

Umowa nr - projekt
zawarta dnia2024 roku w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy: Szpitalem Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Mickiewicza 10, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000221698, NIP 8771418440, REGON 519638554, o kapitale zakładowym w wysokości: 19.644.000,00 zł, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez Michała Kamińskiego – Dyrektora-----
a
.....
reprezentowaną/-ym przez
zwaną/-ym w dalszej treści umowy Wykonawcą-----
o treści następującej:

§ 1

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.).

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zlecenie przyjmuje i zobowiązuje się zapewnić obsługę techniczno-gospodarczą obiektów i urządzeń Szpitala Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim sp. z o.o., a w szczególności zobowiązuje się do:

- 1) całodobowej obsługi urządzeń i systemów służących do dystrybucji i poboru mediów (ciepła woda, zimna woda, gazy medyczne, ciepło);
- 2) całodobowej obsługi systemów kanalizacyjnych wewnętrznej i zewnętrznej szpitala i zapewnienie jej drożności;
- 3) prowadzenie ewidencji zużycia poszczególnych mediów i przekazywanie jej do administracji szpitala;
- 4) współpracy z podmiotami kontrolującymi prace szpitala, w tym z Urzędem Dozoru Technicznego;
- 5) utrzymania w stałej gotowości eksploatacyjnej urządzeń, instalacji niskiego napięcia;
- 6) konserwacji i naprawy podległych urządzeń elektrycznych;
- 7) konserwacji, naprawy i modernizacji instalacji elektrycznej;
- 8) nadzoru nad pracą instalacji przyzywowej, antenowej, telefonicznej oraz gazów medycznych;
- 9) konserwacji i zabezpieczenia oświetlenia wewnętrznego, zewnętrznego obiektów i placu, ewakuacyjnego i awaryjnego poprzez wymianę uszkodzonych źródeł światła i modułów oraz wymiany uszkodzonego osprzętu elektrycznego jak: włączniki, przełączniki instalacyjne, gniazdka wtykowe, puszki instalacyjne itp. w budynkach;
- 10) wymiany bezpieczników topikowych, samoczynnych, mocy i termicznych;
- 11) wymontowania urządzeń wymagających naprawy i ich montaż po naprawie;
- 12) obsługi i konserwacji rozdzielni elektrycznej w obiektach;
- 13) wykonywania prac ślusarskich (m.in. montaż, wymiana zamków drzwi i szafek, dorabianie kluczy, montaż i wymiana zawiasów), wykonywanie prac stolarskich (m.in. demontaż i montaż mebli, naprawa uszkodzonych mebli, drzwi i innych elementów drewnianych) oraz wykonywanie drobnych prac budowlanych oraz drobne naprawy sprzętu medycznego (łóżka szpitalne, szafki przyłóżkowe itp.);

- 14) utrzymywania w sprawności technicznej baterii umywalkowych, zlewozmywakowych, prysznicowych itp.;
 - 15) nadzór nad pracą instalacji i urządzeń wentylacji i klimatyzacji, agregatów wytwarzających chłód dla wkładów wentylacji i klimatyzacji oraz wymiana filtrów wentylacji i klimatyzacji;
 - 16) zamawiania tlenu medycznego, transport wewnętrzny butli gazów medycznych na oddziały szpitalne i do rozprężalni wraz z podłączeniem, wydawanie butli tlenowych;
 - 17) obsługi rozprężalni tlenu i podtlenku azotu, dwutlenku węgla (dystrybucja gazów wg potrzeb);
 - 18) nadzoru nad pracą agregatu próżniowego, sprężalni powietrza, stacji uzdatniania wody oraz kontrola szczelności punktów poboru gazów medycznych;
 - 19) prowadzenie ewidencji zużycia gazów medycznych;
 - 20) utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniu składowania odpadów medycznych;
 - 21) zaopatrzenie w drobne materiały do naprawy z udziałem własnego środka transportu;
 - 22) utrzymania bieżącej czystości, pielęgnacja zieleni, odśnieżanie i sypanie piaskiem na terenie szpitala;
 - 23) udziału w ustaleniach z wykonawcą w prowadzonych przez Zamawiającego robotach budowlanych;
 - 24) informowania wszystkich komórek organizacyjnych Zamawiającego o przerwach w dostawie energii elektrycznej, ciepłej oraz wody użytkowej.
- Obsługa techniczno-gospodarcza zapewnia całodobową ciągłość bezpiecznego użytkowania urządzeń, instalacji i systemów w obiektach Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do obsługi technicznej i gospodarczej obiektów i urządzeń Szpitala Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim sp. z o.o. przez całą dobę i zapewnić całodobową ciągłość bezpiecznego użytkowania urządzeń, instalacji i systemów w obiektach Zamawiającego.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconej usługi z należytą starannością.
 4. Wykonawca oświadcza, że umowa jest realizowana przez pracowników Wykonawcy, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania umowy w zakresie branży, w której pracownik Wykonawcy realizuje określone czynności wynikające z umowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę codziennie w godzinach od 7:00 do 15:00. W godzinach od 15:00 do 7:00 Wykonawca zobowiązany jest pełnić dyżur celem utrzymania całodobowej sprawności urządzeń, instalacji i systemów w obiektach Zamawiającego. Pracownik Wykonawcy pełniący dyżur posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne w zakresie branży, w której pracownik Wykonawcy realizuje określone czynności wynikające z umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć działania mające na celu usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego awarii. Czas reakcji na zgłoszenie awarii nie może przekroczyć 1 godziny.
 7. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest pracownik administracyjno-gospodarczy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, począwszy od dnia do dnia

§ 4

1. Strony oświadczają, że wartość umowy wynosi: zł brutto (słownie:).
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia usługi określonej w § 2 niniejszej umowy wynosi:
 - 1) za obsługę techniczną ryczałt w wysokości złotych netto (słownie:.....) + 23 % podatku VAT, tj. zł brutto
 - 2) za obsługę gospodarczą, (w tym m.in. usługi zmiatania śmieci i usuwania śniegu, usługi związane z zagospodarowaniem terenów zieleni) ryczałt w wysokości..... złotych netto (słownie:.....) + 8% podatku VAT tj. zł brutto,zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy łączna kwota za wykonywane na podstawie niniejszej umowy usługi, będzie niższa, niż wartość umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie do zapłaty kwoty, o której mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem przypadku, określonego w § 10 ust. 2 pkt 4 i 5 umowy.
4. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy wystąpią zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać zmienione na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).
5. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 25 %.
6. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację zamówienia po upływie tego okresu. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane o wartość przekraczającą wskaźnik, o którym mowa w ust. 4.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji nie częściej niż raz na kwartał począwszy od terminu wskazanego w ust. 5, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 8.
8. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca kalendarzowego, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji.
9. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, osiągnie wartość poniżej zera Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ust. 8.
10. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia umownego jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 3 % wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

11. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po skończonym miesiącu kalendarzowym do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, przelewem w terminie dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze i zgodny z wykazem podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

12. Faktury w formie papierowej Wykonawca zobowiązany jest przesyłać na adres siedziby Zamawiającego.

13. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania i przesyłania faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formacie pliku elektronicznego PDF z adresu poczty e-mail Wykonawcy: na adres poczty e-mail: sekretariat@szpitalnml.pl.

§ 5

1. Strony oświadczają, iż do niniejszej umowy mają/nie mają* zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).

2. Wykonawca oświadcza, że podmiot, który reprezentuje jest/nie jest* dużym przedsiębiorcą w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).

3. Zamawiający oświadcza, że nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).

4. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy ani jego podwykonawcy przesłanki wykluczenia, o których mowa art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

§ 6

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje umowy bądź wykonuje ją w sposób niezgodny z niniejszą umową, w szczególności, gdy co najmniej dwa razy w ciągu miesiąca kalendarzowego nie wykonał, wykonał nienależycie lub nieterminowo wykonał lub co najmniej dwukrotnie spóźnił się z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i zostało to pisemnie udokumentowane przez Zamawiającego, umowa może zostać rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.

3. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z powodu braku możliwości wywiązania się z zobowiązań finansowych Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy za jej uprzednim 30 dniowym wypowiedzeniem.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, likwidacji, postępowanie restrukturyzacyjne Wykonawcy - w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) Wykonawca przerwał realizację usługi bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym - w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 3) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową oraz niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami - w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 4) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Prawo odstąpienia od umowy przysługujące na podstawie niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 13, może być realizowane przez uprawnioną do tego stronę i wykonuje się przez złożenie oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie na piśmie wraz z uzasadnieniem.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
7. Odstąpienie od umowy na podstawie określonej w ust. 4 pkt 1-3 skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto.

§ 7

1. Na skutek dwukrotnego, w okresie jednego miesiąca kalendarzowego, stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania usługi przez Wykonawcę, w szczególności nie wykonał, wykonał nienależycie lub nieterminowo wykonał lub spóźnił się z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i zostało to pisemnie udokumentowane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).
2. Karę, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy w wyniku, których Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkody w pełnej wysokości.
4. Za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności związane z przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę, w wysokości 500 złotych od każdego ujawnionego przypadku, tj. każdej osoby.
5. Za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności związane z przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 złotych.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia naruszenia wskazanego w ust. 4 i 5 w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, a nie usunięcie skutkować może naliczeniem kary umownej w wysokości 10% wartości umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić wynosi 20% wartości umowy brutto.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego wskazania Zamawiającemu osób wyznaczonych do realizacji usługi na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 posiadają kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji usługi w zakresie branży, w której realizują określone czynności wynikające z umowy.

§ 9

Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Zamawiający. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej w siedzibie.

§ 10

Wykonawca nie może przenieść zobowiązań Zamawiającego na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 11

Za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. przy świadczeniu usługi odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków umową przewidzianych.

2. Strony dopuszczają zmiany treści umowy czasowe lub trwałe w trakcie jej obowiązywania, w przypadku gdy:

- 1) zmiana dotyczy nieistotnych postanowień zawartej umowy;
- 2) podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne zdarzenia lub okoliczności, jak w szczególności klęski żywiołowe i inne zdarzenia losowe, które uniemożliwiają zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób, w zakresie i w terminie przewidzianym w ofercie;
- 3) w wyniku istotnej zmiany stosunków spełnianie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami lub groziłoby, co najmniej jednej ze stron znaczną stratą, a czego strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy – w przypadku istotnej zmiany stosunków takiej jak znaczny wzrost cen surowców, nośników energii, itp.
- 4) dotyczy zmian koniecznych ze względu na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności stawek podatku VAT - w przypadku zaistnienia takich zmian. W przypadku zmiany podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie przy podwyższeniu bądź obniżeniu stawki podatku VAT. Zmiana taka następować będzie z chwilą wejścia w życie właściwych przepisów i dla swojej ważności nie wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej;
- 5) dotyczy wydłużenia terminu obowiązywania umowy w przypadku niewykorzystania maksymalnej kwoty na jaką została zawarta umowa w okresie jej obowiązywania
- 6) konieczność wprowadzenia zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji warunków zamówienia.

3. Wprowadzenie zmian określonych w ust. 2 wymaga uzasadnienia konieczności zmiany i porozumienia stron oraz sporządzenia aneksu do umowy, z zastrzeżeniem wyjątków umową przewidzianych.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

* jeżeli dotyczy