECJALISTYCZNE

45310000-3-ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

45320000-6-ROBOTY IZOLACYJNE

45330000-9-ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE

45410000-4-TYNKOWANIE

45440000-3-ROBOTY MALARSKIE I SZKLARSKIE

45450000-6-ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE

KATEGORIE ROBÓT:

45111000-8-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE

45316000-5-INSTALOWANIE SYSTEMÓW OŚWIETLENIOWYCH I SYGNALIZACYJNYCH

45321000-3-IZOLACJA CIEPLNA

45324000-4-ROBOTY W ZAKRESIE OKŁADZINY TYNKOWEJ

45442000-7-NAKŁADANIE POWIERZCHNI KRYJĄCYCH

45453000-7-ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

V. **NAZWA ZAMAWIAJACEGO:** POWIAT ŁĘCZYŃSKI

VI. **PROGRAM OPRACOWAŁ :** BENSA KRZYSZTOF ŻMUDZKI, UL. STARODOMASZOWSKA 30/48, 25-315 KIELCE

VII. **SPIS ZAWARTOŚCI :**

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. CZĘŚĆ OPISOWA
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

SPIS TREŚCI

| | | |
|---------|--|----|
| 1. | CZĘŚĆ OPISOWA | 4 |
| 1.1 | OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA..... | 4 |
| 1.1.1 | CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH | 7 |
| 1.1.2 | AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA..... | 9 |
| 1.1.2.1 | UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE..... | 9 |
| 1.1.2.2 | UWARUNKOWANIA TECHNICZNE I FUNKCJONALNE | 13 |
| 1.2 | OPIS SZCZEGÓŁOWYCH WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 43 |
| 1.2.1 | WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT | 43 |
| 1.2.2 | WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH | 49 |
| 1.2.3 | UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT | 51 |
| 1.2.4 | PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY | 52 |
| 1.2.5 | W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH ORAZ INSTALACJI BUDOWLANYCH..... | 54 |
| 1.2.5.1 | MŁODZIEŻOWY OŚRODEK WYCHOWAWCZY W PODGŁĘBOKIEM: PODGŁĘBOKIE 1A, 21-070 CYCÓW | 55 |
| 1.2.5.2 | ZESPÓŁ SZKÓŁ W LUDWINIE: LUDWIN 30A, 21-075 LUDWIN | 66 |
| 1.2.5.3 | ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 2 IM. SIMONA BOLIVARA W MILEJOWIE: UL. PARTYZANCKA 62, 21-020 MILEJÓW | 77 |
| 1.2.6 | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE..... | 84 |
| 1.2.7 | ZAGOSPODAROWANIE TERENU..... | 84 |
| 1.2.8 | WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH | 84 |
| 1.2.9 | UBEZPIECZENIE I GWARANCJA | 87 |
| 1.2.10 | OCHRONA ŚRODOWISKA | 87 |

| | | |
|-------|---|----|
| 2 | CZĘŚĆ INFORMACYJNA | 89 |
| 2.1 | DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW | 89 |
| 2.2 | OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE..... | 89 |
| 2.3 | PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO..... | 89 |
| 2.4 | INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH | 95 |
| 2.4.1 | KOPIA MAPY ZASADNICZEJ | 95 |
| 2.4.2 | WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW | 95 |
| 2.4.3 | ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW | 95 |
| 2.4.4 | INWENTARYZACJĘ ZIELENI, | 95 |
| 2.4.5 | DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA | 96 |
| 2.4.6 | POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI | 96 |
| 2.4.7 | INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK | 96 |
| 2.4.8 | POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH..... | 97 |
| 2.4.9 | DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM..... | 97 |

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym, dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Przedmiotem Zamówienia jest poprawa efektywności energetycznej w placówkach oświatowych Powiatu Łęczyńskiego. Dokumentację projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszego PFU. W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych.

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz poprawa efektywności energetycznej w placówkach oświatowych Powiatu Łęczyńskiego obejmujących co najmniej:

- opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekty budowlane oraz techniczne w podziale na branże,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
- wykonanie termomodernizacji trzech placówek oświatowych na terenie Powiatu Łęczyńskiego na podstawie wyżej wymienionych opracowań,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej świadectwo charakterystyki energetycznej budynków po modernizacji,
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót.

Poprawa efektywności energetycznej w placówkach oświatowych Powiatu Łęczyńskiego obejmuje swoim zakresem:

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Podgłębokiem (budynek szkoły)

Adres obiektu: Podgłębokie 1A, 21 - 070 Cyców

- 1) Izolacja termiczna stropodachu wełną granulowaną
- 2) Izolacja i wyprawa elewacji
- 3) Izolacja i wyprawa cokołu
- 4) Podokienniki
- 5) Obróbka attyk
- 6) Odkopanie i izolacja piwnic
- 7) Izolacja koszy piwnicznych
- 8) Wymiana płytek na schodach
- 9) Montaż balustrady schodów
- 10) Wykonanie opaski wokół budynku z kostki
- 11) Wymiana stolarki okiennej na PCV
- 12) Wymiana stolarki drzwiowej na aluminiową
- 13) Demontaż i ponowny montaż rur spustowych
- 14) Demontaż daszka na konstrukcji stalowej
- 15) Demontaż krat w oknach
- 16) Instalacja odgromowa
- 17) Wymiana instalacji c.o. i c.w.u. wraz z wymianą źródła ciepła

Zespół Szkół w Ludwinie (budynek szkoły)

Adres obiektu: Ludwin 30a, 21-075 Ludwin

- 1) Izolacja stropu -wełna 30 cm
- 2) Elewacja budynku
- 3) Wymiana stolarki okiennej na PCV
- 4) Wymiana stolarki drzwiowej na aluminiową

- 5) Wymiana drzwi stalowych
- 6) Wykonanie opaski wokół budynku z kostki
- 7) Odkopanie i izolacja piwnic
- 8) Wymiana rur spustowych
- 9) Instalacja odgromowa
- 10) Izolacja koszy piwnicznych
- 11) Demontaż i powtórny montaż daszków nad wejściami
- 12) Wymiana instalacji c.o. i c.w.u. wraz z wymianą źródła ciepła

Zespół Szkół Nr 2 im. Simona Bolívara w Milejowie (budynek szkoły)

Adres obiektu: ul. Partyzancka 62, 21-020 Milejów

- 1) Izolacja stropu – wełna 30 cm granulowana
- 2) Wykonanie opaski wokół budynku z kostki
- 3) Odkopanie i izolacja piwnic
- 4) Wymiana instalacji c.o. i c.w.u. wraz z wymianą źródła ciepła
- 5) Wymiana lamp

oraz

roboty towarzyszące związane z naprawą tynków, elewacji, posadzek, malowaniem ścian i sufitów, likwidacją bruzd i przełuców powstałych w wyniku realizacji wyżej wymienionego zakresu prac.

Cel termomodernizacji:

Celem poprawy efektywności energetycznej w placówkach oświatowych Powiatu Łęczyńskiego jest ograniczenie zużycia energii, a tym samym do ograniczenia negatywnego wpływu na klimat. Projekt zapewni odpowiednią adaptację do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie. Będzie wspierał rozwój zrównoważony budownictwa na etapie planowania, projektowania, wznoszenia budynków oraz zarządzania nimi przez cały cykl życia. W wyniku docieplenia przegród zewnętrznych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacji instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz zastosowaniu energooszczędnego oświetlenia przewiduje się efekt w postaci zmniejszenia kosztów eksploatacyjnych obiektów oraz zmniejszenie emisji CO₂ do atmosfery.

1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Poprawa efektywności energetycznej w placówkach oświatowych Powiatu Łęczyńskiego obejmuje trzy budynki oświatowe o następującej charakterystyce:

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Podgłębkiem (budynek szkoły)

- rodzaj obiektu: budynek użyteczności publicznej - szkoła
- adres obiektu: Podgłębokie 1A, 21-070 Cyców
- liczba kondygnacji: 2
- kubatura części ogrzewanej: 3779,52 m³
- powierzchnia użytkowa budynku: 1283,95 m²

Zespół Szkół w Ludwinie (budynek szkoły)

- rodzaj obiektu: budynek użyteczności publicznej - szkoła
- adres obiektu: Ludwin 30a, 21-075 Ludwin
- liczba kondygnacji: 3
- kubatura części ogrzewanej: 4505,00 m³
- powierzchnia użytkowa budynku: 986,9 m²

Zespół Szkół Nr 2 im. Simona Bolívara w Milejowie (budynek szkoły)

- rodzaj obiektu: budynek użyteczności publicznej - szkoła
- adres obiektu: ul. Partyzancka 62, 21-020 Milejów
- liczba kondygnacji: 3
- kubatura części ogrzewanej: 12668,07 m³
- powierzchnia użytkowa budynku: 3158,69 m²

W ramach niniejszego zamówienia publicznego do zadań Wykonawcy należy wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych obejmujących m.in. poniższe rodzaje prac:

- roboty rozbiórkowe – demontaż istniejących rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich, demontaż i ponowny montaż wszelkiego typu urządzeń i elementów zamontowanych na elewacjach oraz dachach budynków i kolidujących z prowadzonymi robotami, demontaż daszków, demontaż wewnętrznych instalacji C.O. wraz z grzejnikami, demontaż wewnętrznych instalacji C.W.U., demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż balustrady przy schodach zewnętrznych, demontaż istniejących krat w oknach, demontaż istniejących instalacji odgromowych, demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- roboty ziemne – wykonanie wykopów w celu wykonania hydroizolacji oraz nowej izolacji termicznej ścian w gruncie,
- roboty izolacyjne – wykonanie hydroizolacji ścian w gruncie i koszy piwnicznych oraz izolacji termicznej ścian w gruncie, ścian zewnętrznych i cokołowych wraz z wyprawami elewacyjnymi, wykonanie docieplenia stropodachów,
- roboty tynkarskie – uzupełnianie i wykonywanie tynków wewnętrznych w miejscach występowania przekuć oraz miejscach uszkodzeń powstałych podczas wykonywania podstawowego zakresu prac, wykonanie tynków zewnętrznych silikonowych,
- roboty malarskie – malowanie ścian i sufitów uszkodzonych lub wymagających naprawy w wyniku realizacji podstawowego zakresu prac,
- roboty posadzkarskie – odtworzenia istniejących posadzek w miejscach występowania przekuć oraz miejscach uszkodzeń powstałych podczas wykonywania podstawowego zakresu prac, remont konstrukcji schodów zewnętrznych oraz wykonanie nowych okładzin z płytek, montaż nowej balustrady schodów zewnętrznych,
- roboty brukarskie – wykonanie nowych opasek z kostki brukowej wokół budynków, odtworzenie zniszczonych podczas podstawowego zakresu prac powierzchni dróg i chodników,
- wykonanie nowych instalacji odgromowych,
- roboty dekarские - remont daszków nad wejściami do budynku, wymiana istniejących obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych,

- wymiana istniejącej stolarki i ślusarki - wymiana okien zewnętrznych, wymiana drzwi zewnętrznych,
- roboty instalacyjne - modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmująca wymianę istniejących źródeł ciepła, wymianę instalacji wewnętrznych (orurowania), montaż nowych grzejników z głowicami termostatycznymi oraz kompleksowa wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej, wymiana istniejących opraw oświetleniowych
- pozostałe roboty – inne rodzaje robót nie wymienionych powyżej, a koniecznych do zrealizowania w celu poprawnego zaprojektowania i wykonania pełnego zakresu prac określonego w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

1.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.2.1 UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE

Zamówienie polega na opracowaniu dokumentacji projektowej i poprawie efektywności energetycznej w placówkach oświatowych Powiatu Łęczyńskiego zgodnie z zapisami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz SWZ. Organizacją wdrażającą projekt jest Powiat Łęczyński z siedzibą organów zarządzających przy al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna. Powiat stanowi podmiot prawa publicznego, co oznacza prawo Powiatu do wykonywania określonych w ustawach zadań publicznych. Jest także podmiotem prawa prywatnego, co oznacza, że posiadając osobowość prawną ma prawo do samodzielnego dysponowania swym majątkiem.

Terytorium Powiatu Łęczyńskiego obejmuje następujące gminy:

- Gminę Cyców, Gminę Ludwin, Gminę Łęczna, Gminę Milejów, Gminę Puchaczów, Gminę Spiczyn.

Lokalizacja planowanej inwestycji:

- województwo lubelskie,
- powiat: łęczyński,
- lokalizacja:



Podgębokie 1A, 21-070 Cyców – dz. ew. nr 309/11 obręb 0017 o pow. 5,50 ha.



Ludwin 30a, 21-075 Ludwin dz. ew. nr 525/1, 526, 599 obręb 0011 o pow. 0,31 ha.



ul. Partyzancka 62, 21-020 Milejów dz. ew. nr 2/4 obr. 0017 o pow. 1,45 ha.

Głównymi celami działalności Powiatu Łęczyńskiego są:

- kształtowanie przestrzeni podwyższającej jakość życia oraz wspieranie rozwoju gospodarczego poprzez:
 - rozwój systemu komunikacji drogowej,
 - **poprawę stanu środowiska przyrodniczego,**

- rozwój przedsiębiorczości,
- rozwój usług publicznych;
- wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców oraz dostosowania ich kwalifikacji i kompetencji do potrzeb rynku pracy poprzez:
 - **rozwój systemu oświaty,**
 - promocję zatrudnienia,
 - ograniczenie zjawiska bezrobocia i eliminację jego negatywnych skutków;
- wzrost integracji społecznej, poprawę zdrowotności i bezpieczeństwa publicznego mieszkańców Powiatu poprzez: wzrost spójności i wzmocnienie integracji społecznej;
- poprawę stanu zdrowia mieszkańców - rozwój systemu opieki zdrowotnej;
- podwyższenie stanu i poczucia bezpieczeństwa;
- rozwój społeczeństwa obywatelskiego;
- zwiększanie efektywności wykorzystania walorów przyrodniczych i potencjału kulturowego Powiatu poprzez rozwój turystyki, działalności kulturalnej i sportowo – rekreacyjnej.

Powiat Łęczyński działa na podstawie:

- Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2022 r. poz. 1526)
- Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.).
- Uchwały Nr XLVI/355/2018 z dnia 26 października 2018r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Łęczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 5033 z późn. zm.)
- Obwieszczenia nr 1/ 2019 Rady Powiatu w Łęczynej z dnia 15 listopada 2019 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Powiatu Łęczyńskiego
- innych nieujętych powyżej, a obowiązujących ustaw i rozporządzeń.

Tereny, na którym planowane są inwestycje nie znajdują się na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie są ujęte w Gminnych Ewidencjach Zabytków. W związku z powyższym nie wymaga się dodatkowych uzgodnień z konserwatorem zabytków.

1.1.2.2 UWARUNKOWANIA TECHNICZNE I FUNKCJONALNE

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Podgłębokiem (budynek szkoły)

Budynek wolnostojący dwukondygnacyjny z suteroną oraz piętrem o konstrukcji tradycyjnej, otynkowany bez izolacji termicznej. Ściany powyżej poziomu gruntu zbudowane są z bloczków gazobetonowych, natomiast ściany w gruncie z cegły ceramicznej pełnej. Stolarstwo okienne PCV, drzwiowe aluminiowe. Stropodach wentylowany z płyt korytkowych pokryty papą. Rynny i rury spustowe stalowe.

Źródłem ciepła dla budynku jest lokalna kotłownia zasilana kotłem olejowym zlokalizowanym w sąsiednim budynku internatu. Instalacja wewnętrzna wykonana z rur stalowych z grzejnikami żeliwnymi bez zaworów termostatycznych. Ciepła woda użytkowa również dostarczana jest z lokalnej kotłowni zasilanej kotłem olejowym.

Wentylacja budynku grawitacyjna. Świeże powietrze dostarczane jest do budynku przez nieszczelności w stolarnie okiennej i drzwiowej, a następnie usuwane przez kratki wyciągowe zlokalizowane na pionach wentylacyjnych.

Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych prowadzona podtynkowo. Włączniki rozmieszczone na wysokości ok. 1,4 m nad podłogami. Gniazda wtykowe zlokalizowano nad listwami podłogowymi na różnych wysokościach. Oświetlenie częściowo wymienione na oprawy ze źródłami światła LED. W pozostałych pomieszczeniach oprawy świetlówkowe i żarowe.



Główną funkcją budynku jest organizacja zajęć dydaktycznych. Po wykonaniu termomodernizacji oraz pozostałych robót obiekt nie zmieni swojej kubatury oraz funkcji. Zagospodarowanie terenu wokół budynku również nie ulegnie zmianom.

Stan istniejący budynku przedstawiono na fotografiach poniżej:

























Dojazd do budynku odbywa się drogami asfaltowymi – ul. Lubelską. Wjazd na teren nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. ew. nr 309/11 obręb 0017 o pow. 5,50 ha. urządzony jest od strony południowej bezpośrednio z drogi publicznej. Wejścia do budynku są zlokalizowane od strony południowej, wschodniej oraz północnej.

Zespół Szkół w Ludwinie (budynek szkoły)

Budynek wolnostojący trzykondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej. Fundamenty żelbetowe, ławy fundamentowe betonowe. Ściany zewnętrzne piwnic z cegły pełnej, ściany wyższych kondygnacji z belitu oraz cegły pełnej. Stolarka okienna PCV, drzwiowa aluminiowa oraz stalowa. Stropy z płyt kanałowych, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką. Strop pod poddaszem nieogrzewanym z płyty żerańskiej. Rynny i rury spustowe stalowe.

Źródłem ciepła dla budynku jest kocioł gazowy wodny zlokalizowany w kotłowni znajdującej się w budynku szkoły. Instalacja wewnętrzna wykonana z rur stalowych z grzejnikami żeliwnymi oraz

fawiera bez zaworów termostatycznych. Ciepła woda użytkowa przygotowywana przez elektryczne podgrzewacze przepływowe.

Wentylacja budynku grawitacyjna. Świeże powietrze dostarczane jest do budynku przez nieszczelności w stolارce okiennej i drzwiowej, a następnie usuwane przez kratki wyciągowe zlokalizowane na pionach wentylacyjnych.



Główną funkcją budynku jest organizacja zajęć dydaktycznych. Po wykonaniu termomodernizacji oraz pozostałych robót obiekt nie zmieni swojej kubatury oraz funkcji. Zagospodarowanie terenu wokół budynku również nie ulegnie zmianom.

Stan istniejący budynku przedstawiono na fotografiach poniżej:















UWAGA! W związku z termomodernizacją budynku szkoły do zadań wykonawcy należy również wykonanie ocieplenia elewacji Pawilonu widocznego na dwóch ostatnich zdjęciach i znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły. Ocieplenie należy wykonać w technologii lekkiej mokrej, a wyprawę elewacyjną zgodnie z wykończeniem elewacji szkoły. Kolorystyka nowych elewacji obu budynków do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania.

Dojazd do budynku odbywa się drogami asfaltowymi. Wjazd na teren nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. ew. nr 525/1, 526, 599 obręb 0011 o pow. 0,31 ha. urządzony jest od strony północnej bezpośrednio z drogi publicznej. Wejścia do budynku są zlokalizowane od strony północnej oraz południowej.

Zespół Szkół Nr 2 im. Simona Bolívara w Milejowie (budynek szkoły)

Budynek wolnostojący trzykondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej składający się z czterech części – sali lekcyjnych, łącznika z pomieszczeniami administracyjnymi, kotłowni, zaplecza, kuchni oraz sali gimnastycznej. Ściany powyżej poziomu gruntu zbudowane są z cegły kratówki z izolacją termiczną ze styropianu grubości 10 cm. Stolarka okienna PCV, drzwiowa aluminiowa. Stropodach z prefabrykatu DZ-3 grubości 23 cm, dach dwuspadowy z płyt korytkowych grubości 10 cm na ściankach ażurowych z cegły dziurawki. Stropodach oraz dach ocieplony styropianem gr. 10 cm. Rynny i rury spustowe stalowe.

Źródłem ciepła dla budynku jest stary węzeł ciepłowniczy bez obudowy podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej. Instalacja wewnętrzna wykonana z rur stalowych z grzejnikami żeliwnymi bez zaworów termostatycznych. Ciepła woda użytkowa przygotowywana przez elektryczne akumulacyjne zbiorniki.

Wentylacja budynku grawitacyjna. Świeże powietrze dostarczane jest do budynku przez nieszczelności w stolarcie okiennej i drzwiowej, a następnie usuwane przez kratki wyciągowe zlokalizowane na pionach wentylacyjnych.

Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych prowadzona podtynkowo. Gniazda wtykowe zlokalizowano nad listwami podłogowymi na różnych wysokościach. Oświetlenie częściowo oparte o oprawy świetlówkowe i żarowe.



Główną funkcją budynku jest organizacja zajęć dydaktycznych. Po wykonaniu termomodernizacji oraz pozostałych robót obiekt nie zmieni swojej kubatury oraz funkcji. Zagospodarowanie terenu wokół budynku również nie ulegnie zmianom.

Stan istniejący budynku przedstawiono na fotografiach poniżej:



















Dojazd do budynku odbywa się drogami asfaltowymi. Wjazd na teren nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. ew. nr 2/4 obr. 0017 o pow. 1,45 ha. urządzony jest od strony wschodniej bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Partyzanckiej. Wejścia do budynku są zlokalizowane od strony wschodniej oraz zachodniej.

1.2 OPIS SZCZEGÓŁOWYCH WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej budynków w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie poprawy efektywności energetycznej w placówkach oświatowych Powiatu Łęczyńskiego zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej dokumentacji oraz SWZ.

1.2.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót związanych z poprawą efektywności energetycznej w placówkach oświatowych Powiatu Łęczyńskiego Wykonawca musi opracować niezbędną dokumentację projektową, zawierającą minimum:

- koncepcję proponowanych rozwiązań technologicznych zaakceptowaną przez Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych prac,
- projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane) lub zgłoszeniem wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę obejmujący:
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - plan zagospodarowania terenu lub działki,
 - projekt techniczny w skład którego wchodzi:
 - projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
 - charakterystyka energetyczna – w przypadku budynków,

- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
 - w zależności od potrzeb – dokumentacja geologiczno-inżynierska lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
 - inne niezbędne opracowania projektowe.
- projekt techniczny wraz z wszelkimi uzgodnieniami obejmujący:
- branżę architektoniczną,
 - branżę konstrukcyjno-budowlaną,
 - branżę elektryczną,
 - branżę sanitarną,
 - ekspertyzę w zakresie wykorzystania istniejącej instalacji odgromowej,
 - plan zagospodarowania terenu,
- przedmiary i kosztorysy szczegółowe wszystkich branż,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.

Projektant zobowiązany jest do przewidzenia i ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót towarzyszących wymaganych przy realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385 z późn. zm.)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.

2021 poz. 2454)

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. 2022 poz. 1679)
- obowiązującymi normami w Polsce i DTR, instrukcjami urzędzeń,
- innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i powinna:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
- być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych oraz innymi organami opiniującymi w zakresie robót objętych przedmiotową inwestycją,
- określać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z robotami rozbiórkowymi, demontażem istniejących urządzeń i pozostałymi pracami związanymi z realizacją inwestycji,
- być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. poprawy efektywności energetycznej w placówkach oświatowych Powiatu

Łęczyńskiego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym PFU,

- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach (architektonicznej, sanitarnej, elektrycznej itd.)
- być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i podpisana na każdym egzemplarzu przez projektanta i sprawdzającego,
- ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- być zaopiniowana na etapie projektowania z Zamawiającym, szczególnie w zakresie wybranych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych, doboru projektowanych urządzeń i osprzętu, a także kolorystyki i innych istotnych elementów.
- być dostarczona Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym (CD/DVD) lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

Wykonawca przygotowuje i przedłoży wszystkie projekty oraz obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia robót. Powyższe projekty zostaną przekazane do zatwierdzenia i składać się będą z następujących tematów i pozycji:

- rysunki złożeniowe, zestawieniowe, gabarytowe, kompletne i zwymiarowane,
- schematy rysunkowe,
- rysunki montażowe wszystkich elementów instalacji i szczegóły ich połączeń,
- rysunki robót wykończeniowych, niezbędne rzuty, przekroje, widoki, itd. oraz wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne,
- opisy techniczne oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót.

W każdym tomie dokumentacji projektowej przekazanym do zatwierdzenia Zamawiającemu winien znajdować się spis rysunków. Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami. Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Rysunki wszystkich elementów instalacji powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależeć będzie

od rodzaju rysunku.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Wykonawca powinien przygotować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca przygotowuje w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz zarządcami poszczególnych budynków (Dyrektorami szkół).

Po wykonaniu wszystkich robót związanych z realizacją zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:

- prowadzoną na bieżąco ewidencję wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie do tego przygotowanych i przeznaczonych,
- aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków Wykonawca przekazuje Zamawiającemu.

Wykonawca w ramach Zamówienia musi opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, w tym również instrukcje obsługi i konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiły Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulacje i naprawy. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

W trakcie realizacji prac projektowych na Wykonawcy spoczywał będzie obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, a także złożenie w imieniu Inwestora (za stosownym pełnomocnictwem) wszelkich wymaganych przy realizacji Zamówienia wniosków i innych dokumentów.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji dokumentacji projektowej:

- Wykonawca prac projektowych musi spełniać następujące warunki:
 - posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli

ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- poszczególne prace projektowe należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Zamówienia. Zalecana jest wizja lokalna (pomiar z natury) przed przystąpieniem do prac projektowych na każdym z etapów tych prac.
- w dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym, aktualnym praktykom inżynierskim. Filozofią rozwiązań projektowych powinna być prostota i powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby obiekty, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw. Wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych bez względu na obciążenia, ciśnienia i temperatury.
- dokumentacja projektowa ma być sporządzona zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi (Polskie Prawo Budowlane)
- wszystkie roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI. Wszystkie wymiary zaznaczone na rysunkach uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie przy pomocy skalówki może wykazać różnice.
- Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu rysunków, może okazać się, że niezbędne jest wniesienie pewnych zmian. Wykonawca opracuje wersję poprawioną rysunków z naniesionymi zmianami projektowymi.

- Wykonawca jest zobowiązany do rozmieszczenia projektowanych urządzeń oraz do zachowania odległości zgodnie z zatwierdzonymi rysunkami dokumentacji projektowej. Jeśli po odebraniu dokumentacji okaże się, że niezbędne jest wprowadzenie zmian do proponowanych rozwiązań budowlanych, wówczas Wykonawca opracuje na własny koszt poprawioną dokumentację. Poprawione rysunki i obliczenia zostaną przedstawione do zatwierdzenia (Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru). Termin wykonania dokumentacji projektowej określony zostanie w SWZ oraz Umowie.

1.2.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymagania te odnoszą się do warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, związanych z wykonaniem poprawy efektywności energetycznej w placówkach oświatowych Powiatu Łęczyńskiego

Do zadań Wykonawcy w ramach realizacji Zamówienia należy:

- wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach,
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, biura, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
- uruchomienie oraz wykonanie rozruchu i przekazanie do użytkowania inwestycji,
- dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika w zakresie konserwacji instalacji i obsługi zainstalowanych urządzeń.

Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych i instalacyjnych:

- wszystkie roboty powinny być zgodne z aktualnymi Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. W przypadku braku Polskich Norm dla danego zakresu robót należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe w takim zakresie, w jakim są dopuszczalne obowiązującym prawodawstwem polskim. W razie potrzeby Normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Zamawiającym, i jedynie w wypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
- wymagania Zamawiającego zawarte w PFU i SWZ nie roszczą sobie pretensji do miana wyczerpujących i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i

planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania Zamawiającego zawarte w niniejszym PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym opracowaniu, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej winien jest wykonać obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczyć i zainstalować sprzęt pod wszelkimi względami kompletny i gotowy do eksploatacji oraz spełniający najwyższe wymagania.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Zamówieniem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wymiarów, domiarów itp. nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą wbudowane, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.
- Wykonawca zapewni wykonanie i utrzymanie wszelkich, niezbędnych dróg technologicznych i dojazdowych na terenie budowy, w czasie trwania robót.
- w przypadku wystąpienia zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej, Wykonawca zgłosi zastrzeżenia w formie pisemnej w terminie nie powodującym wstrzymania robót, nie później jednak niż na 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót, do rozwiązań których zgłasza zastrzeżenia. Wykonawca dopilnuje, aby każdy z wynajętych przez niego podwykonawców otrzymał wszystkie niezbędne części niniejszych wymagań ogólnych wraz z wymaganiami szczegółowymi zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym oraz opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
- dokumentacja projektowa, która zostanie złożona przez Wykonawcę oraz dokumenty, które przekaże Wykonawcy Zamawiający - stanowią część Zamówienia, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

- dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji projektowej. Koszt wykonania zamiennej dokumentacji projektowej spoczywa na Wykonawcy. W przypadku gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

1.2.3 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT

Prace budowlano-montażowe będą prowadzone w czynnym obiekcie, w czasie których Zamawiający wymaga aby:

- w trakcie robót termomodernizacyjnych Wykonawca zapewni możliwość korzystania bez zakłóceń z dostaw energii elektrycznej, wody i kanalizacji przynajmniej w czasie funkcjonowania obiektu,
- ze względu na charakter obiektu, oraz jego funkcjonowanie wszystkie roboty budowlane i instalacyjne (szczególnie prace wewnątrz budynku) były realizowane po uzgodnieniu oraz zgłoszeniu rozpoczęcia określonego zakresu robót Zamawiającemu i Zarządcy budynku (Dyrekcji szkoły),
- sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac był tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby w minimalnym stopniu uniemożliwić korzystanie z obiektu lub jego części w trakcie realizacji zadania,
- znajdujące się w obiekcie mienie (meble, wyposażenie, sprzęt sportowy itd.) było zabezpieczone i/lub usuwane z pomieszczeń przez Wykonawcę w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia, a koszt wyżej wymienionych prac towarzyszących w całości pokrył Wykonawca uwzględniając je w cenie ryczałtowej. Wszelkie zniszczenia mienia zauważone przed rozpoczęciem zabezpieczania/usuwania, należy sfotografować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu i Zarządcy budynku (Dyrekcji szkoły). Wszelkie koszty wynikające z wystąpienia uszkodzeń na mieniu, które nie zostały stwierdzone przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca.

1.2.4 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w tym budynków, zieleni, dróg, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca musi poinformować Zamawiającego tak, aby umożliwić obecność na niej jego przedstawicieli. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Dokumentację taką (w formie zdjęć, filmu i opisu) Wykonawca prześle Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich robót.. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych znacznych uszkodzeń Wykonawca prześle Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji (z adnotacją o braku uszkodzeń) przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

- realizował prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- zatrudnił do realizacji inwestycji Kierownika Budowy. Kierownik Budowy winien przebywać na budowie w czasie prowadzenia robót lub być osiągalny na żądanie Zamawiającego,
- opracował i uzgodnił z Zamawiającym: plan zagospodarowania budowy i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ujął koszt organizacji poszczególnych obiektów zaplecza budowy w cenie ryczałtowej, a ich lokalizacja nie kolidowała z istniejącymi w sąsiedztwie drogami i ścieżkami dla pieszych,
- zapewnił odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy do czasu zakończenia i odbioru wszelkich robót w szczególności:
 - zamontował na terenie budowy wymagane prawem budowlanym tablice informacyjne,
 - wykonał odpowiednie oznakowania i zabezpieczenia,

- wydzielił i oznaczył strefy niebezpieczne związane z pracami na wysokości,
- zapewnił i utrzymywał bezpieczeństwo na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:
 - tak zorganizował teren budowy i prowadził na nim roboty, aby na każdym etapie prac był zapewniony dojazd do modernizowanych obiektów i wszystkich budynków w sąsiedztwie,
 - utrzymywał warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczył teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,
 - materiały łatwopalne zgromadzone na terenie budowy były składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- Wykonawca zapewnił i utrzymywał porządek na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:
 - na bieżąco usuwał wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg i ulic powstałe w wyniku realizacji robót, dostaw materiałów i innych czynności związanych z realizacją Zamówienia,
 - wszelkie uszkodzenia niezidentyfikowane i niezanotowane w dokumentacji z wizji lokalnej przed rozpoczęciem robót, a zauważone podczas i/lub po ich wykonaniu zostały naprawione przez Wykonawcę na jego koszt,
 - godziny pracy pracowników zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym i Zarządcami budynków (Dyrekcją szkół),
 - wszelkie materiały pozyskane z demontaży i rozbiórek były składowane w wyznaczonym i uzgodnionym z Zamawiającym miejscu, materiały nienadające się do ponownego wykorzystania należy niezwłocznie wywieźć z terenu budowy i zutylizować,

- godziny dostaw i wywozu materiałów zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym i Zarządcami budynków (Dyrekcją szkół), a podczas transportu drogi dojazdowe oraz ciągi pieszce były zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym.
- Wykonawca tak zorganizował teren budowy, aby miał możliwość podłączenia obiektów zaplecza i korzystania ze wszystkich potrzebnych do realizacji robót budowlanych mediów. Zamawiający zastrzega, że wszystkie media, z których będzie korzystał Wykonawca (w szczególności woda oraz energia elektryczna) muszą być opomiarowane przy pomocy podliczników i rozliczane bezpośrednio z gestorami mediów na podstawie zawartych na czas prowadzenia robót budowlanych Umów. Istnieje możliwość zastosowania alternatywnego sposobu rozliczania mediów po uzyskaniu zgody i akceptacji Zamawiającego oraz Zarządców budynków (Dyrekcji szkół). Wszelkie koszty związane z uzyskaniem zgody na doprowadzenie i przyłączenie mediów na placu budowy, a także opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne oraz ewentualne koszty napraw i likwidacji przyłączy muszą zostać ujęte w cenie ryczałtowej.

Dziennik Budowy powinien być przechowywany przez Wykonawcę na terenie budowy oraz uzupełniany przez osoby uprawnione i zobowiązane prawem do dokonywania wpisów, w tym projektanta odpowiedzialnego za nadzór autorski nad realizacją inwestycji.

1.2.5 W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH ORAZ INSTALACJI BUDOWLANYCH

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne i technologiczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac związanych z poprawą efektywności energetycznej w placówkach oświatowych Powiatu Łęczyńskiego spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w

oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych. Modernizowane przegrody zewnętrzne muszą mieć współczynniki zgodne z WT2021.

Wykonawca udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 60 miesięcy.

1.2.5.1 MŁODZIEŻOWY OŚRODEK WYCHOWAWCZY W PODGŁĘBOKIEM: PODGŁĘBOKIE 1A, 21-070 CYCÓW

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji.
- IZOLACJA TERMICZNA STROPODACHU WEŁNĄ GRANULOWANĄ I WYMIANA OBRÓBKI ATTYK
- Wykonawca przewidział i ujął w cenie ryczałtowej roboty towarzyszące w postaci konieczności demontażu i ponownego montażu oraz właściwej konfiguracji kolidujących z wykonywanymi pracami urządzeń znajdujących się na dachach budynków tak, aby urządzenia te po wykonaniu prac termomodernizacyjnych były zainstalowane według stawianych dla nich wymagań i działały poprawnie, zgodnie ze swoim przeznaczeniem.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał termomodernizację stropodachu poprzez zastosowanie granulatu wełny mineralnej o współczynniku $\lambda \leq 0,044$ [W/(m*K)] i grubości min. 30 cm. Przegroda po modernizacji musi posiadać współczynnik przenikania ciepła zgodny z obowiązującymi Warunkami Technicznymi tzn. $U \leq 0,15$ [W/m²*K]. Szacunkowy zakres prac do wykonania wynosi ok. 770 m².
- Wykonawca w ramach docieplenia stropodachu zaprojektował i zaślepił geowłókniną lub замуrował istniejące otwory wentylacyjne na elewacjach, a w ich miejsce wykonał systemowe kominki wentylacyjne w konstrukcji dachu. Otwory technologiczne wykonane w celu wdmuchania granulatu należy zamknąć arkuszem blachy o grubości min. 3mm przykręconej do konstrukcji dachu i wykonać w miejscach przebicia istniejącego pokrycia łąty z papy termozgrzewalnej w celu skutecznego uszczelnienia dachu.

- Wykonawca poza wykonaniem ocieplenia stropodachu wykonał nową instalację odgromową zgodnie z wytycznymi zawartymi w dalszej części PFU oraz wymienił istniejące obróbki gzymsu oraz obróbki attyk na nowe wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,07 cm (Szacunkowy zakres prac ok. 60 m²). Kolor zewnętrznych obróbek blacharskich należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności: roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni przed ułożeniem izolacji, odtworzenie i naprawa pokryć dachowych i obróbek blacharskich, sprzątanie po wykonaniu robót, itd.
- OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, PODOKIENNIKÓW I COKOŁU ORAZ WYKONANIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU Z KOSTKI WRAZ Z WYMIANĄ RUR SPUSTOWYCH I DASZKÓW NA KONSTRUKCJI STALOWEJ
- Wykonawca przewidział i ujął w cenie ryczałtowej roboty towarzyszące w postaci konieczności demontażu i ponownego montażu oraz właściwej konfiguracji wszystkich urządzeń znajdujących się na elewacjach budynku tak, aby urządzenia te po wykonaniu prac termomodernizacyjnych były zainstalowane według stawianych dla nich wymagań i działały poprawnie, zgodnie ze swoim przeznaczeniem.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał przygotowanie istniejącego podłoża ścian i gładów zewnętrznych (w tym niezbędne roboty rozbiórkowe i demontażowe) pod ocieplenie i wyprawy elewacyjne wykonywane metodą lekką – mokrą, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie oraz zagruntowanie (co najmniej dwukrotnie) preparatem wzmacniającym,
- Wykonawca dokonał oceny nośności ścian poprzez wykonanie próby dodatkowego obciążenia fragmentu ściany ciężarem równym nowej izolacji termicznej wraz z wyprawą elewacyjną lub okładziną i po wykonaniu tej próby zdecydował o wyborze właściwego zakresu i sposobu wykonania prac dociepleniowych. Zamawiający nie wyraża zgody na klejenie nowej izolacji termicznej do ściany na, której występują ubytki w materiale lub spękania. Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy takie powierzchnie uzupełnić i naprawić.

- Wykonawca zaprojektował i wykonał ocieplenie całej powierzchni ścian zewnętrznych wraz z istniejącymi podokiennikami metodą lekką-mokrą stosując kompletny system jednego producenta, w szczególności: materiały izolacyjne, kołki, dyble montażowe, kleje, zaprawy itd. posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał docieplenie całej powierzchni ścian zewnętrznych płytami styropianowymi o współczynniku $\lambda \leq 0,032$ [W/(m*K)] i grubości min. 13 cm. Przegroda po modernizacji musi posiadać współczynnik przenikania ciepła zgodny z obowiązującymi Warunkami Technicznymi tzn. $U \leq 0,2$ [W/m²*K]. Ościeża okienne należy docieplić styropianem grubości min. 2 cm po uprzednim skuciu tynku. Szacunkowy zakres prac do wykonania wynosi ok. 970 m².
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wyprawy elewacyjne ścian metodą „lekką – mokrą” jako cienkowarstwowe z tynku silikonowego. Wykończenie części cokołowej należy uzgodnić z Zamawiającym (sugeruje się wykończenie cokołu płytami elewacyjnymi lub tynkiem żywicznym do zastosowań zewnętrznych). Faktura tynku oraz kolorystyka elewacji musi być uprzednio uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego. Ostateczny wygląd elewacji należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.
- Wykonawca zaprojektuje i wykona remont istniejących daszków nad wejściami poprzez wykonanie nowej struktury i pokrycia wraz ze wszystkimi obróbkami i systemem odprowadzenia wód opadowych. Wygląd daszków po remoncie powinien nawiązywać i tworzyć spójną całość z nowym wyglądem elewacji budynku.
- Wykonawca poza dociepleniem elewacji i remontem daszków przewidział konieczność demontażu istniejących parapetów zewnętrznych i rur spustowych oraz pozostałych obróbek blacharskich, a następnie zaprojektował i zamontował nowe rury spustowe oraz pozostałe obróbki w tym parapety zewnętrzne zakończone zaślepkami aluminiowymi i obróbki gzymsów wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,07 cm. Kolor zewnętrznych obróbek blacharskich należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Wykonawca przewidział konieczność demontażu istniejących daszków blaszanych na konstrukcji stalowej chroniących kosze podokienne przed opadami atmosferycznymi oraz zaprojektował i wykonał nowe osłony w formie daszków aluminiowych z wypełnieniem z poliwęglanu komorowego o grubości min. 6mm. Dopuszcza się montaż daszków modułowych umożliwiających zabezpieczenie elementów o dowolnej szerokości. Wymaga się, aby głębokość nowych daszków wynosiła min. 80 cm licząc od ścian zewnętrznych oraz aby

zabezpieczały kosze podokienne na całej długości ich występowania. Zamawiający oczekuje montażu daszków na kotwy do ściany zewnętrznej. Należy zastosować elementy posiadające filtr UV i certyfikaty CE. (Szacunkowa ilość daszków do montażu ok. 100 mb)

- Wykonawca zaprojektował i wykonał na elewacji nowe tablice informacyjne w miejsce tych zdemontowanych.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowane daszki, parapety, rury spustowe oraz pozostałe obróbki blacharskie) stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej nowe opaski w celu zabezpieczenia nowej elewacji przed zabrudzeniem w wyniku opadów atmosferycznych. Opaski należy wykonać z kostki brukowej gr. 6 cm i szerokości min. 60 cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 5 cm i podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. min. 20 cm. Opaski wykonywane w sąsiedztwie trawników i nasadzeń należy zakończyć obrzeżami betonowymi. Kolorystyka opasek powinna zostać uzgodniona na etapie projektowania z Zamawiającym. (Szacunkowa ilość do wykonania ok. 90 m²)
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności: roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, czyszczenie powierzchni przed ułożeniem ocieplenia, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek i sprzątnięcia po wykonaniu ocieplenia, odtworzenie zniszczonych trawników, nasadzeń, chodników itd. (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).
- ODKOPANIE I IZOLACJA PIWNIC WRAZ Z IZOLACJĄ KOSZY PIWNICZNYCH
- Wykonawca odkopał ściany budynku w gruncie do pełnej głębokości i przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych oczyścił je i osuszył.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał izolację przeciwwilgociową lub przeciwwodną w zależności od występujących warunków gruntowo-wodnych na całej powierzchni ścian piwnic i ścian fundamentowych oraz koszy podokiennych w budynku. Hydroizolację należy wykonać wysokoelastyczną, dwuskładnikową masą uszczelniającą na bazie tworzyw sztucznych (KMB)

i mas bitumicznych niezwierającej rozpuszczalników (dopuszczoną do kontaktu z polistyrenem ekstrudowanym (z użyciem wzmacniającej warstwy z fizeliny polipropylenowej. Do prawidłowego zaprojektowania i wykonania hydroizolacji mogą okazać się konieczne badania gruntowo-wodne, które w takim przypadku należy bezwzględnie wykonać i na ich podstawie przyjąć właściwe rozwiązania projektowe. Zamawiający informuje, że teren na którym zlokalizowany jest budynek znajduje się na obszarach górniczych w związku z czym do obowiązków Wykonawcy należy dopełnienie wszelkich formalności oraz uzyskanie odpowiednich zgód i uzgodnień związanych z prowadzonymi robotami jeśli będą wymagane w świetle obowiązujących przepisów. Koszt wykonania wszelkich badań, uzgodnień i uzyskania pozwoleń leży po stronie Wykonawcy i należy go uwzględnić w cenie ryczałtowej. Szacunkowy zakres prac do wykonania wynosi ok. 300 m².

- Wykonawca zaprojektował i wykonał izolację termiczną zagłębionych w gruncie ścian piwnic i ścian fundamentowych oraz koszy piwnicznych metodą bezspoinową. Należy zastosować materiał izolacyjny w postaci styropianu XPS o grubości min. 16 cm i współczynnika $\lambda \leq 0,035$ [W/(m*K)]. Szacunkowy zakres prac do wykonania wynosi ok. 300 m²
- Wykonawca tak zaprojektował i wykonał termomodernizację ścian w gruncie, aby po modernizacji przegrody charakteryzowały się współczynnikiem przenikania ciepła $U \leq 0,2$ [W/(m²*K)] zgodnie z obowiązującymi WT.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał zabezpieczenie nowej izolacji termicznej folią kubełkową,
- Wykonawca po wykonaniu hydroizolacji i izolacji termicznej przywrócił teren do porządku w tym: zasypał i zagęścił wykopy gruntem rodzimym lub piaskiem, dokonał prac odtworzeniowych obejmujących w szczególności odbudowę dróg, parkingów, chodników, trawników itd.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni przed ułożeniem izolacji i ocieplenia, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek, sprzątanie i przywrócenie terenu do porządku po wykonaniu robót budowlanych (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

- REMONT SCHODÓW - WYMIANA PŁYTEK NA SCHODACH ORAZ MONTAŻ BALUSTRADY
- Wykonawca zaprojektował i dokonał naprawy schodów zewnętrznych przy wejściu do budynku od strony północnej poprzez wykonanie uzupełnienia ubytków w warstwie betonu, zabezpieczenie betonu przed wpływem czynników zewnętrznych oraz ułożenie okładziny z płytek gresowych o parametrach nie gorszych niż:
 - przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej
 - antypoślizgowość: min. R10
 - klasa 5 ścieralności PEI
 - klasa 4 odporności na płamienie
 - klasa A odporności chemicznej
 - odporność na zginanie i siła łamiąca wg PN-EN ISO 10545-4 - siła łamiąca 600N, wytrzymałość na zginanie – 12N/mm²
 - wzór i kolorystykę płytek należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Wykonawca stosował do naprawy schodów materiały systemowe jednego producenta posiadające właściwości zbliżone do właściwości naprawianych elementów betonowych w zakresie sprężystości i współczynnika rozszerzalności cieplnej. Skurcz wiązania i twardnienia oraz współczynnik pęcznienia stosowanych produktów powinien być bliski zeru. Ubytki w betonie należy uzupełnić odpowiednimi zaprawami, rysy i pęknięcia przy pomocy iniekcji ciśnieniowej żywicami epoksydowymi lub poliuretanowymi. Po uzupełnieniu ubytków i wykonaniu stosownych napraw należy wyprofilować odpowiednie spadki odprowadzające wodę z powierzchni schodów oraz zabezpieczyć beton przed ponownym działaniem wody stosując elastyczne, mineralne powłoki uszczelniające lub inne rozwiązania umożliwiające skuteczną ochronę elementów betonowych przed czynnikami zewnętrznymi,
- Wykonawca przy układaniu nowej okładziny schodów z płytek stosował mrozoodporne, wysokoodkształcalne kleje oraz elastyczne fugi mineralne,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę istniejącej balustrady przy modernizowanych schodach wykonanej ze stali i malowanej na nową balustradę wykonaną ze stali nierdzewnej. (Długość balustrady do montażu ok. 8mb)

- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórek. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy,
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, ewentualne roboty rozbiórkowe, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek, odtworzenie zniszczonych trawników, nasadzeń, chodników itd. (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).
- WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ NA PCV ORAZ WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ NA ALUMINIOWĄ WRAZ Z DEMONTAŻEM KRAT W OKNACH
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę istniejących drzwi zewnętrznych i okien na nowe energooszczędne.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę istniejących drzwi zewnętrznych (Szacunkowy zakres ok. 14,5 m²) tak, aby nowe charakteryzowały się następującymi parametrami:
 - nowe drzwi zewnętrzne powinny być wykonane z aluminium i ocieplone, oraz odpowiadać współczesnym standardom technicznym w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych oraz funkcjonalnych o parametrach:
 - szklone szkłem bezpiecznym, trzyszybowe w profilach aluminiowych,
 - klamka w formie walca lub graniastosłupa ze stali szczotkowanej,
 - szerokość jednej kwatery min. 90 cm w świetle przejścia, druga kwatera otwierana umożliwiającą uzyskanie min. 120 cm w świetle przejścia, wysokość w świetle przejścia min. 200 cm.
 - kierunek otwierania zgodnie z drzwiami istniejącymi,
 - współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu (ramy + szyby) musi spełniać warunek $U \leq 1,3$ [W/m²*K].
 - drzwi powinny być wykonane w klasie min. RC3 antywłamaniowości i wyposażone w zamki patentowe z wkładkami klasy C,

- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę okien (Szacunkowy zakres ok. 250 m²) tak, aby nowa stolarka okienna charakteryzowała się następującymi parametrami:
 - powinna odpowiadać współczesnym standardom technicznym w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych oraz funkcjonalnych. Wszystkie kwatery okienne powinny być trzyszybowe, uchylno-rozwieralne i otwierać się do środka pomieszczeń.
 - powinna być wyposażona w nawietrzak systemowy grawitacyjny o odpowiednim przepływie powietrza i mechanizm rozszczelniania. Ilość nawiewników należy dobierać w zależności od wielkości pomieszczeń i ilości okien,
 - ramy okienne powinny być wykonane z nowoczesnych, wzmocnionych, wielokomorowych, energooszczędnych profili PCV,
 - okna powinny być wyposażone w klamki z szyldami metalowymi i wyposażone w zamek z kompletem kluczy.
 - współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu (szyba + rama) musi spełniać warunek $U \leq 0,9$ [W/m²*K].
- Wykonawca na etapie projektowania uzgodnił typ, a w szczególności wygląd i kolorystykę nowych drzwi i okien z Zamawiającym, tak aby pasowały do nowego wyglądu elewacji,
- Wykonawca zamontował odbojniki w celu ochrony drzwi przed uszkodzeniami podczas samoczynnego otwarcia,
- Wykonawca w związku z montażem nawietrzaków okiennych w nowej stolarce zaprojektował i dokonał czyszczenia istniejących kominów wentylacji grawitacyjnej wraz z kompletną wymianą wewnętrznych kratki wentylacyjnych.
- W ramach Zamówienia Wykonawca przewidzi i zdemontuje istniejące kraty stalowe w oknach.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki oraz pozostałe materiały (w szczególności stare ościeżnice i drzwi oraz okna) po ich zdemontowaniu.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : naprawienie, obrobienie, wyprawienie i pomalowanie gładzi wewnętrznych, roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty

zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni przed wykonaniem tynków i powłok malarskich, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek. (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

– WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ

– Wykonawca dla ochrony budynku przed wyładowaniami atmosferycznymi zaprojektuje i wykona nową instalację odgromową o następujących parametrach:

- zwody poziome z dFeZn $\Phi 8$ mm w technologii tradycyjnej (dla dachów krytych papą)
- zwody poziome wysokie izolowane dla urządzeń elektrycznych zabudowanych na dachu
- przewody odprowadzające z dFeZn $\Phi 8$ w RL47 ułożone na ścianie budynku (pod ociepleniem)
- zaciski kontrolne ZUK w obudowach z materiału izolacyjnego zabudowane na przewodach odprowadzających w miejscu połączenia z uziomem
- uziom powierzchniowy z FeZn 30x4mm
- rezystancja uziemienia odgromowego $R < 10$
- przyłączenie wszystkich elementów metalowych budynku na dachu z uziomem poprzez zwody i przewody odprowadzające.

– WYMIANA INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ C.O. I C.W.U.

- Wykonawca przewidział na etapie wykonywania projektu kompleksowy demontaż istniejącej instalacji C.O. (orurowanie, grzejniki itd.) wraz z demontażem istniejącego źródła ciepła - kotła olejowo-gazowego o mocy 405 kW zlokalizowanego w sąsiednim budynku internatu.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał pełny zakres prac wymaganych do kompleksowej modernizacji instalacji C.O obejmujący wymianę źródła ciepła, orurowania i grzejników.
- Wykonawca zaprojektował i zamontował nowy piec olejowo-gazowy o mocy min. 400 kW wraz z nowym zasobnikiem na potrzeby C.W.U. Wszystkie projektowane urządzenia pomocnicze powinny się charakteryzować niskim poziomem zużycia energii i wysoką jakością.

- Wykonawca zaprojektował i zamontował grzejniki płytowe stalowe, energooszczędne o zwiększonej efektywności oddawania ciepła i wyposażone w zawory termostatyczne.
- Wykonawca przewidział i ujął w cenie ryczałtowej konieczność zdemontowania i ponownego montażu istniejących obudów grzejników. W przypadku braku możliwości ponownego wykorzystania danej obudowy wynikającej ze zmiany wielkości grzejnika, uszkodzenia lub zniszczenia podczas demontażu i przechowywania Wykonawca na własny koszt wykona nowe obudowy odpowiadające istniejącym co do kolorystyki, materiału, jakości i sposobu wykonania oraz zamontuje je w miejscu ich przeznaczenia.
- Wykonawca zaprojektował i wymienił wewnętrzną instalację (orurowanie) centralnego ogrzewania w budynku wykorzystując rury stalowe cienkościenne ze stali węglowej, ocynkowane zewnętrznie typu 1.0034 E195 w systemie zaciskowym. Wszystkie przewody instalacji C.O. muszą być zaizolowane. Rodzaj i grubość izolacji musi być dobrana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie. Podczas projektowania należy również przewidzieć instalację zaworów odcinających oraz zaworów podpionowych regulujących wielkość przepływu. Nową instalację w miarę możliwości należy prowadzić po śladzie instalacji istniejącej.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał modernizację instalacji centralnego ogrzewania tak, aby możliwe było zapewnienie wymaganej normowo temperatury we wszystkich pomieszczeniach w budynku przez cały okres trwania sezonu grzewczego oraz aby w rezultacie uzyskać następujące jej parametry:
 - kocioł olejowo-gazowy:
 - nowe źródło ciepła w postaci kotła olejowo-gazowego o sprawności wytworzenia: min. 90%
 - sprawność regulacji i wykorzystania systemu grzewczego wynosiła: min. 93%
 - sprawność transportu wynosiła: $\geq 0,90$
 - sprawność akumulacji: 100%
- Wykonawca podłączył nową instalację centralnego ogrzewania do nowego źródła ciepła oraz dokonał regulacji parametrów pracy czynnika grzewczego i nastaw wstępnych zaworów przy grzejnikowych w celu dostosowania instalacji do zmniejszonego projektowego obciążenia cieplnego budynku.

- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację centralnego ogrzewania wyposażoną w liczniki zużycia ciepła.
- Wykonawca po przeprowadzeniu robót rozbiórkowych i demontażowych oraz instalacji nowych urządzeń przewidział roboty towarzyszące i odtworzeniowe polegające na wykończeniu odkrytych podczas rozbiórek, a niewykończonych lub zniszczonych fragmentów posadzek, ścian i sufitów, próby szczelności, próby instalacji na zimno i na gorąco, uszczelnianie przejść przez stropy i ściany itp.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowane źródła ciepła, rury i grzejniki) stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca przewidział na etapie wykonywania projektu kompletny demontaż istniejącej instalacji wewnętrznej ciepłej wody użytkowej, a następnie zaprojektował i wykonał nową instalację wyposażoną w zbiornik buforowy podłączony do nowego kotła olejowo-gazowego zlokalizowanego w sąsiednim budynku internatu.
- Wykonawca przewidział i zaprojektował oraz wykonał nową instalację wewnętrzną z rur z tworzyw sztucznych prowadzonych w bruzdach ściennych lub po śladzie instalacji istniejącej. Wszystkie przewody C.W.U należy zaizolować termicznie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca zaprojektował i zamontował nowy zbiornik buforowy do C.W.U umożliwiający uzyskanie sprawności akumulacji ciepła na poziomie min. 85% i dostosowany do pracy z nowym źródłem ciepła w postaci kotła olejowo-gazowego.
- Wykonawca przy przejściach rurami wod.-kan., c.w.u przez wszystkie stropy i ściany oddzielenia pożarowego, zaprojektował i wykonał przepusty instalacyjne o klasie odporności ogniowej zgodnej z klasą tych przegród,
- Wykonawca na przewodach poziomych i podejściach do pionów zaprojektował i zamontował zawory kulowe odcinające do zimnej i ciepłej wody,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał rurociągi poziome i pionowe zaizolowane termicznie zgodnie z PN-B-02421:2000 np. otulinami z polietylenu gr. 2cm.

- Wykonawca zaprojektował i wykonał modernizację instalacji c.w.u. tak, aby możliwe było zapewnienie wymaganych normowo parametrów we wszystkich punktach czerpalnych.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację ciepłej wody użytkowej wyposażoną w liczniki zużycia ciepła.
- Wykonawca przeprowadził stosowne kontrole i próby szczelności wykonanych instalacji oraz dokonał konfiguracji urządzeń w celu optymalizacji działania całego systemu.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowane fragmenty starych instalacji) stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty demontażowe, roboty rozbiórkowe (przekucia, przebicia, skucie tynków itp.), wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska), roboty odtworzeniowe okładzin posadzek i ścian oraz tynków i powłok malarskich.

1.2.5.2 ZESPÓŁ SZKOŁ W LUDWINIE: LUDWIN 30A, 21-075 LUDWIN

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji.
- IZOLACJA STROPU I DACHU – WEŁNĄ MINERALNĄ 30 CM
- Wykonawca przewidział i ujął w cenie ryczałtowej roboty towarzyszące w postaci konieczności demontażu i ponownego montażu oraz właściwej konfiguracji kolidujących z wykonywanymi pracami urządzeń znajdujących się na dachach budynków tak, aby urządzenia

te po wykonaniu prac termomodernizacyjnych były zainstalowane według stawianych dla nich wymagań i działały poprawnie, zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

- Wykonawca zaprojektował i wykonał termomodernizację stropu poddasza budynku szkoły (Szacunkowa ilość ok. 315 m²) oraz stropu i dachu budynku administracyjnego (Szacunkowa ilość ok. 115 m²) poprzez zastosowanie mat z wełny mineralnej o współczynniku $\lambda \leq 0,035$ [W/(m*K)] i grubości min. 30 cm. Przegrody po modernizacji muszą posiadać współczynniki przenikania ciepła zgodne z obowiązującymi Warunkami Technicznymi tzn. $U \leq 0,15$ [W/m²*K].
- Wykonawca zaprojektował i wykonał demontaż istniejących elementów wykończeniowych stropu oraz skosów dachu i ścian w budynku sekretariatu wykonanych z okładzin drewnianych oraz wykonał w ich miejsce, po uprzednim wykonaniu ocieplenia dachu wełną mineralną, suche zabudowy z płyt G-K na stelażu zgodnie z poniższymi parametrami:
 - każdy z sufitów g-k monolitycznych powinien stanowić system jednego producenta. W skład systemu wchodzi płyty sufitowe, podwieszana konstrukcja, elementy wykończeniowe wskazane przez producenta systemu.
 - płyty g-k powinny odpowiadać wymaganiom określonych w normie PN-EN 520+A1:2012, gdzie dla płyt grubości 12,5 mm przyjmuje się:
 - odległość podpór – 500 mm
 - obciążenie niszczące przy próbie na zginanie prostopadle do kierunku włókien kartonu – 600 N
 - obciążenie niszczące przy próbie na zginanie równoległe do kierunku włókien kartonu – 180 N
 - ugięcie przy próbie na zginanie prostopadle do kierunku włókien kartonu – 0,8 mm
 - ugięcie przy próbie na zginanie równoległe do kierunku włókien kartonu – 1,0 mm
 - wymagania dla profili stalowych
 - kształtowniki stalowe zimnogięte z blachy stalowej ryflowanej lub igłowanej ocynkowanej i powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-EN 10346:2011,
 - minimalne dopuszczalne grubości blach, z których są wykonane profile, wynoszą :
 - słupki pionowe - 0,6mm (jeśli z blachy ryflowanej - 0,55 mm),

- profile poziome sufitowe i podłogowe - 0,55 mm,
 - dopuszczalne odchylenie profilu od prostoliniowości wynosi 1 mm/m,
 - powłoka cynkowa pokrywająca profile stalowe powinna spełniać warunki normy PN-EN 10346:2011.
- wymagania dla masy szpachlowej gipsowej
 - gipsowa masa szpachlowa powinna posiadać atest wydany przez PZH, odpowiadać wymaganiom normy PN-EN 13279-2:2006,
 - jednorodna, sucha mieszanka bez zbryleń i zanieczyszczeń - tworząca po zarobieniu wodą jednorodną masę bez grudek,
 - po zarobieniu wodą zachowuje właściwości robocze przez czas nie krótszy niż 30 min,
 - odporność na powstawanie rys skurczowych - brak spękań przy grubości warstwy do 1 mm.
- Wykonawca poza wykonaniem ocieplenia stropodachów i nowego pokrycia z papy wykonał nową instalację odgromową zgodnie z wytycznymi zawartymi w dalszej części PFU.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności: roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, szalunków, ewentualne roboty rozbiórkowe, czyszczenie powierzchni przed ułożeniem izolacji, odtworzenie i naprawa pokryć dachowych i obróbek blacharskich, sprzątnięcie po wykonaniu robót, odtworzenie zniszczonych tynków, powłok malarskich, itd.
- OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z WYMIANĄ RUR SPUSTOWYCH I DASZKÓW NAD WEJŚCIAMI ORAZ WYKONANIEM OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU Z KOSTKI
- Wykonawca przewidział i ujął w cenie ryczałtowej roboty towarzyszące w postaci konieczności demontażu i ponownego montażu oraz właściwej konfiguracji wszystkich urządzeń znajdujących się na elewacjach budynku tak, aby urządzenia te po wykonaniu prac termomodernizacyjnych były zainstalowane według stawianych dla nich wymagań i działały poprawnie, zgodnie ze swoim przeznaczeniem.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał przygotowanie istniejącego podłoża ścian i gładzi zewnętrznych (w tym niezbędne roboty rozbiórkowe i demontażowe) pod ocieplenie i wyprawy elewacyjne wykonywane metodą lekką – moką, poprzez oczyszczenie

mechaniczne i zmycie oraz zagruntowanie (co najmniej dwukrotnie) preparatem wzmacniającym,

- Wykonawca dokonał oceny nośności ścian poprzez wykonanie próby dodatkowego obciążenia fragmentu ściany ciężarem równym nowej izolacji termicznej wraz z wyprawą elewacyjną lub okładziną i po wykonaniu tej próby zdecydował o wyborze właściwego zakresu i sposobu wykonania prac dociepleniowych. Zamawiający nie wyraża zgody na klejenie nowej izolacji termicznej do ściany na, której występują ubytki w materiale lub spękania. Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy takie powierzchnie uzupełnić i naprawić.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał ocieplenie całej powierzchni ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą stosując kompletny system jednego producenta, w szczególności: materiały izolacyjne, kołki, dyble montażowe, kleje, zaprawy itd. posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał docieplenie całej powierzchni ścian zewnętrznych płytami styropianowymi o współczynniku $\lambda \leq 0,032$ [W/(m*K)] i grubości min. 14 cm. Przegroda po modernizacji musi posiadać współczynnik przenikania ciepła zgodny z obowiązującymi Warunkami Technicznymi tzn. $U \leq 0,2$ [W/m²*K]. Ościeża okienne należy docieplić styropianem grubości min. 2 cm po uprzednim skuciu tynku. Szacunkowy zakres prac do wykonania wynosi ok. 1010 m².
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wyprawy elewacyjne ścian metodą „lekką – mokrą” jako cienkowarstwowe z tynku silikonowego. Wykończenie części cokołowej należy uzgodnić z Zamawiającym (sugeruje się wykończenie cokołu płytami elewacyjnymi lub tynkiem żywicznym do zastosowań zewnętrznych). Faktura tynku oraz kolorystyka elewacji musi być uprzednio uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego. Ostateczny wygląd elewacji należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.
- Wykonawca zaprojektuje i wykona wymianę istniejących daszków nad wejściami na nowe systemowe daszki o konstrukcji aluminiowej lub stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo. Pokrycie daszków należy wykonać z blachodachówki nawiązującej do istniejącego pokrycia dachów. Wygląd daszków po remoncie powinien nawiązywać i tworzyć spójną całość z nowym wyglądem elewacji budynku.

- Wykonawca poza dociepleniem elewacji i wymianą daszków przewidział konieczność demontażu istniejących parapetów zewnętrznych i rur spustowych oraz pozostałych obróbek blacharskich, a następnie zaprojektował i zamontował nowe rury spustowe oraz pozostałe obróbki w tym parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,07 cm zakończone zaślepkami aluminiowymi. Kolor zewnętrznych obróbek blacharskich należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał na elewacji nowe tablice informacyjne w miejsce tych zdemontowanych.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowane daszki, parapety, rury spustowe oraz pozostałe obróbki blacharskie) stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej nowe opaski w celu zabezpieczenia nowej elewacji przed zabrudzeniem w wyniku opadów atmosferycznych. Opaski należy wykonać z kostki brukowej gr. 6 cm i szerokości min. 60 cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 5 cm i podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. min. 20 cm. Opaski wykonywane w sąsiedztwie trawników i nasadzeń należy zakończyć obrzeżami betonowymi. Kolorystyka opasek powinna zostać uzgodniona na etapie projektowania z Zamawiającym. (Szacunkowa ilość ok. 75m²)
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności: roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni przed ułożeniem ocieplenia, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek i sprzątnięcia po wykonaniu ocieplenia, odtworzenie zniszczonych trawników, nasadzeń, chodników itd. (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).
- ODKOPANIE I IZOLACJA PIWNIC WRAZ Z IZOLACJĄ KOSZY PIWNICZNYCH
- Wykonawca odkopał ściany budynku w gruncie do pełnej głębokości i przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych oczyścił je i osuszył.

- Wykonawca zaprojektował i wykonał izolację przeciwwilgociową lub przeciwwodną w zależności od występujących warunków gruntowo-wodnych na całej powierzchni ścian piwnic i ścian fundamentowych oraz koszy podokiennych w budynku. Hydroizolację należy wykonać wysokoelastyczną, dwuskładnikową masą uszczelniającą na bazie tworzyw sztucznych (KMB) i mas bitumicznych niezawierającej rozpuszczalników (dopuszczoną do kontaktu z polistyrenem ekstrudowanym (z użyciem wzmacniającej warstwy z fizeliny polipropylenowej. Do prawidłowego zaprojektowania i wykonania hydroizolacji mogą okazać się konieczne badania gruntowo-wodne, które w takim przypadku należy bezwzględnie wykonać i na ich podstawie przyjąć właściwe rozwiązania projektowe. Koszt wykonania wszelkich badań leży po stronie Wykonawcy i należy go uwzględnić w cenie ryczałtowej. Szacunkowy zakres prac do wykonania wynosi ok. 220 m².
- Wykonawca zaprojektował i wykonał izolację termiczną zagłębionych w gruncie ścian piwnic i ścian fundamentowych oraz koszy piwnicznych metodą bezspoinową. Należy zastosować materiał izolacyjny w postaci styropianu XPS o grubości min. 16 cm i współczynnika $\lambda \leq 0,035$ [W/(m*K)]. Szacunkowy zakres prac do wykonania wynosi ok. 220 m².
- Wykonawca tak zaprojektował i wykonał termomodernizację ścian w gruncie, aby po modernizacji przegrody charakteryzowały się współczynnikiem przenikania ciepła $U \leq 0,2$ [W/(m²*K)] zgodnie z obowiązującymi WT.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał zabezpieczenie nowej izolacji termicznej folią kubekową,
- Wykonawca po wykonaniu hydroizolacji i izolacji termicznej przywrócił teren do porządku w tym: zasypał i zagęścił wykopy gruntem rodzimym lub piaskiem, dokonał prac odtworzeniowych obejmujących w szczególności odbudowę dróg, parkingów, chodników, trawników itd.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni przed ułożeniem izolacji i ocieplenia, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek, sprzątanie i przywrócenie terenu do porządku po wykonaniu robót budowlanych (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

- WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ NA PCV, WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ NA ALUMINIOWĄ WRAZ Z WYMIANĄ DRZWI STALOWYCH
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę istniejących drzwi zewnętrznych i okien na nowe energooszczędne.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę istniejących drzwi zewnętrznych (szacunkowy zakres ok. 11 m²) tak, aby nowe charakteryzowały się następującymi parametrami:
 - istniejące drzwi stalowe należy wymienić na nowe drzwi stalowe ocieplone o współczynnika $U \leq 1,3$ [W/m²*K].
 - pozostałe drzwi zewnętrzne powinny być wykonane z aluminium i ocieplone, oraz odpowiadać współczesnym standardom technicznym w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych oraz funkcjonalnych o parametrach:
 - szklone szkłem bezpiecznym, trzyszybowe w profilach aluminiowych,
 - klamka w formie walca lub graniastostupa ze stali szrotkowanej,
 - szerokość jednej kwatery min. 90 cm w świetle przejścia, druga kwatera otwierana umożliwiającą uzyskanie min. 120 cm w świetle przejścia, wysokość w świetle przejścia min. 200 cm.
 - kierunek otwierania zgodnie z drzwiami istniejącymi,
 - współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu (ramy + szyby) musi spełniać warunek $U \leq 1,3$ [W/m²*K].
 - drzwi powinny być wykonane w klasie min. RC3 antywłamaniowości i wyposażone w zamki patentowe z wkładkami klasy C,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę okien (szacunkowy zakres ok. 190 m²) tak, aby nowa stolarka okienna charakteryzowała się następującymi parametrami:
 - powinna odpowiadać współczesnym standardom technicznym w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych oraz funkcjonalnych. Wszystkie kwatery okienne powinny być trzyszybowe, uchylno-rozwieralne i otwierać się do środka pomieszczeń.

- powinna być wyposażona w nawietrzak systemowy grawitacyjny o odpowiednim przepływie powietrza i mechanizm rozszczelniania. Ilość nawiewników należy dobierać w zależności od wielkości pomieszczeń i ilości okien,
 - ramy okienne powinny być wykonane z nowoczesnych, wzmocnionych, wielokomorowych, energooszczędnych profili PCV,
 - współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu (szyba + rama) musi spełniać warunek $U \leq 0,9$ [W/m²*K].
- Wykonawca na etapie projektowania uzgodnił typ, a w szczególności wygląd i kolorystykę nowych drzwi i okien z Zamawiającym, tak aby pasowały do nowego wyglądu elewacji,
 - Wykonawca zamontował odbojniki w celu ochrony drzwi przed uszkodzeniami podczas samoczynnego otwarcia,
 - Wykonawca w związku z montażem nawietrzaków okiennych w nowej stolarni zaprojektował i dokonał czyszczenia istniejących kominów wentylacji grawitacyjnej wraz z kompletną wymianą lub czyszczeniem wewnętrznych kratki wentylacyjnych.
 - Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki oraz pozostałe materiały (w szczególności stare ościeżnice i drzwi oraz okna) po ich zdemontowaniu.
 - Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : naprawienie, obrobienie, wyprawienie i pomalowanie gładzi wewnętrznych, roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni przed wykonaniem tynków i powłok malarskich, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek. (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).
 - WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ
 - Wykonawca dla ochrony budynku przed wyładowaniami atmosferycznymi zaprojektuje i wykona nową instalację odgromową o następujących parametrach:
 - zwody poziome z dFeZn $\Phi 8$ mm w technologii tradycyjnej (dla dachów krytych papą)
 - zwody poziome wysokie izolowane dla urządzeń elektrycznych zabudowanych na dachu

- przewody odprowadzające z dFeZn $\Phi 8$ w RL47 ułożone na ścianie budynku (pod ociepleniem)
- zaciski kontrolne ZUK w obudowach z materiału izolacyjnego zabudowane na przewodach odprowadzających w miejscu połączenia z uziomem
- uziom powierzchniowy z FeZn 30x4mm
- rezystancja uziemienia odgromowego $R < 10$
- przyłączenie wszystkich elementów metalowych budynku na dachu z uziomem poprzez zwody i przewody odprowadzające.
- WYMIANA INSTALACJI C.O. I C.W.U. (DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ I WYKONANIE NOWEJ)
- Wykonawca przewidział na etapie wykonywania projektu kompleksowy demontaż istniejącej instalacji C.O. (orurowanie, grzejniki itd.) wraz z demontażem istniejącego źródła ciepła - kotła gazowego zlokalizowanego w kotłowni w budynku szkoły.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał pełny zakres prac wymaganych do kompleksowej modernizacji instalacji C.O obejmujący wymianę źródła ciepła, orurowania i grzejników.
- Wykonawca zaprojektował i zamontował nowy piec gazowy kondensacyjny wraz z nowym zasobnikiem na potrzeby C.W.U. Moc nowego kotła należy przyjąć na podstawie obliczeń OZC wykonanych na modelu budynku po wykonanych pracach termomodernizacyjnych objętych niniejszym zamówieniem. Wszystkie projektowane urządzenia pomocnicze powinny się charakteryzować niskim poziomem zużycia energii i wysoką jakością.
- Wykonawca zaprojektował i zamontował grzejniki płytowe stalowe, energooszczędne o zwiększonej efektywności oddawania ciepła i wyposażone w zawory termostatyczne.
- Wykonawca przewidział i ujął w cenie ryczałtowej konieczność zdemontowania i ponownego montażu istniejących obudów grzejników. W przypadku braku możliwości ponownego wykorzystania danej obudowy wynikającej ze zmiany wielkości grzejnika, uszkodzenia lub zniszczenia podczas demontażu i przechowywania Wykonawca na własny koszt wykona nowe obudowy odpowiadające istniejącym co do kolorystyki, materiału, jakości i sposobu wykonania oraz zamontuje je w miejscu ich przeznaczenia.
- Wykonawca zaprojektował i wymienił wewnętrzną instalację (orurowanie) centralnego ogrzewania w budynku wykorzystując rury stalowe cienkościenne ze stali węglowej,

ocynkowane zewnętrznie typu 1.0034 E195 w systemie zaciskowym. Wszystkie przewody instalacji C.O. muszą być zaizolowane. Rodzaj i grubość izolacji musi być dobrana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie. Podczas projektowania należy również przewidzieć instalację zaworów odcinających oraz zaworów podpionowych regulujących wielkość przepływu. Nową instalację w miarę możliwości należy prowadzić po śladzie instalacji istniejącej.

- Wykonawca zaprojektował i wykonał modernizację instalacji centralnego ogrzewania tak, aby możliwe było zapewnienie wymaganej normowo temperatury we wszystkich pomieszczeniach w budynku przez cały okres trwania sezonu grzewczego oraz aby w rezultacie uzyskać następujące jej parametry:
 - kocioł gazowy kondensacyjny:
 - nowe źródło ciepła w postaci kotła olejowo-gazowego o sprawności wytworzenia: min. 98%
 - sprawność regulacji i wykorzystania systemu grzewczego wynosiła: min. 93%
 - sprawność transportu wynosiła: $\geq 0,90$
 - sprawność akumulacji: 100%
- Wykonawca podłączył nową instalację centralnego ogrzewania do nowego źródła ciepła oraz dokonał regulacji parametrów pracy czynnika grzewczego i nastaw wstępnych zaworów przy grzejnikowych w celu dostosowania instalacji do zmniejszonego projektowego obciążenia cieplnego budynku.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację centralnego ogrzewania wyposażoną w liczniki zużycia ciepła.
- Wykonawca po przeprowadzeniu robót rozbiórkowych i demontażowych oraz instalacji nowych urządzeń przewidział roboty towarzyszące i odtworzeniowe polegające na wykończeniu odkrytych podczas rozbiórek, a niewykończonych lub zniszczonych fragmentów posadzek, ścian i sufitów, próby szczelności, próby instalacji na zimno i na gorąco, uszczelnianie przejść przez stropy i ściany itp.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności

zdemontowane źródła ciepła, rury i grzejniki) stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.

- Wykonawca przewidział na etapie wykonywania projektu kompletny demontaż istniejącej instalacji wewnętrznej ciepłej wody użytkowej, a następnie zaprojektował i wykonał nową instalację wyposażoną w zbiornik buforowy podłączony do nowego kotła gazowego kondensacyjnego zlokalizowanego w kotłowni w budynku szkoły.
- Wykonawca przewidział i zaprojektował oraz wykonał nową instalację wewnętrzną z rur z tworzyw sztucznych prowadzonych w brudach ściennych lub po śladzie instalacji istniejącej. Wszystkie przewody C.W.U należy zaizolować termicznie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca zaprojektował i zamontował nowy zbiornik buforowy do C.W.U umożliwiający uzyskanie sprawności akumulacji ciepła na poziomie min. 85% i dostosowany do pracy z nowym źródłem ciepła w postaci kotła gazowego kondensacyjnego.
- Wykonawca przy przejściach rurami wod.-kan., c.w.u przez wszystkie stropy i ściany oddzielenia pożarowego, zaprojektował i wykonał przepusty instalacyjne o klasie odporności ogniowej zgodnej z klasą tych przegród,
- Wykonawca na przewodach poziomych i podejściach do pionów zaprojektował i zamontował zawory kulowe odcinające do zimnej i ciepłej wody,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał rurociągi poziome i pionowe zaizolowane termicznie zgodnie z PN-B-02421:2000 np. otulinami z polietylenu gr. 2cm.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał modernizację instalacji c.w.u. tak, aby możliwe było zapewnienie wymaganych normowo parametrów we wszystkich punktach czerpalnych.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację ciepłej wody użytkowej wyposażoną w liczniki zużycia ciepła.
- Wykonawca przeprowadził stosowne kontrole i próby szczelności wykonanych instalacji oraz dokonał konfiguracji urządzeń w celu optymalizacji działania całego systemu.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności

zdemontowane fragmenty starych instalacji) stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.

- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty demontażowe, roboty rozbiórkowe (przekucia, przebicia, skucie tynków itp.), wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska), roboty odtworzeniowe okładzin posadzek i ścian oraz tynków i powłok malarskich.

1.2.5.3 ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 2 IM. SIMONA BOLIVARA W MILEJOWIE: UL. PARTYZANCKA 62, 21-020 MILEJÓW

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji.
- IZOLACJA STROPODACHU – WEŁNA 30 CM GRANULOWANA
- Wykonawca przewidział i ujął w cenie ryczałtowej roboty towarzyszące w postaci konieczności demontażu i ponownego montażu oraz właściwej konfiguracji kolidujących z wykonywanymi pracami urządzeń znajdujących się na dachach budynków tak, aby urządzenia te po wykonaniu prac termomodernizacyjnych były zainstalowane według stawianych dla nich wymagań i działały poprawnie, zgodnie ze swoim przeznaczeniem.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał termomodernizację stropodachu poprzez zastosowanie granulatu wełny mineralnej o współczynniku $\lambda \leq 0,044$ [W/(m*K)] i grubości min. 30 cm. Przegroda po modernizacji musi posiadać współczynnik przenikania ciepła zgodny z obowiązującymi Warunkami Technicznymi tzn. $U \leq 0,15$ [W/m²*K]. Szacunkowy zakres prac do wykonania wynosi ok. 1600 m².
- Wykonawca w ramach docieplenia stropodachu zaprojektował i zaślepił geowłókniną lub zamurował istniejące otwory wentylacyjne na elewacjach, a w ich miejsce wykonał

systemowe kominki wentylacyjne w konstrukcji dachu. Otwory technologiczne wykonane w celu wdmuchania granulatu należy zamknąć arkuszem blachy o grubości min. 3mm przykręconej do konstrukcji dachu i wykonać w miejscach przebicia istniejącego pokrycia łąty z papy termozgrzewalnej w celu skutecznego uszczelnienia dachu.

- Wykonawca poza wykonaniem ocieplenia stropodachu wykonał nową instalację odgromową zgodnie z wytycznymi zawartymi w dalszej części PFU oraz wymienił istniejące obróbki gzymsu oraz obróbki attyk na nowe wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,07 cm. Kolor zewnętrznych obróbek blacharskich należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności: roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni przed ułożeniem izolacji, odtworzenie i naprawa pokryć dachowych i obróbek blacharskich, sprzętanie po wykonaniu robót, itd.
- ODKOPANIE I IZOLACJA PIWNIC WRAZ Z WYKONANIEM OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU Z KOSTKI
- Wykonawca odkopał ściany budynku w gruncie do pełnej głębokości i przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych oczyścił je i osuszył.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał izolację przeciwwilgociową lub przeciwwodną w zależności od występujących warunków gruntowo-wodnych na całej powierzchni ścian piwnic i ścian fundamentowych w budynku. Hydroizolację należy wykonać wysokoelastyczną, dwuskładnikową masą uszczelniającą na bazie tworzyw sztucznych (KMB) i mas bitumicznych niezawierającej rozpuszczalników (dopuszczoną do kontaktu z polistyrenem ekstrudowanym (z użyciem wzmacniającej warstwy z fizeliny polipropylenowej. Do prawidłowego zaprojektowania i wykonania hydroizolacji mogą okazać się konieczne badania gruntowo-wodne, które w takim przypadku należy bezwzględnie wykonać i na ich podstawie przyjąć właściwe rozwiązania projektowe. Zamawiający informuje, że teren na którym zlokalizowany jest budynek znajduje się na obszarach górniczych w związku z czym do obowiązków Wykonawcy należy dopełnienie wszelkich formalności oraz uzyskanie odpowiednich zgód i uzgodnień związanych z prowadzonymi robotami jeśli będą wymagane w świetle obowiązujących przepisów. Koszt wykonania wszelkich badań, uzgodnień i uzyskania pozwoleń leży po stronie Wykonawcy i należy go uwzględnić w cenie ryczałtowej. Szacunkowy zakres prac do wykonania wynosi ok. 420 m².

- Wykonawca zaprojektował i wykonał izolację termiczną zagłębionych w gruncie ścian piwnic i ścian fundamentowych metodą bezspoinową. Należy zastosować materiał izolacyjny w postaci styropianu XPS o grubości min. 16 cm i współczynnika $\lambda \leq 0,035$ [W/(m*K)]. Szacunkowy zakres prac do wykonania wynosi ok. 420 m²
- Wykonawca tak zaprojektował i wykonał termomodernizację ścian w gruncie, aby po modernizacji przegrody charakteryzowały się współczynnikiem przenikania ciepła $U \leq 0,2$ [W/(m²*K)] zgodnie z obowiązującymi WT.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał zabezpieczenie nowej izolacji termicznej folią kubelkową,
- Wykonawca po wykonaniu hydroizolacji i izolacji termicznej przywrócił teren do porządku w tym: zasypał i zagęścił wykopy gruntem rodzimym lub piaskiem, dokonał prac odtworzeniowych obejmujących w szczególności odbudowę dróg, parkingów, chodników, trawników itd.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej nowe opaski w celu zabezpieczenia nowej elewacji przed zabrudzeniem w wyniku opadów atmosferycznych. Opaski należy wykonać z kostki brukowej gr. 6 cm i szerokości min. 60 cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 5 cm i podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. min. 20 cm. Opaski wykonywane w sąsiedztwie trawników i nasadzeń należy zakończyć obrzeżami betonowymi. Kolorystyka opasek powinna zostać uzgodniona na etapie projektowania z Zamawiającym. (Szacunkowy zakres do wykonania ok. 320 m²)
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni przed ułożeniem izolacji i ocieplenia, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek, sprzętanie i przywrócenie terenu do porządku po wykonaniu robót budowlanych (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).
- WYMIANA INSTALACJI C.O. I C.W.U. (DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ I WYKONANIE NOWEJ)
- Wykonawca przewidział na etapie wykonywania projektu kompleksowy demontaż istniejącej instalacji C.O. (orurowanie, grzejniki itd.) wraz z demontażem istniejącego źródła ciepła – węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku szkoły.

- Wykonawca zaprojektował i wykonał pełny zakres prac wymaganych do kompleksowej modernizacji instalacji C.O obejmujący wymianę źródła ciepła, orurowania i grzejników.
- Wykonawca uzyskał warunki wykonania nowego węzła cieplnego od operatora sieci ciepłowniczej, a następnie na podstawie tych warunków zaprojektował i wykonał nowy węzeł cieplny na potrzeby C.O. i C.W.U. Moc nowego węzła należy przyjąć na podstawie obliczeń OZC wykonanych na modelu budynku po wykonanych pracach termomodernizacyjnych objętych niniejszym zamówieniem. Wszystkie projektowane urządzenia pomocnicze powinny się charakteryzować niskim poziomem zużycia energii i wysoką jakością. Z uwagi na zmniejszone zapotrzebowanie ciepłe budynku po wykonaniu prac termomodernizacyjnych Wykonawca przeanalizuje zasadność zmniejszenia mocy zamówionej oraz w uzasadnionym przypadku przygotuje i złoży odpowiedni wniosek w imieniu Zamawiającego za stosownym pełnomocnictwem.
- Wykonawca zaprojektował i zamontował grzejniki płytowe stalowe, energooszczędne o zwiększonej efektywności oddawania ciepła i wyposażone w zawory termostatyczne.
- Wykonawca przewidział i ujął w cenie ryczałtowej konieczność zdemontowania i ponownego montażu istniejących obudów grzejników. W przypadku braku możliwości ponownego wykorzystania danej obudowy wynikającej ze zmiany wielkości grzejnika, uszkodzenia lub zniszczenia podczas demontażu i przechowywania Wykonawca na własny koszt wykona nowe obudowy odpowiadające istniejącym co do kolorystyki, materiału, jakości i sposobu wykonania oraz zamontuje je w miejscu ich przeznaczenia.
- Wykonawca zaprojektował i wymienił wewnętrzną instalację (orurowanie) centralnego ogrzewania w budynku wykorzystując rury stalowe cienkościenne ze stali węglowej, ocynkowane zewnętrznie typu 1.0034 E195 w systemie zaciskowym. Wszystkie przewody instalacji C.O. muszą być zaizolowane. Rodzaj i grubość izolacji musi być dobrana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie. Podczas projektowania należy również przewidzieć instalację zaworów odcinających oraz zaworów podpionowych regulujących wielkość przepływu. Nową instalację w miarę możliwości należy prowadzić po śladzie instalacji istniejącej.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał modernizację instalacji centralnego ogrzewania tak, aby możliwe było zapewnienie wymaganej normowo temperatury we wszystkich pomieszczeniach w budynku przez cały okres trwania sezonu grzewczego oraz aby w rezultacie uzyskać następujące jej parametry:

- węzeł cieplny:
 - nowe źródło ciepła w postaci węzła cieplnego o sprawności wytworzenia: min. 93%
 - sprawność regulacji i wykorzystania systemu grzewczego wynosiła: min. 93%
 - sprawność transportu wynosiła: $\geq 0,90$
 - sprawność akumulacji: 100%
- Wykonawca podłączył nową instalację centralnego ogrzewania do nowego źródła ciepła oraz dokonał regulacji parametrów pracy czynnika grzewczego i nastaw wstępnych zaworów przy grzejnikowych w celu dostosowania instalacji do zmniejszonego projektowego obciążenia cieplnego budynku.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację centralnego ogrzewania wyposażoną w liczniki zużycia ciepła.
- Wykonawca po przeprowadzeniu robót rozbiórkowych i demontażowych oraz instalacji nowych urządzeń przewidział roboty towarzyszące i odtworzeniowe polegające na wykończeniu odkrytych podczas rozbiórek, a niewykończonych lub zniszczonych fragmentów posadzek, ścian i sufitów, próby szczelności, próby instalacji na zimno i na gorąco, uszczelnianie przejść przez stropy i ściany itp.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowane źródła ciepła, rury i grzejniki) stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca przewidział na etapie wykonywania projektu kompletny demontaż istniejącej instalacji wewnętrznej ciepłej wody użytkowej, a następnie zaprojektował i wykonał nową instalację podłączoną do nowego węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku szkoły.
- Wykonawca przewidział i zaprojektował oraz wykonał nową instalację wewnętrzną z rur z tworzyw sztucznych prowadzonych w bruzdach ściennych lub po śladzie instalacji istniejącej. Wszystkie przewody C.W.U należy zaizolować termicznie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Wykonawca przy przejściach rurami wod.-kan., c.w.u przez wszystkie stropy i ściany oddzielenia pożarowego, zaprojektował i wykonał przepusty instalacyjne o klasie odporności ogniowej zgodnej z klasą tych przegród,
- Wykonawca na przewodach poziomych i podejściach do pionów zaprojektował i zamontował zawory kulowe odcinające do zimnej i ciepłej wody,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał rurociągi poziome i piony zaizolowane termicznie zgodnie z PN-B-02421:2000 np. otulinami z polietylenu gr. 2cm.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał modernizację instalacji c.w.u. tak, aby możliwe było zapewnienie wymaganych normowo parametrów we wszystkich punktach czerpalnych.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację ciepłej wody użytkowej wyposażoną w liczniki zużycia ciepła.
- Wykonawca przeprowadził stosowne kontrole i próby szczelności wykonanych instalacji oraz dokonał konfiguracji urządzeń w celu optymalizacji działania całego systemu.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowane fragmenty starych instalacji) stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty demontażowe, roboty rozbiórkowe (przekucia, przebicia, skucie tynków itp.), wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska), roboty odtworzeniowe okładzin posadzek i ścian oraz tynków i powłok malarskich.
- WYMIANA OPRAW OŚWIETLENIOWYCH
- Wykonawca opracował projekt wykonawczy obejmujący wymianę istniejących opraw oświetleniowych na nowe oprawy LED. Sposób montażu nowych opraw w gestii Wykonawcy, należy go zweryfikować na etapie opracowania projektu wykonawczego.
- Zestawienie opraw do wymiany:
 - Światłówka 4x18W – 3 sztuki,

- Świetlówka 1x36W – 9 sztuk,
- Świetlówka 2x36W – 192 sztuk,
- Lampa świetlówkowa 2x60W – 32 sztuki,
- Opawa żarowa 60W – 115 sztuk.

UWAGA. Zamawiający wymaga ograniczenia mocy poszczególnych opraw w stosunku do istniejących o co najmniej 50%.

- Wykonawca zaprojektował i zamontował oprawy oświetleniowe LED dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej i spełniające polskie normy,
- Wykonawca sporządził kompletną dokumentację powykonawczą wraz z załączeniem stosownych certyfikatów i atestów dotyczących zastosowanych rozwiązań i zainstalowanych urządzeń.
- Wykonawca przeprowadził próby i konfiguracje zamontowanych opraw oświetleniowych ze źródłem światła LED tak, aby umożliwiały one komfortowe korzystanie z oświetlanych powierzchni.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowane oprawy i źródła światła) stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca po przeprowadzeniu robót rozbiórkowych i demontażowych oraz instalacji nowych urządzeń przewidział roboty towarzyszące polegające na wykończeniu odkrytych podczas rozbiórek i demontaży, a niewykończonych lub zniszczonych fragmentów posadzek, ścian i sufitów. Wszystkie roboty wykończeniowe należy wykonać z najwyższą starannością i będą one podlegały ocenie jakościowej przez Zamawiającego podczas odbioru końcowego.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty demontażowe, roboty rozbiórkowe (przekucia, przebicia, wykonanie bruzd w ścianach i sufitach, skucie tynków itp.), wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska),

roboty odtworzeniowe tynków i powłok malarskich oraz inne wynikające z charakteru prowadzonych prac.

1.2.6 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Wykonawca po przeprowadzeniu robót rozbiórkowych i demontażowych oraz instalacji nowych elementów budowlanych i urządzeń przewidział roboty towarzyszące polegające na wykończeniu odkrytych podczas rozbiórek, a niewykończonych lub zniszczonych fragmentów posadzek, ścian i sufitów w technologii i kolorystyce maksymalnie zbliżonej do istniejącej oraz z wykorzystaniem tego samego rodzaju i jakości materiałów. Wszystkie roboty odtworzeniowe i wykończeniowe powinny być wykonane z najwyższą starannością i będą podlegały odbiorowi jakościowemu przez Zamawiającego.

1.2.7 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W związku z poprawą efektywności energetycznej w placówkach oświatowych Powiatu Łęczyńskiego nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu wokół budynku. Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej poza robotami zasadniczymi, robotami budowlano-montażowymi należy jednak wykonanie wszystkich robót towarzyszących i odtworzeniowych w szczególności: odbudowanie i wierne odtworzenie dróg, chodników, trawników, zieleńców i ewentualnych nasadzeń uszkodzonych w trakcie wykonywania prac, sprzątnięcie po zakończeniu robót, w tym wywóz i utylizacja odpadów, likwidacja zaplecza Wykonawcy itd.

Wykonawca, po zakończeniu prac termomodernizacyjnych ma obowiązek przywrócenia do porządku terenu budowy oraz terenów sąsiadujących z terenem budowy i złożenia stosownego oświadczenia.

1.2.8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie, aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań

Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Roboty objęte niniejszym Zamówieniem podlegają odbiorowi końcowemu.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
- ustalenia technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
- instrukcje obsługi i serwisu zainstalowanych urządzeń.

Zakres opracowań musi odpowiadać wymogom jednostek zatwierdzających, opiniujących lub wymagających przedstawienia określonego opracowania.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające Wykonawca wykona w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca zagwarantuje, że dostarczy ujęte w umowie urządzenia fabrycznie nowe, kompletne, o wysokim standardzie, zarówno pod względem jakości jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych.

Wykonawca zagwarantuje także, że dostarczy pełną dokumentację (w języku polskim) dotyczącą użytkowania i konserwacji oraz, że przeszkoli wybrany personel Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji urządzeń.

Do obowiązku Wykonawcy należy upewnienie się, że przekazane instrukcje obsługi zawierają:

- zestawienie dostarczonych urządzeń z podaną nazwą producenta, numerem seryjnym i katalogowym urządzenia,
- listę rutynowych czynności związanych z obsługą każdego z dostarczonych urządzeń,
- listę dostarczonych części zamiennych,
- listę narzędzi i substancji konserwujących,
- rysunki i schematy ideowe i diagramy urządzeń kontrolnych i układów,
- schematy połączeń elektrycznych pomiędzy urządzeniami kontrolnymi i zamontowanymi urządzeniami,
- pełną i zwięzłą instrukcję całego dostarczonego wyposażenia,
- instrukcje BHP i ppoż.

W instrukcji stanowiskowej należy zamieścić:

- opis ustawień,
- opis postępowania podczas awarii,
- charakterystykę przeglądów technicznych, remontów terminowych, konserwacji urządzeń i systemów,
- zalecenia BHP i ppoż.

Instrukcja BHP musi być opracowana przez rzeczoznawcę do spraw BHP i ergonomii pracy, natomiast instrukcja ppoż. przez rzeczoznawcę do spraw ochrony przeciwpożarowej. Wszystkie dokumenty należy przygotować z zachowaniem wymogów prawa i obowiązujących norm.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zainstalowane urządzenia, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo urządzenia na okres minimum 60 miesięcy.

1.2.9 UBEZPIECZENIE I GWARANCJA

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć roboty. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone będą w SWZ. Wykonawca powinien posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość określoną w Umowie. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest okazanie potwierdzonej polisy.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia na okres minimum 60 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego oznaczającego odebranie robót. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zgłaszanych przez Zamawiającego usterek i problemów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę oraz czas jej usunięcia będzie szczegółowo określony w Umowie z Zamawiającym.

1.2.10 OCHRONA ŚRODOWISKA

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Dotyczy to również materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne. Inne materiały wykazujące właściwości szkodliwe dla otoczenia tylko podczas wykonywania robót, a których szkodliwość zanika np. materiały pyłaste, będą dopuszczone do użycia tylko pod rygorem bezwarunkowego przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania tych materiałów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych jeśli zastosowanie jakichkolwiek materiałów tego wymaga.

W czasie trwania robót termomodernizacyjnych do obowiązków Wykonawcy należy:

- utrzymywanie Terenu Budowy,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz

unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru,
 - nadmiernym hałasem.

Wszystkie drzewa i krzewy w sąsiedztwie budynków, w pobliżu których będą realizowane roboty, a nie zostały przeznaczone do wycinki bądź przesadzenia należy zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo obiektów mieszkalnych oraz w celu ochrony klimatu akustycznego oraz trwający rok szkolny (odbywające się lekcje) prace rozbiórkowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej i w porozumieniu z Zarządcą budynku (Dyrekcją szkoły).

2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający informuje, iż Wykonawca, w ramach ceny ryczałtowej, będzie zobowiązany do zebrania i ujęcia w opracowaniach projektowych wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, iż posiada pełne prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których będzie realizowana inwestycja.

2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamawiający informuje, że przy projektowaniu i wykonywaniu robót termomodernizacyjnych obowiązującymi są wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać i stosować niżej wymienione normy, akty prawne i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz.2240)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2018 poz. 1286 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. 2007 nr 93 poz. 623 z

- późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 poz. 2057)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz. U. 2016 poz. 806).
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968)
 - Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2022 poz. 1510 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
 - Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2021 poz. 1210)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018 poz. 583 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2022 poz. 1072 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 poz. 2033)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 2336 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. 2022 poz. 1622)
- PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany -- Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
- PN-ISO 9836:2015-12 - Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- PN-EN 12828:2013 Instalacje ogrzewcze w budynkach -- Projektowanie wodnych instalacji centralnego ogrzewania
- PN-EN 12831:2004 Instalacje ogrzewcze w budynkach -- Obliczenie zapotrzebowania na moc cieplną
- PN-EN 215:2005 Termostatyczne zawory grzejnikowe -- Wymagania i metody badań
- PN-EN 215:2005/A1:2006 Termostatyczne zawory grzejnikowe -- Wymagania i metody badań
- PN-EN 215-1:2002 Termostatyczne zawory grzejnikowe. Część 1: Wymagania i badania
- PN-64/B-10400 Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
- PN-90/M-75003 Armatura instalacji centralnego ogrzewania -- Ogólne wymagania i badania
- PN-90/M-75011 Armatura instalacji centralnego ogrzewania -- Termostatyczne zawory grzejnikowe na ciśnienie nominalne 1 MPa -- Wymiary przyłączeniowe

- PN-91/B-02413 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo -- Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego -- Wymagania
- PN-91/B-02415 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo -- Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych -- Wymagania
- PN-91/B-02419 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo -- Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych i wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych -- Badania
- PN-91/B-02420 Ogrzewnictwo -- Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych -- Wymagania
- PN-91/M-75009 Armatura instalacji centralnego ogrzewania -- Zawory regulacyjne -- Wymagania i badania
- PN-92/H-83131.08 Centralne ogrzewanie -- Grzejniki członowe odlewane -- Uszczelki
- PN-92/H-83131.09 Centralne ogrzewanie -- Grzejniki członowe odlewane -- Korki i złączki
- PN-92/M-75016 Armatura instalacji centralnego ogrzewania -- Zawory grzejnikowe
- PN-92/M-75166 Armatura instalacji centralnego ogrzewania -- Złączki do grzejników
- PN-B-02413:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo -- Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego -- Wymagania
- PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo -- Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi -- Wymagania
- PN-B-02415:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo -- Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych -- Wymagania
- PN-B-02416:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo -- Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego przyłączonych do sieci cieplnych -- Wymagania
- PN-B-02419:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo -- Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych i wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych -- Badania
- PN-B-02420:1991 Ogrzewnictwo -- Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych -- Wymagania
- PN-EN 12098-1:2002 Sterowanie systemami grzewczymi -- Część 1: Urządzenia sterujące systemów ogrzewania gorącą wodą z kompensacją wpływu temperatury zewnętrznej

- PN-EN 12098-2:2002 Sterowanie systemami grzewczymi -- Część 2: Optymalne start-stopowe urządzenia sterujące systemów ogrzewania gorącą wodą
- PN-EN ISO 13790:2006 Ciepłne właściwości użytkowe budynków -- Obliczanie zużycia energii do ogrzewania
- PN-EN 13941:2004 Projektowanie i montaż systemu preizolowanych zespolonych rur do instalacji grzewczych
- PN-EN 14336:2005 Instalacje grzewcze budynków -- Instalacja i przekazanie do eksploatacji wodnego systemu grzewczego
- PN-H-83131-08:1992 Centralne ogrzewanie -- Grzejniki członowe odlewane -- Uszczelki
- PN-H-83131-09:1992 Centralne ogrzewanie -- Grzejniki członowe odlewane -- Korki i złączki
- PN-M-75003:1990 Armatura instalacji centralnego ogrzewania -- Ogólne wymagania i badania
- PN-M-75009:1991 Armatura instalacji centralnego ogrzewania -- Zawory regulacyjne -- Wymagania i badania
- PN-M-75011:1990 Armatura instalacji centralnego ogrzewania -- Termostatyczne zawory grzejnikowe na ciśnienie nominalne 1 MPa -- Wymiary przyłączeniowe
- PN-M-75016:1992 Armatura instalacji centralnego ogrzewania -- Zawory grzejnikowe
- PN-M-75166:1992 Armatura instalacji centralnego ogrzewania -- Złączki do grzejników
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach
- PN-B-02151-2:2018-01 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Część 2: Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

Zamawiający informuje, że Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia prac oraz stosować się do innych obowiązujących przepisów nie ujętych powyżej, a dotyczących przedmiotowego zakresu robót.

2.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

2.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Zamawiający informuje, iż nie posiada aktualnej mapy zasadniczej obszaru obejmującego przedmiotową inwestycję i informuje, że uzyskanie wszelkich niezbędnych map, w tym do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

2.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnych badań gruntowo-wodnych dla terenów na których posadowione są modernizowane budynki oraz informuje, że badania takie nie powinny być konieczne do prawidłowego zrealizowania zakresu prac objętych przedmiotowym Zamówieniem. Jeżeli Wykonawca uzna, że badania takie są niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania podstawowego zakresu prac to należy je ująć w cenie ofertowej oraz bezwzględnie wykonać przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej.

2.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Zamawiający informuje, że budynki przeznaczone do termomodernizacji w ramach niniejszego Zamówienia nie znajdują się na obszarach objętych ochroną konserwatorską i nie są wpisane do Gminnych Ewidencji Zabytków. W związku z tym przeprowadzenie robót termomodernizacyjnych obiektów nie wymaga dodatkowych uzgodnień z konserwatorem zabytków.

2.4.4 INWENTARYZACJĘ ZIELENI,

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni obszarów, na których zlokalizowane są przeznaczone do termomodernizacji budynki.

2.4.5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany powierzchni zabudowy nieruchomości. W ramach termomodernizacji przewiduje się wykonywanie robót budowlanych i instalacyjnych w obrębie istniejących budynków. Wszystkie prace budowlane realizowane będą z użyciem materiałów posiadających atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wymogom ochrony środowiska odpowiadać będzie również używany w miejscu inwestycji sprzęt. Prowadzone prace będą wykonywane w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum. Emisja zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnych stężeń, natomiast emitowany hałas nie przekroczy granic normatywnych natężeń. W trakcie realizacji robót zostanie wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie również negatywnie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości. W wyniku docieplenia przegród zewnętrznych, modernizacji instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz instalacji oświetlenia zmniejszone zostanie wprowadzanie do środowiska substancji takich jak: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu i dwutlenek siarki.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu oddziaływania obiektów na środowisko, co powinno skutkować brakiem konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zamawiający informuje jednak, że ostateczna analiza i ewentualne uzyskanie decyzji środowiskowej leży po stronie Wykonawcy.

2.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI

Nie dotyczy

2.4.7 INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK

Zamawiający informuje, iż nie posiada inwentaryzacji, ani dokumentacji archiwalnej modernizowanych budynków oraz informuje, że do zadań Wykonawcy należy przygotowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektu w celu prawidłowego zaprojektowania instalacji oświetleniowych oraz sanitarnych.

2.4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Zamawiający informuje, że modernizowane budynki są aktualnie przyłączone do wszystkich wymaganych mediów i nie przewiduje się żadnych zmian w tym zakresie w ramach niniejszego Zamówienia.

2.4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej.