

4/VII/WIB/25/R

Z A T W I E R D Z A M

Wrocław, dnia 05.03.2025 r.

SZEF
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
we Wrocławiu

.....
plk mgr inż. Robert WÓJCIK
Z A M A W I A J Ą C Y

**REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY
WE WROCŁAWIU**

**50 – 984 Wrocław, ul. Obornicka 126
tel. 261-65-68-01, fax 261-65-68-02**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: tryb podstawowy bez negocjacji

NAZWA ZAMÓWIENIA:

**Przebudowa ogrodzenia kompleksów 2836, 8658, 2848 i 2900 w Centrum Szkolenia
Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu – etap 5**

o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości
kwoty 5 538 000 EURO

**CPV: PRZEDMIOT GŁÓWNY: 45000000 - 7
DODATKOWE CPV: 45110000-1, 45310000-3, 45233140-2, 45340000-2**

Postępowanie będzie przeprowadzone zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo
zamówień publicznych, zwaną dalej Ustawą lub Pzp.

Instrukcja dla Wykonawców – rozdział A	str. 1 – 38
Opis przedmiotu zamówienia – rozdział B	str. 39 – 50
Projekt umowy	str. 51 – 70

Rozdział A
INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

SPIS TREŚCI

I	INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM	4
II	DOKUMENTY ZAMÓWIENIA.....	4
III	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	4
IV	INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	4
IV.1	Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.	4
IV.2	Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.	4
IV.3	Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.	4
IV.4	Zdolność techniczna lub zawodowa.....	4
IV.5	Podstawy wykluczenia	5
IV.5.1	Obligatoryjne podstawy wykluczenia (art. 108 ust. 1 ustawy Pzp).....	5
IV.5.1a	Obligatoryjne podstawy wykluczenia (art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).....	6
IV.5.2	Fakultatywne podstawy wykluczenia (art. 109 ust. 1 ustawy Pzp).	7
IV.6	WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH.	8
IV.7	Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych.....	8
IV.8	Inne dokumenty.....	8
IV.9	Oferty przedstawione przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie w postępowaniu.....	9
IV.10	Podwykonawcy	10
IV.11	Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, jeżeli Zamawiający określa takie wymagania. 10	
IV.12	Podmioty udostępniające zasoby	11
V	Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej. Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.	
VI	WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA .13	
VII	OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI	13
VIII	ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.....	14
IX	WADIUM.....	14
X	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY	15
X.1	Język ofert.....	15
X.2	Forma i podpisanie oferty	16
X.3	Sposób obliczania ceny oferty.	17
X.4	Informacja dotycząca walut obcych.....	18
XI	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	18
XII	SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT	18
XII.1	Oferty złożone po terminie	20
XII.2	Zmiana lub wycofanie oferty	20
XIII	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	20

XIV	TERMIN OTWARCIA OFERT	21
XV	OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z INFORMACJĄ NA TEMAT WAGI TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT	21
XV.1	Opis kryteriów oceny ofert wraz z informacją na temat wagi tych kryteriów	21
XV.2	Wyjaśnianie treści oferty i poprawa omyłek	22
XV.3	Sprawdzenie oferty i określenie ich zgodności z wymaganiami	22
XV.4	Waluta stosowana przy ocenie ofert.....	24
XVI	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ SPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY	24
XVII	INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	24
XVIII	PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY	25
XIX	ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ	25
XX	DODATKOWE INFORMACJE	25
XXI	INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH	26

I INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Nazwa Zamawiającego: Rejonowy Zarząd Infrastruktury we Wrocławiu

Adres Zamawiającego: ul. Obornicka 126, 50-984 Wrocław

Telefon: 261-65-68-01

Fax: 261-65-68-02

Adres strony internetowej Zamawiającego: <https://rziwroclaw.wp.mil.pl>

Adres poczty elektronicznej: rziwroclaw.kancelaria@ron.mil.pl

Adres Platformy Zakupowej: https://platformazakupowa.pl/pn/rzi_wroclaw

II DOKUMENTY ZAMÓWIENIA

1. Zestaw materiałów obejmuje:

1) specyfikację warunków zamówienia, w skład której wchodzi:

- 1) rozdział A – instrukcja dla Wykonawców wraz z wzorem oferty i formularzami,
- 2) opis przedmiotu zamówienia,
- 3) wzór umowy.

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/rzi_wroclaw

III TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

IV INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

IV.1 Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

Nie dotyczy.

IV.2 Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.

Nie dotyczy.

IV.3 Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.

Nie dotyczy.

IV.4 Zdolność techniczna lub zawodowa.

1. *Doświadczenie*

Wykonawca musi udokumentować, że w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **wykonał co najmniej jedną budowę, remont lub przebudowę ogrodzenia o długości co najmniej 300 mb.**

2. *Osoby zdolne do wykonania zamówienia*

Warunek w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponował:

- 1) kierownikiem budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi,
- 2) kierownikiem robót z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi,
- 3) geodetą realizującym zlecenie posiadającym uprawnienia geodezyjne w zakresie nr 1.

Osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy tj. przed 1 stycznia 1995 r. (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2010 r Nr 243 poz. 1623 ze zm. - art. 104), uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

IV.5 Podstawy wykluczenia

IV.5.1 Obligatoryjne podstawy wykluczenia (art. 108 ust. 1 ustawy Pzp).

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769),

- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4. wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

IV.5.1a Obligatoryjne podstawy wykluczenia (art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.).

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006

i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Wykluczenie, o którym wyżej mowa następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy.

IV.5.2 Fakultatywne podstawy wykluczenia (art. 109 ust. 1 ustawy Pzp).

Poza okolicznościami wskazanymi w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów,
- 3) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy,
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady,
- 5) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 6) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 7) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

IV.6 WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH.

1. Wykonawca wraz z ofertą składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **Formularz nr 1 do SWZ**.
Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
2. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – **Formularz nr 5**.
3. Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, Zamawiający wezwie do złożenia w terminie 5 dni aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.:
 - 1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane - **Formularz nr 2** oraz dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
 - 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami o kwalifikacjach zawodowych tych osób i uprawnieniach niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **Formularz nr 3**.

Oświadczenia i dokumenty powinny zostać złożone w sposób i w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. Dokumenty winny zostać przesłane na Platformę Zakupową.

IV.7 Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych

Nie dotyczy.

IV.8 Inne dokumenty

Do oferty Wykonawca załączy:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy sporządzony wg załączonego wzoru (oryginał podpisany przez Wykonawcę);

- 2) wypełnioną i podpisaną tabelę elementów scalonych – **Formularz nr 4 (oryginał podpisany przez Wykonawcę);**
- 3) oświadczenie z którego wynika, które roboty budowlane wykonują poszczególni wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w przypadku, o których mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy Pzp - – **Formularz nr 6 (oryginał podpisany przez ten podmiot).**

Oświadczenia i dokumenty powinny zostać złożone w sposób i w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. Dokumenty winny zostać przesłane na Platformę Zakupową.

IV.9 Oferty przedstawione przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie w postępowaniu

1. Oferty przedstawione przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie (w formie konsorcjum, spółki cywilnej lub innej prawnie przewidzianej postaci), będą musiały spełniać następujące wymagania:
 - 1) oświadczenie o którym mowa w pkt IV.6 ppkt 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to będzie potwierdzało spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;
 - 2) w odniesieniu do warunków dot. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane, w przypadku o którym mowa wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiedni do oferty oświadczenie o którym mowa w pkt. IV.6 pkt. 2.
 - 3) dokumenty wymienione w pkt IV.6 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
 - 4) oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich partnerów;
 - 5) jeden z partnerów konsorcjum zostanie ustanowiony jako pełnomocnik, upoważniony do reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu albo reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (**pełnomocnictwo należy załączyć do oferty**).
2. Wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidtarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna, albo też w inny sposób ustalony w umowie konsorcjum, albo też w inny sposób ustalony w umowie konsorcjum.
4. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o realizację zamówienia – Wykonawca przed zawarciem umowy **doręczy Zamawiającemu umowę konsorcjum**.

Oświadczenia i dokumenty powinny zostać złożone w sposób i w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. Dokumenty winny zostać przesłane na Platformę Zakupową.

IV.10 Podwykonawcy

1. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia dotyczącego osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany wskazać w oświadczeniu, o którym mowa w pkt IV.6 ppkt 1, informacje na temat części zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać nazwy Podwykonawców jeżeli są już znani. W przypadku braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć realizacji części zamówienia Podwykonawcom.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa wyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów, o których mowa w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp innym Podwykonawcą, Podwykonawca ten winien spełniać warunki w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy Podwykonawca.

IV.11 Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, jeżeli Zamawiający określa takie wymagania.

Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza odpowiednio pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy/umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w sytuacjach, gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) w umowie nie będzie dokładnie określony zakres prac, które powierza się Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, kwota wynagrodzenia za roboty, termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy, warunki płatności;
- 3) Podwykonawca zostałby wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 i 109 ust.1 pkt 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 Ustawy Pzp;
- 4) treść umowy z Podwykonawcą nie przewiduje, iż w przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych albo pominięcia niektórych robót, zmiana przedmiotu umowy możliwa jest po uprzednim zaakceptowaniu

przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub pominięcia robót przez Wykonawcę;

- 5) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w ofercie Wykonawcy;
- 6) umowa będzie zawierała postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 7) termin realizacji robót budowlanych określonych umową jest dłuższy niż przewidywany umową zawartą pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, dla tych robót.

IV.12 Podmioty udostępniające zasoby

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – **Formularz Nr 5**.
3. Wobec podmiotu udostępniającego zasoby nie mogą zachodzić podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

Oświadczenia i dokumenty powinny zostać złożone w sposób i w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. Dokumenty winny zostać przesłane na Platformę Zakupową.

V Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, komunikacja między Wykonawcami a Zamawiającym, odbywa się za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: **https://platformazakupowa.pl/pn/rzi_wroclaw**.
2. W postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem **https://platformazakupowa.pl/pn/rzi_wroclaw**.
3. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:
 - przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;

- przesłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
- przesłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z Ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- przesłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
- przesyłania odwołania/inne

odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

4. Uwaga! Wykonawca niezalogowany korzystający z „Wyślij wiadomość zamawiającemu”, po kliknięciu przycisku **Wyślij**, otrzyma na adres mailowy, podany w polu **Twój adres a -mail**, wiadomość mailową zawierającą kod uwierzytelniający. Kod należy wpisać w polu **Kod Uwierzytelniający**, a następnie potwierdzić przyciskiem **Wyślij**. Następnie Wykonawca otrzyma potwierdzenie wysłania wiadomości. Kod uwierzytelniający jest aktywny przez 30 minut od wygenerowania lub do momentu wygenerowania kolejnego kodu.
5. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
6. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
7. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl. tj.:
 - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - b) komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB RAM, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux lub ich nowsze wersje;
 - c) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer;
 - d) włączona obsługa JavaScript;
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików pdf;

- f) szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3;
 - g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- a. akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - b. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.
9. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożone oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl** w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

VI WYJAŚNIENIE TREŚCI DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie art. 284 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie o którym mowa w pkt 2, przedłuża termin składania ofert odpowiednio o czas niezbędny do należytego przygotowania i złożenia odpowiednio ofert.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na przedłużenie terminu do zadawania pytań.
5. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 2, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

VII OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- 1) **p. Katarzyna Jankowska** – pracownik Sekcji Zamówień Publicznych, pok. 24, tel. 261 65 68 44;
- 2) **p. Klaudia Dybaś** – pracownik Wydziału Inwestycji Budowlanych, pok. 237, tel. 261 65 68 82;
- 3) **p. Zdzisław Frukacz** – pracownik Wydziału Inwestycji Budowlanych pok. 205 tel. 261 65 68 80;

od poniedziałku do piątku, w godz. 9.00 do 14.00.

VIII ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę, która stanie się częścią specyfikacji Zamawiający udostępni na Platformie Zakupowej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

IX WADIUM

1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **5 200,00 zł.**
2. Wadium wnoszone w pieniądzu musi znaleźć się na koncie Zamawiającego do dnia 01.04.2025 r., do godz. 10.00. Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w formie gotówki do kasy Zamawiającego.
3. Wadium wniesione w postaci poręczeń bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych oraz poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 310 z późn. zm.) musi zawierać co najmniej:
 - 1) nazwę i adres Wykonawcy;
 - 2) nazwę i adres beneficjenta;
 - 3) nazwę i adres gwaranta/ poręczyciela;
 - 4) nazwa zadania, na które składane jest wadium;
 - 5) kwotę;
 - 6) termin ważności;
 - 7) wskazanie wszystkich przypadków powodujących utratę wadium zgodnie z art. 98 ust. 6 Ustawy Pzp.
4. *Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna mieć postać gwarancji bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego.*
5. Wadium, o którym mowa w pkt 3 musi być wniesione w oryginale w postaci elektronicznej oraz opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę dokumentu i złożone wraz z ofertą w terminie do dnia – **01.04.2025 r. do godz. 10.00.**
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wnieśli wadium lub wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Ustawy pzp - jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 Ustawy Pzp.
7. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu należy je wpłacić na konto **NBP O/Okr. we Wrocławiu 44 1010 1674 0030 7213 9120 2000, z dopiskiem „wadium dotyczące postępowania na przebudowę ogrodzenia kompleksów 2836, 8658, 2848 i 2900 w Centrum Szkolenia Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu – etap 5.**
8. Wadium podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia może zostać wniesione przez jednego z tych podmiotów.
9. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - a) upływu terminu związania ofertą;
 - b) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

10. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - b) którego oferta została odrzucona;
 - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - d) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
 - a) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - b) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

X OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

X.1 Język ofert

1. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być sporządzone w języku polskim (art. 20 ust. 2 ustawy Pzp), **z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych** (.png, .jpg, .jpeg, .gif, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .pptx, .odt, .ods, .odp, .odf, .pdf, .zip, .rar, .txt, .ath, .xml, .dwg, .XAdES, .PAdES, .CAAdES, .tar, .7z, .eml, .msg¹) i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub opatrzone podpisem zaufanym albo podpisem osobistym przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
2. Sposób złożenia oferty został opisany w Instrukcji składania ofert Platformy Zakupowej. Ofertę należy złożyć w oryginale. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia skanu oferty opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejsza weryfikacje podpisu, Zamawiający zaleca:
 - przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format PDF,
 - opatrzenie plików składających się na ofertę podpisem kwalifikowanym PAdES,

¹ Zamawiający określając dopuszczalne formy danych w jakich korzysta z katalogów formatów wskazanych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych. Należy pamiętać, że wybór formatów danych nie może prowadzić do naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców i jednocześnie musi umożliwiać użycie kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

- w przypadku składania dokumentów w formacie innym niż PDF, pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
- 5. Maksymalny rozmiar pojedynczych plików przesyłanych za pośrednictwem Systemu wynosi 100 MB. Za pośrednictwem Systemu można przesłać wiele pojedynczych plików lub plik skompresowany do archiwum (ZIP) zawierający wiele pojedynczych plików.
- 6. W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Wykonawcy powinni posługiwać się następującym znakiem postępowania: 4/VII/WIB/25/R.
- 7. Sposób sporządzenia podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

X.2 Forma i podpisanie oferty

1. Każdy Wykonawca może złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub opatrzona podpisem zaufanym albo podpisem osobistym przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu (-ów) określającego (-ych) status prawny Wykonawcy (-ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy (-ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
3. Kwalifikowany podpis elektroniczny Wykonawcy musi spełniać standardy określone w Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE dalej jako: eIDAS), w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić sobie podpis zgodny z wymogami eIDAS.
4. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji Wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, które winno być złożone, pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, na Platformę Zakupową.
5. Oferta nie może zawierać zmian ani uzupełnień z wyjątkiem tych, które wynikają z instrukcji wydanych przez Zamawiającego, lub które są konieczne do korekty błędów popełnionych przez Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy na ofertę składają się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (rozumianą zgodnie z art. 11 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji) Wykonawca winien zastrzec, że dane informacje stanowią tajemnicę, o której mowa wyżej i nie mogą być one udostępniane. Wyżej wymienione informacje powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).

7. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa poprzez załączenie odpowiednich dowodów potwierdzających, że: informacje nie są ujawnione do wiadomości publicznej, informacje mają charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny lub inny, o ile ma wartość gospodarczą, Wykonawca poczynił działania, w celu zachowania poufności tych informacji poprzez ochronę fizyczną lub prawną.
8. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp tj.:
 - a) nazwy albo imion i nazwisk oraz siedzib lub miejsc prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsc zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte,
 - b) cen zawartych w ofertach.
9. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ust. 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane, kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu. Wyjątkiem są kopie poświadczone odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z Wykonawcą o udzielenie zamówienia lub przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca.
10. Poświadczenie zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentami w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:
 - 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczy;
 - 2) przedmiotowych środków dowodowych- odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczy.
11. Poświadczenie zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 10 powyżej, może dokonać również notariusz.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w postępowaniu, w tym przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe lub nieterminowe złożenie oferty, w szczególności Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie przez Wykonawcę treści swojej oferty przed upływem terminu składania i otwarcia ofert, poprzez złożenie jej w formie pliku niezaszyfrowanego, w niewłaściwej zakładce (np. jako treść pytań lub odwołanie). Nieprawidłowe złożenie oferty przez Wykonawcę nie stanowi podstawy żądania unieważnienia postępowania. Zaleca się, aby założyć profil Wykonawcy i rozpocząć składanie oferty z odpowiednim wyprzedzeniem.

X.3 Sposób obliczania ceny oferty.

1. Cenę oferty brutto należy podać cyframi i słownie w złotych polski z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W przypadku sprzeczności pomiędzy sposobem obliczania ceny w SWZ, a sposobem obliczania ceny w dokumentacji projektowej lub STWiOR, zapisy SWZ mają pierwszeństwo.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i będzie niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia chociażby nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. W całkowitej cenie ofertowej przedkładanej przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki, wszelkie usługi nie będące robotami i inne należności płatne przez Wykonawcę, według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania.
5. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz częścią B SWZ, jak również nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: roboty przygotowawcze, tymczasowe, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie i odtworzenie terenu, koszty utrzymania terenu budowy, wywozu i składowania odpadów, rozruchu, dokumentacji powykonawczej itp.
Wynagrodzenie Wykonawcy powinno uwzględniać zmianę minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmianę minimalnej stawki godzinowej, wynikającą z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r.
6. Wynagrodzenie za wykonanie całości robót określonych dokumentacją projektową, STWiOR oraz częścią B SWZ, Wykonawca ustala w Tabeli elementów scalonych.
7. **Formularz nr 4** stanowiący załącznik do SWZ obejmuje elementy scalone, które Wykonawca, gdy uzna to zastosowane może zmodyfikować poprzez rozbudowę pozycji Tabeli.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wyceny wszystkich pozycji Tabeli elementów scalonych (**Formularz nr 4**).
9. Kwoty podane przez Wykonawcę w kolumnie nr 4 tabeli elementów scalonych muszą mieścić się w zakresie procentowym określonym przez Zamawiającego w kolumnie nr 5. W sytuacji gdy ww. kwoty nie będą mieściły się w zakresie procentowym oferta zostanie odrzucona jako oferta której treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

X.4 Informacja dotycząca walut obcych.

Nie dopuszcza się prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Cena całkowita i ceny jednostkowe zostaną podane przez Wykonawcę w całości w walucie polskiej.

XI TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **02.05.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert (art. 307 Ustawy Pzp).
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XII SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert ustala się do dnia **01.04.2025 r.** do godz. **10⁰⁰**.
2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/rzi/wroclaw> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę /w danej części zamówienia- o ile dotyczy/.
4. Ofertę należy złożyć w języku polskim, sporządzoną pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
5. Oferta musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Po prawidłowym przekazaniu plików oferty wyświetlana jest informacja o pozytywnym odbiorze oferty przez System.
6. W celu złożenia oferty przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest założyć w Systemie konto użytkownika, jednocześnie wprowadzając do systemu swój podmiot. Ten użytkownik będzie pełnić rolę administratora podmiotu Wykonawcy. Rejestracja w Systemie dostępna jest po kliknięciu przycisku „Załącz konto”. Szczegółowa instrukcja dotycząca tworzenia konta Wykonawcy, oraz złożenia oferty dostępna jest w Systemie w zakładce E-learning.
7. Konto Wykonawcy tworzone jest tylko raz, w kolejnych postępowaniach wykorzystuje się już istniejące konto.
8. Po zalogowaniu się i przejściu do konkretnego postępowania Wykonawca składa ofertę w zakładce „Oferty”, gdzie po kliknięciu przycisku „Złóż ofertę” można wypełnić szczegóły oferty, oraz załączyć załączniki opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Szczegółowa instrukcja składania oferty znajduje się w Systemie w zakładce E-learning. System weryfikuje załączane pliki pod względem antywirusowym i w razie wykrycia złośliwego oprogramowania uniemożliwi wprowadzenie do Systemu takiego pliku jednocześnie informując o tym Wykonawcę.
9. Wykonawca załączając plik oznacza, czy jest on jawny oraz czy zawiera dane osobowe.
10. W przypadku oznaczenia pliku jako niejawny Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokument z uzasadnieniem objęcia pliku tajemnicą przedsiębiorstwa.
11. W celu zminimalizowania ryzyka wycieku danych osobowych w przypadku załączenia przez Wykonawcę pliku zawierającego dane osobowe zaleca się dołączenie drugiego pliku zanonimizowanego (z zakrytymi danymi osobowymi).
12. Zakończenie składania oferty następuje poprzez użycie przycisku „Podpisz”. W oknie podsumowania wykonawca otrzyma plik podsumowanie wprowadzonych danych, który może zapisać lub wydrukować (zalecane), a następnie wysła ofertę zatwierdzając czynność złożeniem elektronicznego podpisu kwalifikowanego przez uprawnioną osobę. Po zakończeniu czynności wysłania oferty, zalogowany Wykonawca będzie miał możliwość pobrania potwierdzenia wysłania oferty zawierającej numer oferty (przyznawany losowo). Potwierdzenie nie zawiera danych wrażliwych, które Wykonawca wprowadza w zakładce „Szczegóły oferty”.
13. Zgodnie z art. 64 ustawy Pzp System jest kompatybilny ze wszystkimi podpisami elektronicznymi. Do przesłania dokumentów niezbędne jest posiadanie kwalifikowanego podpisu elektronicznego w celu potwierdzenia czynności złożenia oferty.
14. Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi kwalifikowanego podpisu elektronicznego oraz warunkach jej użycia można znaleźć na stronach internetowych

- kwalifikowanych dostawców usług zaufania, których lista znajduje się pod adresem internetowym: <http://www.nccert.pl/kontakt.htm>
15. Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi profilu zaufanego można znaleźć pod adresem: <https://www.gov.pl/web/gov/zaloz-profil-zaufany>
 16. Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania podpisu osobistego można znaleźć pod adresem: <https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty>
 17. **Ważne zalecenie!** W zależności od formatu kwalifikowanego podpisu (PAdES, XAdES) i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) Wykonawca dołącza do Systemu uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny):
 - 1) dokumenty w formacie „pdf” należy podpisywać formatem PAdES;
 - 2) Zamawiający dopuszcza podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy należy użyć formatu XAdES.
 18. Za datę przekazania i odbioru danych, w szczególności oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę zapisania pliku na serwerze Systemu. Aktualna data i godzina, zsynchronizowane z Głównym Urzędem Miar, wyświetlane są w prawym górnym rogu Systemu.
 19. Informacje na temat kodowania i czasu przekazania i odbioru danych:
 - 1) Oferta złożona przez Wykonawcę w Systemie, nie jest widoczna dla Zamawiającego, ponieważ widnieje w Systemie jako zaszyfrowana. Możliwość otwarcia oferty dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.
 - 2) Oznaczenie czasu przekazania i odbioru danych przez System stanowi przypiętą do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), znajdującą się na potwierdzeniu złożenia oferty.
 20. Szczegółowa instrukcja dla wykonawców dotycząca złożenia oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/rzi_wroclaw w zakładce „e-learning” w pliku do pobrania „Instrukcja użytkownika Wykonawcy”.
 18. Zamawiający może przesunąć termin składania ofert ogłaszając zmianę zgodnie z punktem VII W tym przypadku wszelkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców, uprzednio odnoszące się do wcześniejszego terminu składania ofert, odnoszą się do nowego terminu składania ofert.

XII.1 Oferty złożone po terminie

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona po terminie składania ofert.

XII.2 Zmiana lub wycofanie oferty

1. Wykonawcy mogą zmienić lub wycofać swoje oferty za pośrednictwem https://platformazakupowa.pl/pn/rzi_wroclaw sposób dokonywania zmian lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/rzi_wroclaw w zakładce „e-learning” w pliku do pobrania „Instrukcja użytkownika Wykonawcy”.
2. Zmieniona oferta powinna być dostarczona zgodnie z postanowieniami rozdziału XII.
3. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

XIII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: **min. 5 max. 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

XIV TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu, w którym zgodnie z pkt XII ust. 1 upływa termin ich złożenia.
2. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **01.04.2025 r.**, o godz. **11⁰⁰**, w **siedzibie Zamawiającego** w pok. 218-221(sala odpraw) przy użyciu Platformy Zakupowej.
3. Oferty dla których powiadomienie o wycofaniu zostało przedłożone, zgodnie z punktem XII.2 nie zostaną otwarte i zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówieni
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach zawartych w ofertach.
6. W sytuacji gdy wystąpi awaria systemu teleinformatycznego, która uniemożliwi otwarcie ofert w terminie określonym w pkt XIV ust. 2, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
7. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na Platformie Zakupowej prowadzonego postępowania.

XV OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z INFORMACJĄ NA TEMAT WAGI TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

XV.1 Opis kryteriów oceny ofert wraz z informacją na temat wagi tych kryteriów

1. Oferty będą oceniane wg następujących kryteriów ustalonych wg ważności z określeniem znaczenia tj. procentowego udziału w ocenie.

Cena przedmiotu zamówienia – **60 %**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **40%**

1) Ocena punktowa: 0-100 pkt;

2) Ocena punktowa dla **kryterium ceny** zostanie ustalona wg wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie: **C min** – cena minimalna w zbiorze ofert (brutto – tj. z VAT)

C n – cena oferty badanej

C – ilość punktów uzyskana za kryterium ceny

- 3) Ocena punktowa dla kryterium terminu realizacji zostanie ustalona wg wzoru:

$$T = \frac{T_n}{T_b} \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie: T_n – najkrótszy termin realizacji umowy zaproponowany w ofercie (podany w miesiącach od zawarcia umowy)

T_b – termin realizacji umowy oferty badanej

T – ilość punktów uzyskana za kryterium terminu realizacji

Wykonawca zobowiązany jest do proponowania terminu realizacji zamówienia w przedziale nie krótszym niż min. 5 miesięcy max. 7 miesięcy. Zadeklarowanie terminu krótszego lub dłuższego niż powyżej spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp, tj. treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Obliczenie sumy wskaźników oceny ofert

$$W_N = C_N \cdot c + T_N \cdot t$$

Gdzie: c – waga kryterium ceny /znaczenie procentowe/

t – waga kryterium terminu realizacji /znaczenie procentowe/

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyskała największą liczbę punktów wyliczoną jako suma punktów maksymalnych w ww. kryteriach.

XV.2 Wyjaśnianie treści oferty i poprawa omyłek

1. Przy sprawdzaniu, ocenie i porównywaniu ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona (art. 223 Ustawy Pzp).

XV.3 Sprawdzenie oferty i określenie ich zgodności z wymaganiami

1. Zamawiający sprawdzi formalną stronę uczestnictwa Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza i określi czy Wykonawca spełnia warunki określone w SWZ.

2. Wstępna ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza zostanie dokonana na podstawie oświadczenia, o którym mowa w pkt IV.6 ppkt 1.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, Zamawiający wezwie do złożenia w terminie 5 dni aktualnych na dzień złożenia dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt IV 6 ppkt 2 potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.
Oświadczenia i dokumenty powinny zostać złożone w sposób i w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. Dokumenty winny zostać przesłane na Platformę Zakupową.
4. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona po terminie składania ofert;
 - 2) została złożona przez wykonawcę:
 - a. podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
 - b. niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
 - c. który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń;
 - 3) jest niezgodna z przepisami ustawy;
 - 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
 - 6) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego;
 - 7) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 8) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 9) została złożona przez wykonawcę niezaproszonego do składania ofert;
 - 10) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
 - 11) wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3;
 - 12) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - 13) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
 - 14) wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3;
 - 15) oferta wariantowa nie została złożona lub nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez zamawiającego, w przypadku gdy zamawiający wymagał jej złożenia;

- 16) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
- 17) obejmuje ona urządzenia informatyczne lub oprogramowanie wskazane w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (Dz. U. poz. 1560), stwierdzającej ich negatywny wpływ na bezpieczeństwo publiczne lub bezpieczeństwo narodowe;
- 18) została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, w przypadku gdy zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia

XV.4 Waluta stosowana przy ocenie ofert

Zamawiający nie wyraża zgody na podanie ceny ofertowej w walucie innej niż PLN.

XVI INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ SPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający zawiera umowę, z uwzględnieniem art. 577, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt XVI. 1, jeżeli w postępowaniu złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
6. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o realizację zamówienia – Wykonawca przed zawarciem umowy **doręczy Zamawiającemu umowę konsorcjum.**

XVII INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wygrywający postępowanie wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej do dnia podpisania umowy na rachunek bankowy Zamawiającego: **NBP O/Okr. we Wrocławiu 78 1010 1674 0030 7213 9120 1000 (pieniądz) lub w kasie (inne środki).**
2. Zabezpieczenie można wносить w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa

lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

4. *Gwarancja* bankowa lub ubezpieczeniowa powinna mieć postać *gwarancji bezwarunkowej*, nieodwołalnej i płatnej *na pierwsze żądanie Zamawiającego*.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Część zabezpieczenia w wysokości 70% zwrócona zostanie Wykonawcy w terminie 30 dni po odbiorze przedmiotu zamówienia, pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zwrócona zostanie Wykonawcy, pod warunkiem braku wad przedmiotu umowy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
7. W przypadku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy,łoży zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, na okres po wykonaniu zamówienia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia. W takiej sytuacji zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust. 3, a złożone w formie innej niż pieniądzu podlega zwrotowi w całości.
8. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy.

XVIII PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY

Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik do SWZ.

XIX ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - a) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
6. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

XX DODATKOWE INFORMACJE

1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty.

2. Jeżeli Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w których wartości podane będą w walutach obcych, zostaną one przeliczone według Tabeli A kursów średnich walut obcych NBP z dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.
3. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę obcokrajowców nieposiadających obywatelstwa polskiego, winni oni być uwzględnieni w wykazie osób realizujących zadanie. Należy określić przynależność państwową cudzoziemca.
4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę obcokrajowców, wniosek przepustkowy winien być przesłany Inwestorowi niezwłocznie przed wstępem na plac budowy – zgodnie z Decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021;
5. Inwestor nie gwarantuje uzyskania pozytywnej opinii wydanej przez SKW dotyczącej wejścia/wjazdu na teren Instytucji oraz Jednostek Wojskowych;
6. Przedłożone oferty muszą być zgodne z wymaganiami zawartymi w dokumentach przetargowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Rozwiązania wariantowe nie będą rozpatrywane.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
9. Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające.
10. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
11. Zamawiający przewiduje zorganizowanie jednej wizji lokalnej na terenie obiektu.

Zamawiający wprowadził „Regulamin naruszeń wewnętrznych RZI we Wrocławiu” (dalej „Regulamin”), zgodnie z ustawą o ochronie sygnalistów z dnia 14 czerwca 2024 r. (Dz. U.2024.928 z dnia 2024.06.24). Regulamin dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu pod adresem <https://rziwroclaw.wp.mil.pl> w zakładce Działalność > Regulaminy lub bezpośrednio od adresem:

https://rziwroclaw.wp.mil.pl/u/documents/Regulamin_narusze%C5%84_wewn%C4%99trznych_RZI_we_Wroc%C5%82awiu..pdf

XXI INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Rejonowy Zarząd Infrastruktury z siedzibą przy ul. Obornickiej 126, 50-984 Wrocław, tel. 261 65 67 01, kontakt z inspektorem danych w Rejonowym Zarząd Infrastruktury możliwy jest pod nr tel. 261 65 68 10 lub adresem email: je.jastrzebski@ron.mil.pl;
 - inspektorem ochrony danych osobowych w Rejonowym Zarząd Infrastruktury z siedzibą przy ul. Obornickiej 126, 50-984 Wrocław jest Pan Jerzy Jastrzębski, kontakt: nr tel. 261 65 68 10 lub adresem email: je.jastrzebski@ron.mil.pl;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: Nr sprawy: 4/VII/WIB/25/R **Przebudowa ogrodzenia kompleksów 2836, 8658,**

2848 i 2900 w Centrum Szkolenia Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu – etap 5.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 Ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;**
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;***
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Sporządziła: *Katarzyna Jankowska*

KIEROWNIK
SEKCJI ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
we Wrocławiu
mgr Agnieszka WRONA

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*****Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

OFERTA WYKONAWCY

Data

Do
(nazwa i adres Zamawiającego)

Ofertę składa:

Nazwa Wykonawcy (Wykonawców)

.....

.....
(adres)

- 1) My niżej podpisani oferujemy realizację zamówienia publicznego polegającego na **przebudowie ogrodzenia kompleksów 2836, 8658, 2848 i 2900 w Centrum Szkolenia Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu – Etap 5 – zadanie 21411 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub ze skutecznym zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu robót** zgodnie z warunkami dokumentacji postępowania za cenę ofertową:

brutto PLN

słownie:

netto PLN

VAT PLN

wyliczoną na podstawie następujących parametrów cenotwórczych:

a. (R) robocizna zł/r-g

b. (Kp) koszty pośrednie % naliczane od (R+S)

c. (Z) zysk % naliczane od (R) + (KpS) +(S) + (KpS)

- 2) Termin realizacji zamówienia –..... (**min.5 - max.7 miesięcy od dnia zawarcia umowy**).
- 3) Na roboty określone w dokumentacji postępowania udzielamy gwarancji jakości na **3 lata**.
- 4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z otrzymanymi dokumentami zamówienia i w pełni je akceptujemy.
- 5) Jeżeli nasza oferta zostanie wybrana zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **5%** ceny ofertowej.

.....
(w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniądza należy podać numer konta, na które zabezpieczenie zostanie zwrócone)

- 6) Oświadczamy, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w mniejszym postępowaniu*.

.....
(w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniądza należy podać numer konta, na które zabezpieczenie zostanie zwrócone)

Niniejsza oferta postępowania obejmuje następujące załączniki:

(numerowany wykaz załączników wraz z tytułami)

.....

.....

(potwierdzone podpisami Wykonawcy)

Podpis

.....

(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu

Wykonawcy)

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wyjaśnienie).

* Niepotrzebne skreślić

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1).

FORMULARZ NR 1

OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Informacje o Wykonawcy:

Nazwa:.....
NIP:
REGON:
Adres:
Telefon:
Adres e-mail:

Wykonawca jest mikroprzedsiębiorcą/małym przedsiębiorcą/średnim przedsiębiorcą*

2. Informacje na temat udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia wspólnie z innymi Wykonawcami.

Czy Wykonawca bierze udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia wspólnie
z innymi Wykonawcami?

☐ Tak ☐ Nie

Jeżeli tak:

- 1) Proszę wskazać rolę Wykonawcy w grupie (lider, odpowiedzialny za określone zadania
itd.):

.....
.....

- 2) Proszę wskazać pozostałych Wykonawców biorących wspólnie udział
w postępowaniu o udzielenie zamówienia (*podać pełną nazwę/firmę, adres,
a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*):

.....
.....

3. Informacje na temat podmiotów udostępniających zasoby.

Czy Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych SWZ polega
na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby?

☐ Tak ☐ Nie

Jeżeli tak, proszę o wskazanie:

- 1) rodzaju udostępnianych zasobów

.....

- 2) charakter w jakim podmiot będzie brał udział w postępowaniu (np. jako Podwykonawca)

.....

.....

* W rozumieniu Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej
NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ.

4. Informacje na temat podwykonawstwa.

Czy Wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia?

☐ Tak ☐ Nie

Jeżeli **tak**, **proszę podać** informacje na temat części zamówienia, którego (zakres, % zamówienia) wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać nazwy Podwykonawców (jeżeli są już znani):

.....
.....
.....

5. Oświadczenia Wykonawcy.

1. Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa ogrodzenia kompleksów 2836, 8658, 2848 i 2900 w Centrum Szkolenia Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu**” – Etap 5 – zadanie 21411 prowadzonego przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury we Wrocławiu, oświadczam, że:

- 1) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie 108 ust. 1 ustawy Pzp;
- 2) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Ustawy Pzp;
- 3) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 4) w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia;

- 5) spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia tj:

a)	W okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonałem co najmniej jedną budowę, remont lub przebudowę ogrodzenia o długości co najmniej 300 mb.
b)	Dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

	1) kierownikiem budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, 2) kierownikiem robót z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, 3) geodetą realizującym zlecenie posiadającym uprawnienia geodezyjne w zakresie nr 1.
--	--

**W przypadku konsorcjum pkt 5 a i b każdy z członków konsorcjum wypełnia w zakresie, w jakim spełnia warunek w postępowaniu.*

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. Ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.). Jednocześnie w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 Ustawy Pzp wyjaśniam, iż:

.....
.....
.....
.....
.....

6. Oświadczenia końcowe.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Podpis
(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu Wykonawcy)

Data:

FORMULARZ NR 2

INFORMACJA O DOŚWIADCZENIU WYKONAWCY

Należy podać wszystkie informacje wymagane w tym formularzu.

Oświadczam, że w okresie **ostatnich pięciu lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **wykonałem co najmniej jedną budowę, remont lub przebudowę ogrodzenia o długości co najmniej 300 mb.**

Wykaz robót (rodzaj robót)	Długość ogrodzenia (mb)	Nazwa i adres zleceniodawcy	Data i miejsce wykonania robót

Do wszystkich wymienionych zadań należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Podpis
(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu Wykonawcy)

Data:.....

FORMULARZ NR 3

WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI KTÓRYMI WYKONAWCA DYSPONUJE *

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia	Rodzaj uprawnień	Nr uprawnień, data ważności zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego	Informacja o podstawie do dysponowania osobą**
1	2	3	4
	kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi;	- nr uprawnień - zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego ważne do	
	kierownikiem robót z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi;	- nr uprawnień - zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego ważne do	
	geodetą posiadającym uprawnienia geodezyjne w zakresie nr 1	- nr uprawnień	

Kserokopie dokumentów, o których mowa w pkt 3 należy doręczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy tj. przed 1 stycznia 1995 r. (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, spełniają ww. warunek uprawnień zawarty w kolumnie Nr 2.

** W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, do wykazu należy załączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów*

*** Podstawą dysponowania osobą jest m.in. umowa o pracę, umowa zlecenia, pisemne zobowiązanie innego podmiotu itp.*

Podpis
(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu Wykonawcy)

Data:

FORMULARZ NR 4

Przebudowa ogrodzenia kompleksów 2836, 8658, 2848 i 2900 w Centrum Szkolenia Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu – Etap 5 zadanie 21411

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp	Przedmiot wyceny	OGÓŁEM zad. 21411		% udział w stosunku do ceny oferty
		Netto	Brutto	
1	2	3	4	5
ROBOTY BUDOWLANE				
I	BRANŻA BUDOWLANA			
1.	Rozbiórka starego ogrodzenia i bram			
2.	Zieleń			
3.	Niwelacja terenu			
4.	Ogrodzenie typu 5			
5.	Ogrodzenie murowane			
6.	Logo jednostki			
6.1	Ściana z napisem wg. zał. nr 1			
6.2	Ściana z napisem wg. zał. nr 2			
	Razem pkt 6			
	RAZEM BRANŻA BUDOWLANA			85 % - 90 %
II	BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA			
1.	Instalacja elektryczna w bud. nr 1			
2.	Zasilanie oświetlenia			
3.	Oświetlenie Logo Jednostki			
	RAZEM BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA			10% - 15 %
	OGÓŁEM			100%

W powyższej wycenie uwzględniono wszelkie koszty związane z realizacją zadania, o których mowa w projekcie umowy w dziale Wynagrodzenie.

Ww. roboty budowlane spełnią oczekiwania Użytkownika i Zamawiającego, będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i pozwolą na realizację zadania.

Kwoty podane przez Wykonawcę w kolumnie nr 4 muszą mieścić się w zakresie procentowym określonym przez Zamawiającego w kolumnie nr 5.

Podpis
(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu Wykonawcy)

Data:

FORMULARZ NR 5

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1.

.....

.....
(nazwa i adres Wykonawcy – podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

zobowiązuję/my się do oddania na rzecz

.....

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu inny podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)

do dyspozycji niezbędnych zasobów tj.

.....

(rodzaj udostępnianych zasobów)

do realizacji zamówienia publicznego pn.

.....

(nazwa zadania)

w zakresie powierzonych do wykonania

.....

(wskazać rodzaj i zakres powierzonych do wykonania robót budowlanych lub czynności oraz charakterze w jakim podmiot będzie brał udział w postępowaniu (np. jako Podwykonawca, doradca, konsultant).

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania w zakresie przesłanek określonych w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.

3. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Informacjach w następującym zakresie:

.....

.....

.....
(podpis Wykonawcy oddającego do dyspozycji zasoby)

FORMULARZ NR 6

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) w postępowaniu:

Przebudowa ogrodzenia kompleksów 2836, 8658, 2848 i 2900 w Centrum Szkolenia Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu – etap 5

.....
pełna nazwa/firma

.....
adres

Oświadczam, że wykonam następujące usługi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpis

Data:

Specyfikacja Warunków Zamówienia (część B)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z „Przebudową ogrodzenia kompleksów 2836, 8658, 2848 i 2900 w CSWiCH we Wrocławiu - Etap 5”. Dokumentacja projektowa stanowi opis przedmiotu zamówienia dla rzeczowej realizacji w/w zadania – **zadanie 21411**.

Celem inwestycji jest przebudowa ogrodzenia kompleksów 2836, 8658, 2848 i 2900 w Centrum Szkolenia Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu mająca dostosować ogrodzenia do obowiązujących przepisów o ochronie obiektów wojskowych.

II. STAN ISTNIEJĄCY.

Ogrodzenie wewnętrzne odbiega od obowiązujących przepisów dotyczących zabezpieczeń technicznych obiektów wojskowych. Przebieg części ogrodzenia wewnętrznego wymaga korekty.

III. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ogrodzenia kompleksów 2836, 8658, 2848 i 2900 w Centrum Szkolenia Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu, w celu dostosowania ogrodzenia do obowiązujących przepisów o ochronie obiektów wojskowych.

Zakres robót Etapu 5 obejmuje wykonanie ogrodzeń zewnętrznych. Do rozbiórki przewidziano około 240 mb ogrodzenia. Planowane ogrodzenia stanowią łącznie długość około 300 mb.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, które obejmują wykonanie:

- a) robót rozbiórkowych starego ogrodzenia i bram,
- b) muru z cegły klinkierowej o pow. ok. 8m² wraz z instalacją oświetlenia – 1 komplet,
- c) wykonanie logo odpowiednio na poszczególnych ogrodzeniach wg załączników 1 i 2,
- d) ogrodzenia wewnętrznego od pkt 1 przez pkt 49, 42” do pkt 41” wg zał. 3A,
- e) ogrodzenia wewnętrznego od pkt 43” do pkt 44” wg zał. 3A,
- f) przesunięcie palarni,

Planowana inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew. Obejmuje natomiast usunięcie krzewów o pow. poniżej 25m² oraz przeprowadzenie cięć sanitarnych drzew znajdujących się przy planowanym ogrodzeniu.

Szczegółowy zakres rzeczowy określa dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR).

UWAGA:

Po zawarciu umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy wersję papierową opracowań projektowych.

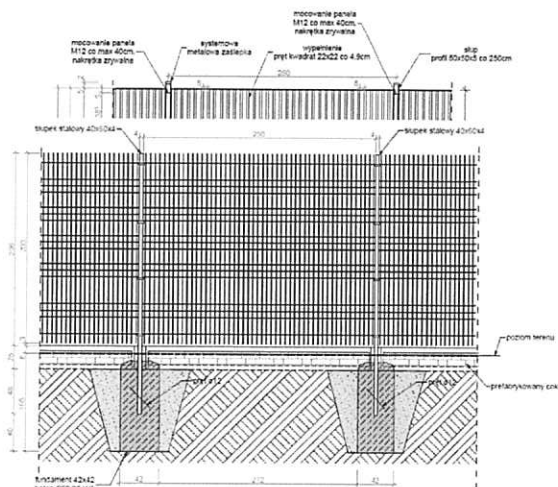
1.1. OGRODZENIA

Uwaga do wszystkich typów ogrodzeń:

- a) ogrodzenie należy wykonać do wysokości min 210cm ponad przyległy teren,
- b) wszystkie elementy metalowe należy wykonać z stali konstrukcyjnej, ocynkować i malować proszkowo w kolorze RAL 6005
- c) Całość ogrodzenia (grubość wraz z fundamentami) należy zlokalizować na działkach będących w zarządzie MON-RZI we Wrocławiu.

OGRODZENIE TYPU 5

- a) fundament pod słupkami fundament pod słup 42x42cm, głębokość posadowienia min 105cm poniżej poziomu przyległego terenu;
- b) cokół z prefabrykatu betonowego wysokości 25-30cm wystający powyżej poziomu terenu min 8cm, mocowanie cokołu do słupów za pomocą metalowych, ocynkowanych i malowanych ceowników zimno giętych przykręconych do słupa. Cokół osadzić na fundamencie na zaprawie betonowej i omurować w sposób uniemożliwiający demontaż cokołu;
- c) słupki stalowe 40x60mm, ścianka min 4mm w rozstawie co 250cm. całkowita długość słupka (wraz z zatopieniem w fundamencie) min $l=280\text{cm}$, całość ocynkowana ogniowo malowana proszkowo. Słupki zakończyć systemową zaślepką lub zaspawać, w słupku wykonać otwory wentylacyjne;
- d) wypełnienie - moduł panelowy oczko w panelu 50x200mm (bez warstwy farby malowanej proszkowo), wraz ze wzmocnieniem (przetłoczeniem - oczko profilowane 50x70mm w minimum 3 pasach gr. pręta $\varnothing 5\text{mm}$, stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo;
- e) obejma montażu panelu do słupka, stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo;
- f) maksymalny rozstaw (prześwit) pomiędzy poszczególnymi elementami nie może być większy niż 5cm. pomiaru należy dokonać przed ocynkowaniem i malowaniem elementów. połączenia wszystkich elementów wykonać w sposób uniemożliwiający ich demontaż.
- g) wykonanie muru z cegły klinkierowej o pow. ok. $2 \times 8\text{m}^2$ gr. 1 cegły, wraz z instalacją oświetlenia – 1 komplet,



IV. WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO ROBÓT BUDOWLANYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

1. Organizacja terenu budowy

Zaplecze budowy należy zorganizować w miejscu wskazanym przy przekazaniu terenu budowy z udziałem przedstawicieli Inwestora i 2 Wojskowego Oddziału Gospodarczego we Wrocławiu.

Zaplecze powyższe należy zorganizować w terminie do 14 dni licząc od daty przekazania terenu budowy.

Obowiązki Wykonawcy robót związane z organizacją terenu budowy zawarto w projekcie umowy w dziale „Obowiązki Wykonawcy”.

2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przebudowy ogrodzenia

Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych polegających na wymianie ogrodzenia zabezpieczy odcinki realizowanego ogrodzenia poprzez postawienie ogrodzenia zastępczego zapewniającego ciągłą ochronę kompleksu wojskowego. Fakt rozbiórki starego ogrodzenia i ustawiania ogrodzenia zastępczego Wykonawca każdorazowo uzgodni z Użytkownikiem.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego na podstawie wytycznych inwestorskich i specyfikacji oraz realizowanych w oparciu o SIWZ, opracowane projekty i SST, w szczególności obejmujących:

- organizację zaplecza budowy oraz placu budowy zgodnie z zasadami BHP,
- wykonanie robót budowlanych i prac inżynieryjno–budowlano–montażowych na podstawie opracowanych projektów i SST
- wykonanie niezbędnych przyłączy
- wykonanie niezbędnych wycinek krzewów,
- demontaż zaplecza i placu budowy, utylizacja odpadów zgodnie z planem gospodarowania odpadami,
- prace porządkowe na terenie objętym pracami i oddziaływaniem prac,
- procedura zakończenia budowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
- Wykonawca zdemontuje i ponownie umieści znaki zamieszczone na ogrodzeniu dot. rodzaju i miejsca lokalizacji instalacji podziemnych.

2.1. Dodatkowe obowiązki wykonawcy

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- prowadzenia realizacji zadania przy uwzględnieniu:
 - zapewnienia spełnienia wymogów bezpieczeństwa użytkowania,
 - zapewnienia spełnienia wymogów warunków ochrony środowiska,
 - zapewnienia spełnienia wymogów warunków użytkowych,
 - zapewnienia spełnienia wymogów poszanowania interesów osób trzecich,
 - zapewnienia spełnienia wymogów dotyczących wyrobów budowlanych,
 - zapewnienia trwałości, energooszczędności i odporności obiektów na wandalizm,
 - warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - uzgodnienia, przed przekazaniem terenu, zasad w sprawie obrotu materiałem rozbiórkowym należącym do administratora
- sporządzania protokołów z Rad Technicznych, Rad Koordynacyjnych i innych spotkań dotyczących realizacji zadania, a po akceptacji Zamawiającego rozestania do wszystkich zainteresowanych stron.
- dokonania niezbędnych uzgodnień z Użytkownikami kolidujących sieci lub innych obiektów. Uzyskane uzgodnienia należy bezzwłocznie przekazywać do wiadomości Zamawiającego.
- zaktualizowania uzgodnień, jeżeli zajdzie taka konieczność.
- opracowanie operatu kolaudacyjnego.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

3.1. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy (art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.).

- 1) Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający żąda zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy) osób związanych z realizacją zamówienia tj. wykonujących prace budowlane i montażowe.
- 2) Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy osób o których mowa w pkt 1), która będzie określała pełnione przez pracowników funkcje oraz okres obowiązywania umowy o pracę. W przypadku zmiany osób, o których mowa w pkt 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zaktualizowaną listę osób.
- 3) W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy (odpowiednio Podwykonawcy) odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w pkt 1), a w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4) W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym przez niego terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (część B) w trakcie realizacji zamówienia przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika zawierające w szczególności jego imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, datę zawarcia umów o pracę, rodzaj umów o pracę i wymiaru etatu oraz zakres obowiązków danego pracownika, a także podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
- 5) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w pkt 4 lit. a) - c), w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (część B) czynności.

- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 7) Zatrudniony przez Wykonawcę Kierownik Budowy winien być obecny na budowie przez cały etap realizacji robót w godzinach pracy Wykonawcy.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące robót oraz informacja o terenie budowy.

- 1) Wykonawca poprzez Inwestora powinien dostarczyć Użytkownikowi kompleksu – Dowódcy Jednostki Wojskowej, na terenie którego realizowane są roboty, imienny wykaz pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu prac, w którym należy podać nazwisko i imię pracownika, serię i numer dowodu osobistego wraz ze zdjęciem oraz wykaz pojazdów Wykonawcy (wraz z przypisanymi do nich kierowcami), w celu wyrobienia przepustek dla pracowników i pojazdów.
- 2) O wszelkich zmianach dotyczących pracowników i pojazdów Wykonawca będzie powiadamiał Inwestora, co najmniej z 5 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) Trasa przemieszczania się z biura przepustek na teren budowy zostanie określona w uzgodnieniu, które Użytkownik podpisze z głównym Wykonawcą prac budowlanych (wjazd ciężkiego sprzętu proponowany jest przez Park Sprzętu Technicznego).
- 4) Wykonawca może pracować na terenie kompleksów w godzinach pracy JW to jest między 7:00 a 15:00. W przypadku wystąpienia potrzeby zmiany ustalonych godzin pracy konieczne jest wyrażenie zgody przez Dowódcę JW na pracę w innych ramach czasowych.
- 5) Pracownicy Wykonawcy będą mieli prawo przebywać tylko na wyznaczonym terenie budowy, nie będą mogli przebywać w innym miejscu na terenie jednostki bez istotnej potrzeby np. rozładunek materiałów budowlanych itp.
- 6) Pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie obiektu będą musieli deponować wszystkie telefony oraz urządzenia do zapisu dźwięku lub obrazu w skrzynkach depozytowych.
- 7) Pracownicy Wykonawcy pracować będą pod nadzorem osoby wyznaczonej przez Wykonawcę (brygadzystę, kierownika budowy).
- 8) Zatrudniony przez Wykonawcę Kierownik Budowy winien być obecny na budowie przez cały etap realizacji robót w godzinach pracy Wykonawcy.
- 9) Na terenie Jednostki Wojskowej obowiązuje bezwzględny zakaz wnoszenia i spożywania alkoholu oraz przebywania pod jego wpływem.
- 10) Wykonawca zobowiązany będzie do właściwego zabezpieczenia sprzętu i terenu budowy przed kradzieżą oraz pod względem bhp i p.poż.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do ogrodzenia w sposób trwały terenu budowy.
- 12) Przebywanie na terenie Jednostki Wojskowej obcokrajowców oraz poruszanie się pojazdów zarejestrowanych poza granicą RP reguluje Decyzja Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. (Dz.Urz.MON.2021.177 z póź. zm.) Zamawiający nie gwarantuje wydania zgody na przebywanie na terenie kompleksu obcokrajowców.

3.2. Demontaż, utylizacja, obsługa geodezyjna, ochrona środowiska.

- 1) Wytwórcą powstałych w trakcie remontu odpadów jest Wykonawca usługi. Do obowiązków Wykonawcy należy prawidłowe zagospodarowanie odpadów (np. stara stolarka, gruz betonowy i ceglany uzyskany ze wszystkich rozbiórek, śmieci).
- 2) Karty przekazania odpadów wygenerowane z systemu BDO z potwierdzeniem transportu Wykonawca prześle Zamawiającemu.

- 3) Teren czasowo udostępniony przez Zamawiającego do składowania odpadów Wykonawca robót przywróci do stanu pierwotnego.
- 4) Obowiązkiem wykonawcy jest przekazanie zdemontowanych z ogrodzenia materiałów metalowych do 2 Wojskowego Oddziału Gospodarczego we Wrocławiu. Miejsce dostarczenia i składowania przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów metalowych zostanie określone w późniejszym terminie. Przekazanie odbędzie się na podstawie spisanego protokołu z przekazania.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany zlecić na własny koszt: bieżącą obsługę geodezyjną, wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów geodezyjnych powykonawczych, ich opracowanie i przekazanie w niezbędnym zakresie do komórki geodezyjnej Zamawiającego celem uaktualnienia zasobu geodezyjnego.
- 6) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót, Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:
 - lokalizację magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
 - środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Zatrudniony przez Wykonawcę Kierownik Budowy winien być obecny na budowie przez cały etap realizacji robót w godzinach pracy Wykonawcy.

4. Zasady odbiorów

Zasady odbiorów są szczegółowo opisane w „Regulaminie prac komisji odbiorowej dla zadań inwestycyjnych i remontowych realizowanych przez RZI” a zasady rozliczenia środków trwałych opisane są w „Wytocznych w sprawie procedury rozliczenia środków trwałych” dostępnych na stronie internetowej www.rziwroclaw.wp.mil.pl/pozostale/informacje_dla_wykonawcow.

4.1. Warunki wykonania i odbioru robót.

Warunki wykonania i odbioru robót określone są w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w dokumentacji projektowej.

4.2. Odbiór końcowy.

Dla celów odbioru końcowego projekt budowlany powykonawczy należy autoryzować przez kierownika budowy (kierowników robót), inspektorów nadzoru oraz projektanta.

Przytoczone w opracowaniach projektowych nazwy firm, producentów materiałów i urządzeń są przykładowe. Wykonawca może zastosować w ofercie materiały i urządzenia równoważne o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu. W przypadku zastosowania urządzenia równoważnego Wykonawca załączy do oferty parametry techniczne tego urządzenia.

Szczegółowe warunki odbioru końcowego określa projekt umowy w dziale Odbiór Końcowy.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia podczas odbioru końcowego (w wersji papierowej oraz elektronicznej) między innymi:

- a) Dokumentacji powykonawczej, uprzednio zweryfikowanej na odbiorze technicznym (format .pdf i .dwg) w 2 jednakowych egzemplarzach.

Uwaga:

Wykonawca robót ma obowiązek wyliczyć powierzchnię użytkową (powykonawczą) w przekazanej dokumentacji powykonawczej.

- b) Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- c) Wykazu pierwszego - ruchomego wyposażenia budynku (format .xls) ze wskazaniem miejsca montażu (załącznik nr 7 do Decyzji¹)
- d) Wykaz budowli sieci zewnętrznych oraz urządzeń poza budynkiem (załącznik nr 6 do Decyzji¹).
- e) Wykaz maszyn, urządzeń i sprzętu wbudowanego w budynek stanowiących stałe wyposażenie budynku (załącznik nr 5 do Decyzji¹).
- f) Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719).
- g) Instrukcję eksploatacji obiektu wraz z kartą przeglądów, konserwacji i serwisowania, z podziałem na okres gwarancji i okres pogwarancyjny.
- h) przekazanie zdemontowanych z ogrodzenia materiałów metalowych do 2 Wojskowego Oddziału Gospodarczego we Wrocławiu. Miejsce dostarczenia i składowania przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów metalowych zostanie określone w późniejszym terminie. Przekazanie odbędzie się na podstawie spisania protokołu z przekazania.

Decyzji¹ nr 7/BIS/2024 z dnia 29.04.2024 r. Ministra Obrony Narodowej w sprawie wprowadzenia do użytku w resorcie obrony narodowej „Wytocznych w sprawie odbioru i przyjmowania do eksploatacji (użytkowania) inwestycji resortu obrony narodowej w zakresie budownictwa.

UWAGA

Geodezyjną inwentaryzację obiektów budowlanych Wykonawca ma obowiązek złożyć Zgłoszenie Pracy Geodezyjnej do ODGiK w RZI we Wrocławiu.

Wzór Zgłoszenia znajduje się na stronie RZI we Wrocławiu w Zakładce Pozostałe /Oś. Dok. Geodezyjno – Kartograficznej. Wszystkie informacje dotyczące otrzymania danych geodezyjnych niezbędnych do wykonania zlecenia ujęte są w Regulaminie ODGiK oraz ZUDP przy RZI we Wrocławiu.

5. OGÓLNE WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

5.1. Rozbieżności w dokumentacji projektowej i rozwiązania zamiennie.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia rozbieżności w dokumentacji projektowej i rozwiązania zamiennie w czasie realizacji robót między dokumentacją projektową a stanem istniejącym będą wymagać każdorazowej konsultacji z inspektorami nadzoru inwestorskiego lub ewentualnie z projektantami.

W uzasadnionych przypadkach, w trakcie realizacji robót, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w stosunku do technologii przyjętej w dokumentacji przedmiarach tj. na wniosek Wykonawcy mogą być wykonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia rozwiązania zamiennego zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki.

Zaproponowana zamiana nie może powodować jednakże wzrostu kosztów robót. Propozycja zmian będzie jednakże wymagała akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

Szczegółowe zasady wprowadzania rozwiązań zamiennych określa projekt umowy w dziale dotyczącym rozwiązań zamiennych.

5.2. Podstawowe zadania (oferenta) wykonawcy robót przy sporządzaniu oferty

Z uwagi na przyjęty system **wynagrodzenia ryczałtowego**, oferent winien dokładnie zapoznać się z przedmiotem zamówienia i w ramach tego zaleca się dokonanie wizji lokalnej oraz szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją projektową, dokonanie wyceny poszczególnych rodzajów robót. Całość robót ująć w tabeli elementów scalonych, która to będzie podstawą do wynagrodzenia za roboty.

Wynagrodzenie sumaryczne winno składać się na całość kosztów związanych

z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową w tym także usługi takie jak: koszty składowania, koszty utylizacji, kompleksowa obsługa geodezyjna, itp.

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych umową.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub sygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będą przysługiwać względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

5.3. Wizja lokalna.

Zamawiający zorganizuje jedną wizję lokalną. Wizja lokalna jest obowiązkowa. Uczestnictwo w wizji jest możliwe po pisemnym zgłoszeniu przedstawicieli Oferenta do RZI we Wrocławiu. W zgłoszeniu należy podać nazwisko i imię upoważnionej przez Oferenta osoby wraz z serią i numerem dowodu osobistego.

5.4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBJĘTY JEST 23 % STAWKĄ PODATKU VAT.

V. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik 1 – Napis_Orkiestra
2. Załącznik 2 – Napis_Centrum
3. Załącznik 3A – Trasa przebiegu ogrodzenia
4. Załącznik 3B – Trasa przebiegu ogrodzenia

Sporządził:
Artur Koszła

**SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH**

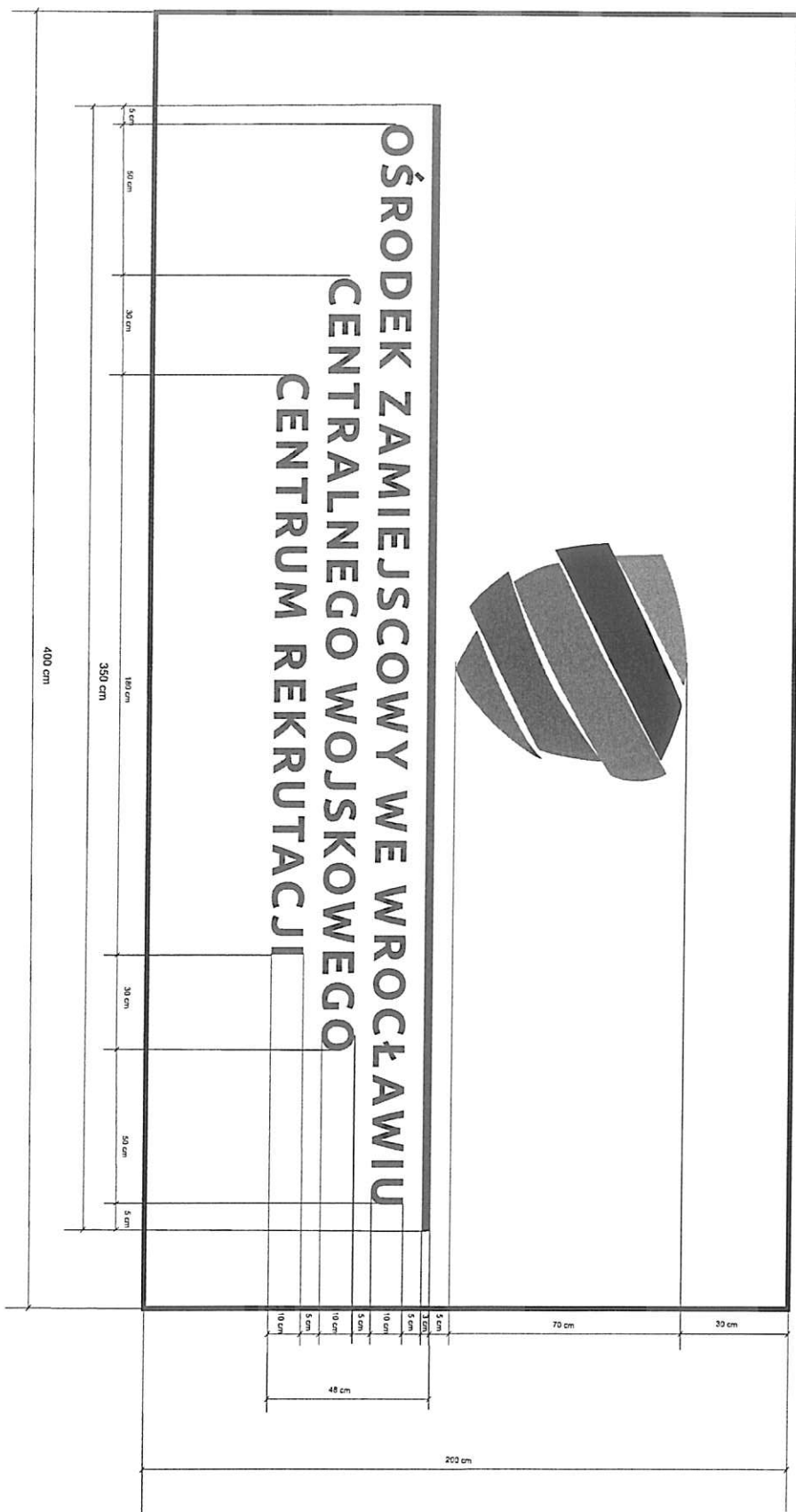
ZASTĘPCA SZEFA
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
URZĘDZĄCEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
we Wrocławiu

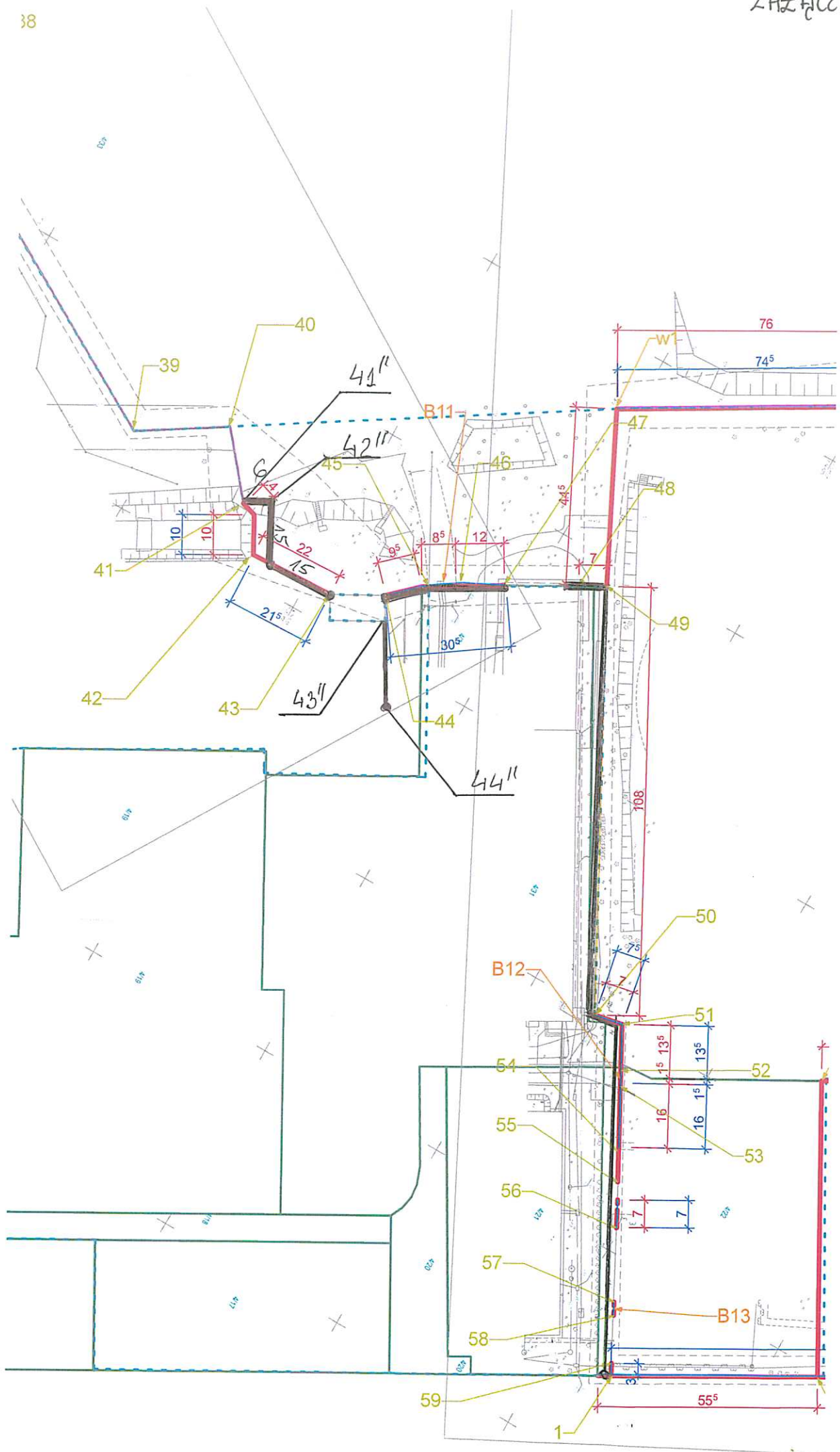
mjr mgr inż. Leszek ANDRZEJCZAK

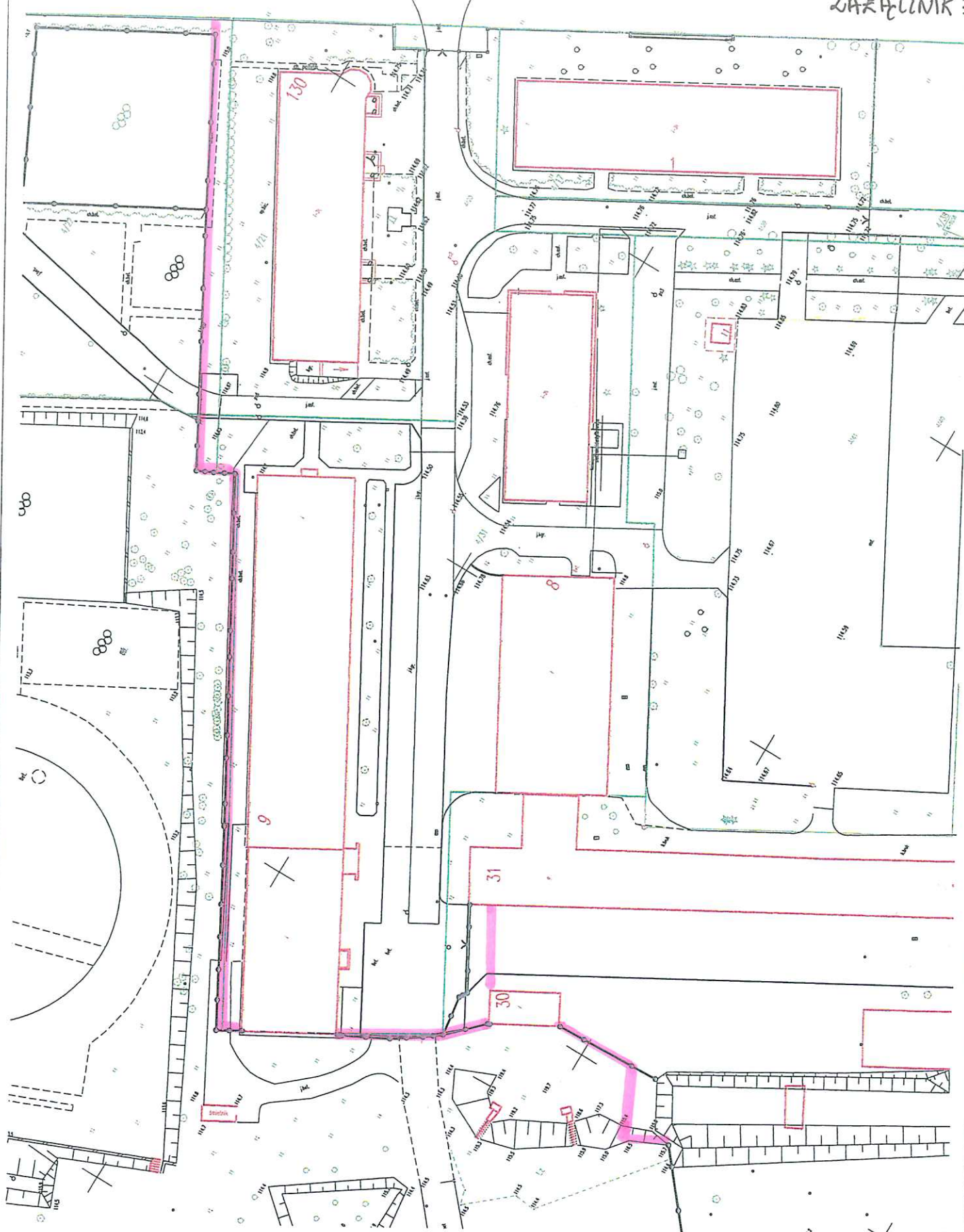
19.02.2025

ORKIESTRA REPREZENTACYJNA WOJSK LĄDOWYCH









woj. dolnośląskie
m. Wrocław
Obręb Różanka

RWD *inżynieria*

MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

SKALA 1:700

Wykonana na podstawie mapy zasadniczej znajdującej się
w zasobach Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu

REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY
we Wrocławiu

Poświadczam się zgodność niniejszego
dokumentu z oryginałem przyjęłym do
zasobu Ośrodka Dokumentacji Geodazyjnej
i Kartograficznej Rejonowego Zarządu
Infrastruktury we Wrocławiu.

Wrocław, dnia *14.05.2014*
stanowisko, imię, nazwisko

PROJEKT UMOWY

W dniur. pomiędzy Skarbem Państwa – Rejonowym Zarządem Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Obornicka 126, 50 – 984 Wrocław, NIP – 896 000 61 70, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez a reprezentowanym przez :
NIP, Regon,
 zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie
 zawarta została umowa następującej treści :

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, w dniu Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **przebudowę ogrodzenia kompleksów 2836, 8658, 2848 i 2900 w Centrum Szkolenia Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu – etap 5 – zadanie 21411 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub skutecznym zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu robót.**
2. Szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia na który składa się dokumentacja projektowa, STWiOR, Specyfikacja Warunków Zamówienia (część B) wraz z dokumentacją postępowania o udzielenia zamówienia, stanowiące integralną część umowy..
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, STWiOR, Specyfikacją Warunków Zamówienia (część B) i nie zgłasza do niej zastrzeżeń oraz przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz do przekazywania elementów przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminach i na warunkach uzgodnionych w umowie.
5. Wykonawca dostarcza na własny koszt, własnym transportem materiały, urządzenia do wykonania przedmiotu umowy.
6. Zastosowane materiały, urządzenia winny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Dokumenty te Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń.

§ 2 Zamówienia dodatkowe i rozwiązania zamienne

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, STWiOR, Specyfikacji Warunków Zamówienia (część B) w zakresie materiałów, parametrów technicznych i technologii wykonania robót budowlanych.
2. Rozwiązania zamienne są możliwe do wykonania w przypadku gdy:
 - 1) niemożliwy jest sposób wykonania elementu robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;

- 2) na rynku niemożliwe jest nabycie materiałów i urządzeń zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia;
- 3) powstała konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub zmienionych potrzeb Zamawiającego ujawnionych po zawarciu umowy.
3. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć zamówienie, które wykracza poza przedmiot zamówienia, a które jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych oraz zamówień dodatkowych wymaga aneksu do umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania zamówienia dodatkowego lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zakresie rzeczowym robót.

§ 3 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **min. 5 – maks. 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu umowy w ujęciu miesięcznym. Harmonogram ten będzie stanowił podstawę do bieżącej kontroli terminowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie niekorzystne warunki pogodowe charakterystyczne dla danej pory roku, uniemożliwiające realizację robót.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy dojdzie do zagrożenia dotrzymania terminu wykonania zadania z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub z przyczyn określonych w § 21 ust. 2 pkt 1 umowy, Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu wskazanego w ust. 1 w zakresie w jakim ww. okoliczności miały wpływ na ten termin.
5. W przypadku wystąpienia zmian terminu realizacji umowy, Wykonawca w ciągu 7 dni od daty wprowadzenia zmiany jest zobowiązany do przedłożenia zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego obejmującego zmiany umowy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest przejąć teren budowy najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty przekazania terenu budowy zorganizuje własnym staraniem i na własny koszt zaplecze budowy, tj. zorganizuje i wyposaży teren budowy na czas prowadzenia robót budowlanych w biuro kierownika budowy, niezbędne kontenery socjalne dla pracowników, WC typu TOI – TOI, a ponadto wygrodzi teren budowy elementami trwałymi.
3. Zaplecze budowy Wykonawca zlikwiduje do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

5. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić wszelkie roboty przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia koordynatora BHP.
7. Wykonawca jest obowiązany do koordynacji robót na terenie budowy, w tym robót wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest ochrona na swój koszt mienia zgromadzonego na terenie budowy poczynając od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych i nieobjętych przedmiotem umowy (zamówień dodatkowych). Powyższa informacja winna zostać zgłoszona pisemnie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia terenu budowy innemu Wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł odrębną umowę na wykonanie robót nie objętych przedmiotem niniejszej umowy, a których wykonanie stało się niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Normą Europejską lub Polską Normą, względnie aprobaty techniczne oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa dla wbudowanych materiałów i urządzeń, które tego wymagają.
12. Wykonawca usunie wszelkie wady stwierdzone podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
13. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na własny koszt niezbędnych przeglądów gwarancyjnych koniecznych do zachowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji.
14. Wykonawca jest obowiązany do kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy, wszelkiej dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – dalej jako Ustawa prawo budowlane.
15. Wykonawca uporządkuje teren budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
16. Wykonawca w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach jest wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów, zgodnie z posiadanymi w tym zakresie decyzjami.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie terenu przyszłych prac w terminie do 14 dni licząc od daty zawarcia umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami;
- 3) współpraca z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w tym do udostępnienia niezbędnych danych, dokumentacji i innych opracowań;

- 4) wystawienie niezbędnych pełnomocnictw w celu reprezentowania Zamawiającego w toku postępowań administracyjnych związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia;
- 5) odbiór przedmiotu umowy,
- 6) zapłata przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6 Media

1. Zamawiający zapewni/nie zapewni* Wykonawcy: pobór wody i energii elektrycznej* (nie potrzebne skreślić) w trakcie przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca ponosić będzie koszty zużycia mediów na podstawie karty obciążeń przy zastosowaniu stawki cenowej wynikającej z zawartych dla obiektu głównego umów pomiędzy RZI we Wrocławiu, a koncesjonowanym dostawcą energii elektrycznej oraz umów pomiędzy 2 Wojskowy Oddział Gospodarczy we Wrocławiu, a koncesjonowanym dostawcą pozostałych mediów komunalnych, według wskazań urządzeń pomiarowych.
3. W protokole przekazania terenu budowy wskazana będzie data zamontowania urządzeń pomiarowych (podliczników). Czynności związane ze spisaniem numerów urządzeń pomiarowych i stanów wskazań urządzeń pomiarowych dokonane zostaną przy udziale inspektora nadzoru, kierownika budowy oraz przedstawiciela miejscowej Infrastruktury WOG.
4. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarach lub odczycie wskazań liczników/ podliczników mediów komunalnych koszty zużycia zostaną określone ryczałtowo przez inspektora nadzoru w porozumieniu z Wykonawcą.
5. W przypadku technicznych możliwości, Wykonawca na własny koszt, dokona montażu i podłączenia podliczników rejestrujących zużycie mediów komunalnych na potrzeby budowy. Wskazanie początkowe jak i końcowe podliczników mediów komunalnych zostanie wpisane w karcie obciążeń, co jednocześnie będzie stanowić podstawę do rozliczenia pomiędzy stronami.
6. W przypadku braku technicznych możliwości rozliczenia mediów komunalnych na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, Wykonawca ponosić będzie koszty ich zużycia ryczałtowo przy zastosowaniu stawki cenowej wynikającej z zawartej dla obiektu głównego umowy pomiędzy RZI we Wrocławiu, a koncesjonowanym dostawcą energii elektrycznej oraz umów pomiędzy WOG, a koncesjonowanymi dostawcami pozostałych mediów komunalnych.
7. Wysokość ryczału za poszczególne media komunalne po uprzednim określeniu przez inspektora nadzoru zostanie wpisana w protokole przekazania placu budowy. W protokole odbioru końcowego wysokość ryczału zostanie potwierdzona bądź zmieniona przy uwzględnieniu zmiany terminów umownych na podstawie aneksu lub dodatkowych robót.
8. Rozliczenie kosztów za energię elektryczną nastąpi na podstawie kart obciążeń sporządzonych w okresach kwartalnych i potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
9. Rozliczenie kosztów przez Wykonawcę za pozostałe media (woda, ścieki, energia ciepła) nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez 2 WOG we Wrocławiu.

§ 7 Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający oświadcza, że powołał następujących inspektorów nadzoru inwestorskiego:

- 1) inspektora nadzoru robót budowlanych – **koordynator*** w osobie –
 - 2) inspektora nadzoru robót elektrycznych w osobie -
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy
 3. Polecenia wydawane przez inspektora nadzoru powinny mieć formę pisemną w postaci wpisu do dziennika budowy.
 4. W szczególnych okolicznościach inspektor nadzoru ma prawo wydać polecenie w formie ustnej, a Wykonawca zobowiązany jest się do niego zastosować – w takim przypadku inspektor nadzoru zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia swojej ustnej decyzji w dzienniku budowy.
 5. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności kierownika budowy.

§ 8 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w okresie od przejęcia terenu budowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Polisa ubezpieczeniowa powinna opiewać na kwotę nie mniejszą niż kwota złożonej oferty.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do dnia podpisania umowy dokument określony w ust. 1 do wglądu – oryginał, do akt Zamawiającego – potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę – kopię.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie przez cały okres realizacji umowy.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest do odnowienia ubezpieczenia przed terminem jego wygaśnięcia.

§ 9 Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy) osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (część B), w całym okresie wykonywania tych czynności.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy osób o których mowa w ust. 1, która będzie określała pełnione przez pracowników funkcje oraz okres obowiązywania umowy o pracę. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zaktualizowaną listę osób.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy (odpowiednio Podwykonawcy) odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1, a w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym przez niego terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (część B) w trakcie realizacji zamówienia przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika zawierające w szczególności jego imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, datę zawarcia umów o pracę, rodzaj umów o pracę i wymiaru etatu oraz zakres obowiązków danego pracownika, a także podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust.4 pkt 1) - 3), w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (część B) czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona zamówienie sam*/przy udziale podwykonawcy/ców* w zakresie określonym w Formularzu nr 1.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy lub podwykonawcy w zakresie innym niż określonym w Formularzu nr 1, Wykonawca jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zgłoszenie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie.
3. Wykonawca Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień

dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, Zamawiający wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy bądź zgłosi pisemne zastrzeżenia. Zastrzeżenia Zamawiającego pod rygorem nieważności winny zostać zgłoszone w formie pisemnej.
7. Do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6, zgłasza pisemne zastrzeżenia w przypadku gdy:
 - 1) projekt niespełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) projekt zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4,
 - 3) projekt umowy i umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie będzie zawierać szczegółowego zakresu przedmiot zamówienia, który zostanie powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 4) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zostałby wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 i 109 Ustawy Pzp;
 - 5) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zakres zamówienia, który zostanie mu powierzony, będzie wyższe, niż wynagrodzenie wykonawcy robót budowlanych,
 - 6) termin odbioru robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę będzie późniejszy niż termin odbioru robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy robót budowlanych faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 8) projekt umowy i umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie zawierać postanowienia dopuszczające zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia umownego przysługującego wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 9) projekt umowy i umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie zawierać postanowienia uzależniające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego, lub odbioru przez Zamawiającego robót od wykonawcy robót budowlanych,
 - 10) treść umowy z Podwykonawcą nie przewiduje, iż w przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych albo pominięcia niektórych robót, zmiana przedmiotu umowy możliwa jest po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub pominięcia robót przez Wykonawcę.

8. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, uważane będzie za wyrażenie przez niego zgody na jej zawarcie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy bądź zgłosi pisemny sprzeciw, w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Sprzeciw Zamawiającego pod rygorem nieważności winien zostać zgłoszony w formie pisemnej.
11. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni sprzeciwu do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, uważane będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, z wyłączeniem sytuacji gdy wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50 000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku kiedy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy przewiduje termin zapłaty Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wprowadzenia zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia w/w wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt. 10 Umowy.
15. Przepisy ust. 3–14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę z Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art. 647¹ § 5 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – dalej jako KC.
17. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego pracowników.
18. W przypadku powierzenia wykonania części prac Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.
19. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawców/dalszych podwykonawców.

21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata, dokonana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, w terminie 10 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego, Wykonawca zgłosi pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji zamówienia podmiotów o których mowa w art. 118 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł, słownie:
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia a także nie ujęte w opisie, w szczególności: roboty przygotowawcze, tymczasowe, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie i odtworzenie terenu, koszty utrzymania terenu budowy, wywozu i składowania odpadów, rozruchu, dokumentacji powykonawczej itp.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie za wykonanie elementów składowych przedmiotu umowy określa tabela elementów scalonych stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
5. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych dla ich finansowego rozliczenia, zastosowane będą miały czynniki cenotwórcze o parametrach:
 - a. (R) robocizna ... zł/r-g,
 - b. (Kp) koszty pośrednie ... % naliczane od (R+S),
 - c. (Z) zysk ... % naliczane od (R) + (KpR) + (S) + (KpS).
6. Koszt materiałów i urządzeń w przypadku, o którym mowa w ust. 5 zostaną wycenione na podstawie cen rynkowych materiałów i urządzeń, jednak nie wyższych niż średnie krajowe ceny publikowane przez Secocenbud za kwartał poprzedzający wystąpienie zamówień dodatkowych lub rozwiązań zamiennych.
7. W sytuacji zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu z uwzględnieniem parametrów o których mowa w ust. 5 i 6. W przypadku zmniejszenia zakresu robót obejmujących dany element z tabeli elementów scalonych, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość tego elementu robót. Zmniejszenie zakresu zamówienia nie może być większe niż 15% wartości umowy.
8. Materiały pochodzące z demontażu, robót rozbiórkowych (z wyłączeniem odpadów) Wykonawca, na własny koszt przekaze komisyjnie przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego do **2 WOG we Wrocławiu** Podstawą do zapłaty za roboty rozbiórkowe oraz demontaże stanowiąc będą protokoły przekazania materiałów do **2 WOG we Wrocławiu** oraz karty przekazania odpadów.

§ 12 Rozliczenie

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty będzie odbywać się fakturami częściowymi, miesięcznymi, prawidłowo wystawianymi wg szacunkowego procentowego stanu zaawansowania robót określonego na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Do faktur Wykonawca załączy:
 - 1) protokół częściowego odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru Zamawiającego,
 - 2) dowody zapłaty dla podwykonawców wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu płatności, tj. przelew bankowy oraz oświadczenia podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań wynikających z zatwierdzonych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.
3. W tytule płatności faktury, Wykonawca winien wskazać numer umowy, numer i nazwę zadania oraz numer i datę protokołu częściowego, którym roboty odebrano.
4. Z zastrzeżeniem ust. 8, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionych faktur częściowych w terminie do 30 dni od dnia ich doręczenia do siedziby Zamawiającego.
5. Wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy na podstawie faktur częściowych Zamawiający może ograniczyć do 90 % wynagrodzenia całkowitego brutto.
6. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na zapłatę za dostarczone przez Wykonawcę na budowę materiały budowlane i urządzenia.

- W tym przypadku wartość materiałów i urządzeń nie może przekroczyć wartości elementu scalonego do którego wykonania materiały i urządzenia są niezbędne.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury końcowej za wykonany przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru końcowego oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, o których mowa w § 10 ust. 19.
 8. W przypadku nieujęcia w fakturze danych wskazanych w ust. 3 lub niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 2 i 7 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności i wezwania Wykonawcy do uzupełnienia w/w dokumentów. W powyższej sytuacji Wykonawca nie jest uprawniony do naliczenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury. W niniejszym przypadku bieg terminu zapłaty rozpoczyna się z dniem prawidłowego uzupełnienia wszystkich dokumentów.
 9. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej – PLN.
 10. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 13 Odbiór częściowy robót

1. Częściowy odbiór robót dokonywany jest w celu prowadzenia bieżących rozliczeń, o których mowa w § 12 ust. 1.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale kierownika budowy lub kierownika robót, którzy sporządzą protokół odbioru częściowego, określający stan zaawansowania robót wg tabeli elementów scalonych wraz z oceną ich jakości.

§ 14 Odbiór robót ulegających zakryciu i robót zanikających

1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
2. Wykonawca (kierownik budowy lub kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale kierownika budowy/robót.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę w terminie 7 dni.
6. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§ 15 Przegląd techniczny

1. Na co najmniej 30 dni przed planowanym odbiorem końcowym Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do komisyjnego przeglądu technicznego.
2. W ramach przeglądu komisja podejmie następujące czynności:

- a) sprawdzenie pod względem formalnym i merytorycznym dokumentacji powykonawczej;
 - b) sprawdzenie zgodności wykonania zadania z warunkami zabudowy, pozwolenia na budowę oraz projektu budowlanego;
 - c) dokonanie przeglądu technicznego wykonanych robót, stwierdzenie wad;
 - d) Wykonawca w trakcie przeglądu technicznego przeprowadzi próbne rozruchy funkcjonalne i sprawdzenie działania zainstalowanych systemów i urządzeń;
 - e) Wykonawca przedstawi zestawienie środków trwałych i wyposażenia w celu sprawdzenia stanu ilościowo jakościowego zamontowanych urządzeń;
 - f) sprawdzenie doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w wersji elektronicznej wykaz wbudowanych środków trwałych i wyposażenia – tabela w formacie XLS oraz dowody urządzeń.
4. Z przeprowadzonego przeglądu technicznego zostanie sporządzony „protokół przeglądu technicznego”.

§ 16 Odbiór końcowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
 2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z dokumentem potwierdzającym skuteczne zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy lub decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.
 3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego:
 - 1) 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej, uprzednio zweryfikowanej na odbiorze technicznym (format pdf i dwg.). Wykonawca robót ma obowiązek wyliczyć powierzchnię użytkową (powykonawczą) w przekazanej dokumentacji powykonawczej,
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) świadectwa jakości, certyfikaty i atesty na zastosowane materiały i urządzenia,
 - c) wykaz pierwszego – ruchomego wyposażenia budynku (format xls) ze wskazaniem miejsca montażu (Decyzja nr 7/BIS/2024 z dnia 29.04.2024 r. Ministra Obrony Narodowej, załącznik nr 7 do Decyzji),
 - d) wykaz budowli sieci zewnętrznych oraz urządzeń poza budynkiem (załącznik nr 6 do Decyzji),
 - e) wykaz maszyn, urządzeń i sprzętu wbudowanego w budynek stanowiących stałe wyposażenie budynku (załącznik nr 5 do Decyzji),
- Dodatkowo Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
- 2) dokument gwarancyjny na cały przedmiot umowy;
 - 3) kopie kart przekazania odpadów poświadczona za zgodność z oryginałem;
 - 4) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
 - 5) instrukcję eksploatacji obiektu wraz z kartą przeglądów, konserwacji i serwisowania, z podziałem na okres gwarancji i okres pogwarancyjny;
 - 6) przekazanie zdemontowanych z ogrodzenia materiałów metalowych do 2 Wojskowego Oddziału Gospodarczego we Wrocławiu. Miejsce dostarczania

- i składowania przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów metalowych zostanie określone w późniejszym terminie. Przekazanie odbędzie się na podstawie spisania protokołu przekazania.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany będzie przez Zamawiającego przy udziale Użytkownika i Administratora w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
 5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół przejęcia terenu budowy.
 6. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, pozwalające na korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i:
 - 1) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia w protokole odbioru;
 - 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny, zgodnie z art. 560 § 1 k.c. odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.
 8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie określonym w protokole odbioru, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia tych wad i usterek innemu Wykonawcy (Wykonawcy zastępczemu) na koszt Wykonawcy.

§ 17 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy gwarancji na okres **3 lat**, liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela na cały przedmiot umowy, rękojmi na okres odpowiadający okresowi gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy, powstałe w okresie rękojmi. Okres rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W ramach umowy Wykonawca, na swój koszt zobowiązany jest do prowadzenia prac serwisowych, a także do dokonywania niezbędnych przeglądów wynikających z warunków gwarancji lub DTR wbudowanych urządzeń przez okres gwarancji.
5. Do wykonywania obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji mają postanowienia umowy w tym dotyczące kar umownych.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym, wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego (listem, e-mailem lub faksem). Okres rękojmi i gwarancji zostanie przedłużony o czas usunięcia wad.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.
8. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający ponownie wzywa do ich usunięcia, pod rygorem zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy (Wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zlecenie usunięcia wad w okresie gwarancyjnym Wykonawcy zastępczemu nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w łączącej strony umowie – § 19 ust. 1 pkt 3.

10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót poprawkowych związanych z usunięciem wad pisemnie (listem, e-mailem lub faxem).
11. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, protokół zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego przy udziale Administratora lub Użytkownika.

§ 18 Zabezpieczenie

1. Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty tj. zł, w formie
(w przypadku złożenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź – z terminem ważności do 30 dni po odbiorze całości przedmiotu zamówienia).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i zaspokojenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wymagalnych kar umownych.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70% tj. kwota zwrócona zostanie Wykonawcy w terminie 30 dni po odbiorze całości przedmiotu zamówienia, pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% kwota służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji i zwrócona zostanie Wykonawcy, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
4. W przypadku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia umowy złoży dodatkowo, w w/w formie, zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na okres po wykonaniu zamówienia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia. Okres ważności, warunki i termin zwrotu tej gwarancji lub poręczenia określono w ust. 3.
5. W przypadku podpisania aneksu do umowy wydłużającego umowny termin wykonania całości robót, Wykonawca przedłuży odpowiednio terminy obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony będzie do uruchomienia przedstawionej gwarancji celem utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 19 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad BHP w wysokości 500 zł, za każde naruszenie stwierdzone wpisem do Dziennika Budowy;
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 11 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 11 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad;

- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 11 ust 1 umowy;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 11 ust 1 umowy;
 - 6) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5 000 zł;
 - 7) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000 zł;
 - 8) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000 zł;
 - 9) za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy tj. wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane SWZ (cz. B) czynności, w wysokości 1000 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 10) za nie wprowadzenie zmian do umowy z podwykonawcą, o którym mowa w §10 ust. 14, w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku wskazanego w art. 456 ustawy Pzp, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 11 ust.1 umowy.
 3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 4. Kary umowne będą naliczane do chwili usunięcia zdarzenia będącego przedmiotem naliczenia kary umownej, jednakże nie dłużej niż przez okres roku od zdarzenia będącego przyczyną nałożenia kary umownej a w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, nie dłużej niż do dnia odstąpienia.
 5. Kary, o których mowa powyżej będą potrącane w pierwszej kolejności z należności za faktury, a w sytuacji, gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość należności za faktury, Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
 6. Zamawiający zastrzega, że niezależnie od kar umownych będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach KC.
 7. Wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszym paragrafem nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego wskazanego w §11 ust. 1 Umowy .
 8. Zapłata kar umownych w przypadkach określonych powyżej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wymienionych w niniejszej umowie. Wszystkie wyżej wymienione kary są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający niezależnie od kary umownej przewidzianej na wypadek odstąpienia, zachowuje roszczenie o zapłatę kar umownych związanych z nienależytym wykonaniem umowy, które zaistniało przed odstąpieniem.

§ 20 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 3 miesiące od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie 14 dni licząc od daty terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy lub nie rozpoczął realizacji robót w terminie 14 dni od dnia przejęcia terenu budowy.
 - 2) Wykonawca pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje jej przez okres 30 dni, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie przez Zamawiającego;
 - 4) konieczności wielokrotnego (min. dwukrotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania takiej bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1, nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy PZP.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie umowy lub odstąpienia na podstawie Kodeksu Cywilnego lub Pzp Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia i wyda dokumenty gwarancyjne na materiały i urządzenia wykorzystane w toku robót;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnionym zakresie na swój koszt;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy zaplecze budowy oraz swój sprzęt.
4. Ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji odstąpienia od umowy, nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót z uwzględnieniem procentowego stanu zaawansowania robót wg tabeli elementów scalonych oraz zinwentaryzowanych robót w toku, których mowa w ust. 3 pkt. 1.
5. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.
6. W przypadku stwierdzenia robót wadliwe wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego Zamawiający odstąpił od umowy.
7. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, nie ma wpływu na inne uprawnienia Zamawiającego wynikające z umowy lub z innego tytułu (m.in. możliwość naliczenia kar umownych, roszczeń wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji na odebrane roboty budowlane).
8. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności winno nastąpić na piśmie z podaniem uzasadnienia.

§ 21 Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 Ustawy Pzp.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w zakresie:
- 1) Terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w zakresie, w jakim okoliczności te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających realizację robót w terminie umownym. Za okoliczności takie uważa się m.in. wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub kierownika budowy. Wstrzymanie robót przez kierownika budowy może nastąpić jedynie w sytuacjach wskazanych w Ustawie Prawo budowlane i musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót nie może być następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) wystąpienia siły wyższej (np. powodzi, huraganów, gwałtownych burz) uniemożliwiających realizację robót. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu umowy,
 - e) stwierdzenia, że w opisie przedmiotu zamówienia przekazanego przez Zamawiającego, znajdują się błędy uniemożliwiające prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie w jakim wpływa to na terminową realizację zamówienia,
 - f) wprowadzenia rozwiązań zamiennych na zasadach określonych w § 2 umowy, których wprowadzenie miało wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - g) wydłużenia procedury postępowania (spowodowanej m.in. przedłużeniem przez Zamawiającego terminu związania ofertą, wpłynięcia odwołania),
 - h) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przeszkód w obiekcie lub terenie/gruncie,
 - i) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalno-prawnych,
 - j) przedłużenia, określonych w Ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz w przepisach szczegółowych, terminów do uzyskania decyzji administracyjnych, pod warunkiem, że przedłużenie ww. terminów nie jest zawinione przez Wykonawcę;
 - k) konieczności wykonania zamówień dodatkowych w zakresie jakim mają one wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia,
 - l) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - m) brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 2) **Wynagrodzenia Wykonawcy:**
 - a) **poprzez jego podwyższenie lub obniżenie proporcjonalnie do zakresu prac niezbędnych do wykonania a wynikających z wystąpienia sytuacji**, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1) stosowanych odpowiednio, na zasadach określonych w § 11 umowy;
 - b) **w przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia, na zasadach określonych w § 11 umowy. Zmniejszenie zakresu zamówienia nie może być większe niż 15% wartości umowy;**
- 3) **Wysokości limitów w przypadku zmiany limitów finansowych określonych w centralnych planach rzeczowych Resortu Obrony Narodowej;**
- 4) **Wprowadzenie rozwiązań zamiennych i zamówień dodatkowych** o których mowa w § 2 umowy;
- 5) **Zmniejszenie zakresu zamówienia** w wyniku wprowadzenia uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej, STWiOR lub SWZ – cz. B koniecznych do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 6) **Zmiany kierownika budowy lub kierowników robót**, pod warunkiem, że nowa osoba będzie spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji;
- 7) **Zmiany zakresu robót realizowanych przez podwykonawcę**, wskazanych w Formularzu 1, lub powierzenia części zamówienia podwykonawcy mimo braku takiego wskazania w Formularzu 1, z przyczyn obiektywnie uzasadnionych;
- 8) **Zmiana osób na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego.**
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, które mają charakter nieistotny w rozumieniu art. 454 ust. 2 Ustawy Pzp.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy (poza zmianami wskazanymi w ust. 2 pkt. 60 70 i 80 wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej poprzez spisanie aneksu do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczony. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, rękojmi gwarancji oraz nie zakończonych rozliczeń wynikających z umowy.

§ 22 Waloryzacja wynagrodzenia (* dot. umowy zawartej na okres powyżej 6 miesięcy)

1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Każda ze stron Umowy uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 Umowy (wzrostu lub obniżenia), w przypadku zmiany „Wskaźnika Cen Produkcji Budowlano-Montażowej” ogłaszanego co kwartał w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Dzienniku Urzędowym GUS (<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-zmian-cen-produkcji-budowlano-montazowej-w-pierwszym-kwartale-2023-roku,266,38.html>) , na podstawie wniosku o waloryzację złożonego po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, gdy wyrażona procentowo suma wskaźników GUS za dwa kwartały bezpośrednio poprzedzające kwartał, w którym został złożony wniosek o waloryzację

(wskaźnik zmiany) wyniesie co najmniej 5%. W takim przypadku wskaźnik waloryzacji wyliczany jest według wzoru:

$$\text{wskaźnik waloryzacji} = \text{wskaźnik zmiany} \text{ minus } (-) 5\%$$

3. Waloryzacji dokonuje się według wzoru:

$$\text{wskaźnik waloryzacji} \times \text{wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji}$$

4. Wartość **wynagrodzenia** podlegającego waloryzacji ustalana jest na dzień złożenia wniosku o waloryzację z uwzględnieniem zapisów niniejszej umowy.
5. Strona zainteresowana waloryzacją wynagrodzenia przedkłada drugiej stronie umowy wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia. Wniosek winien zawierać:
 - a) informację o wysokości wskaźnika (wraz z potwierdzającym okoliczności wydrukiem z publikatora GUS);
 - b) informację o zakresie rzeczowym i wartości **wynagrodzenia** podlegającego waloryzacji,
6. Wykonawca/Zamawiający uprawniony jest do złożenia wniosku o waloryzację nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy. Na dzień złożenia wniosku Wykonawca musi wykazać co najmniej 30% zaawansowania realizacji przedmiotu umowy.
7. Kolejna waloryzacja może być dokonana w okresach nie krótszych niż 6 miesięcy.
8. W przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest kwartał bezpośrednio następujący po kwartale, w którym nastąpiło otwarcie ofert. W takim przypadku pierwsza waloryzacja może być dokonana nie wcześniej niż 12 miesięcy od dnia otwarcia ofert.
9. Waloryzacja wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za roboty odebrane **protokołami** odbioru częściowego przed datą złożenia wniosku. Jeżeli **ostatni odbiór** częściowy został dokonany wcześniej niż 60 dni przed złożeniem wniosku, Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku sporządzi protokół odbioru częściowego ustalający zakres i **wartość** faktycznie wykonanych robót.
10. Waloryzacja nie obejmuje wynagrodzenia za roboty i zamówienia dodatkowe wprowadzone w okresie krótszym niż 6 miesięcy od daty złożenia wniosku o waloryzację.
11. Waloryzacja nie obejmuje części wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiadającej kwocie udzielonej zaliczki.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia zaktualizowanej tabeli elementów scalonych na dzień zawarcia aneksu do Umowy, wprowadzającego zwaloryzowane wynagrodzenie.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte podwykonawstwem,
 - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
14. Termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi **do 30 dni** roboczych od dnia wpływu wniosku do Zamawiającego.

15. Waloryzacja wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy. Wniosek o waloryzację jest uzasadniony, gdy zmiana będąca podstawą wniosku wynika z okoliczności, których Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, nie mógł przewidzieć w dniu składania oferty.
16. Maksymalna łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia w ramach § 22 niniejszej Umowy w całym okresie jej obowiązywania nie może wynieść więcej niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 11 Umowy w wysokości z dnia zawarcia Umowy.

§ 23 Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku sprzeczności pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia, a zapisami umowy, zapisy umowy mają pierwszeństwo.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egz. – 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Wykaz załączników:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - 3) Załącznik nr 3 – Rozliczenie kosztów za energię elektryczną;
 - 4) Załącznik nr 4 – Tabela elementów scalonych;
 - 5) Załącznik nr 5 – Zakres zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom (załącznik nr 1 do SWZ);
 - 6) Załącznik nr 6 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ);
 - 7) Załącznik nr 7 – Karta gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

ZASTĘPCA SZEFA
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
REGIONALNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
we Wrocławiu
mgr inż. Leszek ANDRZEJCZAK

KIEROWNIK
SEKCJI ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
Regionalnego Zarządu Infrastruktury
we Wrocławiu
mgr Agnieszka WRONA

RADCA PRAWNY
REGIONALNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
we Wrocławiu
Zdzisław ZWIERZANEK
Agnieszka ZWIERZANEK