

**PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPORA**
*Obsługa Inwestycji***TOM Nr
I**

Łazory 90 mgr inż. Mieczysław Podpora
37-413 Harasiuki tel. 889 405 953
NIP 6020024395 REGON 180814208



mietek@podpora.pl.pl

TEMAT

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
MIESZKALNEGO NA KANCELARIĘ LEŚNICTWA**

LOKALIZACJA

Kramarzówka (działka Nr 1996) gm. Pruchnik

DOKUMENTACJA

PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTOR

**Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kańczuga**
ul. Węgierska 32 37 – 220 Kańczuga

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPORA Obsługa Inwestycji
Łazory 90 37-413 Harasiuki

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Oświadczenie: niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie zobowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20, ust. 4 PB)

Projektant:

mgr inż. **Mieczysław Podpora**

PDK/0249/PWOK/16

Łazory, 05 października 2018

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na kancelarię leśnictwa

1. DANE OGÓLNE

1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora;
- Uzgodnienia z inwestorem;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 81, poz. 462);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75 poz.690 zm. Dz.U. Nr 33 poz.270 z 2003r oraz Dz.U. Nr 109 poz.1156 z 2004r;
- Polskie normy;
- Literatura fachowa.

1.2 Cel opracowania, przeznaczenie obiektu

Opracowanie projektu wykonawczego zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na kancelarię leśnictwa.

1.3 Zakres opracowania

Prace projektowe objęły swoim zakresem:

- opracowanie projektu zagospodarowania działki;
- wykonanie inwentaryzacji części istniejącej;
- opracowanie projektu budowlanego;
- opracowanie projektu branży sanitarnej (ogrzewanie, wod. - kan);

- opracowanie projektu branży energetycznej (instalacja gniazdowa i oświetleniowa);

1.4 Program użytkowy

■ Zestawienie powierzchni:

PIWNICA - **19,11 m²**

0.1 Pomieszczenie gospodarcze - 19,11 m²

PARTER - **82,58 m²**

1.1 Wiatrołap - 6,13 m²

1.2 Korytarz - 4,97 m²

1.3 Kotłownia - 8,47 m²

1.4 Pomieszczenie socjalne - 16,68 m²

1.5 Kancelaria - 15,60 m²

1.6 Poczekalnia - 17,52 m²

1.7 WC - 4,94 m²

1.8 Pomieszczenie gospodarcze - 8,27 m²

■ Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe (wg PN-ISO 9836:1997).

Powierzchnia użytkowa - 101,69 m²

Powierzchnia zabudowy - 120,35 m²

Powierzchnia całkowita - 169,11 m²

Wysokość budynku do kalenicy - 8,38 m

Kubatura brutto - 615,00 m³

1.5 Warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych /dot. obiektów użyteczności publicznej/

Dostęp dla osób niepełnosprawnych możliwy projektowanym podjazdem przed głównym wejściem do budynku.

Wszystkie drzwi wewnętrzne na drodze ewakuacyjnej szerokości min. 90 cm.

W budynku nie będą zatrudnione osoby niepełnosprawne.

2. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

● Fundamenty:

Bez zmian. Betonowe o szerokości 80cm.

● Mury fundamentowe i piwniczne:

Bez zmian. Ściany murowane z cegieł pełnych na zaprawie cementowej.

- **Ściany zewnętrzne:**

Ściany zewnętrzne parteru projektuje się jako dwuwarstwowe. Warstwa konstrukcyjna z cegieł pełnych na zaprawie cementowo – wapiennej gr. 52cm, bez zmian, ocieplenie – styropianem gr 15cm, warstwa elewacyjna – tynk akrylowy na siatce z włókna szklanego. Ściany zewnętrzne piwnic również projektuje się jak dwuwarstwowe, jako docieplenie należy użyć płyt styropianowych wodoodpornych gr. 12 cm, warstwa elewacyjna – tynk mozaikowy.

- **Ścianki działowe:**

Ścianki działowe istniejące murowane, projektowane w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu metalowym.

- **Stropy:**

Nad piwnicą istniejący strop kleina.

Nad parterem istniejący strop drewniany do którego podwiesza się sufit z płyt g-k podwójnie, w pomieszczeniu 1.3 zastosować płyty ogniochronne.

- **Nadproża:**

Istniejące żelbetowe bez zmian.

- **Schody:**

Z piwnicy na parter płytowe żelbetowe bez zmian.

- **Wieńce:**

Wieńce żelbetowe, istniejące.

- **Dach:**

Drewniany, dwuspadowy, o nachyleniu 33° (65%). Konstrukcja dachu płatwiowo – kleszczowa bez zmian. Pokrycie – blacha trapezowa powlekana bez zmian. Na dachu istniejąca instalacja odgromowa bez zmian.

- **Przewody wentylacyjne i dymowe:**

Przewody wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. Czapy kominów betonowe obłożone blachą płaską powlekaną. Otwory wentylacyjne zabezpieczone kratkami stalowymi. Ponad dachem kominy murowane z cegieł pełnych, ocieplone i obłożone blachą płaską na rąbek stojący.

W pomieszczeniu kancelarii, WC i socjalnym przewody wentylacyjne - rura z blachy stalowej ocynkowanej Ø 150mm wyprowadzona ponda dach i zakończona systemowym kominkiem wentylacyjnym.

- **Rynny i rury spustowe:**

Rynny i rury spustowe bez zmian.

- **Obróbki blacharskie:**

Obróbki dachu bez zmian.

- **Tynki wewnętrzne:**

Tynki istniejące wap.-cem. kat III zacierane na gładko.

- **Stolarka okienna i drzwiowa:**

Okna PCV, z szybą zespoloną o $U=1,1\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ dla całego okna, okna na profilach białych.

Parapety wewnętrzne aglomarmurowe.

Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe (wg wykazu stolarki). Drzwi do WC i łazienki zaopatrzone w dolnej części w otwory dla dopływu powietrza o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż $0,022\text{m}^2$, futryny drewniane. Do pomieszczenia kancelarii drzwi antywłamaniowe

Drzwi zewnętrzne główne stalowe ocieplane pianką poliuretanową malowane farbą akrylową w kolorze wskazanym przez inwestora. Wyposażone w komplet okuć (min 2 zamki) i ościeżnicę stalową.

- **Izolacje:**

Izolacja pozioma posadzek na gruncie – bez zmian.

Izolacja pionowa ścian fundamentowych – od strony zewnętrznej emulsją asfaltową wodorozcieńczalną nie rozpuszczającą styropianu 2 - krotnie.

- **Podłogi i posadzki:**

Posadzki z gresu szklwionego na podkładzie cementowym. W piwnicy posadzki cementowe istniejące.

- **Malowanie:**

Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorach jasnych.

- **Ocieplenie:**

Ocieplenie ścian fundamentowych – styropianem wodoodpornym gr. 12 cm.

Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian EPS 070-040 gr. 15 cm.

Ocieplenie stropu nad parterem – wełna mineralna lub szklana gr 25cm.

- **Opaska wokół budynku:**

Z kostki brukowej betonowej.

- **Schody i podjazd:**

Z kostki brukowej betonowej.

3. **OPIS KONSTRUKCYJNY**

3.1 Układ konstrukcyjny

Budynek II kondygnacyjny, o układzie konstrukcyjnym mieszanym. Konstrukcja budynku drewniana i murowana. Konstrukcja dachu drewniana.

3.2 Warunki posadowienia

Posadowienie bezpośrednie na gruncie nośnym w postaci gliny piaszczystej. Wody gruntowe poniżej posadowienia fundamentów.

3.3 Wpływy górnicze

Nie występują.

3.4 Sposób wznoszenia obiektu

Sposób wznoszenia obiektu tradycyjny, sposobem gospodarczym.

3.5 Naruszenie interesów osób trzecich

Nie występuje.

3.6 Założenia do obliczeń

- Strefa obciążenia śniegiem – III
- Strefa obciążenia wiatrem – I
- Głębokość przemarzania gruntu – 1,0 m

Całość obliczeń wykonano w oparciu o normy :

- | | |
|-------------------|---|
| PN-80/B-02010 - | Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem. |
| PN-77/B-02011 - | Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem. |
| PN-82/B-02001 - | Obciążenia budowli. Obciążenia stałe. |
| PN-81/B-03020 - | Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
Obliczenia statyczne i projektowanie. |
| PN-B-03264:1999 - | Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
Obliczenia statyczne i projektowanie. |
| PN-B-03150:2000 - | Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie |

4. **ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE**

Rozwiązania instalacyjne zawarte w dalszej części opracowania.

5. **CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

5.1 Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

Zużycie wody wynika z potrzeb sanitarnych i bytowych; pokrywane będzie wodą dostarczaną z wodociągu gminnego (przyłącz istniejący doprowadzony do pom. 0.1).

Powstające ścieki bytowe odprowadzane są do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Zużycie wody zależy będzie od ilości osób przebywających w budynku.

5.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

W budynku zamontowany jest kocioł na paliwo stałe. Wyrzut spalin kominem dymowym wyprowadzonym ponad połac dachową.

5.3 Odpady stałe

Odpady stałe, mające charakter odpadów komunalnych, gromadzone będą w pojemnikach na śmieci typu SM 110 i wywożone na wysypisko śmieci. Pojemniki ustawione na podłożu wyłożonym kostką brukową, pod zadaszeniem. Dojście do pojemników po utwardzonym podłożu.

5.4 Hałas, wibracje, promieniowanie

Nie występują.

5.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę i wodę.

Ujemny nie występuje.

5.6 Zatrudnienie i praca

W budynku pracować będzie do 2 osób nie dłużej niż 4 godziny dziennie.

5.7 Warunki higieniczno-sanitarne

Dla zapewnienia warunków higieniczno-sanitarnych pracowników przeznaczony jest WC znajdujący się na parterze.

6. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM, ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowania systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

7.1 Dane ogólne

Projektowany obiekt jest budynkiem kancelarii, podpiwniczonym, niskim (N) o kubaturze brutto nie przekraczającej 1000m³.

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej określone w §212 nie dotyczą budynków administracyjnych w gospodarstwach leśnych do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie (§213 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Po konsultacji z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Romanem Popajewskim upr. nr 431/2000 **budynek kancelarii zalicza się do budynków administracyjnych w gospodarstwach leśnych do których nie ma wymagań dotyczących klasy odporności ogniowej oraz nie wymaga się uzgodnienia Państwowej Straży Pożarnej** (na podstawie w.w. Rozporządzenia).

Wyposażenie budynku w instalację elektryczną, wod-kan. i centralnego ogrzewania. Woda do celów p.poż. z hydrantów na sieci wodociągowej.

7.2 Strefy pożarowe

Cały budynek został zaliczony do jednej strefy pożarowej.

7.3 Drogi ewakuacyjne

Projektowany budynek posiada 1 wyjście główne prowadzące z poziomu parteru na zewnątrz obiektu. W żadnym pomieszczeniu długość dojścia, mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną, nie przekracza 40 m.

7.4 Dane dotyczące ochrony pożarowej obiektu: powierzchnia, liczba kondygnacji, przewidywana liczba osób.

• Przeznaczenie obiektu	budynek kancelarii leśnictwa
• Kategoria pożarowa	ZL III
• Klasa odporności ogniowej	D
• Wysokości w świetle kondygnacji	2,0m, 2,70m.
• Ilość kondygnacji nadziemnych	1
• Przewidywana liczba osób	2

8. UWAGI KOŃCOWE

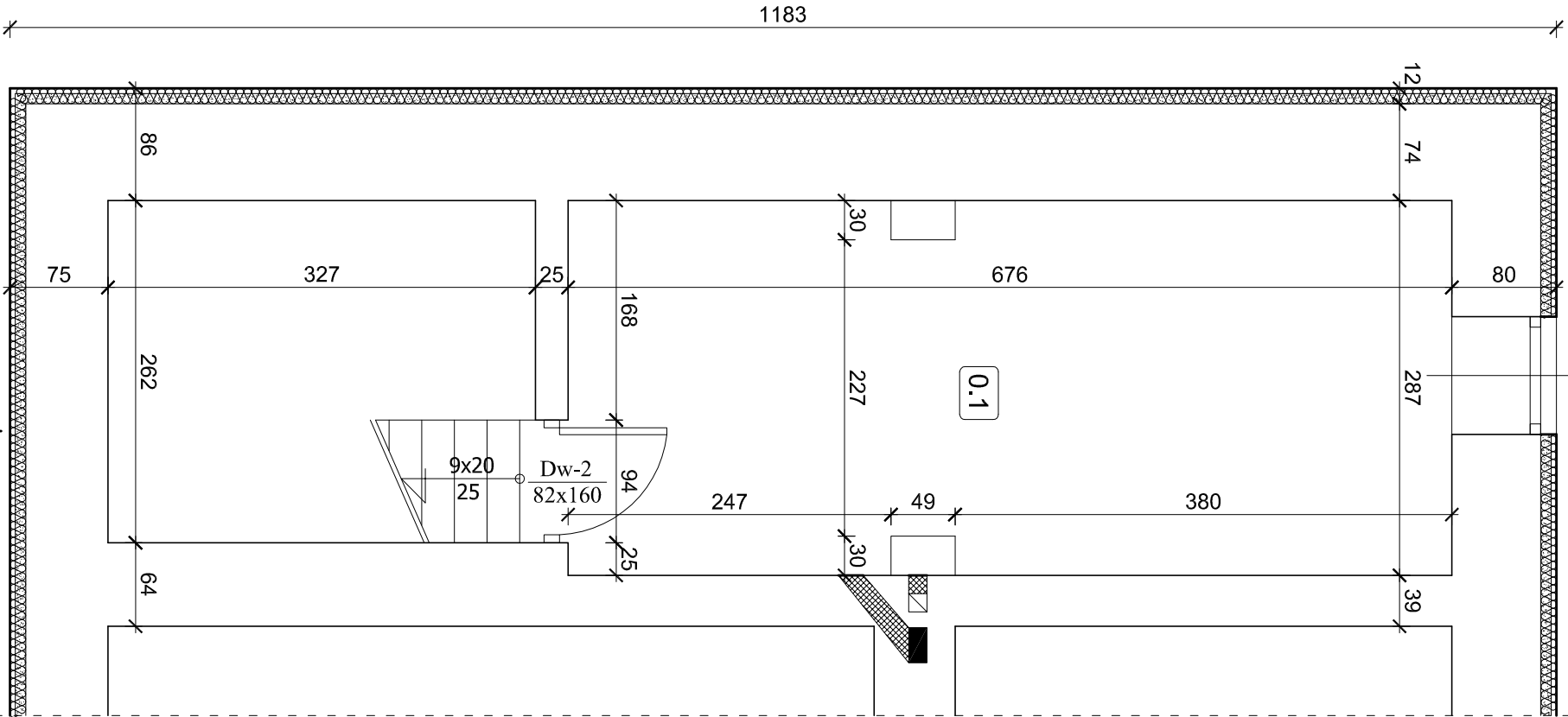
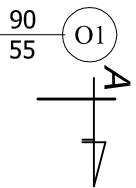
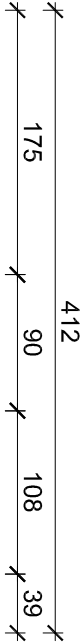
Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w danym zakresie robót.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty

Opracowanie:

mgr inż. **Mieczysław Podpora**



ZESTAWIENIE POMIESZCZEN :


0 . 1	POM. GOSPODARCZE
19, 11	Posadzka cerm.

Razem parter - 19,11 m2

FRAGMENTY ŚCIAN:

	ISTNIEJĄCE
	DO WYBURZENIA
	DO ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANE

RZUT PIWNIC
skala 1:50



Pracownia Projektowa

Podpora

Adres :
Łazory 90
37-413 Harasiuki

Obiekt:
Budynek kancelarii Ięśnictwa Kramarzówka

Adres:
Kramarzówka (działka 1996) gm. Pruchnik

Projekt
ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY

Objekt:
Budynek kancelarii Ięśnictwa Kramarzówka

Adres:
Kramarzówka (działka 1996) gm. Pruchnik

Nazwa rysunku
RZUT PIWNIC

Skala
1:50

Projektanci
mgr inż. Mieczysław Podpora

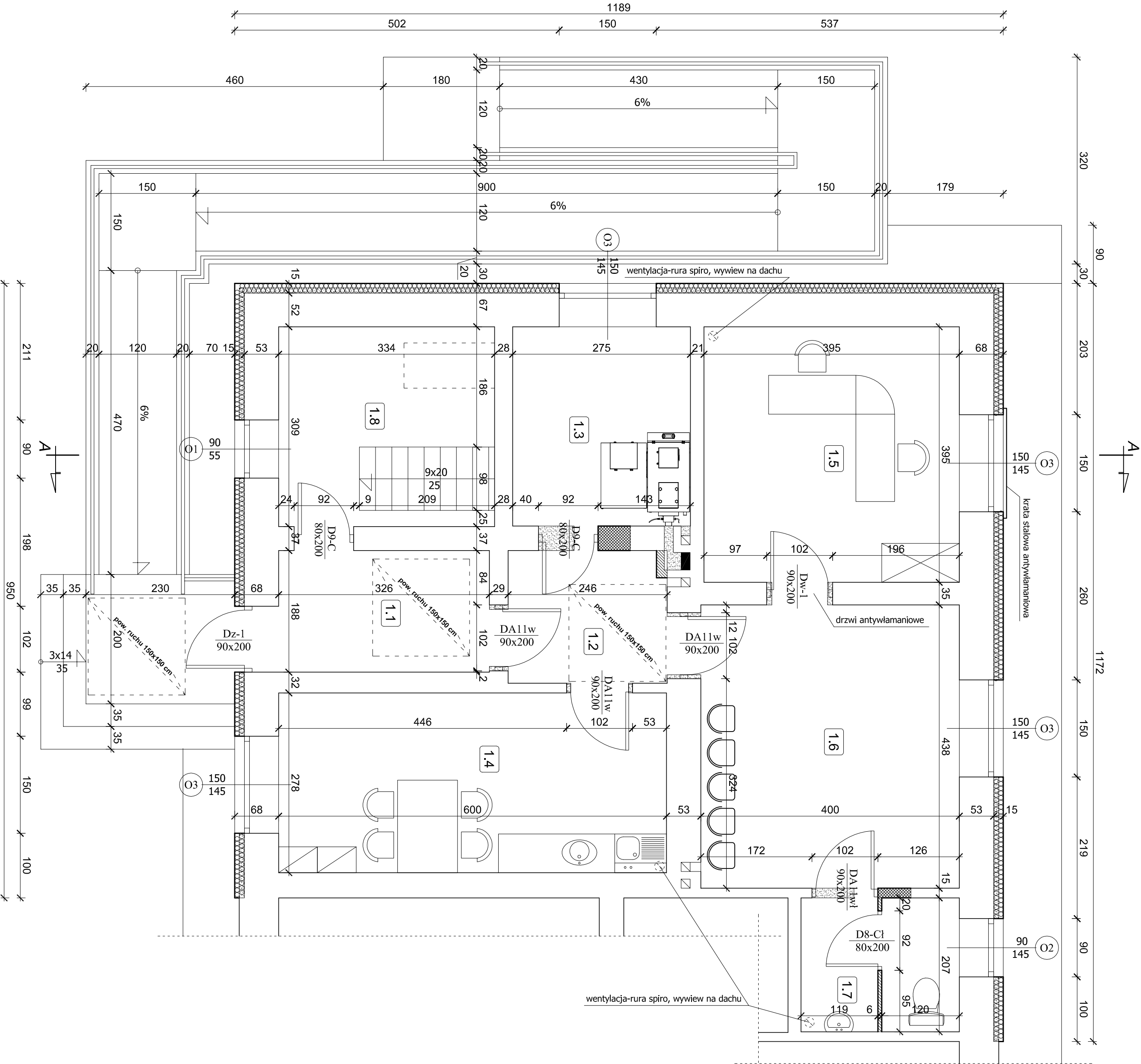
Nr upraw.
PMK/0249/PMOK/16

Podpis

Data
październik
2018

Nr rys
1

RZUT PARTERU
skala 1:50



ZESTAWIENIE POMIESZCZEN:

1. 1	WIATROLAP
6.13	Gres szklwiony
1. 2	KORYTARZ
4.97	Gres szklwiony
1. 3	KOTŁOWNIA
8.47	Gres techniczny
1. 4	POM. SOCJALNE
16.68	Gres szklwiony
1. 5	KANCELARIA
15.60	Gres szklwiony
1. 6	POCZEKALNIA
17.52	Gres szklwiony
1. 7	WC
4.94	Gres szklwiony
1. 8	POM. GOSPODARCZE
8.27	Gres techniczny

Razem parter - 82,58 m2

FRAGMENTY ŚCIAN:

	ISTNIEJĄCE
	DO WYBURZENIA
	DO ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANE



Adres :
Łazory 90
37-413 Haraszków

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
PODPORA**

Objekt:
Budynek kancelarii iestnictwa Kramarzówka

tel. 889 405 953

Obsługa Inwestycji

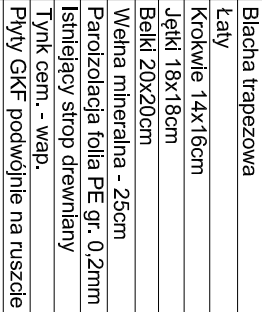
PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY

Adres:
Kramarzówka (działka 1996) gm. Pruchnik

Nazwa rysunku
RZUT PARTERU

Skala
1:50

PROJEKTANCI	Nr upraw.	Podpis	Data	Nr rys
mgr inż. Mieczysław Podpora			październik 2018	2



skala 1:50

P

PRACOWNIA PROJEKTOWA

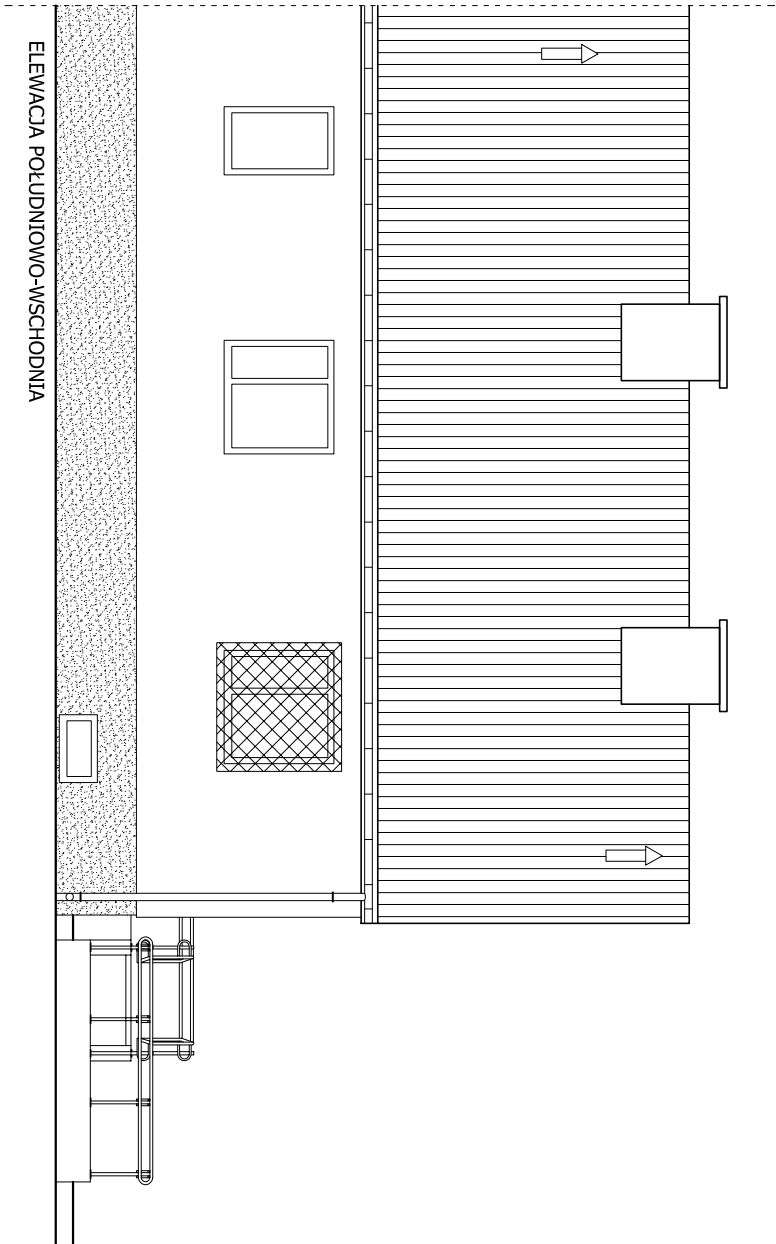
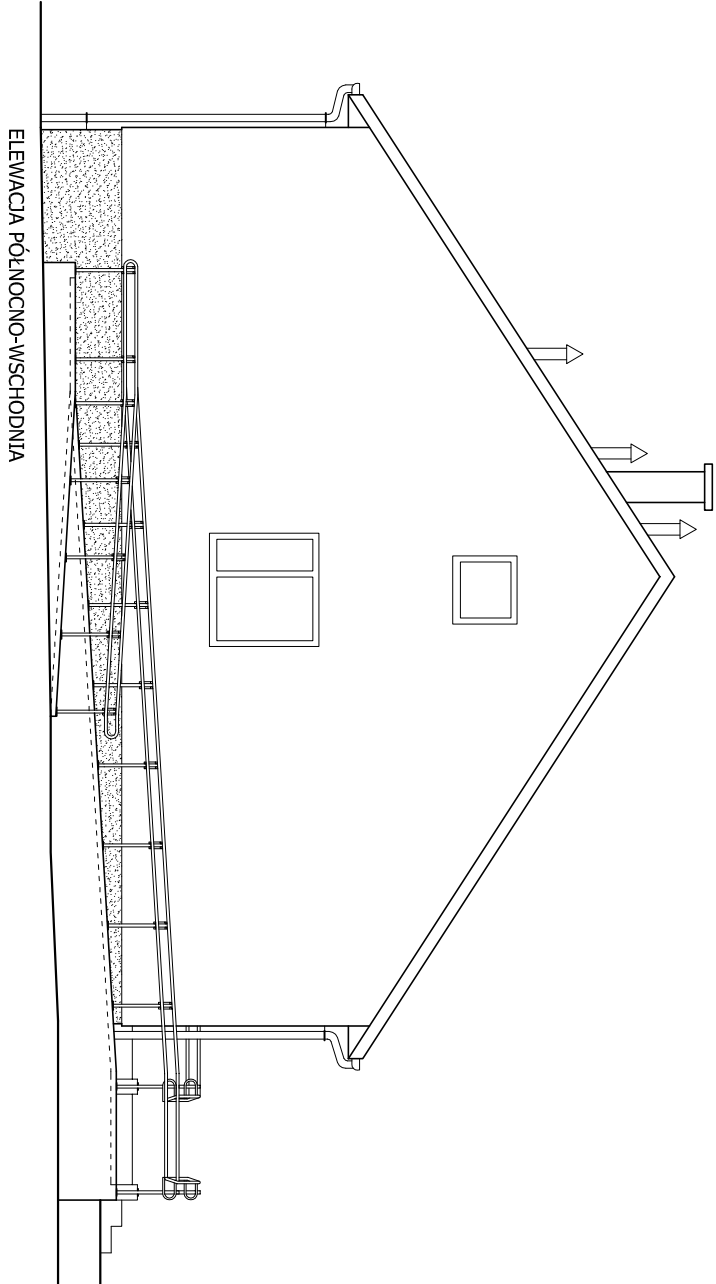
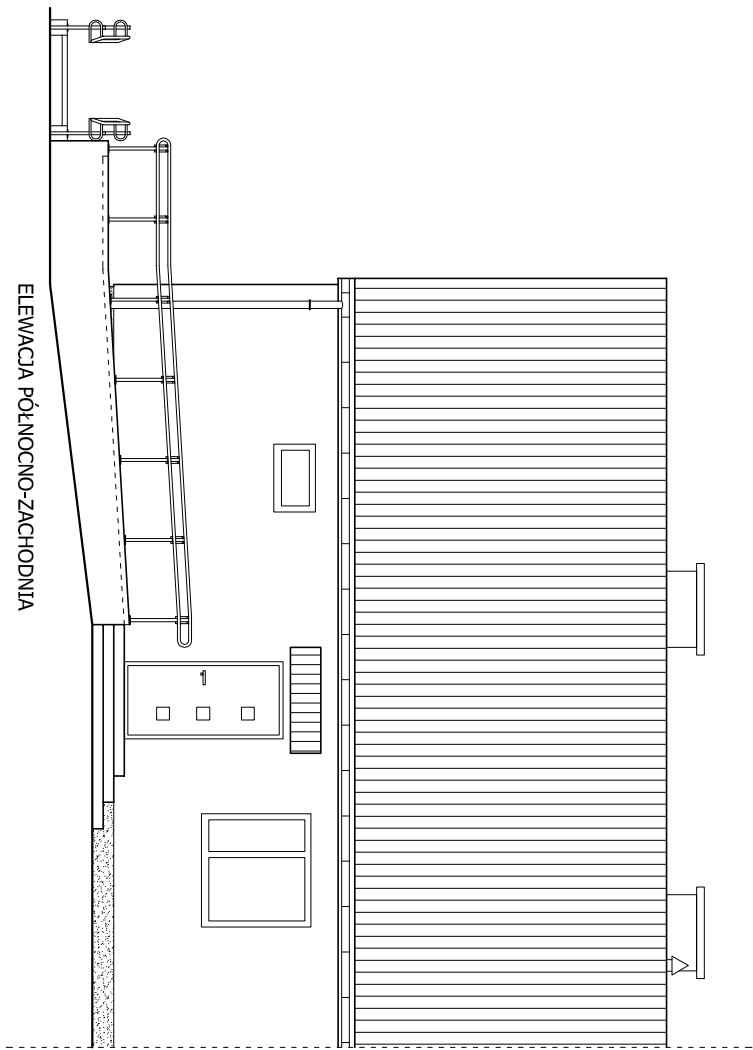
Adres :
 Łazory 90
 37-413 Harasiuki

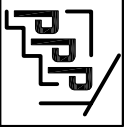
PODPORA

Obsługa Inwestycji

tel. 889 405 953

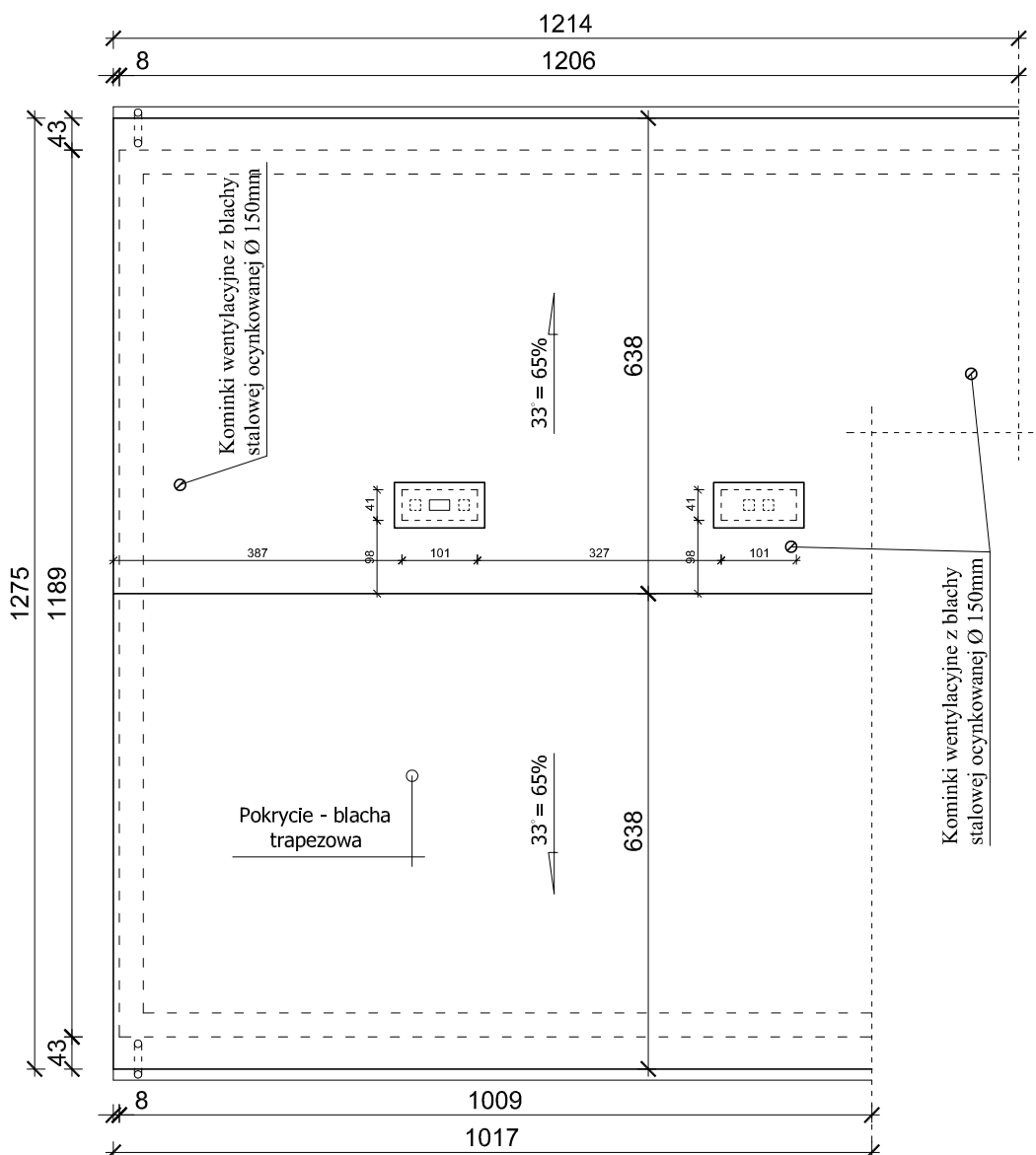
ELEWACJE
skala 1:100



<div><div></div><div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>PODPORA</div></div></div>				
Adres : Łazory 90		tel. 889 405 953		
37-413 Harasiuki		Obsługa Inwestycji		
Obiekt: Budynek kancelarii Ięśnictwa Kramarzówka		tel. 889 405 953		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY		Adres: Kramarzówka (działka 1996) gm. Pruchnik		
Nazwa rysunku ELEWACJE				Skala 1:100
PROJEKTANCI		Nr upraw.	Podpis	Data
mgr inż. Mieczysław Podpora		PMK/0249/PMOK/16		październik 2018
Nr rys 4				

RZUT DACHU

skala 1:100



UWAGA !

Pokrycie - blacha trapezowa istniejąca;

Rynny i rury spustowe istniejące;

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia istniejące;

Kominy istniejące oraz projektowane kominki wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej Ø 150mm;



PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPORA

Adres :
Łazory 90

37-413 Harasiuki

Obsługa Inwestycji

tel. 889 405 953

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY

Obiekt:

Budynek kancelarii leśnictwa Kramarzówka

Adres:

Kramarzówka (działka 1996) gm. Pruchnik

Nazwa rysunku

RZUT DACHU

Skala

1:100

PROJEKTANCI

Nr upraw.

Podpis

Data

Projektant:

mgr Inż. Mieczysław Podpora


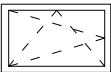
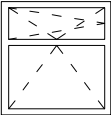

PDK/0249/PWOK/16

październik
2018

Nr rys

5

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

Oznaczenie na rysunku	O1	O2	O3	O4
Oznaczenie katalogowe				
Materiał	PCV	PCV	PCV	PCV
Schemat				
Wym. w świetle	S	715	715	1315
	ościeżnicy [mm]	335	1235	1235
Powierzchnia [m2]		SxH	0,24	0,88
Wym. zewnętrzne	Sz	865	865	1465
	ościeżnicy [mm]	Hz	485	1385
Powierzchnia [m2]	SzxHz	0,42	1,20	2,03
Wym. w świetle muru	Sm	900	900	1500
	Hm	550	1450	1450
Ilość [szt.]	Piwnica	1	-	-
	Parter	1	1	4
	Strych	-	-	-
	Ogółem [szt.]	2	1	4
Uwagi				

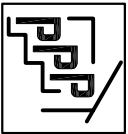
Uwaga!
Okna PCV-profil biały;
Okna zaopatrzone w nawiewniki higrosterowne;
Szklenie standardowe (pakiet 3 szyb o U=1,1 W/m2*K dla całego okna);

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Oznaczenie na rysunku	DA11w	Dw-1	DA11wł	D8-CI	D9-C	Dw-2	Dz-1
Oznaczenie katalogowe	DA11w	Drewno	Drewno	Drewno	Drewno	Drewno	
Materiał	Drewno	Drewno	Drewno	Drewno	Drewno	Drewno	Stal
Schemat							
Wym. w świetle	S	900	900	900	800	820	900
	ościeżnicy [mm]	H	2000	2000	2000	1600	2000
Powierzchnia [m2]	SxH	1,80	1,80	1,80	1,60	1,31	1,80
	Sm	1020	1020	1020	920	940	1020
Wym. w świetle muru		Hm	2080	2080	2080	1680	2100
Rodzaj skrzydła		Lewe	Prawe	Lewe	Prawe	Lewe	Prawe
Ilość [szt.]	Piwnica						1
	Parter	3	1	1	1		1
Ogółem [szt.]		3	1	1	2	1	1
Uwagi	Drzwi wewnętrzne pełne	Drzwi wewnętrzne pełne antywłamaniowe	Drzwi wewnętrzne łazienkowe	Drzwi wewnętrzne łazienkowe	Drzwi wewnętrzne pełne	Drzwi wewnętrzne pełne	Drzwi wejściowe ocieplane szklone

ZESTAWIENIE STOLARKI

skala 1:100



PRACOWNIA PROJEKTOWA

PODPORA

Adres : Łazory 90

37-413 Harasiuki

Obiekt: Budynek kancelarii Iéśnictwa Kramarzówka

Objekt: Kramarzówka (działka 1996) gm. Pruchnik

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa rysunku

ZESTAWIENIE STOLARKI

PROJEKTANCI

Nr upraw.

Podpis

Data

październik 2018

Nr rys

6

skala 1:20



Adres :
Łazory 90

Obsługa Inwestycji

tel. 889 405 953

Adres: Kramarzówka (działka 1996) gm. Pruchnik

Skala

1:20

Data

PDK/0249/PWOK/16

październik
2018

Nr rvs	
--------	--

7