



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT MODERNIZACJI DACHU WRAZ Z DOCIEPLENIEM W BUDYNKU TEATRU LALKI I AKTORA W ŁOMŻY
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Łomża, Plac Niepodległości 14
KATEGORIA OBIEKTU	IX
- jednostka ewidencyjna	206201_1 Łomża
- obręb ewidencyjny	206201_1.0001 Łomża
- numery działek	dz. nr 11059
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ADRES	TEATR LALKI I AKTORA W ŁOMŻY Plac Niepodległości 14 18-400 Łomża

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	TYTUŁ/IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Andrzej Popławski architektoniczna do projektowania bez ograniczeń UAN.II.7342-122/94	04.03.2024 r.	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
2. ISTNIEJĄCA FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO
3. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH
4. DANE MATERIAŁOWE
5. DANE DOTYCZĄCE IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ PRZEGRÓD

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjny rys. A.0
2. Rzut dachu rys. A.1
3. Elewacje rys. A.2
3. Detal attyki rys. A.3
4. Detal styku dachu ze ścianą rys. A.4
5. Detal wpustu dachowego rys. A.5
6. Nasada kominowa rys. A.6

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest modernizacja dachu wraz z dociepleniem oraz naprawa fragmentów elewacji z tym związana w budynku Teatru Lalki i Aktora w Łomży przy Placu Niepodległości 14 na działce nr 11059, 11058/7.

Kategoria obiektu – IX

2. ISTNIEJĄCA FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym - 2 kondygnacje nadziemne (parter+piętro), częściowo podpiwniczony. Przykryty jest dachem płaskim o konstrukcji żebrowej w postaci belek stalowych z płytą żelbetową między belkami.

Forma budynku jest rozczłonkowana i składa się z poszczególnych prostopadłościennych brył o różnych wysokościach. Te poszczególne bryły budynku przykryte są dachami płaskimi z pokryciem papowym i z wpustami atykowymi odprowadzającymi wodę deszczową na zewnątrz budynku. Większość dachów zwieńczona jest atykami, oprócz wieży, która zakończona jest dachem szklanym skośnym.

3. OPIS ROBÓT MODERNIZACYJNYCH

Zakres robót obejmuje

w zakresie elewacji:

- naprawę złuszczonego tynku na elewacji wieży
- wymianę obróbek przy dachu szklanym i górnych oknach na wieży
- naprawa elewacji na styku z projektowanym stropodachem
- malowanie wszystkich ścian wieży
- malowanie drabin
- naprawa elewacji przy koszach zlewowych

w zakresie dachu

- przygotowanie istniejącego pokrycia dachów płaskich – czyszczenie, naprawa uszkodzeń
- rozbiórkę istniejących obróbek blacharskich na atykach i kominach
- rozbiórkę czap kominowych
- demontaż urządzeń klimatyzacyjnych na dachu
- przyklejenie płyt termoizolacyjnych PIR na połaci dachu, atykach i kominach
- wykonanie pokrycia z dwóch warstw papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ściany atyki i kominy wraz z obsadzeniem wpustów dachowych i obróbką detali
- wykonanie obróbek blacharskich na atykach i kominach, montaż nasad kominowych, wymianę koszy zlewowych na elewacji
- powtórny montaż urządzeń klimatyzacyjnych na dachu
- drobne roboty naprawcze i uzupełniające - malowanie drabin, wymiana niektórych złączy instalacji odgromowej wraz z jej sprawdzeniem

4. DANE MATERIAŁOWE

4.1. Elewacje

Po zeszkrobaniu złuszczonej się tynków powierzchnię należy zmyć i zagruntować. W razie potrzeby należy przewidzieć dodatkowe kołkowanie styropianu oraz w razie potrzeby do podłoża przykleić dodatkową warstwę siatki zbrojącej.

Wykonać nowe tynki cienkowarstwowe silikonowe o identycznej gramaturze i strukturze co tynki istniejące.

Wszystkie ściany wieży malować farbą silikonową na taki sam kolor jak ściany istniejące.

Na styku elewacji z przeszkleniem wieży wymienić obróbki i okapniki zachowując odpowiednie spadki.

Na styku stropodachu z elewacją, nową warstwę hydroizolacyjną należy wywinąć na mur ściany istniejącej. W tym miejscu należy wyciąć pas izolacji termicznej istniejącej i po wykonaniu hydroizolacji połaci dachowej uzupełnić warstwy elewacyjne w systemie ETICS.

4.2. Dach

Istniejącą połąć dachową należy oczyścić, usunąć pęcherze i naprawić pęknięcia dedykowanym produktem do napraw i hydroizolacji na bazie polimerów akrylowych i włókien (np. NOXAN RD-REPAIR FIBER) lub jednoskładnikową masą poliuretanową (np. Weber.tec PU K 25).

Jako warstwę termoizolacji należy stosować wielkoformatowe płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej PIR z powłoką aluminiową i frezowaną krawędzią (np. Bauder PIR FA). Płyty PIR kleić do podłoża za pomocą kleju poliuretanowego metodą pasmową.

Pokrycie wykonać z dwóch warstw papy termozgrzewalnej:

- papa podkładowa – samoprzylepna, elastomerobitumiczna z zakładem przemiennym, powierzchnia górna laminowana folią, powierzchnia dolna pokryta masą samoprzylepną, wkładka nośna - welon szklany i siatka szklana (np. Bauder TEC KSA DUO)
- papa wierzchniego krycia – termozgrzewalna, polimerobitumiczna, powierzchnia górna łupek zielono-biały, powierzchnia dolna laminowana folią, wkładka nośna poliestrowa 300 g/m² (np. Bauder KARAT)

Wpusty dachowe – o średnicy nominalnej DN100, z bitumicznym kołnierzem przyłączającym do bezpośredniego montażu w attyce, z poliuretanu i nierdzewnej stali szlachetnej, wyposażony w odwadnianie główne i awaryjne w jednym elemencie, z obejmą zabezpieczającą, kanałem, elastyczną płytą paroizolacyjną flex (np. Sita Vasant Podwójny).

Na attykach i kominach wykonać czapy z płyty OSB 3 ze spadkiem.

Obróbki blacharskie – w kolorze niebieskim takim jak blacha na elewacji, wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką poliuretanową matową o następujących parametrach: powłoka cynkowa 275 g/m², powłoka organiczna poliuretanowa 50µm, odporność na UV – RUV5, odporność na zarysowania - 40N, odporność na korozję - RC5, struktura powłoki – mat (np. Ruukki PURAL BT mat).

Nasady kominowe – obrotowe, podłużne DN 150 mm, z blachy chromoniklowej malowanej proszkowo na kolor niebieski taki jak obróbki (np. Darco TULIPAN TUV).

Zmodernizowane przekrycie dachu powinno być nierozprzestrzeniające ogień i posiadać klasę odporności ogniowej REI 15.

5. DANE DOTYCZĄCE IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ PRZEGRÓD

Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych

Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c
		m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)
STROPODACH PO MODERNIZACJI NAD CZĘŚCIĄ BIUROWĄ poziom I, II, III					
60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,04	-
1*	Papa podwójnie bez posypania żwirkiem	0,010	0,180	0,056	-
6*	BAUDER PIR	0,060	0,022	2,727	-
7	Papa pojedynczo bez posypania żwirkiem	0,004	0,180	0,022	-
1	Papa podwójnie bez posypania żwirkiem	0,008	0,180	0,044	-
8	Płyta styropianowa EPS 100-040	0,150	0,040	3,750	-
3	Papa asfaltowa izolacyjna gr. 4 mm	0,004	0,180	0,022	-
9	Podkład z betonu	0,050	1,400	0,036	-
10	Keramzyt	0,080	0,200	0,400	-
5	Żelbet 2500	0,100	1,700	0,059	-
61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,10	-
Grubość całkowita i U_k		0,47	-	7,26	0,15

Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c
		m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)
STROPODACH PO MODERNIZACJI NAD SALĄ , poziom IV					
60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,04	-
1*	Papa podwójnie bez posypania żwirkiem	0,010	0,180	0,056	-
6*	BAUDER PIR	0,060	0,022	2,727	-
7	Papa pojedynczo bez posypania żwirkiem	0,004	0,180	0,022	-
1	Papa podwójnie bez posypania żwirkiem	0,008	0,180	0,044	-
8	Płyta styropianowa EPS 100-040	0,150	0,040	3,750	-
3	Papa asfaltowa izolacyjna gr. 4 mm	0,004	0,180	0,022	-
9	Podkład z betonu	0,050	1,400	0,036	-
10	Keramzyt	0,260	0,200	1,300	-
5	Żelbet 2500	0,100	1,700	0,059	-
61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,10	-
Grubość całkowita i U_k		0,65	-	8,16	0,14

* - elementy projektowane

mgr inż. arch. ANDRZEJ POPLAWSKI
UAN.II.7342-122/94