

Bydgoszcz, dnia 14.12.2022 r.

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

WZP.271.80.2022.B

Oznaczenie i numer postępowania:

„Sprzątanie budynków i posesji Urzędu Miasta Bydgoszczy w 2023 roku” - WZP.271.80.2022.B

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.*), udziela się odpowiedzi na następujące pytania:

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem XXXIV SWZ, który przyjmuje brzmienie:

„XXXIV. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, z zastrzeżeniem aby zamówienie realizował podmiot, który wykazał wymagane w SWZ doświadczenie odpowiednio w zakresie Pakietu I i Pakietu II.
2. Wykonanie zamówienia przez podwykonawców, na których doświadczenie nie powoływał się wykonawca możliwe jest tylko w zakresie czynności, których częstotliwość wykonywania określona została w dokumentach zamówienia jako inna niż codzienna, bieżąca i w miarę potrzeb, czyli w zakresie czynności do wykonania np. dwa razy w roku, jeden raz na kwartał czy cztery razy w roku.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.”

Pytanie 2

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź:

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia, w tym oszacował powierzchnię wyznaczoną do sprzątnięcia zgodnie z aktualnymi potrzebami Zamawiającego.

Pytanie 3

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę,
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur (na poszczególne części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Pytanie 4

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Pytanie 5

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź:

Pytanie 3, 4 i 5 nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Zgodnie z dyspozycją art. 284 ust. 1 uPzp, Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie odpowiednio treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań.

Pytanie 6

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający zawarł zapisy o RODO w rozdziale XXXIX SWZ.

Pytanie 7

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Odpowiedź:

Tak, z zastrzeżeniem postanowień rozdziału XXXIV SWZ.

Pytanie 8

Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 9

Czy Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy w formie elektronicznej bądź też korespondencyjnie.

Pytanie 10

Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem § 15 wzoru umowy, który stanowi załącznik do SWZ, umowa sporządzona zostanie w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Pytanie 11

Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.

Odpowiedź:

Na obecnym etapie prowadzonego postępowania Zamawiający nie dysponuje wiedzą dotyczącą ewentualnych prac remontowych.

Pytanie 12

Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?

Odpowiedź:

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wskazano w rozdziale XXVI SWZ i zapisy tego rozdziału pozostają bez zmian. W pozostałych przypadkach Zamawiający dopuszcza zatrudnienie na umowy cywilnoprawne.

Pytanie 13

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

Odpowiedź:

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wskazano w rozdziale XXVI SWZ i zapisy tego rozdziału pozostają bez zmian. W pozostałych przypadkach Zamawiający dopuszcza zatrudnienie na umowę zlecenie.

Pytanie 14

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 15

Czy Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art.109 ust.1 pkt.5,7 i 9 ustawy prawo zamówień publicznych? Wnoszę o wprowadzenie przesłanki do ogłoszenia i SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazał przesłanki wykluczenia z art. 109 w rozdziale XX SWZ.

Pytanie 16

Zgodnie z treścią Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie protokołów postępowania oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego uprzejmie proszę o sporządzenie kopii protokołu (dotyczącego wartości szacunkowej zamówienia). Powyższą informację udziela się na wniosek Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią protokołu postępowania, informację dotyczącą wartości zamówienia Zamawiający może wypełnić po otwarciu ofert. W związku z powyższym Zamawiający udostępni informację dotyczącą wartości zamówienia po upływie terminu otwarcia ofert.

Pytanie 17

Ustawa z dnia 6.09.2001 r o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r., Nr 112, poz.1198 ze zmianami) umożliwia wykonawcy zwrócenie się do Zamawiającego z wnioskiem o przedstawienie umowy w sprawie zamówienia publicznego z poprzedniego postępowania dotyczącego ww. przetargu. W związku ze wskazaną powyżej podstawą prawną występujemy w trybie przewidzianym ustawą o przekazanie nam przedmiotowej umowy wraz z aneksami.

Pytanie 18

Wnoszę o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t.j. Dz.U.2020.0.2176) w zakresie:

- a) Udostępnienia wartości faktur netto za ostatnie 12 miesięcy;
- b) Udostępnienia wartości kar umownych za ostatnie 12 miesięcy.

Pytanie 19

Zwracam się z prośbą, na podstawie art. 2 ust.1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t.j. Dz.U.2020.0.2176), o przesłanie skanów ofert wszystkich firm, które brały udział w poprzednim postępowaniu ww. temacie.

Odpowiedź:

Pytanie 17, 18, 19 nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Zgodnie z dyspozycją art. 284 ust. 1 uPzp, Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie odpowiednio treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań.

Pytanie 20

Czy w par.2 Umowy nie nastąpiła omyłka w zakresie terminu rozpoczęcia usługi? Wnoszę o modyfikację.

Odpowiedź:

W odpowiedzi Zamawiający informuje, iż §2 wzoru umowy, który stanowi załącznik do SWZ przyjmuje brzmienie:

„Termin realizacji umowy: od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem iż nie wcześniej niż od 1 stycznia 2023 - do dnia 31 grudnia 2023 r.”

Pytanie 21

Wnoszę o modyfikację par.10 ust.2 pkt.1 lit.a Umowy, w zakresie: „, za zawinione nienależyte wykonanie zakwestionowanych przez Zamawiającego prac w wysokości 1% 5% wynagrodzenia miesięcznego za dany okres rozliczeniowy”

Pytanie 22

Wnoszę o modyfikację par.10 ust.2 pkt.1 lit.b Umowy, w zakresie: „, jeżeli sytuacja określona w ust. 2 pkt 1 lit. a powtórzy się co najmniej dwukrotnie za tą samą czynność w okresie rozliczeniowym, Zamawiający potrąci 5% wynagrodzenia miesięcznego 10 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 8 ust. 2 niniejszej umowy),”. Zastrzeżenie kary umownej w wysokości 10% od wartości umowy?, nawet jeżeli naruszenie powtórzy się 2 krotnie w ciągu okresu rozliczeniowego jest nadużyciem ze strony Zamawiającego. Mając na uwadze charakter świadczonych czynności na rzecz Zamawiającego, wykonawca jest narażony na bardzo duże ryzyko naliczenia kary, ponieważ ocena wykonanych usług może być subiektywna. Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciężących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Pytanie 23

Wnoszę o modyfikację par.10 ust.2 pkt.1 lit.c i d Umowy, w zakresie: „, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 8 ust. 2 niniejszej umowy), wyliczonej proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy”. Powyższa zmiana wynika z faktu, iż wykonawca nie kwestionuje prawa do odstąpienia od umowy Zamawiającemu, jednakże wysokość kary umownej winna być adekwatna do czasu, w którym to odstąpienie może wystąpić. Nie sposób zrozumieć wysokości kary umownej liczonej w stosunku co całości kontraktu, jeżeli odstąpienie wystąpiłoby w jego połowie bądź pod koniec.

Pytanie 24

Wnoszę o modyfikację par.10 ust.2 pkt.1 lit.e Umowy, w zakresie: „, w wysokości wartości minimalnego wynagrodzenia brutto 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto za niewywiązywanie się z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, za każdy stwierdzony przypadek”. Wysokość zastrzeżonej kary umownej przez Zamawiającego równa się niejednokrotnie z wysokością kary umownej za odstąpienie od umowy, co w ocenie wykonawcy jest naruszeniem zasad współżycia społecznego.

Pytanie 25

Wnoszę o wprowadzenie do par.10 Umowy, zapisu: „, W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

Pytanie 26

Wnoszę o wprowadzenie do par.10 Umowy, zapisu: „Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o miarkowanie naliczonych kar umownych. Zamawiający po stwierdzeniu zaistnienia szczególnych, uzasadnionych okoliczności oraz mając na względzie wysokość poniesionej przez niego szkody, będzie uprawniony do ograniczenia naliczonych kar umownych.

Pytanie 27

Wnoszę o modyfikację par.11 ust.1 pkt.4 Umowy, w zakresie: „, Wykonawca nie złożył w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 11 pkt 2, bądź też nie udzielił wyjaśnień lub nie przedłożył żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 11 pkt 3 – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,

Pytanie 28

Wnoszę o wprowadzenie do par.11 Umowy, zapisu: „każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”

Odpowiedź – pytania 21-28:

Zamawiający informuje, iż treść umowy w tym zakresie pozostaje bez zmian.

Pytanie 29

Proszę o podanie częstotliwości polimeryzacji 1000 m².

Odpowiedź:

Jednokrotne nałożenie w trakcie trwania umowy.

Pytanie 30

Proszę o podanie metrażu okien do mycia alpinistycznego, informacji czy powierzchnia jest jednostronna czy dwustronna oraz informację jak metoda może zostać użyta do mycia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje mycia okien metodą alpinistyczną. Powierzchnia okien – dwustronna.

Pytanie 31

Czy powierzchnia okien 3007 m² jest jednostronna czy dwustronna. Czy wykonawcy myją obie strony?

Odpowiedź:

Podana powierzchnia – dwustronna. Wykonawca myje obie strony.

Pytanie 32

Czy zużycie 8.000 rolek papieru dotyczy rolek typu jumbo? Jakimi podajnikami papieru toaletowego dysponuje Zamawiający?

Odpowiedź:

Nie dotyczy papieru Jumbo. Zamawiający dysponuje uchwytami na małe rolki papieru.

Pytanie 33

Czy szklaną kopułę na dachu wykonawca czyści od strony zewnętrznej czy z obu stron? Jeżeli z obu stron, to proszę o podanie możliwości dotarcia do kopuły.

Odpowiedź:

Wykonawca czyści kopułę z obu stron, Zewnętrzne czyszczenie z dachu budynku.

Pytanie 34

W jakich godzinach Zamawiający wymaga serwisu dziennego w budynku Ratusza?

Odpowiedź:

W godzinach pracy Urzędu:

1) poniedziałek, środa, czwartek: od 8⁰⁰-16⁰⁰,

2) wtorek: od 8⁰⁰-18⁰⁰

3) piątek: od 8⁰⁰-14⁰⁰

Pytanie 35

W jakich godzinach należy wykonywać usługi sprzątnia?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazał w Opisie Przedmiotu Zamówienia w pkt 3, system dzienny - w godzinach pracy urzędu, system popołudniowy – po zakończeniu pracy Urzędu.

Pytanie 36

„4. Wykaz budynków wraz z częstotliwością, systemem i powierzchnią sprzątnia (środki czystości na w/w ilość m2 zapewni zamawiający):” Czy zapis ten oznacza, że wszystkie środki czystości przeznaczone na powierzchnię 16 561,50 (wymieniona powyżej zapisu na który się powołujemy) zapewni Zamawiający?

Odpowiedź:

W pkt 4 Zamawiający wskazał dwie lokalizacje, w których zapewni środki czystości.

Pytanie 37

Zamawiający w SWZ zawarł zapis: *„Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, z zastrzeżeniem, aby zamówienie realizował podmiot, który wykazał wymagane w SWZ doświadczenie.”*

oraz

„Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy

z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia”

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zatem dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia? Chciałoby do prac okresowych czyli prac wykonywanych min. 1 raz w miesiącu lub rzadziej?

Odpowiedź:

Patrz – odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 38

Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ?

Podkreślam przy tym, że pytanie nie dotyczy zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, gdyż takowe Zamawiający jest zobowiązany odbierać od wykonawcy na podstawie art. 4.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), lecz zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

Fakturowanie oraz wystawienie innych dokumentów w ustrukturyzowanej formie elektronicznej jest zgodne z przepisami podatkowymi, wynikającymi z ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) oraz jest powszechnie stosowane pomiędzy Zamawiającymi a wykonawcami. Taki sposób przekazywania dokumentów ułatwia wzajemną komunikację oraz eliminuje szereg błędów, występujących w procesie tradycyjnego fakturowania. Jest on też rekomendowany, jako docelowy sposób obiegu dokumentów księgowych przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii (<https://www.gov.pl/web/rozwoj-praca-technologie/e-fakturowanie-w-zamowieniach-publicznych>). Ponadto, w dobie epidemii COVID-19, taki sposób przekazywania dokumentów rozliczeniowych jest jedną ze skutecznych metod w powstrzymaniu rozprzestrzeniania się wirusa oraz gwarantuje utrzymanie ciągłości procesów księgowych i podatkowych.

Jednocześnie proszę o podanie konta Zamawiającego znajdującego się na Platformie Elektronicznego Fakturowania, umożliwiającego przesłanie ustrukturyzowanych dokumentów.

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający akceptuje wystawianie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych dokumentów oraz przesłanie ich za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer konta (GLN) na PEF: 5907675551491.

Członek Komisji Przetargowej

Piotr Fundament