

AI.III.6740.566.2020

**DECYZJA Nr 575/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 listopada 2020 roku (wpłynął: 25.11.2020r.) inwestora: Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Margoninie przy ul. Kościuszki nr 13 w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę i rozbudowę (modernizację) oczyszczalni ścieków wraz z budową głównej przepompowni ścieków i rurociągu tłoczego na działce położonej w Margoninie, o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 1127/1, 1127/2, 13, 14, 23/1, 24/1, 24/4, 1117/2,

**z a t w i e r d z a m**

projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora: Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Margoninie przy ul. Kościuszki nr 13, obejmujące: przebudowę i rozbudowę (modernizację) oczyszczalni ścieków wraz z budową głównej przepompowni ścieków i rurociągu tłoczego na działce położonej w Margoninie, o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 1127/1, 1127/2, 13, 14, 23/1, 24/1, 24/4, 1117/2, kategorie obiektów budowlanych XXX.

Autorzy projektu:

mgr inż. architekt Iwona Maciejewicz - Wojtkiewicz (branża budowlana), legitymująca się uprawnieniami budowlanymi nr ewidencyjny -342/1894/94 do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym, będąca członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WP-0310.

mgr inż. Witold Sirczyński (branża sanitarna), legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ewidencyjny GP-7342/1845/94 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, będący oraz uprawnieniami budowlanymi nr WKP/0296/PWOS/07 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6777/02.

mgr inż. Katarzyna Lechnik (branża budowlana), legitymująca się uprawnieniami budowlanymi nr ewidencyjny GP-7342/1841/94 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełnym, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/7024/02.

mgr inż. Jędrzej Kujawski (branża drogowa), legitymująca się uprawnieniami budowlanymi nr ewidencyjny WKP/0049/POOK/06 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełnym, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0545/06.

mgr inż. Zbigniew Świerczyński (branża sanitarna), legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ewidencyjny WKP/0289/POOS/07 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/5165/01.

mgr inż. Marek Wozowidzki (branża elektryczna), legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ewidencyjny GP-7342/1853/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/5703/01.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt,
  - 3) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 4) geodezyjne wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - 5) elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - 1) tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej stosownie do § 2 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zapewnić objęcie kierownika budowy(rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - 2) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
  - 3) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
  - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
7. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

W trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

wynikających z treści art. 36 ust. 1, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 75 ustawy – Prawo ochrony środowiska.

### **Uzasadnienie**

W dniu 25.11.2020r. inwestor: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Margoninie przy ul. Kościuszki nr 13, złożyła w tut. Starostwie wnioski w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę i rozbudowę (modernizację) oczyszczalni ścieków wraz z budową głównej przepompowni ścieków i rurociągu tłocznego na działce położonej w Margoninie, o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 1127/1, 1127/2, 13, 14, 23/1, 24/1, 24/4, 1117/2. Do wniosku dołączono dokumentację projektową oraz wymagane prawem załączniki. Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1, art. 77 § 81

ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tut. Urząd dokonał powiadomienia stron o toczącym się postępowaniu administracyjnym w/w sprawie. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym, przed wydaniem decyzji, miały możliwość zapoznania się w wyznaczonym terminie z całością zebranych materiałów oraz mogły wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego z udziałem stron nie wpłynęły wnioski kwestionujące zasadność planowanego zamierzenia budowlanego.

W myśl art. 82 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane do właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Starosta Chodzieski po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę zgromadzone w sprawie dokumenty, a także interes osób znajdujących się w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, orzekł jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Chodzieskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020., poz. 256 ze zmianami), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: 2019 roku, poz. 1000) pobrano opłatę skarbową w wysokości 465,00 zł.



Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.  
ul. Kościuszki nr 13  
64-830 Margonin  
(2 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chodzieży  
(1 egz. projektu budowlanego)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
3. Urząd Miasta i Gminy Margonin  
(Wydział Finansów)
4. Gmina Margonin  
ul. Kościuszki nr 13  
64-830 Margonin
5. Fabryka Papieru Kaczory Sp. z o.o. w Kaczorach  
ul. Dziembowska nr 20  
64-810 Kaczory
6. a/a.  
(1 egz. projektu budowlanego)

A.P.

Z up. STAROSTY  
*Janusz Gąsieniak*  
Kierownik Wydziału Architektury  
Budownictwa i Inwestycji

STAROSTWO POWIATOWE  
64-800 CHODZIEŻ  
ul. Wiosny Ludów 1

14.09.2021 r.

Decyzja niniejsza  
jest ostateczna.  
WICESTAROSTA  
*Mariusz Witzluk*  
Mariusz Witzluk

### **Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane,
  - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym, mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy-Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).